

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Själlandsgatan 110, 164 45 Kista
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1979

Energideklarations-ID: 830108



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
129 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Jonas Persson, ENSPECTA AB,
2018-03-20

Energideklarationen är giltig till:
2028-03-20

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Själland	Organisationsnummer 716421-8237	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Själlandsgatan 110	Postnummer 16445	Postort Kista
Land	Telefonnummer 733983265	Mobiltelefonnummer
E-postadress Pjantvik@hotmail.com		

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklaras av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Själland 3		Egen beteckning 0	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 634120	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Själlandsgatan 58	Postnummer 16445	Postort Kista	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Själlandsgatan 60	Postnummer 16445	Postort Kista	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Själlandsgatan 62	Postnummer 16445	Postort Kista	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Själlandsgatan 64	Postnummer 16445	Postort Kista	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Själlandsgatan 66	Postnummer 16445	Postort Kista	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 451966	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Själlandsgatan 10	Postnummer 16445	Postort Kista	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Själlandsgatan 12	Postnummer 16445	Postort Kista	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Själlandsgatan 14	Postnummer 16445	Postort Kista	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Själlandsgatan 8	Postnummer 16445	Postort Kista	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 666959	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Själlandsgatan 80	Postnummer 16445	Postort Kista	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Själlandsgatan 82	Postnummer 16445	Postort Kista	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	484837	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Själlandsgatan 16		16445	Kista	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Själlandsgatan 18		16445	Kista	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Själlandsgatan 20		16445	Kista	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Själlandsgatan 22		16445	Kista	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	700195	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Själlandsgatan 76		16445	Kista	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Själlandsgatan 78		16445	Kista	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	518111	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Själlandsgatan 24		16445	Kista	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Själlandsgatan 26		16445	Kista	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Själlandsgatan 28		16445	Kista	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Själlandsgatan 30		16445	Kista	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Själlandsgatan 32		16445	Kista	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	733175	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Själlandsgatan 72		16445	Kista	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Själlandsgatan 74		16445	Kista	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	1	518818	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Själlandsgatan 68		16445	Kista	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Själlandsgatan 70		16445	Kista	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	1	733879	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Själlandsgatan 92		16445	Kista	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Själlandsgatan 94		16445	Kista	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	1	551675	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Själlandsgatan 34		16445	Kista	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Själlandsgatan 36		16445	Kista	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Själlandsgatan 38		16445	Kista	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Själlandsgatan 40		16445	Kista	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	1	767123	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Själlandsgatan 88		16445	Kista	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Själlandsgatan 90		16445	Kista	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
12	1	584948	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Själlandsgatan 84		16445	Kista	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Själlandsgatan 86		16445	Kista	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
13	1	800012	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Själlandsgatan 100		16445	Kista	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Själlandsgatan 96		16445	Kista	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Själlandsgatan 98		16445	Kista	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
14	1	617771	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Själlandsgatan 42		16445	Kista	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Själlandsgatan 44		16445	Kista	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Själlandsgatan 46		16445	Kista	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Själlandsgatan 48		16445	Kista	<input type="radio"/>	

Husnummer 15	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 833180	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Själlandsgatan 102			Postnummer 16445	Postort Kista	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Själlandsgatan 104			Postnummer 16445	Postort Kista	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Själlandsgatan 106			Postnummer 16445	Postort Kista	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Själlandsgatan 108			Postnummer 16445	Postort Kista	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 16	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 651030	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Själlandsgatan 140			Postnummer 16445	Postort Kista	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Själlandsgatan 142			Postnummer 16445	Postort Kista	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Själlandsgatan 144			Postnummer 16445	Postort Kista	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Själlandsgatan 146			Postnummer 16445	Postort Kista	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 17	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 468732	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Själlandsgatan 112			Postnummer 16445	Postort Kista	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Själlandsgatan 114			Postnummer 16445	Postort Kista	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Själlandsgatan 116			Postnummer 16445	Postort Kista	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Själlandsgatan 118			Postnummer 16445	Postort Kista	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 18	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 651753	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Själlandsgatan 128			Postnummer 16445	Postort Kista	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Själlandsgatan 130			Postnummer 16445	Postort Kista	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Själlandsgatan 132			Postnummer 16445	Postort Kista	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Själlandsgatan 134			Postnummer 16445	Postort Kista	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Själlandsgatan 136			Postnummer 16445	Postort Kista	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Själlandsgatan 138			Postnummer 16445	Postort Kista	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
19	1	469420	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Själlandsgatan 120			16445	Kista	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Själlandsgatan 122			16445	Kista	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Själlandsgatan 124			16445	Kista	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Själlandsgatan 126			16445	Kista	<input type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
20	1	750538	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Själlandsgatan 50			16445	Kista	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Själlandsgatan 52			16445	Kista	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Själlandsgatan 54			16445	Kista	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Själlandsgatan 56			16445	Kista	<input type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
21	5	493462	Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Själlandsgatan 110			16445	Kista	<input checked="" type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhusenhet, flera småhus, sammantaget bostäder för mer än 2		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1979	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 7361 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="99"/>	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text" value="0"/>	
Antal trapphus 0		Restaurang <input type="text" value="0"/>	
Antal bostadslägenheter 69		Kontor och förvaltning <input type="text" value="1"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text" value="0"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text" value="0"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum <input type="text" value="0"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt <input type="text" value="0"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text" value="0"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text" value="0"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text" value="0"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text" value="0"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> <input type="text" value="0"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1702 - 1801		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input type="checkbox"/>																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																					
<table border="0"> <tr> <td></td> <td></td> <td>Mätt värde</td> <td>Fördelat värde</td> </tr> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>831152 kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>831152 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>182462 kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	831152 kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	EI (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	EI (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	EI (luftburen) (9)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	831152 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	182462 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)	831152 kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
EI (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
EI (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
EI (luftburen) (9)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	831152 kWh																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	182462 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>																																																																				
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej Ange solfångararea <input type="text"/> m ² Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade																																																																					
Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej Ange solcellsarea <input type="text"/> m ² Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år		<table border="0"> <tr> <td></td> <td></td> <td>Mätt värde</td> <td>Fördelat värde</td> </tr> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>32431 kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>863583 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>32431 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	32431 kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	EI för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	863583 kWh			Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	32431 kWh																																						
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fastighetsel ² (15)	32431 kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
EI för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																						
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	863583 kWh																																																																						
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	32431 kWh																																																																						
Ort (Energi-Index) Stockholm		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 949748 kWh																																																																					
Energiprestanda 129 kWh/m ² , år		...varav el 4 kWh/m ² , år																																																																					
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 90 kWh/m ² , år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 108 - 132 kWh/m ² , år																																																																					

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
------------------------------------------------------------------------	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 830108)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	
56700 kWh/år	0,5 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden		
Tilläggsisolering av vindsbjälklag Isoleringstjocklek 40 cm		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Enspecta AB utför platsbesiktning p.g.a. verifiering beräkning och kontroll av underlag och för att kunna analysera energibesparande åtgärder.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
<p>OBS!! De beräknade och presenterade åtgärdsförslagen är endast en fingervisning av byggnadernas Energibesparingspotential. En noggrannare analys och beräkning bör utföras av varje enskild åtgärd med hänsyn till byggnadernas inomhusklimat och byggnadstekniska karaktär.</p> <p>En byggnad som har en energianvändning som motsvarar det krav som ställs på ett nybyggt hus idag får klass C. Detta ger att det framförallt är nya hus som har konstruerats för att vara särskilt bra energimässigt som kan komma att hamna i energiklasserna A och B, alltså olika typer av lågenergibygnader. De flesta äldre byggnader kommer att hamna i energiklasserna D, E, F eller G. Den vanligaste energiklassen för äldre byggnader förväntas bli klass E.</p> <p>Energideklarationen avser BRF Själland, Adress: Själlandsgatan 8-146.</p>

Expert

Förnamn	Efternamn	
Jonas	Persson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-03-20	jonas@enspecta.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC0456-13	SP Certifiering	Normal
Företag		
ENSPECTA AB		