



FASTIGHETSÄGARNAS
SERVICE

HSB Brf Sjöberg i Sollentuna

Årsredovisning 2023

Årsredovisning för
HSB Brf Sjöberg i Sollentuna
714800-2798

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11-14
Övriga noter	14-15
Underskrifter	16

Styrelsen för HSB Brf Sjöberg i Sollentuna (714800-2798) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1973-01-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1973-06-21 och nuvarande stadgar registrerades 2018-05-18. Föreningen har sitt säte i Sollentuna kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Sjötungan 1 i Sollentuna kommun, omfattande adresserna Lomvägen - Parkering / Lomvägen 629-633 / Lomvägen 639-641 / Lomvägen 647. Sjötungan 1 byggdes år 1974.

Föreningen äger fastigheten Sjötången 1 i Sollentuna kommun, omfattande adresserna Lomvägen 635, 637, 643, 645, 649-663. Sjötången 1 byggdes år 1973.

Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
250	Lägenheter, bostadsrätt	18 353
3	Lokaler, hyresrätt	250
250	Antal p-platser	
1	Antal garage	

Föreningslokal samt övernattningslägenhet kan hyras av föreningens medlemmar.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam ömsesidig sakförsäkring. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2023-06-15. På stämman deltog 28 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Cecilia Göransson	Ordförande
Maximilian Wendel	Kassör
Marita Torén	Sekreterare
Margareta Ekenstam	Ledamot
Anders Wängberg	Ledamot
Niklas Tollart	Ledamot

Jörgen Hansen	HSB ledamot fr.o.m. augusti
Kenneth Andersson	Suppleant
Jimmy Tieva	Suppleant
Hampus Lööv	Suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Kenneth Andersson, Margareta Ekenstam, Anders Wängberg, Bo Sandegren och Maximilian Wendel.

Föreningens firma tecknas av Marita Torén, Anders Wängberg, Cecilia Göransson och Maximilian Wendel.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av 2 i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer har varit Bo Sandegren och William Lindström.

Valberedningen har utgjorts av Therese Kennerberg och Christoffer Erngren.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2023-2024	Relining av kvarvarande ledningar i fastigheten
2023	Underhåll av gräs- och planteringsytor, träd och buskar
2023	Åtgärder av besiktningspunkter i skyddsrum
2023	Radonåtgärder om mätningar visar på otillräcklig effekt av vidtagna åtgärder

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2024	Underhåll av gräs- och planteringsytor, träd och buskar
2024	Kompletterande injustering av ventilation efter fönsterbyte
2024	Byte av vikport till garage
2024	Bomknackning balkongplattor
2024	Enklare lagning av balkongplattor
2024	Fortsatt relining av kvarvarande ledningar i fastigheten

Föreningen har en underhållsplan som sträcker sig till 2045.

Årsavgifter

Avgifterna höjdes från och med 2023-01-01 med 3 procent.

Avgifterna höjs från och med 2024-01-01 med 10 procent.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 318 st. Under året har 22 tillkommit samt 21 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 319 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Teknisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Administrativ förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Markskötsel	Lövhagen Mark & Trädgård
Städning	SMART Förvaltning AB
Parkeringsövervakning och väktarrondering	Swedbevakning AB
Accesskontroll, lås och bokningar	Newsafe
Serviceavtal	Interoc Dörr & Fönster AB
Serviceavtal	Entema AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lagning av läckande ledning mellan hus.

Besiktningsåtgärder för skyddsrum har vidtagits.

Radonåtgärder har vidtagits där mätningar visat på otillräcklig effekt.

Styrelsen har ansökt om och erhållit elstöd.

Besiktning av balkonger har genomförts.

Relining av spillvattenledningar har påbörjats. De första två relinade husen har förbesiktats.

Nya lån har tagits för att finansiera relining av spillvattenledningar.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	15 189	14 212	13 980	13 526
Resultat efter fin. poster (tkr)	-7 973	-5 867	-10 404	2 168
Soliditet (%)	-27,2	-7,5%	5%	29%

Nyckeltal

Årsavgifter kr/kvm	683	663	646	633
Skuldsättning kr/kvm totalyta	2 074	1 775	1 829	1 335
Skuldsättning kr/kvm brf yta	2 526	2 162	2 228	1 627
Räntekänslighet %	4%	3%	3%	3%
Energikostnad kr/kvm	196	208	164	160
Sparande per kvm	166	149	173	207
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	80%	85%	85%	86%

*Årsavgifter har beräknats exklusive el och bredband

Styrelsens kommentar till årets förlust

Årets förlust beror på större underhållskostnader samt ökande lånekostnader. Se nyckel talet "sparande" ovan som visar på att föreningens årliga sparande är positiv efter återföring av avskrivningar och extraordinära ej återkommande kostnader. Den fortsatta driften kommer att finansieras av ökade intäkter från årsavgifter. Föreningen ämnar att ha ett positivt kassaflöde över tid.

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	1 650 400		1 177 000	51 756	-5 866 872	-2 987 716
Resultatdisposition enl föreningsstämman						
Förändring av fond för yttre underhåll			-1 177 000	1 177 000		
Balanseras i ny räkning				-5 866 872	5 866 872	
Årets resultat					-7 973 371	-7 973 372
Belopp vid årets utgång	1 650 400	-	-	-4 638 116	-7 973 371	-10 961 088

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-4 638 116
Årets resultat	<u>-7 973 372</u>
Totalt	-12 611 488
Avsättning till yttre fond	1 177 000
Uttag ur yttre fond	-1 177 000
Balanseras i ny räkning	<u>-12 611 488</u>
Summa	-12 611 488

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	15 188 755	14 211 877
Övriga rörelseintäkter	3	406 078	59 839
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>15 594 833</u>	<u>14 271 716</u>
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	4	-17 517 653	-15 188 664
Fastighetsskötsel		-2 136 592	-2 131 433
Övriga externa kostnader		-1 349 195	-1 204 623
Personalkostnader	6	-382 515	-348 768
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 001 245	-945 317
Summa rörelsekostnader		<u>-22 387 200</u>	<u>-19 818 805</u>
Rörelseresultat		<u>-6 792 367</u>	<u>-5 547 089</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		83 986	6 476
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 264 990	-326 259
Summa finansiella poster		<u>-1 181 004</u>	<u>-319 783</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-7 973 371</u>	<u>-5 866 872</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-7 973 371</u>	<u>-5 866 872</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-7 973 371</u>	<u>-5 866 872</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	32 322 592	32 950 984
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	-	372 853
Summa materiella anläggningstillgångar		32 322 592	33 323 837
Summa anläggningstillgångar		32 322 592	33 323 837
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 677	29 217
Övriga fordringar	10	7 821 258	5 900 068
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		145 552	676 551
Summa kortfristiga fordringar		7 982 487	6 605 836
Summa omsättningstillgångar		7 982 487	6 605 836
SUMMA TILLGÅNGAR		40 305 079	39 929 673

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 650 400	1 650 400
Fond för yttre underhåll		-	1 177 000
Summa bundet eget kapital		1 650 400	2 827 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 638 116	51 756
Årets resultat		-7 973 371	-5 866 872
Summa fritt eget kapital		-12 611 487	-5 815 116
Summa eget kapital		-10 961 087	-2 987 716
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	-	11 640 000
Summa långfristiga skulder		-	11 640 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		46 450 240	28 030 360
Leverantörsskulder		2 538 522	1 296 048
Skatteskulder		43 537	26 037
Övriga skulder		73 452	75 972
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 160 415	1 848 972
Summa kortfristiga skulder		51 266 166	31 277 389
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 305 079	39 929 673

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-6 792 367	-5 547 089
Avskrivningar	1 001 245	945 317
Erlagd ränta och ränteintäkter	-1 181 004	-319 783
	<u>-6 972 126</u>	<u>-4 921 555</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-6 972 126	-4 921 555
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	13 540	17 053
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	495 873	1 657 997
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	1 332 474	-1 086 317
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	326 423	1 738 869
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-4 803 816	-2 593 953
Investeringsverksamheten		
Investering maskiner, inventarier och installationer	-	-372 853
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-372 853
Finansieringsverksamheten		
Upptagna nya långfristiga lån	6 689 880	
Amortering av låneskulder		-1 218 750
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	6 689 880	-1 218 750
Årets kassaflöde	1 886 064	-4 185 556
Likvida medel vid årets början	5 878 352	10 063 908
Likvida medel vid årets slut	7 764 416	5 878 352

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Föreningen som tidigare tidigare tillämpat förenklingsprincipen har under 2022 valt att ändra redovisningsprincip genom att frångå förenklingsprincipen. Förändring av redovisningsprincipen har resulterat i ökade taxebundna kostnader och upplupna kostnader som periodiserats per 2022-12-31.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	2023	2022
Byggnad	100	100
Garage/parkering	40	40
Kodlås	10	10

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	12 538 466	12 173 132
Hyror lokaler	88 082	85 458
Hyror garage	1 155 261	1 124 221
Bredbandsintäkter	368 750	369 198
Elintäkter	864 598	352 155
Gemensamhetslokal	17 500	1 000
Gästlägenhet	19 000	16 217
Avgift andrahandsuthyrning	27 828	4 455
Hysesrabatter	-	-128
Öresutjämning	22	141
Övriga rörelseintäkter	109 248	86 028
	15 188 755	14 211 877

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Övriga intäkter		5 160
Statliga bidrag	406 078	
Försäkringsersättning		54 679
Summa	406 078	59 839

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2023	2022
Drift		
Fastighetsskötsel	1 044 127	879 671
Snöröjning/sandning	200 362	169 804
Städning	467 227	457 440
Tillsyn, besiktning, kontroller, bevakning	368 390	514 298
Övrig drift	6 676	7 689
El	1 087 770	1 045 473
Uppvärmning	2 580 090	2 824 128
Vatten	704 907	774 282
Sophämtning	420 145	395 504
Serviceavtal	49 810	110 220
Försäkringspremie	498 160	433 183
Fastighetsskatt	488 850	471 350
Kabel-tv/Bredband/IT	467 198	467 088
	8 383 712	8 550 130
Underhåll och reparationer		
Löpande reparationer	431 810	313 095
Gemensamma utrymmen	339 358	160 067
Tvättstuga	367 542	1 684 513
VA/Sanitet	-	177 914
Värme	24 310	
Relining	7 998 329	261 305
Byggnad	9 000	
Tak	1 046 625	4 631 875
Fönster	6 944	1 351 075
Balkonger	130 306	
Mark, gård, utemiljö	175 000	76 567
Vattenskada	67 199	113 555
Övrigt	674 110	

Delsumma	11 270 533	8 769 966
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	19 654 245	17 320 096

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Porto / Telefon	26 526	51 424
Konsultarvode	83 000	152 500
Revisionsarvode	31 325	21 354
Juridiska åtgärder	279 331	-
Föreningskostnader och avgifter	84 432	92 866
Förvaltningsarvode	568 982	694 288
Administration	110 571	93 388
Förbrukningsmaterial	66 190	23 348
Övriga kostnader	98 839	75 455
Summa	1 349 196	1 204 623

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2023	2022
Styrelsearvode	294 000	241 500
Lön	-	28 980
Sociala kostnader	88 515	78 288
	382 515	348 768

Föreningen har ingen anställd personal

Not 7 Byggnader och mark

	2023	2022
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	27 013 705	27 013 705
-Ombyggnad	18 768 771	18 768 771
-Mark	4 354 095	4 354 095
	50 136 571	50 136 571
-Nyanskaffningar	372 853	
	50 509 424	50 136 571
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-17 185 587	-16 240 270
-Årets avskrivning enligt plan	-1 001 245	-945 317
	-18 186 832	-17 185 587
Redovisat värde vid årets slut	32 322 592	32 950 984
Taxeringsvärde		
Byggnader	239 695 000	239 695 000
Mark	130 465 000	130 465 000
	370 160 000	370 160 000
Bostäder	361 000 000	361 000 000

Lokaler	9 160 000	9 160 000
	<u>370 160 000</u>	<u>370 160 000</u>

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	372 853	-
Investeringar		372 853
Omklassificeringar	-372 853	
Redovisat värde vid årets slut	-	372 853

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Kreditgivare	Villkors- ändrings- dag	Räntesats 2023-12-31	Skuldbelopp	
			2023-12-31	2022-12-31
Nordea	2024-09-18	0,61%	11 280 000	11 640 000
Nordea	2024-05-20	4,56%	12 176 048	12 176 048
Nordea	2024-06-17	4,50%	15 494 192	15 854 312
Nordea	2024-09-19	4,80%	7 500 000	-
Summa skulder till kreditinstitut			46 450 240	39 670 360
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-46 450 240	-28 030 360
			-	11 640 000

Not 10 Övriga fordringar

	2023	2022
Klientmedelskonto SBC	-	36 266
Klientmedelskonto Fastighetsägarna	7 764 416	5 842 086
Skattekonto	49 924	21 716
Övriga fordringar	6 918	-
	<u>7 821 258</u>	<u>5 900 068</u>

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	48 772 880	41 272 480
Summa ställda säkerheter	48 772 880	41 272 480

Not 12 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Relining av resterande spillvattenledningar.
Avgiftshöjning 2024 till följd av nya lån och högre räntor.
Besiktningsåtgärder för balkonger.
Nytt trä till möblerna vid föreningens tre lekparker.
Kompletterande injustering av ventilation efter fönsterbyte.

Underskrifter

Stockholm 2024 -

Cecilia Göransson
Styrelseordförande

Anders Wängberg
Ledamot

Margareta Ekenstam
Ledamot

Jörgen Hansen
Ledamot

Marita Torén
Ledamot

Maximilian Wendel
Ledamot

Niklas Tollart
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-

William Lindström
Borevision

Bo Sandegren
Föreningsvald revisor



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.