

KOSTNADSKALKYL

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÖSTERPORT 4 I VÄSTERÅS

Organisationsnummer: 769634-1424

Denna kostnadskalkyl har upprättats med följande huvudrubriker:


A.	Allmänna förutsättningar	Sida 2
B.	Kostnader för föreningens fastighetsförvärv	Sida 2
C.	Preliminär finansieringsplan och beräkning av föreningens årliga kostnader	Sida 3
D.	Beräkning av föreningens årliga intäkter	Sida 4
	Lägenhetstabell	Sida 5-6
E.	Ekonomisk prognos	Sida 7
F.	Känslighetsanalys	Sida 8

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Västerås 2017-04-28

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÖSTERPORT 4 I VÄSTERÅS


Anders Edgren


Bengt Håkansson


Lars-Eric Wilson

BRF ÖSTERPORT 4 I VÄSTERÅS

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Österport 4 i Västerås har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter, lokaler och mark med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen avser att uppföra ett bostadshus innehållande sammanlagt 70 lägenheter samt garage på fastigheten del av Mimer 7, Västerås kommun.

Anbud att på totalentreprenad uppföra föreningens hus har lämnats av JM AB. En förutsättning för anbudets giltighet är 25 tecknade förhandsavtal till 2017-09-15, eller det lägre antal JM AB kan komma att besluta som erforderligt.

För att kunna teckna förhandsavtal i enlighet med bostadsrättslagens 5 kap 3 § har styrelsen upprättat följande kostnadskalkyl för föreningens framtida verksamhet.

Föreningen avser att ta in förskott med 7 000 000 kronor (100 000 kr per lägenhet).
Gar-bo Försäkring AB garanterar säkerhet för återbetalning av förskott.

B. KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRÄRV

Nybyggnadskostnader inkl fastighetsförvärv, mervärdesskatt, anslutningsavgifter, lagfarts- och inskrivningskostnader samt övriga byggherrekostnader	232 180 000	kr
---	-------------	----

Beräknad slutlig anskaffningskostnad	232 180 000	kr
--------------------------------------	-------------	----

BRF ÖSTERPORT 4 I VÄSTERÅS

C. PRELIMINÄR FINANSIERINGSPLAN OCH BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER

Årliga kostnader avser år 1.

Kapitalkostnader (inkl amortering)

Specifikation av lån som beräknas kunna upptagas för fastighetens finansiering samt beräkning av årliga räntekostnader och amorteringar. Som säkerhet för lån lämnas pantbrev i föreningens fastighet. Räntekostnaden för beräknade lån baseras på en i kalkylen antagen räntenivå. Ändras denna nivå påverkas räntekostnaden i motsvarande grad.

Lån	Belopp Kr	Bindnings- tid 2) år	Ränta 3) %	Ränte- kostnad Kr	Amortering 1) Kr	Kapital- kostnad Kr
Bottenlån	19 420 000	1	3,10%	602 020	13 594	615 614
Bottenlån	19 410 000	3	3,10%	601 710	13 587	615 297
Bottenlån	19 420 000	5	3,40%	660 280	13 594	673 874
Amortering utöver avtal					309 225	309 225
S:a lån	58 250 000			1 864 010	350 000	2 214 010
Insatser	103 914 000					
Upplåtelseavgifter	70 016 000					
S:a finansiering	232 180 000					

Summa kapitalkostnader år 1 (inkl amortering)

2 214 010

- 1) Beräknad lånetid 50 år
- 2) Lånens bindningstid beräknas preliminärt fördelas mellan 1 och 5 år. Beroende på räntevillkor och andra förutsättningar vid slutplacering kan annan kombination av bindningstider och fördelning av lånebelopp bli aktuell. Därefter erbjuds förlängning under ny bindningstid till då gällande villkor.
- 3) Genomsnitt av antagna räntor på föreningens samtliga lån: 3,2%
Effekten av minskade kostnader på grund av lägre ränta vid slutplacering bör till största delen användas till ökad amortering av lånen för att säkerställa föreningens ekonomi på längre sikt.

Avskrivning (ingår inte i nedan Summa beräknade årliga kostnader)

Avskrivning för löpande räkenskapsår sker enligt linjär plan på 120 år för byggnad med: 1 288 tkr
Basen för avskrivningen bygger på en fördelning av anskaffningskostnaden mellan mark och byggnad där kostnaden för byggnad bygger på ett schablonvärde från Statistiska Centralbyrån från 2015 med 32 749 kr/kvm boarea och lokalarea.

Avsättningar

Föreningens fastighetsunderhåll 30 kr/kvm 141 630

Summa driftskostnader

1 393 800

BRF ÖSTERPORT 4 I VÄSTERÅS

Övriga kostnader

Fastighetsavgift bostäder b)		
Fastighetsskatt garage	22 000	22 000

SUMMA BERÄKNADE ÅRLIGA KOSTNADER exkl avskrivningar	3 771 440
--	------------------

a) Driftskostnaderna är uppskattade efter normalförbrukning och variationer över åren förekommer.

Vissa driftskostnader kommer att ingå i entreprenaden. Kostnaden från år 6 kan beräknas till 36 000 kr per år.

b) Föreningen är befriad från fastighetsavgift avseende bostäder under de första 15 åren efter fastställt värdeår.

Eventuell fastighetsskatt avseende bostäder till och med färdigställandeåret (värdeåret) betalas av entreprenören .

D. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall föreningens löpande utgifter, amorteringar och avsättningar täckas av årsavgifter som fördelas efter bostadsrätternas insatser, förbrukning samt per lägenhet.

Årsavgift lägenhet	4 721	kvm	3 037 774	
Årsavgift bredband			184 800	
Årsavgift varmvatten			78 514	
Hyra garage	26	st	1 000 kr/plats och mån	312 000
Avgift öppna p-platser	14	st	700 kr/plats och mån	117 600
Hyra extra förråd	12	st	283 kr/förråd/mån	40 752

SUMMA BERÄKNADE ÅRLIGA INTÄKTER	3 771 440
--	------------------

I nedanstående tabell lämnas en specifikation över samtliga lägenheters huvuddata, såsom andelstal, insatser, upplåtelseavgifter, årsavgifter m.m.

Nr	Boarea, cirka ¹⁾ kvm	LÄGENHET Storlek ²⁾ Mark	Andelstal ³⁾ %	INSATS kr	UPPLÄTELSE- AVGIFT		ÅRSavgift LGH per mån kr	ÅRSavgift BREDBAND ⁴⁾ kr		ÅRSavgift totalt per mån kr	ÅRSavgift totalt per mån kr	ÅRSavgift totalt per mån kr
					AVGIFT kr	UPPLÄTELSE- AVGIFT kr		kr	kr			
51001	84	3 RK	1,6870%	1 753 000	847 000	2 600 000	51 246	2 640	220	53 886	4 491	1 221
51002	47	2 RK	1,1202%	1 164 000	736 000	1 900 000	34 028	2 640	220	36 668	3 056	1 033
51003	53	2 RK	1,2029%	1 250 000	750 000	2 000 000	36 542	2 640	220	39 182	3 265	1 033
51101	81	3 RK	1,6446%	1 709 000	941 000	2 650 000	49 960	2 640	220	52 600	4 383	1 221
51102	55	2 RK	1,2299%	1 278 000	772 000	2 050 000	37 360	2 640	220	40 000	3 333	1 033
51103	54	2 RK	1,2164%	1 264 000	836 000	2 100 000	36 951	2 640	220	39 591	3 299	1 033
51104	83	3 RK	1,6725%	1 738 000	962 000	2 700 000	50 808	2 640	220	53 448	4 454	1 221
51201	81	3 RK	1,6446%	1 709 000	1 016 000	2 725 000	49 960	2 640	220	52 600	4 383	1 221
51202	55	2 RK	1,2299%	1 278 000	847 000	2 125 000	37 360	2 640	220	40 000	3 333	1 033
51203	54	2 RK	1,2164%	1 264 000	911 000	2 175 000	36 951	2 640	220	39 591	3 299	1 033
51204	83	3 RK	1,6725%	1 738 000	1 037 000	2 775 000	50 808	2 640	220	53 448	4 454	1 221
51301	81	3 RK	1,6446%	1 709 000	1 091 000	2 800 000	49 960	2 640	220	52 600	4 383	1 221
51302	55	2 RK	1,2299%	1 278 000	922 000	2 200 000	37 360	2 640	220	40 000	3 333	1 033
51303	54	2 RK	1,2164%	1 264 000	986 000	2 250 000	36 951	2 640	220	39 591	3 299	1 033
51304	83	3 RK	1,6725%	1 738 000	1 112 000	2 850 000	50 808	2 640	220	53 448	4 454	1 221
51401	81	3 RK	1,6446%	1 709 000	1 166 000	2 875 000	49 960	2 640	220	52 600	4 383	1 221
51402	55	2 RK	1,2299%	1 278 000	997 000	2 275 000	37 360	2 640	220	40 000	3 333	1 033
51403	54	2 RK	1,2164%	1 264 000	1 061 000	2 325 000	36 951	2 640	220	39 591	3 299	1 033
51501	81	3 RK	1,6725%	1 738 000	1 187 000	2 925 000	49 960	2 640	220	52 600	4 383	1 221
51502	55	2 RK	1,2299%	1 278 000	1 097 000	2 375 000	37 360	2 640	220	40 000	3 333	1 033
51503	54	2 RK	1,2164%	1 264 000	1 161 000	2 425 000	36 951	2 640	220	39 591	3 299	1 033
51504	83	3 RK	1,6725%	1 738 000	1 266 000	2 975 000	49 960	2 640	220	52 600	4 383	1 221
71001	49	2 RK	1,1471%	1 192 000	808 000	2 000 000	34 846	2 640	220	37 486	3 124	1 033
71002	71	2 RK	1,4791%	1 537 000	813 000	2 350 000	44 932	2 640	220	47 572	3 964	1 033
71003	79	3 RK	1,6177%	1 681 000	769 000	2 450 000	49 142	2 640	220	51 782	4 315	1 221
71004	44	2 RK	1,0778%	1 120 000	780 000	1 900 000	32 742	2 640	220	35 382	2 949	1 033
71101	83	3 RK	1,6725%	1 738 000	962 000	2 700 000	50 808	2 640	220	53 448	4 454	1 221
71102	55	2 RK	1,2299%	1 278 000	852 000	2 130 000	37 360	2 640	220	40 000	3 333	1 033
71103	55	2 RK	1,2299%	1 278 000	852 000	2 130 000	37 360	2 640	220	40 000	3 333	1 033
71104	83	3 RK	1,6725%	1 738 000	962 000	2 700 000	50 808	2 640	220	53 448	4 454	1 221
71201	83	3 RK	1,6725%	1 738 000	1 012 000	2 750 000	50 808	2 640	220	53 448	4 454	1 221
71202	55	2 RK	1,2299%	1 278 000	852 000	2 130 000	37 360	2 640	220	40 000	3 333	1 033
71203	55	2 RK	1,2299%	1 278 000	852 000	2 130 000	37 360	2 640	220	40 000	3 333	1 033
71204	83	3 RK	1,6725%	1 738 000	1 012 000	2 750 000	50 808	2 640	220	53 448	4 454	1 221
71301	83	3 RK	1,6725%	1 738 000	1 012 000	2 750 000	50 808	2 640	220	53 448	4 454	1 221
71302	55	2 RK	1,2299%	1 278 000	852 000	2 130 000	37 360	2 640	220	40 000	3 333	1 033
71303	55	2 RK	1,2299%	1 278 000	852 000	2 130 000	37 360	2 640	220	40 000	3 333	1 033
71304	83	3 RK	1,6725%	1 738 000	1 012 000	2 750 000	50 808	2 640	220	53 448	4 454	1 221
71401	83	3 RK	1,6725%	1 738 000	1 087 000	2 825 000	50 808	2 640	220	53 448	4 454	1 221
71402	55	2 RK	1,2299%	1 278 000	1 047 000	2 325 000	37 360	2 640	220	40 000	3 333	1 033
71403	55	2 RK	1,2299%	1 278 000	1 047 000	2 325 000	37 360	2 640	220	40 000	3 333	1 033
71404	83	3 RK	1,6725%	1 738 000	1 087 000	2 825 000	50 808	2 640	220	53 448	4 454	1 221
71501	83	3 RK	1,6725%	1 738 000	1 337 000	3 075 000	50 808	2 640	220	53 448	4 454	1 221
71502	55	2 RK	1,2299%	1 278 000	1 197 000	2 475 000	37 360	2 640	220	40 000	3 333	1 033
71503	55	2 RK	1,2299%	1 278 000	1 197 000	2 475 000	37 360	2 640	220	40 000	3 333	1 033
71504	83	3 RK	1,6725%	1 738 000	1 337 000	3 075 000	50 808	2 640	220	53 448	4 454	1 221

LÄGENHETSTABELL

BRF ÖSTERPORT 4 I VÄSTERÅS

Nr	Boarea, cirka ¹⁾ kvm	LÄGENHET Storlek ²⁾ Mark	Andelstal ³⁾ %	INSATS kr	UPPLÄTELSE- AVGIFT		ÅRSAVGIFT LGH per mån kr	ÅRSAVGIFT BREDBAND ⁴⁾ per mån kr		ÅRSAVGIFT TOTAL exkl varmvatten per mån kr		ÅRSAVGIFT VARMVATTEN ⁵⁾ kr
					kr	kr		kr	kr	kr	kr	
91001	53	2 RK	1,2029%	1 250 000	750 000	2 000 000	36 542	2 640	220	39 182	3 265	1 033
91002	47	2 RK	1,1202%	1 164 000	736 000	1 900 000	34 028	2 640	220	36 668	3 056	1 033
91003	84	3 RK	1,6870%	1 753 000	897 000	2 650 000	51 246	2 640	220	53 886	4 491	1 221
91101	83	3 RK	1,6725%	1 738 000	962 000	2 700 000	50 808	2 640	220	53 448	4 454	1 221
91102	54	2 RK	1,2164%	1 264 000	836 000	2 100 000	36 951	2 640	220	39 591	3 299	1 033
91103	55	2 RK	1,2299%	1 278 000	772 000	2 050 000	37 360	2 640	220	40 000	3 333	1 033
91104	81	3 RK	1,6446%	1 709 000	941 000	2 650 000	49 960	2 640	220	52 600	4 383	1 221
91201	83	3 RK	1,6725%	1 738 000	1 037 000	2 775 000	50 808	2 640	220	53 448	4 454	1 221
91202	54	2 RK	1,2164%	1 264 000	911 000	2 175 000	36 951	2 640	220	39 591	3 299	1 033
91203	55	2 RK	1,2299%	1 278 000	847 000	2 125 000	37 360	2 640	220	40 000	3 333	1 033
91204	81	3 RK	1,6446%	1 709 000	1 016 000	2 725 000	49 960	2 640	220	52 600	4 383	1 221
91301	83	3 RK	1,6725%	1 738 000	1 112 000	2 850 000	50 808	2 640	220	53 448	4 454	1 221
91302	54	2 RK	1,2164%	1 264 000	986 000	2 230 000	36 951	2 640	220	39 591	3 299	1 033
91303	55	2 RK	1,2299%	1 278 000	922 000	2 200 000	37 360	2 640	220	40 000	3 333	1 033
91304	81	3 RK	1,6446%	1 709 000	1 091 000	2 800 000	49 960	2 640	220	52 600	4 383	1 221
91401	83	3 RK	1,6725%	1 738 000	1 187 000	2 925 000	50 808	2 640	220	53 448	4 454	1 221
91402	54	2 RK	1,2164%	1 264 000	1 061 000	2 325 000	36 951	2 640	220	39 591	3 299	1 033
91403	55	2 RK	1,2299%	1 278 000	997 000	2 275 000	37 360	2 640	220	40 000	3 333	1 033
91404	81	3 RK	1,6446%	1 709 000	1 166 000	2 875 000	49 960	2 640	220	52 600	4 383	1 221
91501	83	3 RK	1,6725%	1 738 000	1 387 000	3 125 000	50 808	2 640	220	53 448	4 454	1 221
91502	54	2 RK	1,2164%	1 264 000	1 261 000	2 525 000	36 951	2 640	220	39 591	3 299	1 033
91503	55	2 RK	1,2299%	1 278 000	1 197 000	2 475 000	37 360	2 640	220	40 000	3 333	1 033
91504	81	3 RK	1,6446%	1 709 000	1 366 000	3 075 000	49 960	2 640	220	52 600	4 383	1 221
Justering			0,0001%				10		10			
SUMMA	4 721	70	100,0000%	103 914 000	70 016 000	173 930 000	3 037 774	184 800	3 222 574			78 514

Respektive bostadsrättsinnehavare skall teckna eget abonnemang och svara för kostnaden för följande som inte ingår i årsavgiften:

Hushållsel inklusive el för handduktork samt utökad bredband, samtalsavgifter telefoni samt utökad TV.

Kostnad för ev. parkerings- och garageplats ingår inte heller i årsavgiften.

M=Mark i anslutning till vissa lägenheter ingår i bostadsrätten, i ett fåtal av dessa lägenheter ingår även balkong. I övriga lägenheter ingår balkong/balkonger. Omfattning framgår av bilaga till förhandsavtal.

1) Angiven boarea (cirka) är baserad på en på ritning uppmätt area. Bostadsrätternas insatser baseras på lägenheternas funktion och boarea.

Mindre avvikelser i funktion eller boarea påverkar inte de fastställda insatserna.

2) Antal rum (R) och kök (K).

3) Andelstalen är avrundade till 4 decimaler.

4) Avgiften fördelas med lika belopp per lägenhet och år.

5) Varmvattenförbrukning är baserad på snittförbrukning för respektive lägenhetstyp.

Debitering efter faktisk förbrukning samt kostnad för mätning och administration som fördelas med lika belopp per lägenhet.

BRF ÖSTERPORT 4 I VÄSTERÅS

E. EKONOMISK PROGNOS

Antaganden:	Taxeringsvärde FFT 2016, tkr										
Höjning årsavgifter, per år, fr.o.m. år 2	2%	Fastighetsskatt									
Höjning hyror, per år, fr.o.m. år 2	1%	Bostäder: 92 300									
Driftkostnadsökning (inflation), per år	2%	Garage: 2 200									
Räntenivå, genomsnitt	3,2%	2,0%									
		1,0%									
År:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Kalenderår:	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Utfbetalningar (exkl. avsättning yttre fond)											
Räntor	tkr	-1 864	-1 853	-1 841	-1 827	-1 813	-1 797	-1 781	-1 763	-1 745	-1 704
Amorteringar	tkr	-41	-44	-49	-55	-61	-67	-74	-82	-90	-111
Extra amorteringar	tkr	-309	-339	-367	-394	-422	-449	-475	-500	-526	-571
Driftkostnader inkl. löpande underhåll *)	tkr	-1 394	-1 422	-1 450	-1 479	-1 509	-1 575	-1 607	-1 639	-1 672	-1 739
Fastighetsskatt garage & lokal	tkr	-22	-22	-23	-23	-24	-24	-25	-25	-26	-27
SUMMA UTBETALNINGAR	tkr	-3 630	-3 680	-3 730	-3 778	-3 829	-3 912	-3 962	-4 009	-4 059	-4 152
Årsavgift, genomsnitt	kr/kvm	699	713	727	742	757	772	787	803	819	852
Inbetalningar											
Årsavgifter inkl bredband och varmvatten	tkr	3 301	3 367	3 434	3 503	3 573	3 644	3 717	3 791	3 867	4 023
Övriga intäkter	tkr	470	475	480	485	490	495	500	505	510	520
SUMMA INBETALNINGAR	tkr	3 771	3 842	3 914	3 988	4 063	4 139	4 217	4 296	4 377	4 543
ÅRETS NETTOBETALNINGAR	tkr	142	162	184	210	234	227	255	287	318	391
Föreningens kassa											
Ingående saldo	tkr	0									
KASSABEHÅLLNING	tkr	142	304	488	698	932	1 159	1 414	1 701	2 019	2 764
varav ackumulerad avsättning	tkr	142	284	426	568	710	852	994	1 136	1 278	1 562
till fond för fastighetsunderhåll	tkr										

Avskrivning för löpande räkenskapsår sker enligt linjär (rak) plan på 120 år för byggnad. Avskrivningen resulterar i ett bokföringsmässigt underskott, som inte har någon påverkan på föreningens likviditet (kassabehållning), ekonomiska hållbarhet och därmed inte heller på årsavgiften.

Basen för avskrivningen bygger på ett schablonvärde för byggkostnad från Statistiska centralbyrån.

Avskrivning (byggnad)	tkr	-1 288	-1 288	-1 288	-1 288	-1 288	-1 288	-1 288	-1 288	-1 288	-1 288
Bokföringsmässigt resultat	tkr	-939	-885	-830	-771	-713	-687	-626	-561	-496	-357
Det bokföringsmässiga resultatet har beräknats på ovan redovisade inbetalningar, räntor, driftkostnader, fastighetsskatt, avskrivning samt avsättning till fond för fastighetsunderhåll.											

*) Driftkostnader år 6 har ökat med kostnader för hisservice som år 1-5 ingår i entreprenaden.

BRF ÖSTERPORT 4 I VÄSTERÅS

F. KÄNSLIGHETSANALYS

År:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ursprunglig utbetalning:	tkr	3 630	3 680	3 730	3 778	3 829	3 912	4 009	4 059	4 105	4 152

Ändring av totala årsavgiften vid följande alternativ:

A: Om räntenivån per 2017-04-03 ökar med 2% blir årsavgiften densamma, eftersom det finns räntereserv med ca 2,2%

Antagen genomsnittsränta i finansieringsplan	3,2%
- innehåller räntenivå per 2017-04-03	1,0%
- och en reserv för ränteökning	2,2%
Total ränta i finansieringsplan	3,2%

B: Om räntenivån per 2017-04-03 ökar med 3% , dvs ca 0,8% över antagen ränta i finansieringsplan:												
Ränta	tkr	466	463	460	457	453	449	445	441	436	431	426
Avsättning för fastighetsunderhåll	tkr	142	142	142	142	142	142	142	142	142	142	142
Nettobetalningar enligt ekonomisk prognos	tkr	-142	-162	-184	-210	-234	-227	-255	-287	-318	-354	-391
Behov årsavgiftshöjning:	tkr	466	443	418	389	361	364	332	296	260	219	177

C: Driftskostnadsökning (inflation) är antagen till 2 % i ekonomisk prognos.

Om ökningen blir ytterligare 1%												
ökar den totala kostnaden med:	tkr	0	14	29	44	60	77	95	113	133	153	174

INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 5 KAP 3 §

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat kostnadskalkyl av den 28 april 2017 för bostadsrättsföreningen Österport 4 i Västerås, org nr: 769634-1424.

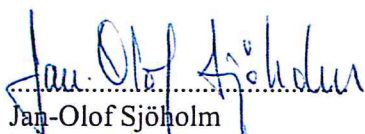
Kostnadskalkylen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

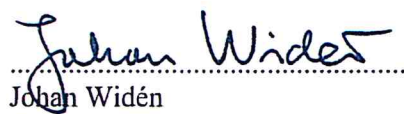
De i kalkylen lämnade uppgifterna är således riktiga.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att kostnadskalkylen framstår som hållbar.

På grund av den företagna granskningen anser vi att kostnadskalkylen vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm den 3 maj 2017


.....
Jan-Olof Sjöholm
Byggn ing
Kungsholmstorg 3 A
112 21 STOCKHOLM


.....
Johan Widén
Civ ing
Hornsbergs Strand 15 B
112 17 STOCKHOLM

Bilaga till granskningsintyg dat 2017-05-03 för Brf Österport 4 i Västerås

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

- | | |
|---|------------|
| 1. Föreningens stadgar | 2017-03-08 |
| 2. Registreringsbevis | 2017-03-08 |
| 3. Anbud avs totalentreprenad och fastighetsförvärv med bilagor | 2017-04-28 |
| 4. Kreditoffert Handelsbanken | 2017-04-04 |
| 5. Ritning A-40.0-4090 | 2017-03-07 |

JW