

Årsredovisning

för

Brf Tallgården

702002-2948

Räkenskapsåret

2023

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen TALLGÅRDEN

Fastighet: Tallen Nr 10

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2023

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningen är ett sk privatbostadsföretag, dvs en äkta bostadsrättsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter. Bostadsrättsföreningens säte är Stockholm.

Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Jesper Lindblom	Ordförande
Carl Åkerson	Sekreterare
Krister Levin	Kassör
Malin Ingvarsson	Ordinarie
Mikael Forssen	Suppleant
Irina Manouilenko	Suppleant

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande föreningsstämma är samtliga.

Revisorer

Revisor har varit Anna Nordberg (extern)

FÖRENINGSPRÅG

Ordinarie föreningsstämma för verksamhetsåret 2022 hölls den 23 maj 2023

Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i ett flertal föreningsangelägenheter samt avhållit 3 st protokollförda sammanträden.

Under året har 3 av föreningens totalt 29 medlemslägenheter överlåtits.

Föreningen hyr fortsatt ut föreningens enda lokal.

LÖNER OCH ARVODEN

Föreningen har under året inte haft någon anställd personal.
Inga arvoden har utgått till styrelsen.
Den externa revisorn har betalats mot faktura.

FÖRVALTNING

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Revac Redovisningsbyrå AB.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER

() ()
I och med att kostnaderna för driften även detta år har stigit så har en höjning av avgifterna med 5% per årsskiftet gjorts.

() ()
De nya riktlinjer som gäller för sophantering fr.o.m. 2023 har vi fått dispens för till 1 juli 2024. Under året måste det dock hanteras varför det troligen behöver byggas ett separat sophus.

() ()
Under året har alla fönster och dörrar i fastigheten renoverats och målats om.

Balkongerna mot gårdshuset har fått nya balkongräcken samt fästen.

FASTIGHETEN

Under året har mindre underhåll och reparation av värmepannan gjorts för att förlänga driften. Inom de närmaste åren behöver den dock bytas ut till något nyare.

() ()
En kontrollmätning av värmesystemet för att få en jämnare förbrukning behöver också göras.

() ()
EKONOMI

Fastigheten är taxerad till kronor 111 944 000 varav markvärde kronor 79 848 000.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Bostadsrätternas fastighetsförsäkring.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK där inget annat anges.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TALLGÅRDEN

702002-2948

Förändringar i eget kapital

	Grund- avgifter	Upplåtelse- avgifter	Reparations- fond
Bundet eget kapital			
Vid årets början	347 512	13 010 194	732 868
Förändring under året	0	0	50 000
Vid årets slut	347 512	13 010 194	782 868

	Balanserad förlust	Årets resultat
Fritt eget kapital		
Vid årets början	-5 889 991	-287 833
Disposition enligt föreningstämmo- beslut	-337 833	287 833
Årets resultat		-1 482 980
Vid årets slut	-6 227 824	-1 482 980

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020
Nettomättning	1 427	1 324	1 317	1 297
Rörelseresultat	-1 542	-169	-107	-148
Resultat efter finansiella poster	-1 793	-288	-198	-237
Soliditet	53	59	59	61

Nyckeltal

	2023	2022	2021	2020
Sparande/ kr/kvm	neg	neg	23	6
Skuldsättning kr/kvm, bostadsrätt	2 236	2 236	2 236	2 236
Skuldsättning kr/kvm	2 152	2 152	2 152	2 152
Räntekänslighet, %	4,95	5,20	5,20	5,20
Energikostnad, VA, värme, el/kvm	241	216	234	206
Årsavgifter, kr/kvm	452	430	430	430
Årsavgifter, andel i % av totala rörelseintäkter	71	73	74	75

Styrelsen föreslår följande resultatdisposition:

Balanserat underskott	6 277 824
Årets resultat	-1 482 980
	4 794 844
Avsättes till fond för yttre underhåll	-50 000
Balanseras i ny räkning	4 844 844

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TALLGÅRDEN
 ÅRSREDOVISNING 2023

702002-2948

		2023	2022
		-----	-----
RESULTATRÄKNING	Not		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	1 426 734	1 324 194
Övriga intäkter		5 066	5 180
		-----	-----
Sumam rörelseintäkter		1 431 800	1 329 374
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-2 307 683	-1 154 254
Övriga externa kostnader	3	-104 679	-92 552
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-268 121	-251 815
		-----	-----
Summa rörelsekostnader		-2 680 483	-1 498 621
Rörelseresultat		-1 248 683	-169 247
Finansiella poster			
Ränteutgifter		38 628	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-272 925	-118 591
		-----	-----
Summa finansiella poster		-234 297	-118 586
Resultat efter finansiella poster		-1 482 980	-287 833
ÅRETS RESULTAT		-1 482 980	-287 833
		=====	=====

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TALLGÅRDEN
ÅRSREDOVISNING 2023

702002-2948

BALANSRÄKNING

Not

TILLGÅNGAR

2023-12-31

2022-12-31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6-9

10 505 067

10 447 068

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar

10

2 800

2 800

Summa anläggningstillgångar

10 507 867

10 449 868

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och
upplupna intäkter

11

73 334

40 016

Summa kortfristiga fordringar

73 334

40 016

Kassa,bank

Kassa och bank

12

1 451 569

2 977 894

Summa omsättningstillgångar

1 524 903

3 017 910

SUMMA TILLGÅNGAR

12 032 770

13 467 778

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Grundavgifter

347 512

347 512

Upplåtelseavgifter

13 010 194

13 010 194

Reparationsfond

782 868

732 868

Summa bundet eget kapital

14 140 574

14 090 574

Fritt eget kapital

Balanserad förlust

-6 227 824

-5 889 991

Årets resultat

-1 482 980

-287 833

Summa fritt eget kapital

-7 710 804

-6 177 824

Summa eget kapital

6 429 770

7 912 750

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TALLGÅRDEN
ÅRSREDOVISNING 2023

702002-2948

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	5 042 500	5 042 500
Leverantörsskulder		64 123	71 000
Skatteskulder		3 763	1 812
Övriga kortfristiga skulder		46 000	46 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	446 614	393 716
Summa kortfristiga skulder		<u>5 603 000</u>	<u>5 555 028</u>
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		<u>12 032 770</u>	<u>13 467 778</u>

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TALLGÅRDEN
ÅRSREDOVISNING 2023

702002-2948

Kassaflödesanalys

2023-01-01
2023-12-31

2022-01-01
2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster
Justeringar för poster som inte ingår i
kassaflödet
Betald skatt

-1 792 794
251 815
1 951

-287 833
251 815
577

**Kassaflöde från den löpande
verksamheten före förändringar
av rörelsekapital**

-1 539 028

-35 441

**Kassaflöde från förändring av rörelse-
kapital**

Förändring av kortfristiga fordringar
Förändring av leverantörsskulder
Förändring av kortfristiga skulder

-33 318
-6 877
52 898

-60
-47 987
3 896

**Kassaflöde från den löpande
verksamheten**

-1 526 325

-79 592

Årets kassaflöde

-1 526 325

-79 592

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början
Likvida medel vid årets slut

2 977 894
1 451 569

3 057 486
2 977 894

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Redovisnings- och värderingsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpats överensstämmer med årsredovisningslagen samt de som anges i BFNAR 2012:1, K3-regelverket.

Not 1	Nettoomsättning	2023	2022
	Årsavgifter	1 018 508	970 009
	Tillägg balkonger	9 449	0
	Hyror lokaler	343 992	306 645
	Hyror förråd	600	600
	Bredband	42 108	43 316
	Andrahandsuthyrning	12 077	3 624
		1 426 734	1 324 194
Not 2	Driftskostnader	2023	2022
	Vatten och avlopp	89 993	62 858
	Värme	412 197	385 790
	Elkostnader	63 377	56 526
	Fastighetsskatt/avgift	75 521	73 491
	Sophämtning	67 668	67 129
	Reparationer och underhåll	1 401 480	311 758
	Kabel-TV	6 468	6 467
	Bredband	49 351	37 323
	Försäkring	71 293	63 399
	Konsultarvode	0	27 500
	Fastighetsskötsel	30 630	30 393
	Städning	39 705	31 620
		2 307 683	1 154 254
Not 3	Övriga externa kostnader	2023	2022
	Förvaltningskostnader	40 006	36 090
	Adm pantförskrivningsärenden	17 500	16 250
	Övrig administration	2 004	4 361
	Medlemsavgifter	4 780	4 710
	Revisionsarvode	40 389	31 141
		104 679	92 552

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TALLGÅRDEN
ÅRSREDOVISNING 2023

702002-2948

Not 4	Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2023	2022
	Byggnader	222 670	222 670
	Inventarier	12 895	12 895
	Fibernät	16 250	16 250
	Balkonger	16 306	0
		268 121	251 815
Not 5	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
	Räntekostnader	268 610	114 521
	Finansiella kostnader	4 315	4 070
		272 925	118 591
Not 6	Materiella anläggningstillgångar		
	<p>Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Byggnaden har delats upp på komponenterna stomme, tak, VVS, el, fasad, fönster, inre ytskikt och övrigt. Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn har tagits till under året förvärvade och avyttrade tillgångar. Beräknade restvärden efter nyttjandeperiodens slut uppgår till försumbara belopp och hänsyn har därför ej tagits till dessa.</p> <p>Materiella anläggningstillgångar:</p>		
	Byggnadskomponenter	1-6,7%	
	Inventarier	10%	
Not 7	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Anskaffningsvärde byggnad	14 282 503	14 282 503
	Årets anskaffningar	326 120	0
	Summa anskaffningsvärde	14 608 623	14 282 503
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 231 830	-4 009 160
	Årets avskrivning	-238 976	-222 670
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 470 806	-4 231 830
	Bokfört värde	10 137 817	10 050 673
	(Tidigare fastighetsförbättringar har omförts till byggnad)		

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TALLGÅRDEN
ÅRSREDOVISNING 2023**

702002-2948

Not 8	Mark	2023-12-31	2022-12-31
	Anskaffningsvärde	351 000	351 000
	Bokfört värde	351 000	351 000
Not 9	Inventarier	2023-12-31	2022-12-31
	Anskaffningsvärde	453 988	453 988
	Årets anskaffningar	0	0
	Omklassificering	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	453 988	453 988
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-408 593	-379 448
	Årets avskrivning	-29 145	-29 145
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-437 738	-408 593
	Bokfört värde	16 250	45 395
	FASTIGHETEN TOTALT	10 505 067	10 447 068
Not 10	Finansiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Andel i Bostadsrätterna	2 800	2 800
Not 11	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Försäkringspremie	24 845	21 604
	Förutbetalt bredband	8 613	8 613
	Medlemskap Bostadsrätterna	4 780	4 780
	Fastighetsskötsel	3 262	3 063
	Teknisk förvaltning	2 084	1 956
	Upplupna räntekostnader	29 750	0
		73 334	40 016
Not 12	Kassa och bank	2023-12-31	2022-12-31
	Beviljad checkräkningskredit	200 000	200 000

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TALLGÅRDEN
ÅRSREDOVISNING 2023

702002-2948

Not 13 Skulder till kreditinstitut	2023-12-31	Ränta	Bundet till
Stadshypotek	1 042 500	5,95%	20240210
Stadshypotek	4 000 000	5,88%	20240307
Avgår:Amorteringar inom 1 år(kortfristig)	-5 042 500		
	0		

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda avgifter/hyror	297 551	263 718
Upplupen räntekostnad	23 642	13 445
Upplupen kostnad fjärrvärme	61 132	57 256
Upplupen kostnad el	6 929	8 287
Upplupen kostnad revision	32 000	28 000
Upplupen kostnad vatten	12 961	11 691
Upplupen kostnad sophämtning	12 399	11 319
	446 614	393 716

Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	11 691 000	11 691 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Stockholm / 2024

Jesper Lindblom

Krister Levin

Carl Åkerson

Malin Ingvarsson

**Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har
lämnats / 2024**

**Anna Nordberg
Auktoriserad revisor**

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Hans-Krister Levin

Styrelseledamot

På uppdrag av: Famrev

Serienummer: 41b8f6b92a2275f58ee6e572f3cb90d24db0xxxx

IP: 37.65.xxx.xxx

2024-04-05 09:07:06 UTC



MALIN LINNÉA INGVARSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 59650824a6645e3990609e2d0fa868e610bexxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-04-05 14:38:56 UTC



CARL ÅKERSON

Styrelseledamot

Serienummer: da379f7bb15d1373bdf3f624d25145a0082bxxxx

IP: 185.81.xxx.xxx

2024-04-06 15:10:15 UTC



ULF JESPER LINDBLÖM

Styrelseledamot

På uppdrag av: Famrev

Serienummer: 929a971c5fa0db52b6479be1cdb65c521fa7xxxx

IP: 62.172.xxx.xxx

2024-04-07 16:33:45 UTC



Anna Birgitta Christina Nordberg

Auktoriserad revisor

Serienummer: cf2fbc87eec46756bf1b37b7aea4bda47de3xxxx

IP: 188.151.xxx.xxx

2024-04-07 16:57:20 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originala dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Tallgården

Org.nr 702002-2948

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Tallgården för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Tallgården för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- förtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm, den dag som den digitala signeringen

Anna Nordberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för sökt digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anna Birgitta Christina Nordberg

Auktoriserad revisor

Serienummer: cf2fbc87ecc46756bf1b37b7aea4bda47de7300x

IP: 188.151.xxx.xxx

2024-04-07 16:57:20 UTC



Penneo dokumentnyckel: BaYCY-EN06G-3PGAA-VDYyW-4WMTVA-IHEAVE

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumenter är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <pennco@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>