

Årsredovisning 2023

Brf Plommonträdet 5

769632-3273



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Plommonträdet 5

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-05-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-11-07 och nuvarande stadgar registrerades 2021-09-27 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Plommonträdet 5	2016	Hägersten

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2018

Föreningen har 84 bostadsrätter om totalt 3 848 kvm. Byggnadernas totalyta är 3848 kvm.

Styrelsens sammansättning

Pontus Bergander	Ordförande
Camelia Ansari	Styrelseledamot
Evelina Andersson	Styrelseledamot
Fanny Matilda Lydia Åsberg	Styrelseledamot
Michael Silvin	Styrelseledamot
Nathalia Anturi Bustos	Styrelseledamot
Ufuk Kala	Styrelseledamot

Valberedning

Camelia Ansari

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

David Oskar Petter Walman Revisor
Rävisor AB Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-12.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2071. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Utförda historiska underhåll

2023 ● besiktn. rökluckor
 ● Besiktn hiss

Planerade underhåll

2024 ● OVK
 ● besiktning rökluckor
 ● besiktning hiss

Avtal med leverantörer

Fastighetsförvaltning Nabo

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Börjat amortera 0,5% per år

Fått tillbaka stämpelskatt

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 25%.

Förändringar i avtal

Förhandlat fram ett bättre och billigare avtal med fastighetsförvaltaren Nabo

Övriga uppgifter

Avhopp från styrelsen under årets gång

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 116 st. Tillkommande medlemmar under året var 14 och avgående medlemmar under året var 16. Vid räkenskapsårets slut fanns det 114 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 9 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 638	3 016	3 318	2 765
Resultat efter fin. poster	-3 067	-2 473	-2 182	-2 839
Soliditet (%)	86	86	86	86
Yttre fond	790	757	561	388
Taxeringsvärde	219 867	219 867	131 354	131 354
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	849	678	679	505
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	86,6	86,5	75,1	70,3
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 823	11 849	11 883	11 958
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 823	11 849	11 883	11 958
Sparande per kvm totalyta, kr	-60	91	167	3
Elkostnad per kvm totalyta, kr	128	199	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	84	74	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	62	51	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	274	324	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,82	0,57	0,86	0,88
Räntekänslighet (%)	13,92	17,47	17,50	23,66

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 235 896 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -229 296 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

I och med nytecknade lån under 2023 ökade räntekostnaderna kraftigt. Det tillsammans med ökade kostnader för bla elförbrukningen gjorde att styrelsen valde att höja avgiften med 25%. Tillsammans med den ekonomiska förvaltningen hos Nabo, har en plan tagits fram för ekonomin på längre sikt. I och med att ränteläget nu är mer stabilt och prognoserna verkar vara godare så förväntar vi oss inte att få en högre ränta när lånen läggs om igen 2025 respektive 2026.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	293 000	-	-	293 000
Fond, yttre underhåll	757	-	33	790
Direkt kapitaltillskott	0	-	725	725
Balanserat resultat	-10 644	-2 473	-33	-13 150
Årets resultat	-2 473	2 473	-3 067	-3 067
Eget kapital	280 641	0	-2 342	278 299

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-13 150
Årets resultat	-3 067
Totalt	-16 217

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	102
Balanseras i ny räkning	-16 319
	-16 217

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 638	3 016
Övriga rörelseintäkter	3	134	0
Summa rörelseintäkter		3 772	3 017
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-2 460	-2 200
Övriga externa kostnader	8	-157	-137
Personalkostnader	9	-109	-67
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 838	-2 825
Summa rörelsekostnader		-5 564	-5 228
RÖRELSERESULTAT		-1 791	-2 212
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 284	-262
Summa finansiella poster		-1 276	-261
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-3 067	-2 473
ÅRETS RESULTAT		-3 067	-2 473

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	323 465	325 647
Summa materiella anläggningstillgångar		323 465	325 647
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		323 465	325 647
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		32	25
Övriga fordringar	12	21	28
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	226	183
Summa kortfristiga fordringar		279	236
Kassa och bank			
Kassa och bank		764	1 112
Summa kassa och bank		764	1 112
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 043	1 348
SUMMA TILLGÅNGAR		324 509	326 995

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		293 725	293 000
Fond för yttre underhåll		790	757
Summa bundet eget kapital		294 516	293 757
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-13 150	-10 644
Årets resultat		-3 067	-2 473
Summa fritt eget kapital		-16 217	-13 117
SUMMA EGET KAPITAL		278 299	280 641
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	45 495	0
Summa långfristiga skulder		45 495	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	45 536
Leverantörsskulder		168	269
Skatteskulder		37	42
Övriga kortfristiga skulder		-33	-31
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	543	539
Summa kortfristiga skulder		714	46 355
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		324 509	326 995

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 791	-2 212
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	2 838	2 825
	1 046	613
Erhållen ränta	9	1
Erlagd ränta	-1 282	-262
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-227	352
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-44	76
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-49	14
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-320	442
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-656	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-656	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	725	0
Upptagna lån	45 495	45 825
Amortering av lån	-45 594	-45 957
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	627	-132
ÅRETS KASSAFLÖDE	-349	309
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 112	803
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	764	1 112

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Plommonträdet 5 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Fastighetsförbättringar	2 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	3 031	2 425
Hysesintäkter, p-platser	211	225
Hysesintäkter, lokaler	31	19
Vatten	51	28
El	236	184
Värme	0	78
Övriga intäkter	78	58
Summa	3 638	3 016

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-0	-0
Elprisstöd	176	0
Övriga rörelseintäkter	-42	0
Summa	134	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	122	104
Städning	64	61
Besiktning och service	113	39
Trädgårdsarbete	24	14
Övrigt	7	4
Summa	331	222

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	26	127
Bostäder	259	0
Soprum/miljöanläggning	0	27
Dörrar och lås/porttele	111	0
VA	2	0
Hissar	93	4
Summa	491	158

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	493	765
Uppvärmning	323	285
Vatten	240	195
Sophämtning	95	84
Summa	1 151	1 329

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	54	51
Tomträttsavgälder	311	311
Kabel-TV	29	25
Övrigt	74	66
Fastighetsskatt	19	38
Summa	487	490

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Övriga förvaltningskostnader	75	41
Juridiska kostnader	4	29
Revisionsarvoden	13	13
Ekonomisk förvaltning	65	54
Summa	157	137

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	84	50
Sociala avgifter	24	16
Övriga personalkostnader	1	1
Summa	109	67

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 282	262
Övriga räntekostnader	2	0
Summa	1 284	262

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	339 088	339 088
Årets inköp	656	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	339 744	339 088
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-13 441	-10 616
Årets avskrivning	-2 838	-2 825
Utgående ackumulerad avskrivning	-16 278	-13 441
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	323 465	325 647
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	130 339	130 339
Taxeringsvärde mark	89 528	89 528
Summa	219 867	219 867

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	19	24
Avräkningskonto, eko. förvaltning	0	2
Vidarefakturering	2	2
Summa	21	28

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	42	34
Fastighetsskötsel	30	18
Försäkringspremier	39	34
Kabel-TV	7	7
Tomträtt	78	78
Förvaltning	30	12
Summa	226	183

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Danske Bank		0,36 %		45 594
Stadshypotek	2026-03-30	3,65 %	22 748	
Stadshypotek	2025-03-30	3,85 %	22 748	
Summa			45 495	45 594
Varav kortfristig del			0	45 594

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 45 495 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	5
El	55	137
Uppvärmning	45	33
Vatten	20	20
Löner	74	48
Beräknade uppl. sociala avifter	24	15
Utgiftsräntor	5	2
Förutbetalda avgifter/hyror	315	279
Summa	543	539

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	85 278	85 278

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgiftshöjning 14% trädde i kraft from 2024-01-01

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Camelia Ansari
Styrelseledamot

Evelina Andersson
Styrelseledamot

Fanny Matilda Lyrdia Åsberg
Styrelseledamot

Michael Silvin
Styrelseledamot

Nathalia Anturi Bustos
Styrelseledamot

Pontus Bergander
Ordförande

Ufuk Kala
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

David Oskar Petter Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

21.05.2024 11:11

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 15.05.2024 13:12

DOCUMENT ID:

HJsnuzf7R

ENVELOPE ID:

Bycn_GMQR-HJsnuzf7R

DOCUMENT NAME:

Brf Plommonträdet 5, 769632-3273 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NATHALIA ANTURI BUSTOS nathaliaanturi@hotmail.com	Signed Authenticated	15.05.2024 15:26 15.05.2024 15:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1998/02/13) IP: 212.247.164.78
2. UFUK KALA ufukkala@gmail.com	Signed Authenticated	20.05.2024 07:30 20.05.2024 07:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/04/12) IP: 80.216.209.237
3. CAMELIA ANSARI camelia.a@live.se	Signed Authenticated	20.05.2024 09:38 20.05.2024 09:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/08/24) IP: 213.112.114.37
4. PONTUS BERGANDER pontusbergander@icloud.com	Signed Authenticated	20.05.2024 10:56 20.05.2024 10:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/07/06) IP: 84.217.108.220
5. MICHAEL SILVIN michael.silvin@gmail.com	Signed Authenticated	20.05.2024 11:10 20.05.2024 10:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/01/29) IP: 158.174.152.2
6. Fanny Matilda Lydia Åsberg fanny.asberg@gmail.com	Signed Authenticated	20.05.2024 11:21 20.05.2024 11:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/12/12) IP: 84.217.108.243
7. EVELINA ANDERSSON evelinaa20@live.se	Signed Authenticated	21.05.2024 10:49 21.05.2024 07:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1997/03/09) IP: 94.191.137.72
8. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	21.05.2024 11:11 21.05.2024 11:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Plommonträdet 5 769632-3273

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Plommonträdet 5 för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Plommonträdet 5 för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
21.05.2024 11:12

SENT BY OWNER:
Erik Hognesius · 15.05.2024 13:12

DOCUMENT ID:
r1ZonOMzXR

ENVELOPE ID:
rJlc3_MfmR-r1ZonOMzXR

DOCUMENT NAME:
rb Plommonträdet 5.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	21.05.2024 11:12 21.05.2024 11:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed