

Årsredovisning 2023

Brf Bananen 11

769600-6803



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Bananen 11

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning om negativt resultat	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1995-01-27.

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Bananen 11	-	Stockholm

Föreningen har 37 bostadsrätter om totalt 2 809 kvm och 2 lokaler om 533 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Gabor Grolle	Ordförande
Ida Lundberg	Styrelseledamot
Joakim Eriksson	Styrelseledamot
Johan Berkerud	Styrelseledamot
Peter Vivstam	Styrelseledamot

Valberedning

Sofia Ljungberg, Stefania D'Angelo

Firmateckning

Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Kristina Göransson	Revisor
Niklas Westelius	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-22.

Extra föreningsstämma hölls 2023-10-30. Stadgeändring, 1:a beslut.

Extra föreningsstämma hölls 2023-12-14. Stadgeändring, 2:a beslut.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Övrig verksamhetsinformation

Renovering/infodring av stammar i bottenplattan

Delvis marksanering och omläggning av stenplattor på gården, nya träd i krukor

Byte av avstängningsventiler källare, gathus

Partiella byten av stammar i hyreslokaler

Byggnation av 5 st nya uthyrningsförråd

Återstående OVK-anmärkningar slutförda

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Höjning av årsavgifter 10%

Höjning av hyror för lokalhyresgäster 10%

Fondavsättning balkongavgift

Statligt elstöd beviljat med SEK 22.800

Förändringar i avtal

Beslut om nytt elavtal hos Fortum med portföljförvaltning

Övriga uppgifter

Sotning av eldstäder i 3 st vindslägenheter

Upprättande av energideklaration

Upprättande av underhållsplan

Årlig fastighetssyn utförd av Nabo

Inventering av fastighetens elnät enl. lagen om Elsäkerhetsföreskrifter

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 56 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 685	2 493	2 435	2 435
Resultat efter fin. poster	-1 892	282	-1 009	544
Soliditet (%)	75	78	77	78
Yttre fond	2 964	2 517	3 528	3 204
Taxeringsvärde	149 000	149 000	107 800	107 800
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	480	445	445	445
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	49,7	50,2	49,6	51,1
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	4 431	4 018	4 246	4 186
Skuldsättning per kvm totalyta	3 725	3 377	3 569	3 518
Sparande per kvm totalyta	133	166	184	252
Elkostnad per kvm totalyta, kr	33	41	29	19
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	154	139	149	131
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	25	20	19	18
Energikostnad per kvm totalyta	212	200	197	167
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,01	0,78	0,63	0,87
Räntekänslighet (%)	9,23	9,03	9,54	9,40

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning om negativt resultat

Årets förlust beror huvudsakligen på renovering/infodring av stammar i bottenplattan med efterföljande stora kostnader i samband med marksaneringen på gården samt partiella byten av stammar i hyreslokalerna.

Löpande kostnader, främst kraftigt höjda räntor, har även bidragit till att föreningens drift varit högre än budgeterat.

Vidtagna åtgärder inför kommande budgetår är redan beslutade höjda årsavgifter med 10% i december 2023 och ytterligare planerade avgiftshöjningar för 2024

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	40 771	-	-	40 771
Upplåtelseavgifter	5 681	-	-	5 681
Fond, yttre underhåll	2 517	-	447	2 964
Balanserat resultat	-5 897	282	-447	-6 063
Årets resultat	282	-282	-1 892	-1 892
Eget kapital	43 353	0	-1 892	41 461

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 063
Årets resultat	-1 892
Totalt	-7 954

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	447
Att från yttre fond i anspråk ta	-2 074
Balanseras i ny räkning	-6 327
	-7 954

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 685	2 493
Övriga rörelseintäkter	3	30	-0
Summa rörelseintäkter		2 715	2 493
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-3 808	-1 717
Övriga externa kostnader	9	-124	-75
Personalkostnader	10	-59	-58
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-263	-272
Summa rörelsekostnader		-4 254	-2 121
RÖRELSERESULTAT		-1 539	372
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-357	-91
Summa finansiella poster		-353	-90
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 892	282
ÅRETS RESULTAT		-1 892	282

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	54 145	54 409
Maskiner och inventarier	13	0	0
Pågående projekt	14	58	0
Summa materiella anläggningstillgångar		54 203	54 409
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		54 203	54 409
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4	-1
Övriga fordringar	15	40	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	95	90
Summa kortfristiga fordringar		139	91
Kassa och bank			
Kassa och bank		633	947
Summa kassa och bank		633	947
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		772	1 038
SUMMA TILLGÅNGAR		54 975	55 447

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		46 452	46 452
Fond för yttre underhåll		2 964	2 517
Summa bundet eget kapital		49 416	48 969
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 063	-5 897
Årets resultat		-1 892	282
Summa fritt eget kapital		-7 954	-5 616
SUMMA EGET KAPITAL		41 461	43 353
Avsättningar			
Avsättningar		43	5
Summa avsättningar		43	5
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	0	1 900
Summa långfristiga skulder		0	1 900
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		12 448	9 388
Leverantörsskulder		225	97
Skatteskulder		85	49
Övriga kortfristiga skulder		75	80
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	638	576
Summa kortfristiga skulder		13 470	10 188
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		54 975	55 447

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 539	372
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	263	272
	-1 276	644
Erhållen ränta	4	0
Erlagd ränta	-323	-74
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 595	570
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-48	-2
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	188	104
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 455	672
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-58	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-58	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	38	5
Upptagna lån	2 000	0
Amortering av lån	-840	-640
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	1 198	-635
ÅRETS KASSAFLÖDE	-315	38
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	947	910
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	633	947

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bananen 11 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 340	1 245
Hysesintäkter, lokaler	1 358	1 248
Intäktsreduktion	-14	0
Övriga intäkter	1	0
Summa	2 685	2 493

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	0	-0
Elprisstöd	23	0
Övriga intäkter, moms	7	0
Summa	30	-0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	80	73
Städning	48	46
Besiktning och service	26	20
Ventilationskontroll OVK	44	0
Brandskydd	11	4
Trädgårdsarbete	7	10
Övrigt	43	21
Summa	260	174

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	39	59
Bostäder	0	86
Bostäder VVS	62	13
Tvättstuga	2	8
Soprum/miljöanläggning	8	0
Dörrar och lås/porttele	21	53
VA	85	39
Värme	7	0
Ventilation	19	36
El	8	0
Hissar	23	102
Fönster	0	2
Försäkringsärende/vattenskada	0	6
Summa	273	404

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
VA	2 074	0
Summa	2 074	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	110	138
Uppvärmning	514	464
Vatten	84	68
Sophämtning	111	99
Summa	819	769

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	68	63
Kabel-TV	9	8
Bredband	56	55
Övrigt	31	28
Fastighetsskatt	219	216
Summa	383	371

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	11	4
Resekostnader	34	0
Övriga förvaltningskostnader	32	23
Juridiska kostnader	2	6
Revisionsarvoden	2	2
Ekonomisk förvaltning	36	35
Bankkostnader	6	4
Summa	124	75

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	43	43
Sociala avgifter	14	14
Övriga personalkostnader	1	1
Summa	59	58

**NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	357	91
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	357	91

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	61 400	61 400
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	61 400	61 400
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-6 991	-6 728
Årets avskrivning	-263	-263
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 254	-6 991
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	54 145	54 409
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>18 925</i>	<i>18 925</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	48 400	48 400
Taxeringsvärde mark	100 600	100 600
Summa	149 000	149 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	302	302
Utgående anskaffningsvärde	302	302
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-302	-294
Avskrivningar	0	-9
Utgående avskrivning	-302	-302
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, PÅGÅENDE PROJEKT

Pågående projekt	2023-12-31	2022-12-31
Ombyggnation av uthyrningsförråd	58	-
Summa	58	-

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	40	1
Summa	40	1

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	16
Fastighetsskötsel	21	20
Försäkringspremier	29	27
Kabel-TV	3	2
Bredband	9	9
Förvaltning	16	16
Summa	95	90

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Nordea	2024-01-17	0,59 %	1 900	2 060
Nordea	2024-04-22	4,54 %	1 058	1 258
Nordea	2024-09-20	4,84 %	3 240	3 320
Nordea Hypotek	2024-10-21	4,80 %	4 430	4 650
Nordea	2024-03-27	4,24 %	1 550	
Nordea Hypotek	2024-06-24	4,57 %	270	
Summa			12 448	11 288
Varav kortfristig del			12 448	9 388

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 678 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	7
Städning	4	0
El	12	17
Uppvärmning	80	71
Utgiftsräntor	62	28
Vatten	14	13
Löner	45	45
Sociala avgifter	14	14
Förutbetalda avgifter/hyror	400	382
Summa	638	576

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	27 400	27 400

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Gabor Grolle
Ordförande

Ida Lundberg
Styrelseledamot

Joakim Eriksson
Styrelseledamot

Johan Berkerud
Styrelseledamot

Peter Vivstam
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kristina Göransson
Revisor

Niklas Westelius
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
02.05.2024 14:34

SENT BY OWNER:
Erik Hognesius · 16.04.2024 13:37

DOCUMENT ID:
BJZeQ12e0

ENVELOPE ID:
SJxgQJnxR-BJZeQ12e0

DOCUMENT NAME:
Brf Bananen 11, 769600-6803 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Gabor Grolle ggrolle@live.se	Signed Authenticated	17.04.2024 14:55 17.04.2024 14:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/02/14) IP: 84.216.34.174
2. Carl Erik Peter Vivstam peter.vivstam@gmail.com	Signed Authenticated	18.04.2024 19:21 16.04.2024 17:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/04/20) IP: 84.216.34.175
3. JOAKIM ERIKSSON joakim.eriksson@swedbank.se	Signed Authenticated	18.04.2024 19:48 18.04.2024 19:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/06/22) IP: 94.191.137.15
4. JOHAN BERKERUD jberkerud@gmail.com	Signed Authenticated	23.04.2024 19:23 23.04.2024 19:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/01/16) IP: 84.216.34.179
5. IDA KRISTINA MAGDALENA LUND BERG idalundbergjobb@gmail.com	Signed Authenticated	28.04.2024 16:29 18.04.2024 19:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/08/21) IP: 83.191.125.136
6. KRISTINA MARIA GÖRANSSON kr.goransson@gmail.com	Signed Authenticated	28.04.2024 16:56 28.04.2024 16:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/01/04) IP: 84.216.34.178
7. Niklas Westelius niklas.westelius@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2024 14:34 02.05.2024 14:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/02/23) IP: 73.201.246.35

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Bostadsrättsföreningen Bananen 11

Organisationsnummer: 769600-6803

Vi har granskat bokföringen samt styrelsens förvaltning i bostadsrättsföreningen Bananen 11 för år 2023. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsred. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss en rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningsred. Styrelsens medlemmar har enligt vår bedömning handlat i enlighet med föreningens stadgar.

Vi tillstyrker att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 16 april 2024

Niklas Westelius

Kristina Göransson



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.04.2024 03:52

SENT BY OWNER:
Erik Hognesius · 16.04.2024 13:37

DOCUMENT ID:
rkbWIXJ3e0

ENVELOPE ID:
SkeJeXy3eC-rkbWIXJ3e0

DOCUMENT NAME:
REVISIONSBERÄTTELSE.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KRISTINA MARIA GÖRANSSON kr.goransson@gmail.com	Signed Authenticated	28.04.2024 16:56 28.04.2024 16:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/01/04) IP: 84.216.34.178
2. Niklas Westelius niklas.westelius@gmail.com	Signed Authenticated	29.04.2024 03:52 29.04.2024 03:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/02/23) IP: 73.201.246.35

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed