



Välkommen till årsredovisningen för Brf Dammgården

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Lund.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1988-05-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1988-05-03 och nuvarande stadgar registrerades 2020-05-26 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Dammgården 12	1988	Lund

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1988 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1988

Föreningen har 10 bostadsrätter om totalt 857 kvm. Byggnadernas totalyta är 960 kvm.

Styrelsens sammansättning

Ouliana Strekalovskaia	Ordförande
John Gerhard Olsson	Styrelseledamot
Venetia Maria Dsouza	Styrelseledamot
Mark Philip Dsouza	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Christer Illien Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2049.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Fläktaggregat - styrsystem utbytt; OVK utfört; Träpelare och panel 6A/B byttes ut och målades; Balkongen 6B målades;
- 2022 ● Avlägsnat klätterväxt från taket och fasaden på 6A/B
- 2021 ● Avloppsstammar, spolning /lägenhet och lokal - Enligt underhållsplanen. Beslutet att genomföra spolningen var fattat under 2020 men själva spolningen genomförs i januari 2021
- 2020 ● Besiktning av hela fastigheten av SBC med avsikt att skapa en underhållsplan

Planerade underhåll

- 2024 ● Balkonger, besiktning / karbonatiseringsprov
OVK - FTX system
Torktumlare - byta (vid behov)

Avtal med leverantörer

El / Bredband	Kraftringen Nät AB
El	Fortum Markets AB
Ekonomisk förvaltning	SBC
Avfallshantering	Lunds Renhållningsverk
Vatten	VA Syd
Service hiss	Hisselektra
Fastighetsförsäkring	Länsförsäkringar Skåne
Fastighetslån	Länsförsäkringar Hypotek
Städ	Staffanstorps Städ AB
Trädgårdsarbete	Veterankraft AB
Förebyggande bekämpning av gnagare	Rentokil AB
Parkering	LKP
Renoveringsarbete	Olando Entreprenad
Styrteknik	Solenco Automation AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Eltillägen höjdes fr o m 2023-01-01

BRF har fått elpriskompensationen för 2022

Styrelsen tog ett beslut att höja avgiften och eltilläget fr o m den 2024-01-01

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 15 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	797 730	750 656	748 915	744 782
Resultat efter fin. poster	29 753	38 451	158 603	131 286
Soliditet (%)	30	29	29	25
Yttre fond	1 083 007	821 804	560 601	299 398
Taxeringsvärde	19 400 000	19 400 000	13 400 000	13 400 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	790	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	76,8	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	5 277	4 818	4 925	5 344
Skuldsättning per kvm totalyta	4 711	4 818	4 925	5 344
Sparande per kvm totalyta	159	111	236	261
Elkostnad per kvm totalyta, kr	207	256	159	100
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	0	0
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	32	32	32	22
Energikostnad per kvm totalyta	239	287	191	122
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,86	-	-	-
Räntekänslighet (%)	6,68	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	774 000	-	-	774 000
Fond, yttre underhåll	821 804	-	261 203	1 083 007
Balanserat resultat	331 022	38 451	-261 203	108 270
Årets resultat	38 451	-38 451	29 753	29 753
Eget kapital	1 965 277	0	29 753	1 995 029

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	369 473
Årets resultat	29 753
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-261 203
Totalt	138 022

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	139 758
Balanseras i ny räkning	277 781

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	797 730	750 656
Övriga rörelseintäkter	3	83 842	18 778
Summa rörelseintäkter		881 572	769 434
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-568 191	-512 016
Övriga externa kostnader	9	-45 124	-64 441
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-67 860	-67 858
Summa rörelsekostnader		-681 175	-644 315
RÖRELSERESULTAT		200 397	125 119
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		5 807	1 596
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-176 451	-88 265
Summa finansiella poster		-170 644	-86 669
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		29 753	38 451
ÅRETS RESULTAT		29 753	38 451

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 15	6 166 575	6 234 435
Summa materiella anläggningstillgångar		6 166 575	6 234 435
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 166 575	6 234 435
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 381	0
Övriga fordringar	12	450 008	447 084
Summa kortfristiga fordringar		455 389	447 084
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	0
Summa kassa och bank		0	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		455 389	447 084
SUMMA TILLGÅNGAR		6 621 964	6 681 520

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		774 000	774 000
Fond för yttre underhåll		1 083 007	821 804
Summa bundet eget kapital		1 857 007	1 595 804
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		108 270	331 022
Årets resultat		29 753	38 451
Summa fritt eget kapital		138 022	369 473
SUMMA EGET KAPITAL		1 995 029	1 965 277
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	1 653 336	4 522 692
Summa långfristiga skulder		1 653 336	4 522 692
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	2 869 356	102 612
Leverantörsskulder		29 907	27 012
Skatteskulder		1 373	1 582
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	72 963	62 345
Summa kortfristiga skulder		2 973 599	193 551
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 621 964	6 681 520

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	200 397	125 119
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	67 860	67 858
	268 257	192 977
Erhållen ränta	5 807	1 596
Erlagd ränta	-176 451	-88 265
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	97 613	106 309
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-5 696	493
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	13 304	-11 832
Kassaflöde från den löpande verksamheten	105 221	94 970
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-102 612	-102 612
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-102 612	-102 612
ÅRETS KASSAFLÖDE	2 609	-7 642
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	445 403	453 046
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	448 012	445 403

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Dammgården har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,91 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	608 028	608 028
Hysesintäkter p-plats	68 200	66 650
EI	117 037	75 012
Pantsättningsavgift	525	966
Överlåtelseavgift	2 626	0
Andrahandsuthyrning	1 314	0
Summa	797 730	750 656

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	65 994	0
Försäkringsersättning	16 764	18 778
Återbäring försäkringsbolag	1 084	0
Summa	83 842	18 778

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel gård enl avtal	0	3 219
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	3 556	21 387
Städning enligt avtal	25 545	23 862
Hissbesiktning	1 851	1 685
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	7 500	0
Gårdkostnader	1 144	2 114
Gemensamma utrymmen	0	56 138
Sophantering	0	2 365
Garage/parkering	72 075	0
Serviceavtal	4 296	1 378
Förbrukningsmaterial	1 649	308
Summa	117 615	112 455

I denna not är fakturorna från Lunds kommuns parkering AB bokförda på olika konton 2022/2023 och försvårar därmed jämförbarheten. 2022 ligger de konterade på konto 4161 Gemensamma utrymmen och 4370 Garage/parkering, 2023 på konto 4163 Garage/parkering. På grund av att de i fortsättningen ska bokföras mot 4163 Garage/parkering ligger de kvar där och jämförelsen får göras mot konto 4161 Gemensamma utrymmen not 4 och 4370 Garage/parkering not 5 2022.

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Installationer	85 000	0
VVS	0	14 318
Elinstallationer	0	1 981
Hissar	0	5 967
Balkonger/altaner	54 758	0
Garage/parkering	0	18 600
Vattenskada	0	5 013
Skador/klotter/skadegörelse	9 136	13 607
Summa	148 894	59 486

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Summa	0	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	198 546	245 307
Vatten	30 749	30 683
Sophämtning/renhållning	23 651	16 913
Summa	252 946	292 903

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	8 746	8 182
Självrisk	24 100	23 800
Fastighetsskatt	15 890	15 190
Summa	48 736	47 172

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	987	0
Juridiska åtgärder	0	20 844
Föreningskostnader	473	450
Förvaltningsarvode enl avtal	33 310	32 372
Överlåtelsekostnad	5 514	0
Pantsättningskostnad	2 626	0
Korttidsinventarier	0	3 990
Administration	2 214	3 910
Konsultkostnader	0	2 875
Summa	45 124	64 441

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	176 451	88 265
Summa	176 451	88 265

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 856 904	7 856 904
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 856 904	7 856 904
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 622 469	-1 554 611
Årets avskrivning	-67 860	-67 858
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 690 329	-1 622 469
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	6 166 575	6 234 435
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>400 000</i>	<i>400 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	10 600 000	10 600 000
Taxeringsvärde mark	8 800 000	8 800 000
Summa	19 400 000	19 400 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	1 996	1 681
Klientmedel	0	120 752
Transaktionskonto	79 821	0
Borgo räntekonto	368 190	324 651
Summa	450 008	447 084

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Länsförsäkringar Hypotek	2025-09-30	1,20 %	1 673 340	1 693 344
Länsförsäkringar Hypotek	2024-03-31	5,99 %	2 627 192	2 685 800
Länsförsäkringar Hypotek	2024-03-31	5,99 %	222 160	246 160
Summa			4 522 692	4 625 304
Varav kortfristig del			2 869 356	102 612

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 009 632 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbet hyror/avgifter	72 963	62 345
Summa	72 963	62 345

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 088 000	7 088 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Renovering av träpelare vid 6A och 6B har genomförts. Balkongen för 6B är målad. Styrsystemet för ventilationen har bytts ut.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lund

John Gerhard Olsson
Styrelseledamot

Ouliana Strekalovskaia
Ordförande

Venetia Maria Dsouza
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Christer Illien
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.05.2024 12:23

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 07.05.2024 10:22

DOCUMENT ID:

S1WQaVwwz0

ENVELOPE ID:

ByMaEwwMC-S1WQaVwwz0

DOCUMENT NAME:

Brf Dammgården, 716438-8543 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. John Gerhard Olsson john.olsson@outlook.de	Signed Authenticated	07.05.2024 15:51 07.05.2024 15:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/06/05) IP: 130.235.213.23
2. OULIANA STREKALOVSKAIA yankasmal@gmail.com	Signed Authenticated	07.05.2024 15:57 07.05.2024 15:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/02/16) IP: 84.219.144.225
3. Venetia Maria Dsouza venetia.fernandes@gmail.com	Signed Authenticated	07.05.2024 20:58 07.05.2024 14:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/10/05) IP: 94.234.108.33
4. CHRISTER ILIEN christer.ilien56@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2024 12:23 08.05.2024 11:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/12/18) IP: 83.249.238.42

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE 2023

Till årsstämman i brf Dammgården, org nr 716438-8543

RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för brf Dammgården avseende år 2023.

STYRELSENS ANSVAR FÖR ÅRSREDOVISNINGEN

Bostadsrättsföreningen styrelse har ansvar för att genomföra en årsredovisning som ger en korrekt bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som bedöms nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller felaktigheter.

REVISORNS ANSVAR

Jag ansvarar för att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Revisionen är utförd enligt god revisorssed, Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Revisionen har inneburit inhämtande av belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn har valt vilka åtgärder som ska utföras och bedömt riskerna för eventuella felaktigheter i årsredovisningen. Revisionen har även innefattat en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som använts och av rimligheten av styrelsens uppskattningar i årsredovisningen. Enligt min uppfattning är de revisionsbevis jag inhämtat tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

UTTALANDEN I ANSLUTNING TILL ÅRSREDOVISNINGEN

Jag menar, att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningen samt att den ger en rättvisande bild av bostadsrättsföreningens ekonomiska ställning den 31 december 2023 och dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker att bostadsrättsföreningen styrelses årsmöte fastställer resultat och balansräkningar.

RAPPORT OM ANDRA KRAV ENLIGT LAGAR, FÖRFATTNINGAR SAMT STADGAR

Utöver revisionen av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förslag till dispositioner. Detta avseende föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning av brf Dammgården räkenskapsåret 2023.

STYRELSENS ANSVAR

Bostadsrättsföreningens styrelse ansvarar för förvaltningen.

REVISORNS ANSVAR

Mitt ansvar innebär att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Revisionen har utförts enligt god revisorssed. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att bedöma om någon styrelseledamot gjort sig skyldig till åtgärd eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet. Jag menar att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

UTTALANDEN I SAMBAND MED FÖRVALTNINGEN

Styrelsen ledamöter har handlat i enlighet med föreningens stadgar. Väl avvägda åtgärder har vidtagits och planeras.

Lund 2024-05-07

Christer Ilien, intern revisor i brf Dammgården



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.05.2024 12:34

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 07.05.2024 10:22

DOCUMENT ID:

ry7aVPDz0

ENVELOPE ID:

rylM6VwDM0-ry7aVPDz0

DOCUMENT NAME:

REVISIONSBERÄTTELSE 2023.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CHRISTER ILIEN christer.ilien56@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2024 12:34 08.05.2024 12:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/12/18) IP: 83.249.238.42

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed