

Sammanfattning av

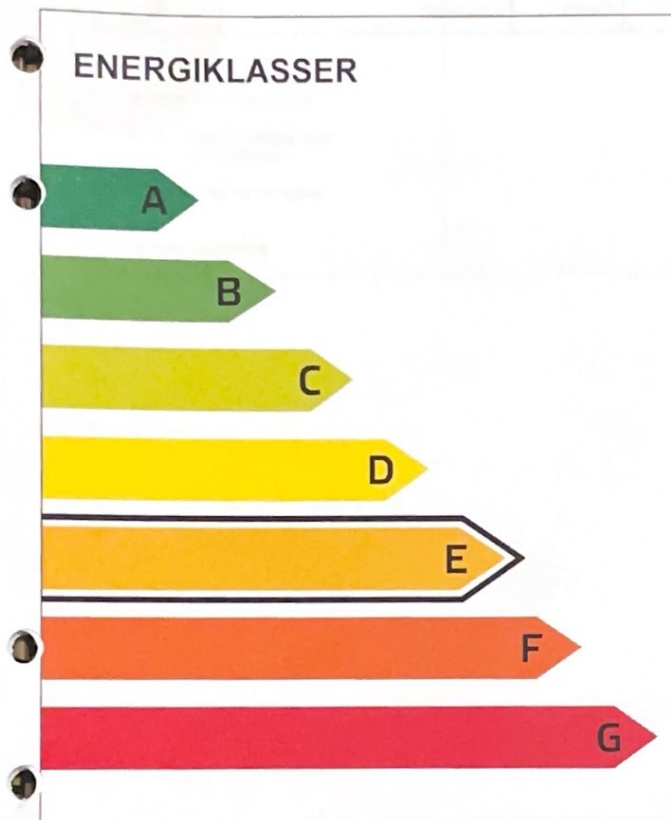
ENERGIDEKLARATION

Svartbäckens By 361, 136 59 Vendelsö

Haninge kommun

Nybyggnadsår: 1977

Energideklarations-ID: 1340649



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
145 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi class C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
84 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-luft/luft (el) och el
(direktverkande)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Peter Tjerneng, OBM Byggnadsmiljö
AB, 2022-11-24

Energideklarationen är giltig till:
2032-11-24

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Haninge	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Svartbäcken 1:193		Egen beteckning A23638		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 601880	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Svartbäckens By 361		Postnummer 13659	Postort Vendelsö	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Byggnadskod		Byggnadskategori	
20 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
<input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Gavel	1977
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
139 m ²		Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Övrig verksamhet - ange vad	
<input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Summa	
		100	

Energianvändning

Mätperiod
Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?
(ange första månaden i formatet AÅMM)

2110 - 2209

Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?
Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.

	Energi för		kWh
	uppvärmning	tappvarmvatten	
Fjärrvärme (1)			kWh
Olja, fossil (2)			kWh
Gas, fossil (3)			kWh
Ved (4)	720		kWh
Flis/pellets/briketter (5)			kWh
Övrigt bibränsle (6)			kWh
El (vattenburen) (7)			kWh
El (direktverkande) (8)	3570		kWh
El (luftburen) (9)			kWh
Markvärmepump (el) (10)			kWh
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh
Värmepump-luft/luft (el) (12)	3840		kWh
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh
Tappvarmvatten (el) (14)		2780	kWh

Beräknad energianvändning
Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår
anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den
uppmätta energianvändningen.

Övrig el som ingår i energiprestanda

Fjärrkyla (15) kWh
El för komfortkyla (16) kWh
Fastighetsel¹ (17) kWh

Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel

Summa² (1-17) kWh

Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)

Hushållsel³ (18) kWh
Verksamhetsel⁴ (19) kWh

Finns solvärme?

Ja Nej

Ange solfångararea
 m²

Beräknad
energiproduktion

kWh/år

Finns solcellssystem?

Ja Nej

Ange solcellsarea
 m²

Beräknad
elproduktion

kWh/år

Byggnadens energianvändning⁵
(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))

kWh/år

Ort (Energi-index)

Haninge

Byggnadens primärenergianvändning⁶

kWh/år

Energiprestanda
(primärenergital)

kWh/m², år

Referensvärde 1
(enligt nybyggnadskrav)

kWh/m², år

Referensvärde 2
(liknande byggnader)

kWh/m², år

Referensvärde 3
(nybyggnadskrav för denna byggnad)

kWh/m², år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Krav på återkommande ventilationskontroll

Är det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Är det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt för rumsuppvärmning på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Ändringsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Inspektion av luftkonditioneringsystem

Är det ett luftkonditioneringsystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Ändringsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning ^a	Datum för radonmätning
Bq/m ³		

^a Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1340649)

Styr- och reglersteknik

Värme

- Nya radiatorventiler
- Injustering av värmesystem
- Tids-/behovsstyrning av värmesystem
- Rengöring och/eller luftning av värmesystem
- Maxbegränsning av innetemperatur
- Ny inomhusgivare
- Byte/installation av tryckstyrda pumpar
- Annan åtgärd

Ventilation

- Injustering av ventilationssystem
- Tidsstyrning av ventilationssystem
- Behovsstyrning av ventilationssystem
- Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar
- Annan åtgärd

Belysning, kylning m.m.

- Tids-/behovsstyrning av belysning
- Tids-/behovsstyrning av kyla
- Annan åtgärd

Installationsteknik

- Varmvattenbesparande åtgärder
- Energieffektiv belysning
- Isolering av rör och ventilationskanaler
- Byte/installation av värmepump
- Byte/installation av energieffektiva värmekälla
- Byte/komplettering av ventilationssystem
- Återvinning av ventilationsvärme
- Installation av solvärme
- Installation av solceller
- Annan åtgärd

Byggnadsteknik

- Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak
- Tilläggsisolering väggar
- Tilläggsisolering källare/mark
- Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar
- Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta
- Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar
- Annan åtgärd

Minskad energianvändning

0

kWh/år

Kostnad per sparad kWh

0

kr/kWh

Beskrivning av åtgärden

Installation av mätsystem för värmekälla(or), hushållsel, fastighetsel samt eventuell övrig el rekommenderas för att framledes kunna identifiera avvikelser eller onödiga förbrukare samt för att kunna fastställa lämpliga energi- och kostnadseffektiva förbättringsåtgärder.

dsförslag (Dekl.id: 1340649)

- och regler teknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>me</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvvalsstyra fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
Minskad energianvändning 874 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,29 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Tilläggsisolering av vindsbjälklag med 300 mm kan ge en besparing med ca 874 kWh/år. Ventilationen i huset bör alltid projekteras vid åtgärd.		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av inne temperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvvalsstyra fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input checked="" type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Installation av solvärme <input type="checkbox"/> Installation av solceller <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p>4132 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>2,5 kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Installation av luft/vattenvärmepump kan ge en besparing med ca 4132 kWh/år.</p>		

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvvalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<p>Installationsteknik</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input checked="" type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Installation av solvärme <input type="checkbox"/> Installation av solceller <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<p>Byggnadsteknik</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p>3305 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>2,6 kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Installation av frånluftsvärmepump kan ge en besparing med ca 3305 kWh/år.</p>		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

Ja Nej

Kommentar

Energideklarationen har upprättats i enlighet med Boverkets regler om energideklarationer, BFS 2007:4 med ändringar till och med BFS 2018:11 och beräkning enligt BEN 2-3(BFS 2017:6/BFS 2018:5)

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Uppgift om total faktisk förbrukning för ovan angiven period var 13230 kwh el. Den faktiska förbrukningen ligger som underlag för beräkning av husets energiprestanda. Efter att den faktiska förbrukningen fördelats ut på eventuell övrig el, uppvärmning, tappvarmvatten, fastighetsel och hushållsel görs en normalisering och huset deklarerar utifrån Boverkets definition av "normalt brukande". Därför kan de, i energideklarationen, angivna värdena skilja sig från de som fastighetsägaren i första skedet lämnat ifrån sig. Observera att eventuella åtgärdsförslag som lämnas i energideklarationen står enskilt var för sig utifrån nuvarande förbrukning.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?

Ja Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Peter	Tjerneng	
Datum för godkännande	E-postadress	
2022-11-24	peter.t@obm.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
	5516	Kiwa Swedcert
Företag		
OBM Byggnadsmiljö AB		

Byggnaden - Identifikation

Ort	Kommun	Dekl.id
Stockholm	Haninge	1340649
Fastighetsbeteckning		Energideklarationen upprättad
Svartbäckens 1:193		2022-11-24
Adress	Postnummer	Postort
Svartbäckens By 361	136 59	Vendelsö

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	84 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	137 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	145 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida: www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4