



Välkommen till Brf Stenhällan i Vallentuna

Välkommen till BRF Stenhällan

Varmt välkommen till bostadsrättsföreningen Stenhällan i Vallentuna.

Vi hoppas Ni kommer att trivas med Er lägenhet och med Era nya grannar.

Till varje lägenhet medföljer en bostadpärm och skötselpärm.

(skall överlämnas till nya ägaren vid försäljning)

I pärmarna står det mesta som är värt att veta om boendet i en bostadsrättsförening.

Som nyinflyttad i ett område kan det ändå vara många saker man funderar över.

I det här dokumentet finns en del praktiska anvisningar som kan vara bra att känna till.

Har ni frågor är Ni välkommen att höra av Er till någon i styrelsen

Med vänliga hälsningar

Styrelsen

Brf Stenhällan

Styrelsen i Brf Stenhällan

Uppdaterad namnlista på föreningens förtroendevalda finns på anslagstavlan i respektive trapphus.

Hemsida

Föreningens hemsida är www.stenhallan.se

Försäkringar

I en bostadsrättsförening måste alla ha en hemförsäkring med kompletteringen "Bostadsrättstillägg".

Tillägget täcker skador på den egendom i föreningen du är underhållsskyldig för enligt föreningens stadgar.

Parkering

Föreningen förfogar över förhyrda bilplatser samt besöksparkeringar. Parkeringarna är fördelade enligt nedan:

27 carportplatser med el (ett antal med laddare för elbil)

10 p-platser med el

11 p-platser

6 besöksparkeringar

Kölista finns till de förhyrda parkeringarna.

Boende skall parkera sina fordon på förhyrd parkeringsplats och låta våra gäster parkera på besöksparkeringarna.

Trivselregler

Trivselregler gäller inte bara dig som bostadsrättsinnehavare. Även familjemedlemmar omfattas liksom gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbete åt dig i lägenheten.

Störande ljud

Mellan 22.00 och 7.00 tänk på att grannen skall kunna sova och sänk därför ljudet från din TV-, radio- eller musikanläggning och annat som låter.

Rökning på balkonger och uteplatser

Många människor är allergiker eller astmatiker och får kraftiga besvär av rök. Undvik därför att röka på din balkong eller uteplats eftersom röken kan sugas in i kringliggande lägenheter.

Biltrafik inom området

Vårt bostadsområde är planerat som ett bilfritt område och vi får alla hjälpas åt för att biltrafiken inom området begränsas till minimum. Om ni *måste* köra inom området tänk då på att hålla låg fart och att sikten kan vara dålig vid carporten vid 4:an.

Grillning

Styrelsen har tagit beslut att grillning endast får förekomma vid iordningsställd grillplats.

All grillning på balkonger och uteplatser är strängt förbjuden.

Sophantering

Hushållsavfall (paketerade) placeras i behållare i gemensamma soprummen.

Behållare för matavfall finns i båda soprummen.

Övriga fraktioner finns det behållare för i sophuset vid Nyborgvägen 4:

- Tidningar
- Glas
- Metall
- Plast
- Pappersförpackningar
- Batterier

Allmän aktsamhet

Tänk på att vara rädd om och väl vårda föreningens egendom. Kostnader för underhåll och reparation betalas av oss alla gemensamt.

Miljötänk, undvik stopp i vårt avloppssystem

Köket: Fettet hör hemma i hushållsavfallet. Torka ex. ur stekpannan med ett papper innan du diskar den. Spola ej ner fett och oljor i vasken.

Badrummet: Hårstrån och hårtrassel kastar du i hushållsavfallet.

Toaletten: Tops, bindor, kondomer, tamponger, blöjor och kattsand kastas i hushållsavfallet.

Läkemedel: Läkemedel lämnas till närmaste apotek.

Husdjur

Innehavare av husdjur ska övervaka att dessa inte stör eller förorenar i lägenhet och trapphus.

Husdjur får självklart inte rastas på uteplatser, i planteringar, på gräsmattan, på barnens lekplats eller anslutning därtill. Djurägaren skall ta ansvar för att djuren inte gästar ointresserade och allergiska grannar.

Skräp

Cigarettfimpar, snusprillor(påsar), tuggummi, glasspinnar och annat skräp slänger vi givetvis i egen hushållssoppåse och inte på föreningens markytor.

Hänsyn

Visa alltid hänsyn till dina grannar för allas trevnad. Ta upp eventuella frågor och problem i första hand med berörd granne innan du kontaktar någon i styrelsen.

