

Underhållsåtgärder 1983 -2023

Version 2024-03-07		
Privat ägare	1949/1950	Kärven 1 och 2 byggs inkl. intern kulvert för värme och vatten mellan husen
	1983	Balkongrenovering med nya balkongplattor och räcken.
	1985	Fjärrvärmeanslutning
	1995	Takomläggning
	1996	Fasadrenovering Kärven 1
Brf Kärven	1999-03-01	
	2000	Ny el till alla lägenheter inkl. gruppcentraler
		Nya koaxialkablar (kat 6?) till alla lgh för TV och Internet.
		Ny elmatning med nya gruppcentraler för el i alla lägenheter
		Renovering tvättstuga inkl. nya maskiner
	2002	Ny kallvattenledning mellan husen
		Byte alla VA-ledningar i mark
		Byte alla VA-ledningar utanför lägenheterna
		Byte av VA i kök och badrum
		Renoveringar av samtliga badrum inklusive byte av all utrustning
		Injustering värmesystem och byte av termostatventiler
	2003	Ommålning av trapphus och entréer
		Byte av entréportar
		Ombyggnader av hissarna
		Förnyelse av trädgården
	2006	Byte av fönster och balkongdörrar
	2007	Byte av lägenhetsdörrar till säkerhetsklassade dörrar
	2008	Ny belysning i trädgård och på fasader
		Förbättringar av dörrar i gemensamma utrymmen
		Ny belysning med närvarostyrning i gemensamma utrymmen
	2010	Byte av rökluckor och vajrar till desamma
	2011	Utbyte av frånluftsfläktar
		Byte av undercentral för fjärrvärme
	2012	Byte en tvättmaskin
	2013	Renoverat röckanaler
	2014	Målning plåtdetaljer på taket i 64:ans byggnad
	2015	Målning av trapphusen
	2016	Byte av postboxar
		Renovering av kontorslokaler i 64:an. (hyresgästens åtgärd)
		Byte 2 tvättmaskiner, 2 torktumlare och ett torkskåp
	2017	Renovering av Café Kärvens lokaler i 66:an (byte till ventilerade övergolv och byte vägghälsor i serveringslokalerna)
	2018	OVK bostäder och lokaler
	2019	Spolning av samtliga avloppsstammar
		Renovering av Café Kärvens lokaler(nya klinkergolv i kök och lager)

Underhållsåtgärder 1983 -2023

		Installation av fettavskiljare i Café Kärven (hyresgästens åtgärd)
		Uppgradering gruppcentral för el Café Kärven (hyresgästens åtgärd)
		Ny till- och frånluftsanläggning i Café Kärven (inkl. OVK)
		Utbyte av kodläsare vid entrédörrarna
		Upprustning av styrelserummet
		Radonmätning
		Energideklaration
	2020	Utbyte av belysningen i trapphusen till LED-armaturer med närvarostyrning samt kompletterat med nödbelysning
		Digitalisering och uppdatering av A-ritningar
		Installation av anläggning för avgasning av vattnet i värmesystemet
	2021	Montering av värmekablar i takrännor och stuprör på 64:an
	2022	Byte av lager i frånluftsfläktar
		Utbyte av trapphusregister och namnskyltar vid lägenhetsdörrar
	2023	Utbyte av maskineri, linor och elektronik i hissarna
		OVK bostäder och kontorslokal
		Spolning av samtliga avloppsstammar
		Installation av nya brandvarnare med 10-årsbatteri i alla lägenheter
		Installation av utrymningslarm i vissa gemensamma lokaler
		Installation av Hjärtstartare i trapphuset Råsundavägen 66