

Årsredovisning

BRF Degen

769617-1615

Styrelsen för BRF Degen får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 5
- Resultaträkning	6
- Balansräkning	7 - 8
- Kassaflödesanalys	9
- Noter	10 - 11
- Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Degen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamhet

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-08-09. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2011-09-02 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning Förvärv Kommun

Hillebarden 13 2009 Stockholm

Fastigheten är försäkrad via Länsförsäkringar.i

Ansvarsfrihet ingår inte för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2009 och består av 1 flerbostadshus.

- Fastighetens värdeår är 2009

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 634 kvadratmeter.

Lägenheter och lokalernas

Föreningen upplåter 6 lägenheter med bostadsrätt. Lägenhetsfördelningen är 6 st 4 rok.

Förvaltning

Föreningen har ett avtal med Målqvist Förvaltning AB att sköta delar av den ekonomiska förvaltningen. I uppdraget ingår bokföring, bokslut, upprättande av förslag till årsredovisning samt att sköta föreningens lägenhetsförteckning. Övrig ekonomisk förvaltning sköts av föreningens styrelse.

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 6 st. Under året har två nya medlemmar tillkommit.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Ulf Ferdfelt (ordförande tom. 230630)

Hans-Åke Wennerstrand (from. 230701)

LH Pallimulle Hewa Geeganage

Kim Petersson (ordförande from. 230701)

Robert Bergström

Elias Tappo

Ritu Karn

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-16.

Väsentliga händelser

Underhåll

Föreningen har under året oljat in entrébalkonger.

Föreningen har under året haft två gemensamma städdagar för utemiljön och allmänna utrymmen.

Reparationer/skador

Under året har inga reparationer eller skador uppstått som behöver åtgärdas.

Ekonomi

Föreningen följer den långsiktiga underhållsplan som företaget "Densia" upprättade i början av år 2019. Utifrån underhållsplanen är inga stora planerade renoveringar av fastigheten förestående, annat än löpande/planerat underhåll. Målning av hus fasad är planerad att ske under år 2024-2025, vilket kan komma att påverka avgiften till föreningen.

Överlåtelse av bostadsrätt

Under år 2023 har lägenhet nummer 6 överlåtit.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	575	491	482	458	450
Resultat efter finansiella poster	3	20	2		-68
Soliditet %	73	73	73	71	71

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	17 135 000	930 000	649 179	-794 813	19 500
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				19 500	-19 500
Förändring av yttre fond			37 883	-37 883	
Årets resultat					3 046
Belopp vid årets utgång	17 135 000	930 000	687 062	-813 196	3 046

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-813 196
Årets resultat	3 046
<i>Summa</i>	<i>-810 150</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll	37 883
Balanseras i ny räkning	-848 033
<i>Summa</i>	<i>-810 150</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		574 702	491 276
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		574 702	491 276
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-206 569	-206 150
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-145 711	-145 711
Summa rörelsekostnader		-352 280	-351 861
Rörelseresultat		222 422	139 415
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 065	–
Räntekostnader och liknande resultatposter		-224 441	-119 915
Summa finansiella poster		-219 376	-119 915
Resultat efter finansiella poster		3 046	19 500
Resultat före skatt		3 046	19 500
Årets resultat		3 046	19 500

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	24 066 218	24 211 929
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		24 066 218	24 211 929
Summa anläggningstillgångar		24 066 218	24 211 929
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		408 042	360 261
<i>Summa kassa och bank</i>		408 042	360 261
Summa omsättningstillgångar		408 042	360 261
SUMMA TILLGÅNGAR		24 474 260	24 572 190

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		18 065 000	18 065 000
Fond för yttre underhåll		687 062	649 179
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>18 752 062</i>	<i>18 714 179</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-813 196	-794 813
Årets resultat		3 046	19 500
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-810 150</i>	<i>-775 313</i>
Summa eget kapital		17 941 912	17 938 866
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 506 905	6 626 905
Summa långfristiga skulder	4	6 506 905	6 626 905
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		6 419	6 419
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 024	–
Summa kortfristiga skulder		25 443	6 419
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 474 260	24 572 190

KASSAFLÖDESANALYS

1

2023-01-01
2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	222 422
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	
- Avskrivningar	145 711
Erhållen ränta	5 065
Erlagd ränta	-224 441
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>148 757</i>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	19 024

Kassaflöde från den löpande verksamheten 167 781

Finansieringsverksamheten

Utbetalning, amortering av lån	-120 000
--------------------------------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten -120 000

Årets kassaflöde 47 781

Likvida medel vid årets början	360 261
Likvida medel vid årets slut	408 042

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Typ	Procent	Antal år
Byggnad	1	100

Not 2 Fastighetskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel	10 633	16 750
El	13 395	14 873
Fjärrvärme	75 321	75 861
Ekonomisk förvaltning	19 024	19 024
Kabel-TV	13 367	7 198
Vatten/avlopp/sophämtning	34 407	31 915
Försäkring	26 662	24 264
Övriga kostnader	13 760	16 265
	206 569	206 150

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 736 643	25 736 643
Utgående anskaffningsvärden	25 736 643	25 736 643
Ingående avskrivningar	-1 524 714	-1 379 003
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-145 711	-145 711
Utgående avskrivningar	-1 670 425	-1 524 714
Redovisat värde	24 066 218	24 211 929

Not 4 Förfallotid skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	6 506 905	6 626 905

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckning	10 800 000 <i>10 800 000</i>	10 800 000 <i>10 800 000</i>
	Summa ställda säkerheter	10 800 000	10 800 000

UNDERSKRIFTER

Hans-Åke Wennerstrand

Robert Bergström

L H Pallimulle Hewa Geeganage

Ritu Karn

Kim Wilhelm Petersson

Elias Tappo