



Årsredovisning 2023



Brf Årstaliden

Org nr 769617-7315

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Årstaliden, med säte i Stockholm kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Årstaliden i Stockholm kommun registrerades hos Bolagsverket den 11 november 2013.

Föreningen är privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 6 september 2019.

Föreningens fastigheter

Föreningen äger fastigheterna Dellen 4 och Görväln 4 i Stockholm kommun.

Föreningen består av 81 bostadsrätter i fyra flerfamiljshus.

Den totala boarean (BOA) är ca 6 747 kvm.

Föreningen har 58 garageplatser (varav 7 mc-platser) samt 22 parkeringsplatser utomhus.

Lägenhetsfördelning:

5 st	1 rum och kök
7 st	2 rum och kök
44 st	3 rum och kök
19 st	4 rum och kök
6 st	5 rum och kök

Föreningens byggnader är fullvärdesförsäkrade hos försäkringsbolaget Trygg-Hansa Försäkring inklusive ansvarsförsäkring för styrelsen.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal med Fastum AB gällande ekonomisk förvaltning.

Teknisk förvaltning

Föreningen har avtal med Allgranth Fastighet AB gällande teknisk förvaltning.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 24 maj 2023 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Linnea Tirmén Jim Nordström Leonard Kihlgren Kenneth Göth John Göthner	ordförande
Suppleanter	Rune Hultén Ulf Lingonblad	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft tretton (tolv) protokollförda sammanträden.

Valberedning

Vid föreningsstämman valdes följande personer in i valberedningen:

Sammankallande	Peter Backlund Ronja Runnström Brandt Felicia Videll
----------------	--

Revisor

Petter Kindlund, auktoriserad revisor, Certe Revision

Arvoden

Stämman beslöt att arvodet till styrelsens ledamöter och suppleanter skall vara två prisbasbelopp (52 500 kr) exklusive sociala avgifter dvs. 105 000 kr att fritt fördelas inom styrelsen. Ersättning till föreningens revisorer blir skäligt belopp enligt ingiven räkning.

Yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat en ekonomisk plan för föreningens verksamhet och denna registrerades av Bolagsverket den 10 november 2015.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amortering av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Enligt nu gällande lag om fastighetsavgift blir fastigheten helt befriad från fastighetsavgift avseende bostäder de första 15 åren efter värdeåret. Värdeår är 2016.

Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande en procent av taxeringsvärdet för lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 359 405 000 kr, varav byggnadsvärdet är 226 405 000 kr och markvärdet är 133 000 000 kr.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avgifterna höjdes med fem procent från den 1 januari 2023.

Medlemsinformation

<i>Förändringar i medlemsantalet</i>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	144	143
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	11	10
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	<u>-15</u>	<u>-9</u>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	140	144

Under året har elva (sex) bostadsrätter överlåtits.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 370	5 197	5 158	5 107
Resultat efter finansiella poster	-1 627	-1 062	-511	-761
Soliditet (%)	81,2	81,1	81,0	80,6
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	691	663	661	640
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	-8 836	-8 874	-9 019	-9 294
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	-10 708	-10 755	-10 931	-11 264
Sparande per kvm (kr/kvm)	103	166	207	176
Räntekänslighet (%)	-15,5	-16,2	-16,5	-17,6
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	158	144	135	138
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	86,8	86,1	86,5	86,2

I nyckeltalet årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt ingår från och med 2023 IMD avseende el, vatten och värme, telefoni, kabel-TV, bredband och avfallshantering, om sådana avgifter tas av föreningen enligt BFN 2023:1. För att kunna jämföra över år är även tidigare år omräknade.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

Energikostnad/kvm

Föreningens kostnader för el, vatten och värme dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Uppllysning om förlust

Föreningen tillämpar rak avskrivningsplan för föreningens byggnad i enlighet med gällande regler. Föreningen redovisar ett negativt resultat till följd av höga avskrivningskostnader. Den bokförda förlusten som är hänförlig till årets avskrivningar har inte någon påverkan på föreningens kassaflöde (likviditet), på årsavgiften eller den långsiktiga ekonomiska uthålligheten. Baserat på föreningens löpande kassaflöde anpassar styrelsen föreningens årsavgifter och planerar finansieringen efter kommande underhållsbehov.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	241 692 079	80 557 921	1 780 847	-4 517 176	-1 062 196	318 451 475
Disposition av föregående års resultat:			-1 382	-1 060 814	1 062 196	0
Årets resultat					-1 626 896	-1 626 896
Belopp vid årets utgång	241 692 079	80 557 921	1 779 465	-5 577 990	-1 626 896	316 824 579

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 577 990
årets förlust	-1 626 896
	-7 204 886

behandlas så att	
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-197 160
reservering fond för yttre underhåll	1 078 215
i ny räkning överföres	-8 085 941
	-7 204 886

Resultatdisposition

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	5 370 381	5 197 169
Summa rörelseintäkter		5 370 381	5 197 169
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 935 874	-2 757 727
Övriga externa kostnader	4	-258 985	-272 793
Personalkostnader	5	-138 022	-111 222
Avskrivningar		-2 273 000	-2 213 804
Summa rörelsekostnader		-5 605 881	-5 355 546
Rörelseresultat		-235 500	-158 377
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 171	85
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 395 567	-903 904
Summa finansiella poster		-1 391 396	-903 819
Resultat efter finansiella poster		-1 626 896	-1 062 196
Årets resultat		-1 626 896	-1 062 196

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	387 153 000	389 355 000
Inventarier, verktyg och installationer	7	271 296	342 296
Summa materiella anläggningstillgångar		387 424 296	389 697 296
Summa anläggningstillgångar		387 424 296	389 697 296
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	2 703 304	2 805 245
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	122 308	118 378
Summa kortfristiga fordringar		2 825 612	2 923 623
Summa omsättningstillgångar		2 825 612	2 923 623
SUMMA TILLGÅNGAR		390 249 908	392 620 919

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		322 250 000	322 250 000
Fond för yttre underhåll		1 779 465	1 780 847
Summa bundet eget kapital		324 029 465	324 030 847
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 577 990	-4 517 176
Årets resultat		-1 626 896	-1 062 196
Summa fritt eget kapital		-7 204 886	-5 579 372
Summa eget kapital		316 824 579	318 451 475
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	0	38 825 000
Summa långfristiga skulder		0	38 825 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	72 250 000	33 737 500
Leverantörsskulder		218 464	512 163
Skatteskulder		88 100	86 200
Övriga skulder		2 006	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	866 759	1 008 581
Summa kortfristiga skulder		73 425 329	35 344 444
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		390 249 908	392 620 919

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-1 626 896	-1 062 196
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		2 273 000	2 213 804
Förändring skatteskuld/fordran		1 900	1 900
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		648 004	1 153 508
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		37 454	-17 056
Förändring av leverantörsskulder		-293 699	295 941
Förändring av kortfristiga skulder		-139 816	257 473
Kassaflöde från den löpande verksamheten		251 943	1 689 866
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-354 100
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-354 100
Finansieringsverksamheten			
Förändring av skulder till kreditinstitut		-312 500	-1 187 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-312 500	-1 187 500
Årets kassaflöde		-60 557	148 266
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		2 717 345	2 569 078
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		2 656 788	2 717 344

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Anläggningstillgångar

Avskrivning byggnader beräknas på byggnadernas ursprungliga anskaffningsvärde och skrivs av enligt en linjär avskrivningsplan.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Laddstolpar	5 år

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	4 333 159	4 126 872
P-plats och garage	694 950	711 550
Vatten	82 786	77 909
El	245 252	271 543
Avgift andrahandsupplåtelse	3 500	6 032
Betalningspåminnelse	540	780
Övriga intäkter	10 194	2 484
	5 370 381	5 197 170

I årsavgiften ingår fastighetsel, värme, vatten och avfallshantering.

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel	153 305	180 627
Trädgårdsskötsel	203 633	248 512
Trivselåtgärder	19 147	0
Städkostnader	111 349	91 248
Snöröjning/sandning	138 111	119 999
Serviceavtal	19 619	14 395
Hisskostnader	168 064	142 975
Portar	3 852	3 904
Systematiskt brandskyddsarbete	29 004	15 865
Besiktningkostnader	4 088	1 788
Reparationer	88 133	86 970
Planerat underhåll	197 160	203 552
El	763 941	734 416
Värme	366 811	322 470
Vatten och avlopp	163 535	123 590
Avfallshantering	243 676	207 850
Försäkringskostnader	69 600	62 263
Bredband	192 176	190 366
Förbrukningsmaterial	670	6 937
	2 935 874	2 757 727

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Fastighetsskatt	44 050	44 050
Hemsida	9 498	8 475
Bredband (föreningens eget)	7 080	7 140
Porto	5 697	8 479
Revisionsarvode	27 838	27 625
Ekonomisk förvaltning	102 912	122 187
Bankkostnader	2 729	4 263
Mätdatajänster	38 426	23 329
Underhållsplan	13 565	12 816
Medlems-/föreningsavgifter	7 190	7 080
Övriga poster	0	7 349
	258 985	272 793

Not 5 Personalkostnader

	2023	2022
Styrelsearvode	105 000	88 050
Sociala avgifter	33 022	23 172
	138 022	111 222

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader	220 200 000	220 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggnader	220 200 000	220 200 000
Ingående avskrivningar	-12 845 000	-10 643 000
Årets avskrivningar	-2 202 000	-2 202 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 047 000	-12 845 000
Ingående anskaffningsvärde mark	182 000 000	182 000 000
Utgående värde mark	182 000 000	182 000 000
Utgående redovisat värde	387 153 000	389 355 000
Taxeringsvärden byggnader	226 405 000	226 405 000
Taxeringsvärden mark	133 000 000	133 000 000
	359 405 000	359 405 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	354 100	0
Inköp	0	354 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	354 100	354 100
Ingående avskrivningar	-11 804	0
Årets avskrivningar	-71 000	-11 804
Utgående ackumulerade avskrivningar	-82 804	-11 804
Utgående redovisat värde	271 296	342 296

Not 8 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Avräkningskonto förvaltare	2 656 788	2 717 345
Fordran moms	0	3 888
Skattkonto	46 516	84 012
	2 703 304	2 805 245

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsförsäkring	24 256	21 089
Bredband	48 294	48 025
Ekonomisk förvaltning	26 125	22 281
Medlemskap branschorganisation	7 190	7 190
Brandskydd	5 370	5 119
Serviceavtal	0	3 861
Fastighetsskötsel	11 073	10 813
	122 308	118 378

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
SEB	0,65	2024-12-28	19 500 000	19 500 000
SEB	0,99	2024-02-28	19 300 000	19 425 000
SEB	4,38	2024-02-28	15 500 000	15 500 000
SEB	4,38	2024-02-28	17 950 000	18 137 500
			72 250 000	72 562 500
Avgår kortfristig del av lån			-72 250 000	-33 737 500

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Lån som förfaller kommande räkenskapsår: 72 250 000 kr

Planerad amortering kommande räkenskapsår: 250 000 kr, varav 250 000 kr ingår i lån som förfaller.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Styrelsearvode	64 750	56 350
Sociala avgifter	24 900	17 705
Räntekostnader	13 807	243 498
El	96 102	92 150
Fjärrvärme	55 633	47 653
Vatten och avlopp	41 133	35 949
Avfall	19 084	18 017
Revision	25 500	22 000
Förutbetalda hyror och avgifter	472 586	415 570
Snöröjning	53 264	13 489
Reparationer	0	3 700
Stamspolning	0	42 500
	866 759	1 008 581

Not 12 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	80 000 000	80 000 000
	80 000 000	80 000 000

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Avgifterna höjdes med tio procent från den 1 januari 2024.

Stockholm


Linnea Tirmén
Ordförande


Linnea Tirmén (Apr 28, 2024 20:58 GMT+2)


Jim Nordström



Kenneth Göth


Kenneth Göth (Apr 28, 2024 21:11 GMT+2)

Leonard Kihlgren


Leonard Kihlgren (Apr 29, 2024 15:30 GMT+2)

John Göthner


John Göthner (Apr 28, 2024 21:19 GMT+2)

Min revisionsberättelse har lämnats

Petter Kindlund
Auktoriserad revisor


Petter Kindlund (Apr 29, 2024 16:04 GMT+2)












Årsredovisning 2023 Brf Årstaliden

Final Audit Report

2024-04-29


Created:	2024-04-28
By:	Jim Nordström (jim.nordstrom@icloud.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAeZeIUbkRuikiZeFhB3Ub-hEDX0bQ7QD

History

-  Document created by Jim Nordström (jim.nordstrom@icloud.com)
2024-04-28 - 6:54:23 PM GMT- IP address: 151.177.55.196
-  Document emailed to Petter Kindlund (petter.kindlund@certe.se) for signature
2024-04-28 - 6:54:27 PM GMT
-  Document emailed to linnea.tirmen@gmail.com for signature
2024-04-28 - 6:54:27 PM GMT
-  Document emailed to john.gothner@gmail.com for signature
2024-04-28 - 6:54:27 PM GMT
-  Document emailed to lkihlgren@hotmail.com for signature
2024-04-28 - 6:54:27 PM GMT
-  Document emailed to Jim Nordström (jim.nordstrom@icloud.com) for signature
2024-04-28 - 6:54:27 PM GMT
-  Document emailed to kenneth.bajen@gmail.com for signature
2024-04-28 - 6:54:27 PM GMT
-  Email viewed by Jim Nordström (jim.nordstrom@icloud.com)
2024-04-28 - 6:55:28 PM GMT- IP address: 151.177.55.196
-  Email viewed by lkihlgren@hotmail.com
2024-04-28 - 6:55:33 PM GMT- IP address: 188.149.222.225
-  Email viewed by linnea.tirmen@gmail.com
2024-04-28 - 6:56:32 PM GMT- IP address: 104.28.31.63
-  Document e-signed by Jim Nordström (jim.nordstrom@icloud.com)
Signature Date: 2024-04-28 - 6:56:38 PM GMT - Time Source: server- IP address: 151.177.55.196

 Signer linnea.tirmen@gmail.com entered name at signing as Linnea Tirmén


2024-04-28 - 6:57:59 PM GMT- IP address: 151.177.95.6

 Document e-signed by Linnea Tirmén (linnea.tirmen@gmail.com)


Signature Date: 2024-04-28 - 6:58:01 PM GMT - Time Source: server- IP address: 151.177.95.6

 Email viewed by kenneth.bajen@gmail.com

2024-04-28 - 7:10:33 PM GMT- IP address: 66.102.9.162

 Signer kenneth.bajen@gmail.com entered name at signing as Kenneth Göth

2024-04-28 - 7:11:37 PM GMT- IP address: 188.149.164.88

 Document e-signed by Kenneth Göth (kenneth.bajen@gmail.com)


Signature Date: 2024-04-28 - 7:11:39 PM GMT - Time Source: server- IP address: 188.149.164.88

 Email viewed by john.gothner@gmail.com

2024-04-28 - 7:17:42 PM GMT- IP address: 66.102.9.162

 Signer john.gothner@gmail.com entered name at signing as John Göthner

2024-04-28 - 7:19:21 PM GMT- IP address: 188.149.160.17

 Document e-signed by John Göthner (john.gothner@gmail.com)


Signature Date: 2024-04-28 - 7:19:23 PM GMT - Time Source: server- IP address: 188.149.160.17

 Email viewed by Petter Kindlund (petter.kindlund@certe.se)

2024-04-29 - 6:13:27 AM GMT- IP address: 104.47.51.254

 Signer lkihlgren@hotmail.com entered name at signing as Leonard Kihlgren

2024-04-29 - 1:30:57 PM GMT- IP address: 62.181.206.242

 Document e-signed by Leonard Kihlgren (lkihlgren@hotmail.com)

Signature Date: 2024-04-29 - 1:30:59 PM GMT - Time Source: server- IP address: 62.181.206.242

 Document e-signed by Petter Kindlund (petter.kindlund@certe.se)

Signature Date: 2024-04-29 - 2:04:51 PM GMT - Time Source: server- IP address: 158.174.191.86

 Agreement completed.

2024-04-29 - 2:04:51 PM GMT