

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Söderpärlan
769637-4268

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Söderpärlan, 769637-4268, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Söderpärlan registrerades hos Bolagsverket den 12 april 2019 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningen hus, upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. I enlighet med vad som stadgas i 3 kap. 1 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig på förhållanden som är kända vid tidpunkten för planens upprättande. Bostadsrättsföreningens styrelse har upprättat följande ekonomisk plan för att kunna teckna förhandsavtal och upplåtelseavtal.

Föreningens har sitt säte i Södertälje.

Fastigheter

Huddinge Högmora 3:42, 3:44, 3:45, 3:72, 3:92 och 3:96

Bostäder och lokaler

Antal	Typ	Total yta
18	Lägenheter	1 529
0	Lokaler	0

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020 (15 mån)
Nettoomsättning	1 417 658	-	-
Resultat efter finansiella poster	1 417 658	-	-
Soliditet, %	55	55	51

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fritt eget kapital
Vid årets början	43 035 000	9 292 700	-
Årets resultat			1 417 658
Vid årets slut	43 035 000	9 292 700	1 417 658

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Medlemsavgifter		1 417 658	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 417 658	-
Rörelsekostnader			
Rörelseresultat		1 417 658	-
Resultat efter finansiella poster		1 417 658	-
Resultat före skatt		1 417 658	-
Årets resultat		1 417 658	-

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	41 061 185	41 061 185
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	44 442 763	42 347 625
Summa materiella anläggningstillgångar		85 503 948	83 408 810
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		85 553 948	83 458 810
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		465 586	-
Fordringar hos koncernföretag		11 329 626	11 325 000
Övriga fordringar		-	62
Summa kortfristiga fordringar		11 795 212	11 325 062
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		212 450	90 050
Summa kassa och bank		212 450	90 050
Summa omsättningstillgångar		12 007 662	11 415 112
SUMMA TILLGÅNGAR		97 561 610	94 873 922

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		43 035 000	43 035 000
Uppslåtelseavgifter		9 292 700	9 292 700
Summa bundet eget kapital		52 327 700	52 327 700
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		1 417 658	-
Summa fritt eget kapital		1 417 658	-
Summa eget kapital		53 745 358	52 327 700
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	5	19 677 000	19 777 000
Summa långfristiga skulder		19 677 000	19 777 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		17 748	95 016
Övriga skulder		24 121 504	22 674 206
Summa kortfristiga skulder		24 139 252	22 769 222
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		97 561 610	94 873 922

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60% av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). intäkterna som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	41 061 185	41 061 185
	<u>41 061 185</u>	<u>41 061 185</u>
Redovisat värde vid årets slut	41 061 185	41 061 185

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2021-06-30
Vid årets början	42 347 625	36 494 544
Investeringar	2 095 138	5 853 081
	<u>44 442 763</u>	<u>42 347 625</u>
Redovisat värde vid årets slut	44 442 763	42 347 625

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Not 5 Skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetslån Kreditinstitut	19 677 000	19 777 000
	19 677 000	19 777 000

Underskrifter

Södertälje



David Kerimo
Styrelseordförande

Datum

2022-10-25



Patric Jibro
Styrelseledamot

Datum



Paul Soume
Styrelseledamot

Datum