

# notar

Årets Mäklarkedja



Hammarby Sjöstad

## Sjöfartsgatan 17, 3tr

Optimalt planerad 1,5:a med balkong i väster i hjärtat av Hammarby Sjöstad

## Sjöfartsgatan 17, 3tr

Välkommen in i en inbjudande hall med ekparkettgolv och vita väggar – ett perfekt första intryck! Här finns gott om förvaring i form av två stora garderober samt hatthylla direkt till vänster om entrén.

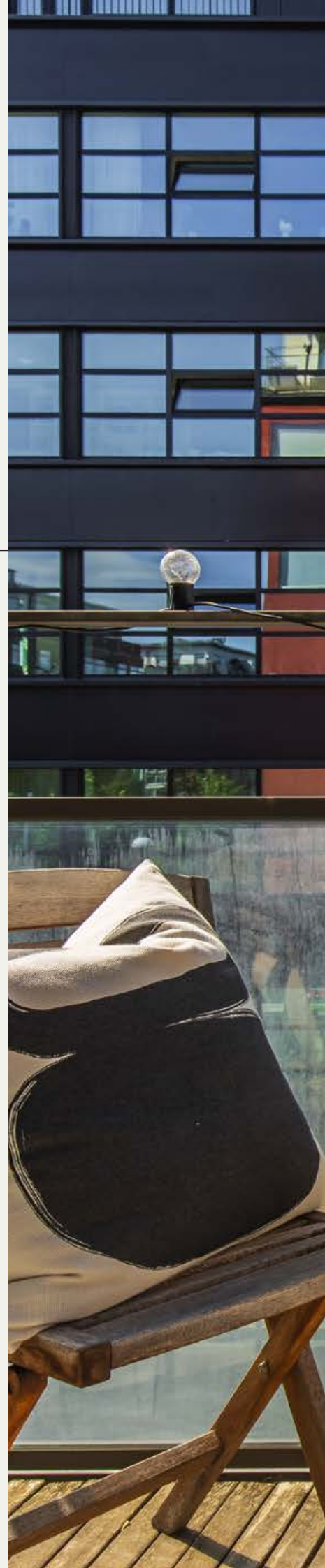
Det luftiga vardagsrummet och det praktiska köket smälter samman i en öppen planlösning som bjuder in till både vardag och fest. Köket från Vedum har vita skåpsluckor, bänkskiva i trä och vitt kakel som stänkskydd. Vitvaror från Electrolux ger en komplett och stilren känsla. I vardagsrummet ryms både en rejäl soffgrupp, middagsbord och mediemöbler – allt i ett härligt ljusinsläpp från väster.

Från vardagsrummet når du den mysiga balkongen om ca 3 kvm, perfekt för en mindre loungegrupp. Här njuter du av eftermiddags- och kvällssol i ett rofyllt läge.

Sovrum med industriell glasvägg mot vardagsrummet som skapar både rymd och karaktär. Gott om plats för dubbelsäng, skrivbord eller annan möbel. Badrummet är helkaklat med blått klinker, vitt kakel och erbjuder både badkar med dusch, kombinerad tvättmaskin samt övrig standardutrustning – allt i stilren design.

Här bor du med ett fantastiskt läge där du kan njuta av prisbelönta promenadstråk utmed kajen och Hammarby Kanal. Samtidigt är det mindre än 10 minuters promenad till Södermalm med sitt breda utbud och sin storstadspuls. Promenadstråken sträcker sig även utmed Sickla Kanal och bortåt Hammarbybacken och Sickla Sjö.

Service är mycket god och på promenadavstånd finns både Ica, Coop och Lidl samt kaféer, småbutiker, vårdcentral, systembolag och apotek. Här finns ett brett utbud av restauranger, för att nämna några finns här Pinchos för barnfamiljer, sushirestaurangen H10, foodcorner, Dedes för kebabälskaren eller varför inte gå till Hemma hos Kaj för ett festligt restaurangbesök vid kajen.





# Bostadsfakta

## Sjöfartsgatan 17, 3tr

**Hammarby Sjöstad**  
**Stockholm kommun**

**Bostadstyp:** Lägenhet

**Pris:** 3 495 000 kr

**Antal rum:** 1.5 rum och kök

**Boarea:** 43 kvm

Enligt föreningen är bostaden 1 rok men bostadsinnehavaren disponerar bostaden som 1,5 rok. Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen.

**Avgift:** 3 490 kr/mån

I månadsavgiften ingår värme, vatten, TV och bredband.

**Våning:** 3

**Hiss:** Ja

**Balkong:** Ja

**Byggår/Ombyggnadsår:** 2007



# Bostadsbeskrivning

## Om bostaden

---

### Hall

med ekparkettgolv och vita väggar. Plats för avhängning till vänster om entrén i form av en hatthylla samt två garderober till höger.

### Kök

med ekparkettgolv och vita väggar. Skåpsluckor i vitt från Vedum, bänkskiva i trä och stänkskydd i vitt kakel. Vitvarupark bestående av ugn, håll, diskmaskin och kombinerad kyl- och frys från Electrolux. Förvaring genom flertalet över- och underskåp.

### Vardagsrum

med ekparkettgolv och vita väggar. Öppen planlösning med plats för stor soffa, matgrupp och tv-möbler. Fönster i väster med utgång till den mysiga balkongen.

### Balkong

om ca 3 kvm i väster. Plats för en mindre loungegrupp.

### Sovrum

med ekparkettgolv och vita väggar samt en industrivägg mot vardagsrummet. Plats för dubbelsäng samt skrivbord eller förvaringsmöbel.

### Badrum

med blått klinkergolv och vitt kakel. Utrustad med WC-stol, handduktork, handfat med stor spegel ovan med belysning. Här finns även en kombinerad tvättmaskin från Electrolux samt dusch i badkar.

### Övrigt

Säkerhetsdörr.

Fönsterbräddor i sten.

Takhöjd om ca 2,6m.

Källarförråd.







notar

Avvikelser kan förekomma.

Planritning

# Sjöfartsgatan 17, 3tr

Planritning är ej skalenlig, med reservation för eventuella avvikelser.



# Föreningsinformation

## Brf Sjöstaden 3

### Förening

Brf Sjöstaden 3

Föreningen är en äkta förening.

I föreningen finns 124 lägenheter och fem lokaler.

### Föreningsinformation

Brf Sjöstaden 3 är en äkta förening och bildades 2005 och byggdes 2007. Fastigheten består av 124 lägenheter och fem lokaler och i dagsläget är alla lokaler uthyrda (kontrollerat med styrelsen 2025-03-29).

Föreningen äger marken.

### Planerade och utförda renoveringar

Utförda renoveringar:

2024

- Tvättstugor är renoverade och har fått ny utrustning
- Värmeslingor är uppsatta i takrännor och stuprör

2022

- Byte av termostater

2021

- Renovering av tvättstugor

2020

- OVK bostäder

- Målning av trapphus på Hammarbyterrassen 18 och Sjöfartsgatan 11

2019

- Nytt taggsystem i alla entréportar och cykelrum

2018

- Takbesiktning har utförts utan anmärkning, rengöring av fastighetens tak samt kant- och marksten utomhus.

- Byte av lägenheternas friskluftsfilter

2017/2018

- Renovering av fönsterbågar



2017

- Byte av brandvarnare
- Fasadbekiktning genomförd

2015

- Stampsplning i samtliga lägenheter

2014

- OVK i föreningens lägenheter

2013

- OVK i föreningens lokaler

2011

- Energideklaration

Föreningen har en underhållsplan som de följer och i dagsläget finns inga planerade renoveringar (kontrollerat med styrelsen 2025-03-29).

## Bostadstyp

Lägenhet

Lägenhet nr: 04063 (1303) i Brf Brf Sjöstaden 3

Belägen i Stockholm kommun

Skattesats: 30.67

## Byggnad

Byggnadstyp: Flerfamiljhus

Byggnadsår: 2007

Uppvärmning: Markvärmepump (el)

Hiss: Ja

Ventilation: FTX

## Boarea

43 kvm

Enligt föreningen är bostaden 1 rok men bostadsinnehavaren disponerar bostaden som 1,5 rok. Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen.

## Äger marken

Ja.

Tillåter föreningen juridisk person som köpare

Nej.

Tillåter föreningen delat ägande

Ja.

## Avgift

I månadsavgiften ingår värme, vatten, TV och bredband.

## Tv och bredband

Telenor Bredband 500/500 och TV Bas+ från Telenor ingår i månadsavgiften.

## Föreningens ekonomi och planerade förändringar

Föreningen höjde avgiften med 8 % från den 1/1- 2025 och har inga planerade avgiftsförändringar i dagsläget (kontrollerat med styrelsen 2025-03-29).

## Ekonomi

Andel i föreningen: 0.5107 %

Indirekt nettoskuldsättning: 536.172 kr. Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning baseras på föreningens skulder/lån minus föreningens räntebärande tillgångar och likvida medel. Beräkningen är gjord och baseras på senaste tillgängliga årsredovisningen. För mer information kontakta ansvarig fastighetsmäklare.

Andel av årsavgift: 0.5107 %

Överlåtelseavgift: 1470 kr

Pantsättningsavgift: 588 kr

## Driftskostnad

Om en personlig boendekostnadskalkyl önskas – vänligen kontakta ansvarig fastighetsmäklare.

## Pantsättning

Bostaden är pantsatt.

## Parkering

Garaget ingår i samfälligheten med Brf Konvojen och har totalt 88 bilplatser och fem MC-platser. Av dessa disponerar föreningen 61 utav bilplatserna och tre utav MC-platserna. Månadskostnaden är 1600 kr för bilplats, 1700 kr för bilplats med laddning (elförbrukning debiteras separat) och 500 kr för MC-plats. I dagsläget går det att få en plats för en liten bil med kort varsel, men för större bilar är kön längre.

## Gårdsplats

Föreningen delar utegård med grannföreningen Konvojen. Denna utegård har planteringar, lekplatser, soffor och en stor fin gräsmatta.

## Gemensamma utrymmen

Föreningen har fyra tvättstugor som är utrustade med två tvättmaskiner, en torktumlare samt ett torkskåp. Mangel finns i två av tvättstugorna. Två av tvättstugorna är belägna på föreningens innergård, de andra ligger i källaren med ingång Sjöfartsgatan 11. Det finns även en mindre föreningslokal, belägen i trapphus F, som kan bokas för övernattnings för 400 kr per natt. I varje trapphus finns utrymme för rullstolar och barnvagnar, dessutom finns cykelrum i trapphus B, E och F.

## Energideklaration

Energideklaration utförd: 16/1-2023

Energiklass: B

Primärenergital: 55 kWh/kvm och år

## Övriga upplysningar

Fastigheten ingår i en samfällighetsförening med gemensamhetsanläggning för garage, gård och förmaksgård inom fastigheterna Konvojen 1 (Brf Sjöstaden 3) och Konvojen 2 (Brf Konvojen). Fastigheten ingår i en gemensamhetsanläggning för sopsug.

Vid medlemsansökan tar föreningen en kreditupplysning på köparen.

Uppgifterna om bostaden är baserad på information av säljaren och berörd förening. Köpare/spekulant uppmanas att kontrollera dessa uppgifter med föreningen: lediga p-platser, kommande renoveringar och eventuella avgiftsförändringar.

Köpare/spekulant är medvetna om att bostaden köpes i befintligt skick och uppmanas att undersöka bostaden ordentligt. Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen. Om en personlig boendekostnads kalkyl önskas - vänligen kontakta ansvarig fastighetsmäklare.

Nedtagning av väggar och/eller väsentliga förändringar, ingrepp i bärande konstruktioner och ändring av ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten av en lägenhet är alltid en fråga för föreningens styrelse att ta ställning till i varje enskilt fall. Detta gäller även om förändringen inte medför risker för byggnadens konstruktion. Genom parternas signaturer nedan vidimerar säljaren att uppgifterna är korrekta så långt säljaren känner till och att köparen har tagit del av innehållet.



# Undersökningsplikt

## Utgångspunkt för ansvarsfördelningen vid överlåtelse av bostadsrätt

Bostadsrätten ska efter köpet stämma överens med vad som avtalats mellan köpare och säljare samt vad köparen har fog att förvänta sig; sett i ljuset av bostadsrättens ålder, pris, skick och användning. Reglerna om fel i bostadsrätt finns i köplagen (eftersom en bostadsrätt är lös egendom) men vid prövning av fel och felansvar hämtas ofta inspiration från reglerna i jordabalken. En del av reglerna har också bildats genom praxis, efter att tvister om fel och felansvar har prövats av domstol.

## Köparens undersökningsplikt

Köparens undersökning av bostadsrätten möjliggörs i regel genom att en visning av bostaden genomförs. Om köparen före sitt köp har genomfört en undersökning, får köparen inte i efterhand åberopa fel som borde ha märkts vid undersökningen. Om köparen uppmärksammar något vid sin undersökning och inte själv kan dra någon slutsats av detta, måste köparen gå vidare; t.ex. genom att anlita en sakkunnig, för att fullgöras undersökningsplikt. Annorlunda beskrivet kan köparen inte i efterhand åberopa något som ett fel, om det kan konstateras att omständigheten hade upptäckts om en sådan undersökning som varit påkallad hade genomförts. Köparen bör också tänka på att säljaren inte ansvarar för fel eller brister som köparen borde ha räknat med eller borde förväntat sig. Skulle t.ex. ett fel uppstå på någon av lägenhetens vitvaror kan det vara något köparen bort räkna med, med hänsyn till dess ålder och beräknade livslängd. Köparens skyldighet att undersöka omfattar inte enbart bostadsrätten utan även förhållanden kring bostadsrättsföreningen bör granskas, t.ex. om föreningen ska genomföra större renoveringar, höja sina avgifter eller liknande. En kontakt med företrädare för föreningen bör därför ingå i köparens undersökning, liksom genomgång av stadgarna och senaste årsredovisningen.

## Säljarens skyldigheter & betydelsen av att bostadsrätten överläts i befintligt skick

För att säljaren ska bli ansvarig för ett påstått fel, när bostadsrätten säljs i befintligt skick, krävs att omständigheten innebär att bostadsrätten är i väsentligt sämre skick än vad köparen med hänsyn till ålder, pris, användning och övriga

omständigheter med fog kunnat förutsätta. Att bostadsrätten överläts i befintligt skick kan alltså beskrivas som en form av ansvarsbegränsning för säljarens del. Emellertid åvilar det säljaren att upplysa om väsentliga förhållanden rörande bostadsrätten. Även om bostadsrätten sålts i befintligt skick, kan den alltså anses vara felaktig om säljaren före köpet har undanhållit omständigheter av betydelse för köparen. Om säljaren på detta sätt handlat i strid mot tro och heder, kan säljaren inte invända att köparen brustit i sin undersökningsplikt. Det ligger alltså i säljarens eget intresse att upplysa köparen om fel eller symptom på fel som säljaren känner till – eller misstänker. Det som säljaren redovisat kan i normalfallet inte senare åberopas av köparen som fel. Vidare ansvarar säljaren för utfästelser säljaren lämnar. Utfästelser kan också innebära att köparens skyldighet att undersöka visst förhållande minskas som följd av en sådan. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas dock inte som utfästelser.

## Avtalsfrihet

Denna information beskriver, kortfattat, den ansvarsfördelning som enligt lag gäller mellan köpare och säljare. Emellertid råder avtalsfrihet i frågan om ansvarsfördelningen vilket innebär att parterna kan avtala om en annan fördelning än den som beskrivits ovan. Som exempel kan nämnas när en säljare friskriver sig från ansvar genom en friskrivningsklausul, eller när en dolda fel-försäkring tecknas för objektet.

# Fast & lös egendom

I jordabalken finns bestämmelser och exempel på vad som är fast egendom och vad som är tillbehör till fastighet och byggnad och därmed ingår i den fasta egendomen. Allt annat som inte omfattas av reglerna om den fasta egendomen och tillbehören till denna är att betrakta som lös egendom. I samband med fastighetsöverlåtelser får köpare och säljare ofta anledning att fundera över dessa frågor. Om tveksamhet skulle uppstå får vi rekommendera att skriftlig överenskommelse träffas, som reglerar vad säljaren avser att ta med sig från fastigheten.

## Fastighetstillbehör

Som fastighetstillbehör räknas föremål som av fastighetsägaren har tillförts fastigheten för stadigvarande bruk. Avsikten vid tidpunkten för anbringandet ska vara att föremålet ska förbli permanent på fastigheten. Exempel: Byggnad (inklusive lekstuga, växthus, uthus eller annan anläggning). Ledning för gas, el, vatten och avlopp. Stängsel. Flaggstång med lina. Buskar och träd. Brevlåda. Soptunna. Sandlåda. Oljetank. Friggebod. Bojstenar och boj. Torkvinda. Solur. Grindar. Flytbrygga.

I det följande redovisar vi exempel på tillbehör, som kan räknas som fast egendom och således ingår i köpet. Om säljaren skulle vilja undanta vissa fasta tillbehör är detta möjligt, om parterna överenskommit detta i kontraktet. Viktigt är att notera härvid, att ett föremål inte är att betrakta som lös egendom förrän det faktiskt bortförts från fastigheten respektive byggnaden. Den följande förteckningen är inte uttömmande, utan endast ett försök till att komplettera de exempel som redan finns i andra kapitlet jordabalken. Man bör också som säljare vara medveten om att utvecklingen går i den riktningen, att fler och fler föremål kommer att räknas som fastighetstillbehör. Ett exempel härpå är tv-antennen. När tv var en ovanlig företeelse i svenska hem räknades antennen till lös egendom, medan den numeratveklöst får anses vara ett tillbehör till byggnaden. Parabolantenn är ett modernt exempel på gränsfall, där säljare och köpare bör avtala om den ska ingå.

## Byggnadstillbehör

Som byggnadstillbehör räknas föremål som byggnaden blivit försedd med av fastighetsägaren och som är ägnade för stadigvarande bruk. Begreppet stadigvarande bruk anger att det ska finnas en ändamålsgemenskap eller funktionsgemenskap mellan föremålet och byggnaden. Bedömningen ska ske objektivt. Föremålet ska normalt sett vara till nytta oavsett vem som äger eller nyttjar fastigheten.

Exempel: Garderober (inklusive inredningsdetaljer). Tv-antenn. Parabolantenn. Heltäckningsmatta (om denna utgör ordinarie golvbeläggning). Spis. Kylskåp. Frys. Toalett- och badrumsinredning. Spisfläkt. Badkar. Badrumsskåp. Radiatorer. Centraldammsugare. Tvättmaskin. Torkskåp. Torktumlare. Mangel. Duschkabin. Fönsterbräden. Ledstång. Samtliga

dörrnycklar. Markiser. Persienner. Tjuvlar. Brandlarm. Stege för sotning. Fönsterluckor. Innanfönster. Gnistgaller. Hatthylla. Porttelefon. Braskamin.

## Gränsfall & undantag

Exempel på gränsfall är fristående mikrovågsugn och dekoder till parabolantenn. Extrautrustning såsom kompletterande frysbox är exempel på undantag och utgör inte byggnadstillbehör. Där tveksamhet uppkommer rekommenderas att skriftlig överenskommelse träffas. Om säljaren skulle vilja undanta vissa fasta tillbehör är detta möjligt - om parterna överenskommer om detta i kontraktet.

## Bostadsrätter

Bostadsrätter är lös egendom och regleras av köplagen. För att bedöma vad som ingår i köpet tillämpas i princip samma regler som för fastigheter. Det innebär att befintlig utrustning som finns uppräknad ovan ingår i köpet. Samma utgångspunkt gäller även vid beskattningen av bostadsrätt.





## Bra att veta

Vid köp av fastighet, tomträtt eller bostadsrätt är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt köpeavtal undertecknats av dem bägge. Innan dess kan säljare och köpare ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

### Mäklarens roll vid en försäljning

Mäklarens roll är att vara en opartisk länk mellan säljaren och köparen. Mäklaren får därför inte vara ombud för någon av dem utan ska hjälpa båda parter.

### Budgivningen är inte reglerad i lag

Det finns inga i lag bestämda regler för hur en budgivning ska gå till. Budgivningen kan ske på många olika sätt. Ofta uppstår en budgivning spontant när det finns flera spekulanter på ett objekt.

### Budgivning

Vänligen notera att bud som återges på [www.notar.se](http://www.notar.se) inte nödvändigtvis är samtliga lagda bud utan kan även vara enbart de bud som säljaren har godkänt för redovisning. Den slutliga köparen erhåller dock alltid en fullständig redovisning av samtliga lagda bud enligt de krav som anges i kap.3 §18 fastighetsmäklarlagen.

### Säljarens rättigheter

Säljaren bestämmer i samråd med mäklaren om det ska vara budgivning och hur den i så fall ska gå till. Men säljaren är aldrig juridiskt bunden av några överenskommelser beträffande budgivningen, utan kan när som helst ändra formerna för budgivningen eller helt avbryta den. Säljaren behöver inte sälja till densom lämnat det högsta budet. Säljaren är inte heller juridiskt bunden att sälja till det pris som har angetts i en annons eller på annat sätt under försäljningen. Säljaren kan när som helst avbryta en påbörjad försäljning. Det gäller även om han eller hon tagit hjälp av en mäklare. Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja, inte ens om det är skriftligt, och kan när som helst ångra sig innan köpekontrakt skrivits.

### Mäklarens skyldigheter

Mäklaren får inte fatta egna beslut i fråga om försäljningen. Mäklaren kan inte ge några löften till någon om att få köpa utan ska göra klart för spekulanterna att det är säljaren som bestämmer. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter. Mäklaren måste alltid vidarebefordra bud. Till dess att ett köpekontrakt är undertecknat av säljaren och köparen måste mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren, även om buden inte lämnas på det sätt som

bestämts. Det är bara säljaren som kan besluta om ett bud av någon anledning ska väljas bort, det kan inte mäklaren göra. Mäklaren behöver inte ge en spekulant möjlighet att bjuda över någon annans bud. Eftersom det är säljaren som helt bestämmer över budgivningen har en spekulant ingen ovillkorlig rätt att få bjuda över ett lämnat bud. Men oftast ligger det i säljarens intresse att mäklaren låter spekulanterna höja sina bud. Spekulanterna ska informeras om hur en eventuell budgivning kommer att gå till. Alla har rätt att få veta vilka förutsättningar som gäller och att få sakliga och korrekta uppgifter. Om säljaren har ställt upp vissa villkor för försäljningen, ska mäklaren informera spekulanterna om detta.

För mer information kring bland annat budgivning, roller och rättigheter: Gå in på Fastighetsmäklarinspektionen och deras hemsida [www.fmi.se](http://www.fmi.se).

### Spekulantens rättigheter under budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud muntligt eller skriftligt. Mäklaren och säljaren kan dock kräva att budet preciseras till ett bestämt belopp. Att en spekulant har lämnat det högsta budet ger inte honom eller henne någon rätt att få köpa. En spekulant kan i sitt bud förena priset med olika villkor. Den som lämnar ett bud är inte juridiskt bunden att stå kvar vid det; inte ens om det lämnats skriftligen. En spekulant kan inte räkna med att få fortlöpande information av mäklaren om hur budgivningen och försäljningen fortskrider.

### Personuppgiftspolicy

Personuppgifter som lämnas till oss kommer att behandlas enligt Notars personuppgiftspolicy. Läs personuppgiftspolicyn i sin helhet på [www.notar.se/sekretess](http://www.notar.se/sekretess) och villkor

### Information om s k sidoverksamhet

Enligt 14 § fastighetsmäklarlagen ska mäklare som i anslutning till sin förmedlingsverksamhet, ägnar sig åt annan verksamhet, s k sidoverksamhet, redovisa detta skriftligen till säljare och köpare. Av informationen ska framgå vad verksamheten avser och, i de fall fråga är om förmedling av en tjänst som annan utför, vem som är uppdragsgivare eller samarbetspartner. Av informationen ska även framgå vilken ersättning som utgår, eller kan komma att utgå och om ersättning lämnas till mäklaren direkt eller indirekt. Med hänvisning till ovanstående lämnas härmed följande information om sidoverksamhet.

Uppdragsgivare: Söderberg & Partners AB  
Verksamhet: Bostadslån  
Fast administrationsersättning: 280 kr  
Direkt/Indirekt: Indirekt

Uppdragsgivare: Söderberg & Partners Insurance Consulting AB  
Verksamhet: Försäkring  
Fast administrationsersättning: 112 kr  
Direkt/Indirekt: Indirekt

Uppdragsgivare: Rebel Elhandel AB  
Verksamhet: El  
Fast administrationsersättning: 70 kr  
Direkt/Indirekt: Indirekt

Uppdragsgivare: Flyttsmart AB  
Verksamhet: Flyttjänster  
Fast administrationsersättning: 25%  
Direkt/Indirekt: Indirekt

Uppdragsgivare: Hemnet Service HNS AB  
Verksamhet: Annonsadministration  
Fast administrationsersättning: 600 kr  
Verksamhet: Tillägsprodukter  
Rörlig ersättning: 10%-30%  
Direkt/Indirekt: Indirekt

Uppdragsgivare: Enspecta AB  
Verksamhet: Besiktning & Försäkring  
Fast administrationsersättning: 8-16%  
Direkt/Indirekt: Indirekt

### Slutpris & information om bostaden

Slutpris och information om bostaden publiceras som en del av Notars tjänster till kunder, där vi visar slutpriser och annan relevant information om de bostäder vi förmedlar på [www.notar.se](http://www.notar.se) samt andra bostadssajter, i reklamutskick och som statistik i media. Detta inkluderar även den aktuella bostaden. De uppgifter som görs tillgängliga inkluderar bilder (både exteriör och interiör), en allmän beskrivning av bostaden, gatunummer samt slutpris. Om du som köpare eller säljare inte önskar att den ovanstående informationen redovisas publikt, vänligen kontakta den ansvariga mäklaren.

### Pris\*

I Notars bostadsannonser i dagspress och på Internet anger vi prisnivån, vilket uppdragsgivaren har accepterat som ett tänkbart försäljningspris. Om flera bud finns kan dock budgivning förekomma och priset kan bli högre. Det råder enligt lag alltid fri prövningsrätt för säljaren vilket innebär att denne har rätt att själv välja om bostaden ska säljas, till vem och till vilket pris. Notar tillämpar budgivning enligt de krav som anges i kap. 3 §18 i fastighetsmäklarlagen. Endast lagda bud som godkänns av säljaren anges på [www.notar.se](http://www.notar.se) samt andra aktuella hemsidor.



Söderberg  
& Partners

Bolån

I Notars unika samarbete med Söderberg & Partners Bolån tar du del av flera förmåner.

- **Snabba besked!**  
Ambition att kunna lämna svar på låneansökan redan samma dag.
- Budklara spekulanter inför visning.
- Enkel & trygg process.
- Flexibilitet & anpassade lån för varje unik spekulant.
- Personlig service från lånelöfte till köp av bostad & därefter genom hela bostadsägandet.

*För mer information kontakta din fastighetsmäklare.*

Ansvarig mäklare

# Ilirjana Breznica

Reg. Fastighetsmäklare  
ilirjana.breznica@notar.se  
0704-99 79 28



## Årets Mäklarkedja

Utmärkelsen Årets Mäklarkedja delas ut av Guldhemmet, ett initiativ av Hemnet och går till den mäklarkedja som säljer flest bostäder per mäklare till högst slutpris. En utmärkelse som vi är stolta vinnare av 6 år i rad.

Vi gör ditt livs största affär till ditt livs bästa!



notar