

# Årsredovisning 2023

Brf Käranden 43-45

769618-8718



 nabo

# Välkommen till årsredovisningen för Brf Käranden 43-45

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 15</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-06-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-04-16 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-25 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Käränden 6	2008	Lund

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Proinova Agency AB.

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2009

Föreningen har 22 bostadsrätter om totalt 1 290 kvm. Byggnadernas totalyta är 1290 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Katharina Esther Keim	Ordförande
Valter Bergstrand	Styrelseledamot
Frida Stjernfeldt	Styrelseledamot
Jakob Nordin	Styrelseledamot
Robert Rae	Styrelseledamot
Ulf Roback	Styrelseledamot
Yilun Chen	Styrelseledamot
Claudia Lauer mann	Suppleant
Johan Bergstrand	Suppleant

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen eller två i förening av ledamöterna

### Revisorer

Sandra Törnblad	Auktoriserad Revisor	Dillon
--------------------	----------------------	--------

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-07-23.

Extra föreningsstämma hölls 2023-02-27. Fyllnadsval av ordförande bla.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2071. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

## Utförda historiska underhåll

**2023** ● Fasad

## Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

Teknisk förvaltning Climat80

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Höjt avgifterna 2023 pga ökade omkostnader och räntor.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 12%.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 43 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 40 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 590 511	1 410 554	1 388 975	1 404 303
Resultat efter fin. poster	269 994	-16 637	76 795	133 932
Soliditet (%)	62	62	61	61
Yttre fond	898 227	817 948	730 198	730 198
Taxeringsvärde	31 000 000	31 000 000	23 400 000	23 400 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	1 230	1 091	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,6	99,7	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	12 470	12 552	12 726	12 829
Skuldsättning per kvm totalyta	12 470	12 552	12 726	12 829
Sparande per kvm totalyta	392	288	310	354
Elkostnad per kvm totalyta, kr	98	148	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	110	107	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	40	34	-	-
Energikostnad per kvm totalyta	249	289	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,48	1,26	1,34	1,48
Räntekänslighet (%)	10,14	11,51	-	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 85 713 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	26 715 000	-	-	26 715 000
Fond, yttre underhåll	817 948	-	80 279	898 227
Balanserat resultat	-831 627	-16 637	-80 279	-928 543
Årets resultat	-16 637	16 637	269 994	269 994
<b>Eget kapital</b>	<b>26 684 684</b>	<b>0</b>	<b>269 994</b>	<b>26 954 679</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-928 543
Årets resultat	269 994
<b>Totalt</b>	<b>-658 548</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	365 000
Balanseras i ny räkning	-1 023 548
	<b>-658 548</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 590 511	1 410 554
Övriga rörelseintäkter	3	51 500	830
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 642 011</b>	<b>1 411 384</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-615 859	-797 369
Övriga externa kostnader	9	-117 537	-96 084
Personalkostnader	10	57 824	-14 113
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-322 595	-322 834
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-998 167</b>	<b>-1 230 400</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>643 844</b>	<b>180 984</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		27 015	8 079
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-400 865	-205 700
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-373 849</b>	<b>-197 621</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>269 994</b>	<b>-16 637</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>269 994</b>	<b>-16 637</b>



## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	12	42 235 431	41 454 923
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>42 235 431</b>	<b>41 454 923</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>42 235 431</b>	<b>41 454 923</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		27 742	18 433
Övriga fordringar	13	760 678	442 827
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	44 409	43 660
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>832 829</b>	<b>504 920</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		361 568	1 323 726
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>361 568</b>	<b>1 323 726</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 194 397</b>	<b>1 828 645</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>43 429 829</b>	<b>43 283 568</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		26 715 000	26 715 000
Fond för yttre underhåll		898 227	817 948
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>27 613 227</b>	<b>27 532 948</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-928 543	-831 627
Årets resultat		269 994	-16 637
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-658 548</b>	<b>-848 264</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>26 954 679</b>	<b>26 684 684</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	5 200 000	4 916 655
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 200 000</b>	<b>4 916 655</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		10 886 655	11 275 000
Leverantörsskulder		157 898	144 803
Skatteskulder		2 596	2 361
Övriga kortfristiga skulder		2	-1 266
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	227 999	261 331
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 275 150</b>	<b>11 682 229</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>43 429 829</b>	<b>43 283 568</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>643 844</b>	<b>180 984</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	322 595	322 834
	<b>966 439</b>	<b>503 818</b>
Erhållen ränta	27 015	8 079
Erlagd ränta	-386 055	-179 150
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>607 399</b>	<b>332 747</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-12 731	-6 111
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-33 544	77 786
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>561 124</b>	<b>404 422</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 103 104	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-1 103 104</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-105 000	-225 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-105 000</b>	<b>-225 000</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-646 979</b>	<b>179 422</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 766 425</b>	<b>1 587 003</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>1 119 446</b>	<b>1 766 425</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Käranden 43-45 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Fastighetsförbättringar	0,83 - 2 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

### NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 473 048	1 315 224
Hysesintäkt bredband	27 720	27 720
El, moms	85 713	64 217
Övriga intäkter	4 030	3 393
<b>Summa</b>	<b>1 590 511</b>	<b>1 410 554</b>

### NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämnning	-4	5
Elprisstöd	51 504	0
Övriga intäkter	0	825
<b>Summa</b>	<b>51 500</b>	<b>830</b>

### NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	108 291	98 655
Städning	1 725	0
Besiktning och service	8 418	27 556
Trädgårdsarbete	0	7 369
Övrigt	631	0
<b>Summa</b>	<b>119 065</b>	<b>133 580</b>

### NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	68	4 289
Bostäder	8 150	13 100
Bostäder VVS	0	3 414
Soprum/miljöanläggning	6 036	0
VA	0	14 098
El	0	40 169
Gård/markytor	1 894	0
<b>Summa</b>	<b>16 148</b>	<b>75 070</b>

### NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Ventilation	0	65 205
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>65 205</b>

### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	126 908	190 731
Uppvärmning	142 057	137 575
Vatten	51 755	44 193
Sophämtning	31 342	30 100
<b>Summa</b>	<b>352 062</b>	<b>402 599</b>

#### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	17 702	16 797
Bredband/Kabeltv	58 491	56 366
Övrigt	1 875	0
Samfällighet	15 558	14 334
Fastighetsskatt	34 958	33 418
<b>Summa</b>	<b>128 584</b>	<b>120 915</b>

#### NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Programvaror	0	3 702
Övriga förvaltningskostnader	20 408	14 238
Revisionsarvoden	28 125	15 750
Ekonomisk förvaltning	50 376	46 292
Konsultkostnader	18 628	16 102
<b>Summa</b>	<b>117 537</b>	<b>96 084</b>

#### NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	-44 000	16 000
Sociala avgifter	-13 824	-1 887
<b>Summa</b>	<b>-57 824</b>	<b>14 113</b>

#### NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	400 399	205 687
Övriga räntekostnader	466	13
<b>Summa</b>	<b>400 865</b>	<b>205 700</b>

## NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	45 215 000	45 215 000
Årets inköp	1 103 104	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>46 318 104</b>	<b>45 215 000</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-3 760 077	-3 437 243
Årets avskrivning	-322 595	-322 834
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-4 082 672</b>	<b>-3 760 077</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>42 235 431</b>	<b>41 454 923</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>7 234 400</i>	<i>7 234 400</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	23 600 000	23 600 000
Taxeringsvärde mark	7 400 000	7 400 000
<b>Summa</b>	<b>31 000 000</b>	<b>31 000 000</b>

## NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	1 534	127
Avräkningskonto, eko. förvaltning	1 266	0
Nabo Klientmedelskonto	382 757	310 358
Borgo	375 121	132 342
<b>Summa</b>	<b>760 678</b>	<b>442 827</b>

## NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10 602	14 220
Fastighetsskötsel	8 941	9 940
Försäkringspremier	6 022	5 662
Bredband	2 327	0
Förvaltning	16 517	13 838
<b>Summa</b>	<b>44 409</b>	<b>43 660</b>

## NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Sparbanken Skåne	2024-03-30	4,84 %	5 970 000	6 000 000
Sparbanken Skåne	2025-08-10	4,82 %	5 200 000	5 275 000
Handelsbanken	2024-09-30	0,67 %	4 916 655	4 916 655
<b>Summa</b>			<b>16 086 655</b>	<b>16 191 655</b>
Varav kortfristig del			10 886 655	11 275 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 15 486 655 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 662	46 556
El	14 029	27 889
Uppvärmning	21 024	20 472
Utgiftsräntor	41 774	26 964
Vatten	4 398	0
Sociala avgifter	-6 912	6 912
Förutbetalda avgifter/hyror	135 524	117 038
Beräknat revisionsarvode	15 500	15 500
<b>Summa</b>	<b>227 999</b>	<b>261 331</b>

## NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	18 500 000	18 500 000



## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Frida Stjernfeldt  
Styrelseledamot

---

Jakob Nordin  
Styrelseledamot

---

Katharina Esther Keim  
Ordförande

---

Robert Rae  
Styrelseledamot

---

Ulf Roback  
Styrelseledamot

---

Valter Bergstrand  
Styrelseledamot

---

Yilun Chen  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Dillon AB  
Sandra Törnblad  
Auktoriserad revisor