

Årsredovisning

BRF Plommonet

745000-1461

Styrelsen för BRF Plommonet får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Kassaflödesanalys	8
- Noter	9 - 10
- Underskrifter	11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen ska tillhandahålla bostäder för sina medlemmar. Föreningen äger fastigheten Lund Plommonet 1. BRF Plommonet omfattar 6 lägenheter med adressen Plommonet 11, Lund. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Styrelse

Vid ordinarie föreningsstämma 2023 har valts till styrelseledamöter

Marita Andersson - ordförande (till 2025)

David Reuterskiöld - (till 2025)

Emelie Vessey (till 2025)

Val av revisor - Tom Vessey (1 år)

Revisorsuppleant – Anders Mortensen (1 år)

Överlåtelse

Per Olsson har köpt lägenhet nr 4, våning 2, av Lena-Wiwi Andersson.

Ekonomisk förvaltning

Ekonomikonsult Enochson AB

Övrigt

Trädgårdsdag 28 maj.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	312 657	273 192	267 071	267 072
Resultat efter finansiella poster	45 144	-67 586	7 858	-109 330
Soliditet %	23	21	22	19
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	777,76	679,58	664,36	664,36
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	4 176,65	4 243,81	4 300,37	4 616,29
Sparande (kr) per kvadratmeter	244,79	7,2	155,78	780,2
Räntekänslighet %	5,37	6,25	6,47	7,03
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	225,29	207,58	205,2	228,76
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	4 176,65	4 243,81	4 300,37	4 671,02
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	99	100	100	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Förlags- insatser	Reservfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	16 400	161 597	16 784	166 422	157 899
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Avsättning fond				25 320	-25 320
Balanseras i ny räkning					-67 586
Kapitaltillskott		27 000			
Årets resultat					
Belopp vid årets utgång	16 400	188 597	16 784	191 742	64 993
					Årets resultat
Belopp vid årets ingång					-67 586
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Avsättning fond					
Balanseras i ny räkning					67 586
Kapitaltillskott					
Årets resultat					45 144
Belopp vid årets utgång					45 144

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	64 993
Årets resultat	45 144
<i>Summa</i>	<i>110 137</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll minst 0,3% av tax-värde	25 320
Balanseras i ny räkning	84 817
<i>Summa</i>	<i>110 137</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	312 657	273 192
Övriga rörelseintäkter		2 053	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		314 710	273 191
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-147 587	-239 848
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 260	-70 480
Summa rörelsekostnader		-200 847	-310 328
Rörelseresultat		113 863	-37 137
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 845	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 564	-30 450
Summa finansiella poster		-68 719	-30 449
Resultat efter finansiella poster		45 144	-67 586
Resultat före skatt		45 144	-67 586
Årets resultat		45 144	-67 586

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 723 395	1 776 655
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 723 395	1 776 655
Summa anläggningstillgångar		1 723 395	1 776 655
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	1
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1	1
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		520 734	421 620
<i>Summa kassa och bank</i>		520 734	421 620
Summa omsättningstillgångar		520 735	421 621
SUMMA TILLGÅNGAR		2 244 130	2 198 276

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	16 400	16 400
Kapitaltillskott	188 597	161 597
Reservfond	16 784	16 784
Fond för yttre underhåll	191 742	166 422
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>413 523</i>	<i>361 203</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	64 993	157 899
Årets resultat	45 144	-67 586
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>110 137</i>	<i>90 313</i>
Summa eget kapital	523 660	451 516
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7 1 679 012	1 706 012
Summa långfristiga skulder	1 679 012	1 706 012
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	1 222	864
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	40 236	39 884
Summa kortfristiga skulder	41 458	40 748
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 244 130	2 198 276

KASSAFLÖDESANALYS

1

2023-01-01
2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	113 863
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	
- Avskrivningar	53 260
Erhållen ränta	6 845
Erlagd ränta	-75 564
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>98 404</i>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	-1
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	710

Kassaflöde från den löpande verksamheten 99 113

Investeringsverksamheten

Kapitaltillskott	27 000
------------------	--------

Kassaflöde från investeringsverksamheten 27 000

Finansieringsverksamheten

Utbetalning, amortering av lån	-27 000
--------------------------------	---------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten -27 000

Årets kassaflöde 99 113

Likvida medel vid årets början 421 620

Likvida medel vid årets slut 520 733

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen, BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Nettoomsättningens innehåll

2023

2022

Årsavgifter	312 658	273 192
Summa	312 658	273 192

Not 3 Övriga externa kostnader

	2023	2022
El	13 976	10 649
Värme	63 020	62 497
Vatten och avlopp	13 569	10 304
Renhållning	12 361	10 122
Reparationer och underhåll	587	98 694
Fastighetsavgift	9 534	9 114
Försäkringar	11 414	9 925
Förbrukningsinventarier	0	3 295
Förvaltningskostnader	4 832	4 007
Ekonomisk förvaltning	18 225	18 000
Förbrukningsmaterial	69	3 241
Summa	147 587	239 848

Not 4	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 717 788	2 717 788
	Utgående anskaffningsvärden	2 717 788	2 717 788
	Årets avskrivningar	53 260	53 260
	Taxeringsvärde 8 440 000 kr.		
Not 5	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	136 269	136 269
	Utgående anskaffningsvärden	136 269	136 269
Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 537 012	1 679 012
	Lån i Stadshypotek. ränta 4,080% samt 5,450%, amortering 27 000 kr/år.		
Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 957 000	1 957 000
	Summa ställda säkerheter	1 957 000	1 957 000

UNDERSKRIFTER

Lund

Marita Andersson
Styrelseordförande

David Reuterskiöld

Emelie Vessey

Min revisionsberättelse har lämnats

Tom Vessey
Föreningsvald revisor

Kontospecifikation

Resultaträkning	Innevarande år	Föregående år
Nettoomsättning	312 657,45	273 191,96
3740 Öresutjämning	-0,55	-0,04
3911 Månadsavgifter	312 658,00	273 192,00
Övriga rörelseintäkter	2 053,00	0,00
3985 Erhållna statliga bidrag	2 053,00	0,00
Övriga externa kostnader	-147 587,05	-239 848,46
5010 Lokalhyra	0,00	0,00
5120 El	-13 976,37	-10 649,24
5130 Värme	-63 020,08	-62 496,72
5140 Vatten och avlopp	-13 569,00	-10 304,00
5160 Renhållning	-12 361,00	-10 122,00
5170 Reparationer och underhåll	-586,60	-98 694,00
5191 Kommunal fastighetsavgift	-9 534,00	-9 114,00
5210 Hyra arbetsmaskiner	0,00	0,00
5410 Förbrukningsinventarier	0,00	-3 295,00
5460 Förbrukningsmaterial	-69,00	-3 241,50
6310 Företagsförsäkringar	-11 414,00	-9 925,00
6530 Redovisningstjänster	-18 225,00	-18 000,00
6570 Bankkostnader	-1 352,00	-1 367,00
6982 Föreningsavg ej avdr gill	-2 680,00	-2 640,00
6991 Övr avdr gill kostn	-800,00	0,00
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella...	-53 260,00	-70 480,00
7821 Avskrivning byggnad	-53 260,00	-53 260,00
7832 Avskrivn inventarier	0,00	-17 220,00
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 845,00	1,00
8300 Ränteintäkter	6 845,00	0,00
8313 Från skattekontot utbetalda ackum. ränteintäkter	0,00	1,00
Räntekostnader och liknande resultatposter	-75 564,00	-30 450,00
8400 Räntekostnader	-75 564,00	-30 450,00
Årets resultat	45 144,40	-67 585,50
8999 Redovisat överskott	45 144,40	-67 585,50

Kontospecifikation

Balansräkning	Innevarande år	Föregående år
Byggnader och mark	1 723 395,00	1 776 655,00
1110 Byggnader	500 073,00	500 073,00
1111 Renovering	2 162 915,00	2 162 915,00
1119 Ack avskrivn byggnader	-994 393,00	-941 133,00
1130 Mark	54 800,00	54 800,00
Maskiner och andra tekniska anläggningar	0,00	0,00
1200 Maskiner och inventarier	50 169,00	50 169,00
1209 Ack avskrivn maskiner och inv	-50 169,00	-50 169,00
Inventarier, verktyg och installationer	0,00	0,00
1231 Fibernätverk	86 100,00	86 100,00
1239 Ack avskrivn installationer	-86 100,00	-86 100,00
Kundfordringar	0,00	0,00
1510 Kundfordringar	0,00	0,00
Övriga fordringar	2,00	1,00
1630 Avräkn skatter och avgifter	2,00	1,00
Kassa och bank	520 733,60	421 620,20
1910 Kassa	650,00	650,00
1921 SHB Affärskonto 642 231 702	481 908,60	132 795,20
1930 SHB Checkkonto 642 233 772	38 175,00	38 175,00
1950 SHB Bundet Placeringskonto 445 053 291	0,00	250 000,00
Medlemsinsatser	-16 400,00	-16 400,00
2083 Inbetalda insatser	-16 400,00	-16 400,00
Kapitaltillskott	-188 597,00	-161 597,00
2084 Kapitaltillskott	-188 597,00	-161 597,00
Reservfond	-16 784,00	-16 784,00
2086 Reservfond	-16 784,00	-16 784,00
Fond för yttre underhåll	-191 742,00	-166 422,00
2087 Yttre reparationsfond	-191 742,00	-166 422,00
Balanserat resultat	-64 993,20	-157 898,70
2091 Balanserat överskott	-64 993,20	-157 898,70
Årets resultat	-45 144,40	67 585,50
2099 Redovisat överskott	-45 144,40	67 585,50
Övriga skulder till kreditinstitut	-1 679 012,00	-1 706 012,00
2351 Handelsbanken lån 417224, 552051	-1 679 012,00	-1 706 012,00
Skatteskulder	-1 222,00	-864,00
2513 Beräknad fastighetsavgift	-9 534,00	-9 114,00
2517 Skatteskuld	8 312,00	8 250,00

Kontospecifikation**Balansräkning****Innevarande år****Föregående år****Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter****-40 236,00****-39 884,00**

2970 Förutbetalda månadsavgifter

-19 221,00

-17 934,00

2990 Övr interimsskulder

-21 015,00

-21 950,00