

Energideklaration

Sammanfattning

Lorensbergsvägen 1

136 69 Vendelsö

Haninge kommun

Nybyggnadsår 1959

Energideklarations-ID 571235

Energivåer finns från 1 till 7. Den här byggnadens nivå är 2.

Energiprestanda 68 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Referensvärde 1 enligt nybyggnadskrav 90 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Byggnadens uppvärmningssystem Markvärmepump (el) och fjärrvärme

Radonmätning Är utförd

Ventilationskontroll (OVK) Är inte utförd

Åtgärdsförslag Har lämnats

Energideklarationen är utförd av

Mats Frost, Schneider Electric Buildings Sweden AB,

Energideklarationen är giltig till 2023-12-16

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information, besök www.boverket.se

Byggnadens identifikation

Län

Stockholm

Kommun

Haninge

Information om fastighet Klena 5:2

Egen beteckning Hus 3

Adresser på byggnad med husnummer 1

Klenavägen 3, 136 69 Vendelsö

Prefix och byggnadsid

1 - 558190

Information om fastighet Klena 5:3

Egen beteckning Hus 2 o Hus 1

Huvudadress för denna deklaration

Lorensbergsvägen 1, 136 69 Vendelsö

Adresser på byggnad med husnummer 1

Lorensbergsvägen 3, 136 69 Vendelsö

Prefix och byggnadsid

1 - 489134

Adresser på byggnad med husnummer 2

Lorensbergsvägen 1, 136 69 Vendelsö

Prefix och byggnadsid

1 - 817309

Information om fastighet Klena 5:4

Egen beteckning Hus 4 o Hus 5 o Hus 7 o Hus 6

Adresser på byggnad med husnummer 1

Klenavägen 2, 136 69 Vendelsö

Sturebergsvägen 1, 136 69 Vendelsö

Prefix och byggnadsid

1 - 511746

Adresser på byggnad med husnummer 2

Sturebergsvägen 3, 136 69 Vendelsö

Prefix och byggnadsid

1 - 839977

Adresser på byggnad med husnummer 3

Klenavägen 4, 136 69 Vendelsö

Prefix och byggnadsid

1 - 770875

Adresser på byggnad med husnummer 4

Sturebergsvägen 5, 136 69 Vendelsö

Prefix och byggnadsid

1 - 701814

Byggnadens egenskaper**Typ av byggnad**

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder

Byggnadskategori Flerbostadshus

Byggnadstyp Friliggande

Nybyggnadsår 1959

Byggnadens komplexitet Enkel

Atemp - golvarean i temperaturreglerade utrymmen

Atemp 11957 kvadratmeter

Avarmgarage 440 kvadratmeter

Övriga byggnadsegenskaper

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 2

Antal våningsplan ovan mark 4

Antal trapphus 7

Antal bostadslägenheter 133

Finns installerad eleffekt >10 watt per kvadratmeter för uppvärmning och varmvattenproduktion Nej

Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? Nej

Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i åttonde kapitlet trettonde paragrafen PBL? Nej

Byggnadens verksamhet fördelad i procent av Atemp exkl. Avarmgarage

Bostäder 95 procent

Restaurang 5 procent

Energianvändning

Energiuppgifternas mätperiod

2012-01 till 2012-12

Graddagar för ort

Haninge

Energi-index för ort

Haninge

Energi för uppvärmning och komfortkyla

Fjärrvärme 308120 kilowattimmar - mätt värde

Markvärmepump (el) 360000 kilowattimmar - fördelat värde

Energi för uppvärmning och tappvarmvatten

668120 kilowattimmar

Energi för tappvarmvatten

183000 kilowattimmar - fördelat värde

Övrig el som ingår i energiprestanda

Fastighetsel 144100 kilowattimmar - fördelat värde

Tillägg komfortkyla 0 kilowattimmar

Resultat av energiprestanda och energianvändning

Byggnadens energianvändning

812220 kilowattimmar

Byggnadens elanvändning

504100 kilowattimmar

Normalårskorrigerat värde (graddagar)

826161 kilowattimmar

Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)

814420 kilowattimmar

Energiprestanda

68 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Energiprestanda, varav el

42 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)

90 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 2 (liknande byggnader)

98 till 120 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Övrig el som inte ingår i energiprestanda

Uppgifter om solvärme och solcellssystem

Finns solvärme Nej

Finns solcellssystem Nej

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?

Ja

Typ av ventilationssystem

Frånluftssystem

Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?

Nej

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12 kilowatt?

Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?

Ja

Radonhalt

260 Bq/m³

Typ av mätning

Långtidsmätning enligt SSM

Datum för radonmätning

2008-07-01

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Styr- och reglerteknisk åtgärd - Värme

Annan åtgärd

Minskad energianvändning 40000 kilowattimmar per år

Kostnad 2 kronor per kilowattimma

Beskrivning av åtgärden

Optimering av värmekurvor.

Besiktning

Byggnaden har deklarerats tidigare

Nej

Har byggnaden besiktigats på plats?

Ja

Kommentar

Byggnaderna har besiktats på plats för att utröna möjligheter till energieffektivisering.

Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos

Byggnadsägaren

Uppgifter om kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag

Schneider Electric Buildings Sweden AB

Organisationsnummer

556093-3870

Ackrediteringsnummer

6977

Tekniskt ansvarig

Katja Leander

E-postadress

katja.leander@schneider-electric.com

Uppgifter om energiexpert

För- och efternamn

Mats Frost

E-postadress

mats.frost@buildings.schneider-electric.com

Uppgifter om energideklarationen

Datum för godkännande

2013-12-16

Version av energideklaration

2.1

Deklarations-ID

571235