

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Revingegatan 2A, 223 59 Lund
Lunds kommun

Nybyggnadsår: 2012

Energideklarations-ID: 669028



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

71 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**

Energiklass C, 75 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme och värmepump-frånluft
(el)

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Kjell-Åke Henriksson, JM AB,
2015-06-11

Energideklarationen är giltig till:

2025-06-11

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Lund Södra 1	Organisationsnummer 769625-0914	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Box 327	Postnummer 20123	Postort Malmö
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Lund	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lunds Södra 1		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 690819	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Revingegatan 2A	Postnummer 22359	Postort Lund	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Tullgatan 13A	Postnummer 22354	Postort Lund	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Tullgatan 13B	Postnummer 22354	Postort Lund	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Tullgatan 13C	Postnummer 22354	Postort Lund	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 690822	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Revingegatan 2B	Postnummer 22359	Postort Lund	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Revingegatan 2C	Postnummer 22359	Postort Lund	Huvudadress <input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 313 - Hyreshusenhet, tomtmark med byggnad, byggnadsvärde <50 000 kr		Byggnadskategori Lokalbyggnader	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2012	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 6895 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="98"/>	
Antal våningsplan ovan mark 6		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 4		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 67		Kontor och förvaltning <input type="text" value="2"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,5 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) <input type="text"/> - <input type="text"/>			Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input checked="" type="checkbox"/>		
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:		
		Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt	
Fjärrvärme (1)	<input type="text" value="220843"/>	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.
Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Ved (4)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text" value="94250"/>	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	<input type="text" value="315093"/>	kWh			
Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="161793"/>	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej			Ange solfångararea <input type="text"/> m ²	Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade
Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej			Ange solcellsarea <input type="text"/> m ²	Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år	
Ort (Energi-Index) <input type="text"/>			Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ <input type="text"/> kWh		
Energiprestanda <input type="text" value="71"/> kWh/m ² , år			...varav el <input type="text" value="39"/> kWh/m ² , år		
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) <input type="text" value="75"/> kWh/m ² , år			Referensvärde 2 (statistiskt intervall) <input type="text" value="91"/> - <input type="text" value="112"/> kWh/m ² , år		
Fastighetsel ² (15) <input type="text" value="172233"/> kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/>			Hushållsel ³ (16) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/>		
Verksamhetsel ⁴ (17) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/>			El för komfortkyla (18) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/>		
Tillägg komfortkyla ⁵ (19) <input type="text" value="0"/> kWh			Byggnadens energianvändning ⁶ (Σ3) <input type="text" value="487326"/> kWh		
Byggnadens elanvändning ⁷ (Σ4) <input type="text" value="266483"/> kWh					

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰	<input type="text"/>	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; min-height: 40px;">Enligt JM:s VS. Inga kostnadseffektiva energieffektiviseringsåtgärder bedöms finnas.</div>

Expert

Förnamn	Efternamn	
Kjell-Åke	Henriksson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2015-06-11	kjell-ake.henriksson@jm.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2187	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
JM AB		