

ÅRSREDOVISNING

Brf Posten 11

Org nr 769611-6305

2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Posten 11 avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31, föreningens artonde verksamhetsår.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för premanent boende och lokaler till nyttjande utan begränsning i tiden. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. En upplåtelse med bostadsrätt får endast avse hus eller del av hus. En upplåtelse får dock omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till nyttjandet av huset eller del av huset. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen Posten 11 registrerades hos Bolagsverket 2004-11-10.

Föreningen har sitt säte i Sundbybergs kommun.

Ekonomisk plan upprättades 2005-02-15 och registrerades 2005-02-21.

Föreningen förvärvade 2005-03-23 fastigheten Posten 11.

Aktuella stadgar är registrerade hos Bolagsverket 2020-06-29.

Föreningen är ur skattehänseende ett privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening).

Styrelse

Styrelsen består av minst tre och högst fem ledamöter med minst en och högst tre suppleanter.

Nuvarande styrelse är utsedd vid ordinarie föreningsstämma 2022-05-31.

Alexander Clausén	ordförande
Ebba Jägberg	sekreterare
Hampus Bergström	ledamot
Maria Gridneva	ledamot
Helena Florén	suppleant
Sharon Ghebrimikael	suppleant

Styrelsen har under året hållit 4 st protokollförda möten.

Styrelsearvoden avseende år 2022 om totalt 48 300 kr (föreg år 47 600 kr) exklusive sociala avgifter har utbetalats.

Revisor

Föreningens revisor, utsedd av föreningsstämman 2022-05-31, har varit

Anna Forsslund auktorerad revisor, Mazars AB

Fastighet

Föreningen äger fastigheten Posten 11 med adresser Rosengatan 3A och 3B i Sundbyberg. Byggnaden, som ursprungligen är uppförd år 1937, innehåller 32 bostadslägenheter med en total lägenhetsyta om 1 118 m² och med följande fördelning:

Bostad	1 R o k	2 R o k	Summa
Antal	26	6	32
S:a yta	848	270	1 118

Dessutom innehåller byggnaden 2 st lokaler om totalt ca 131 m², båda upplåtna med hyresrätt och utthyrd vid räkenskapsårets utgång. Därtill finns gemensam tvättstuga, cykelrum samt vindsförråd.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Taxeringsvärdet 2022 uppgår till 30 421 000 kr (föregående år 25 888 000 kr) fördelat enligt nedan:

(tkr)	Bostäder	Lokaler	Summor
Byggnad	12 600	873	13 473
Mark	16 200	748	16 948
Summor	28 800	1 621	30 421

Historik över genomfört underhåll av fastigheten (urval)

Komponent	Beskrivning	Åtgärd	Utfört år
VA-stammar		Underhållsspolning	2022
Radonmätning		Utförd samt godkänd	2022
Fasad		Målning av markplan	2022
Grund		Scaktdränering mot innergård	2022
Källare		Ommålning ytterväggar i källare	2022
Innergård		Asfalltsläggning mot sophus	2022
Innergård		Dragning av nya värmekablar vid sophus	
Belysning		Nya armaturer installerade i hela fastigheten	2022
Tvättstuga		Ny torktummlare installerat	2020
Tvättstuga		Nytt torkskåp installerat	2020
Underhållsplan		uppdaterad	2018
OVK		godkänd	2018
Energideklaration		genomförd	2018
Fönster		utbyte samtliga	2016
VA-stammar		underhållsspolning	2013
VA-stammar		Utbyte inkl varm- o. kallvattenledning	2000

Årets reparationer, underhåll och investeringar

Årets löpande reparationer uppgår till ca 101 tkr (ca 17 tkr).

Årets underhållskostnader uppgår till ca 852 tkr (ca 8 tkr), se vidare Not 2.

Inga investeringar har gjorts under året.

Planerat underhåll för kommande period

Under början av 2023 har indragning av 3-fas samt installation av IMD-mätare skett till varje lägenhet. Man har även föreberett indragning samt installation av el-mätare på vind inför eventuell konvertering av vind till lägenheter. Under andra halvan av 2023 kommer bostadsrättsinnehavare att börja debiteras för egen elförbrukning.

Under Q2/Q3 2023 kommer innergård att åtgärdas

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning har under året ombesörjts av Kanold Redovisning AB. Fastighetsskötsel samt teknisk förvaltning har ombesörjts av Driftia Förvaltning AB. Trappstädning har ombesörjts av Smart Förvaltning Sverige AB. Byggnadens uppvärmning sker via fjärrvärme.

Per 2022-12-31 uppgick föreningens lån till totalt 7 000 000 kr (7 000 000 kr). Uttagna och ställda panter 7 000 000 kr. Eventualförpliktelser - inga.

Föreningens hemsida är posten11.se
Föreningens e-post är styrelsen@posten11.se

Medlemsinformation

Upplåtelser och överlåtelser

Samtliga 32 st bostadslägenheter var per bokslutsdagen upplåtna med bostadsrätt.

Under året har 7 st lägenhetsöverlåtelser gällande 6 st lägenheter ägt rum. Förvärvare, ej tidigare medlem, har antagits som medlem i föreningen och hälsats välkommen. Förvärvare debiteras en överlåtelseavgift motsvarande 2,5% av ett basbelopp.

Vid verksamhetsårets utgång innehade 4 st medlemmar tillstånd att hyra ut i andra hand.

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa bostadsrättslagen. Om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåts i andra hand är nyttjanderätten till lägenheten som innehas med bostadsrätt förverkad och föreningen berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning. Vid andrahandsuthyrning debiteras uthyraren enligt stadgarna en årlig avgift om 10% av gällande basbelopp. Upplåts en lägenhet under del av år får avgiften tas ut efter det antal kalendermånader som andrahandsuthyrningen omfattar.

Förändringar i medlemsantalet	2022	2021
Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	41	44
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	5	7
Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret	- 6	- 10
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	40	41

Flerårsöversikt	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 216 442	1 176 456	1 147 808
Resultat efter finansiella poster	- 999 717	4 220	133 711
Balansomslutning	14 879 045	15 761 816	15 756 020
Kassa och bank	880 908	1 663 021	127 239
Soliditet	49%	53%	53%
Belåningsgrad	23%	27%	27%
Fastighetslån kr/m ² BR-yta	6 261	6 261	6 261
Skuldkvot	5,6	5,8	6,1
Räntekänslighet (%)	7	7	7
Årsavgift kr/m ² /år (genomsnitt 31/12)	962	899	899
Energikostnad kr/ m ² (tot)	447	343	303
Resultat exkl avskrivningar o. underhåll kr/m ² (tot)	- 17	111	190

Årsavgiften har höjts med 7% fr o m 2022-07-01.
Årsavgiften har höjts med 15% fr o m 2023-01-01.

För nyckeltalsdefinitioner, se vidare Noter.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 070 769	1 729 521	-3 437 546	4 220	8 366 964
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:					
Reservering till fond för yttre underhåll		324 000	-324 000		
lanspråktagande av fond för yttre underhåll					
Balanseras i ny räkning			4 220	-4 220	
Årets resultat				-999 717	-999 717
Belopp vid årets utgång	10 070 769	2 053 521	-3 757 326	-999 717	7 367 247

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 3 757 326
Årets resultat	- 999 717
<hr/> Summa	<hr/> - 4 757 043

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll (UH-plan)	324 000
anspråktagande av fond för yttre underhåll	- 852 601
<hr/> Balanseras i ny räkning	<hr/> - 4 228 442
Summa	- 4 757 043

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Styrelsen tackar medlemmarna för ett gott samarbete under det gångna året, och önskar föreningen ett framgångsrikt år 2023.

Resultaträkning

	Not	2022	2021
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning	1	1 216 442	1 176 456
Övriga rörelseintäkter		<u>35 368</u>	<u>28 798</u>
<i>Summa rörelseintäkter</i>		1 251 810	1 205 254
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	- 1 967 939	- 954 376
Personalkostnader	3	- 63 475	- 62 186
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>- 126 448</u>	<u>- 126 448</u>
<i>Summa rörelsekostnader</i>		- 2 157 862	- 1 143 010
<i>Rörelseresultat</i>		- 906 052	62 244
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>- 93 730</u>	<u>- 58 024</u>
<i>Summa finansiella poster</i>		- 93 665	- 58 024
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		- 999 717	4 220
<i>Årets resultat</i>		- 999 717	4 220

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2022-12-31	2021-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4, 11	13 789 655	13 891 518
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>71 706</u>	<u>96 291</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		13 861 361	13 987 809
Summa anläggningstillgångar		13 861 361	13 987 809
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		63 633	62 608
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	<u>73 143</u>	<u>48 378</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		136 776	110 986
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	7	<u>880 908</u>	<u>1 663 021</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		880 908	1 663 021
Summa omsättningstillgångar		1 017 684	1 774 007
SUMMA TILLGÅNGAR		14 879 045	15 761 816

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		10 070 769	10 070 769
Fond för yttre underhåll		<u>2 053 521</u>	<u>1 729 521</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		12 124 290	11 800 290
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		- 3 757 326	- 3 437 546
Årets resultat		<u>- 999 717</u>	<u>4 220</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		- 4 757 043	- 3 433 326
SUMMA EGET KAPITAL		7 367 247	8 366 964
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>0</u>	<u>1 500 000</u>
<i>Summa långfristiga skulder</i>		0	1 500 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 11	7 000 000	5 500 000
Leverantörsskulder		68 878	34 559
Skatteskulder	9	128 386	126 176
Övriga skulder		29 665	29 235
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	<u>284 869</u>	<u>204 882</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		7 511 798	5 894 852
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 879 045	15 761 816

Kassaflödesanalys

	2022	2021
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	- 906 052	62 244
Avskrivningar som belastar detta resultat	<u>126 448</u>	<u>126 448</u>
Kassaflöde före räntor och aktuell skatt mm	- 779 604	188 692
Erhållen ränta och utdelning	65	0
Erlagd ränta	- 93 730	- 58 024
Betald skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital	- 873 269	130 668
Rörelsekapitalets förändring		
Ökning(-) Minskning (+) av kortfr. fordringar	- 25 790	1 403 538
Ökning(+) Minskning (-) av kortfr. skulder	<u>1 616 946</u>	<u>1 566</u>
Förändring av rörelsekapitalet	1 591 156	1 405 104
Kassaflöde från den löpande verksamheten	717 887	1 535 772
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	<u>0</u>	<u>0</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Kassaflöde före finansieringsverksamheten	717 887	1 535 772
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Inbetalda insatser mm	0	10
Ökning (+) Minskning (-) av långfr. skulder	<u>- 1 500 000</u>	<u>0</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	- 1 500 000	10
Årets kassaflöde	- 782 113	1 535 782
Likvida medel vid årets början	<u>1 663 021</u>	<u>127 239</u>
Likvida medel vid årets slut	880 908	1 663 021
Varav kassa och bank	880 908	1 663 021
(Varav kortfristiga placeringar)	(0)	(0)

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltal

Soliditet uttrycks som eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Belåningsgrad uttrycks som fastighetslåneskuld i förhållande till taxeringsvärdet.

Skuldkvot uttrycks som fastighetslån i förhållande till intäkter. Under 5 = bra, över 10 = inte bra.

Räntekänslighet uttrycks som den procentuella höjning av årsavgifterna som motsvaras av 1 procentenhets höjning av räntan på räntebärande skulder.

Energikostnad per m² (tot) uttrycks som summa kostnad för el, värme och vatten per kvadratmeter.

Resultat exkl avskrivningar och underhåll per m² (tot) visar vad verksamheten lämnat i överskott per m² totalyta för att finansiera kommande underhåll och återinvesteringar i fastigheten.

Fond för yttre underhåll

I enlighet med föreningens stadgar skall reservering till fond för yttre underhåll göras i enlighet med underhållsplanen. Årligt genomsnitt i underhållsplanen är ca 324 000 kr kr varför detta belopp föreslås reserveras.

Fonden skall nyttjas för att täcka underhållskostnader upptagna i underhållsplanen. Uttag från fonden skall alltid föregås av ett stämmobeslut.

Materiella anläggningstillgångar och avskrivningsprinciper

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och ev. nedskrivningar. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungligt anskaffningsvärde. Avskrivningen beräknas linjärt över tillgångens nyttjandeperiod.

Föreningen har som princip att kostnadsföra reparationer och renoveringar av underhållskaraktär. Andra för fastigheten värdehöjande åtgärder aktiveras och skrivs av enligt ovanstående princip.

Avskrivningar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	100 år
Byggnadsinventarier	5 år

Not 1 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	1 040 022	1 004 856
Hysesintäkter lokal och förråd	176 420	171 600
Summa	1 216 442	1 176 456

Not 2 Övriga externa kostnader

	2022	2021
<i>Driftskostnader</i>		
<i>Fastighetskostnader</i>		
Fastighetsskötsel, teknisk förvaltning	72 512	81 673
Snöröjning	10 056	20 000
Elavgifter	162 367	117 354
Fjärrvärme	219 042	222 175
Vatten	176 434	89 327
Städning	22 276	28 437
Renhållning hushållssopor	46 476	44 044

Renhållning grovsopor	24 449	22 799
Löpande reparationer fastigheten	101 319	17 642
Övriga fastighetskostnader	10 241	10 081
Fastighetsavgift/-skatt	64 818	63 568
Fastighetsförsäkring	30 360	28 644
Kabel-TV och bredband	<u>91 574</u>	<u>89 187</u>
<i>Summa fastighetskostnader</i>	1 031 924	834 931
<i><u>Förvaltningskostnader</u></i>		
Förvaltningskostnader	53 321	68 479
Revision	20 750	33 250
Övriga förvaltningskostnader	6 582	5 432
Bankavgifter	<u>2 761</u>	<u>4 408</u>
<i>Summa förvaltningskostnader</i>	83 414	111 569
<i>Summa driftskostnader</i>	1 115 338	946 500
<i><u>Underhållskostnader</u></i>		
Fasadrenovering inkl projektledning	778 901	7 876
Avloppsrensning	39 575	0
Elarbeten servis	<u>34 125</u>	<u>0</u>
<i>Summa underhållskostnader</i>	852 601	7 876
Summa	1 967 939	954 376

Not 3 Personalkostnader	2022	2021
Löner och andra ersättningar för styrelse	48 300	47 600
övriga anställda	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa löner och andra ersättningar	48 300	47 600
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	15 175 (0)	14 586 (0)
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	63 475	62 186

Not 4 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 356 570	15 356 570
Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	15 356 570	15 356 570
Ingående avskrivningar	- 1 465 052	- 1 363 189
Årets avskrivningar	<u>- 101 863</u>	<u>- 101 863</u>
Utgående avskrivningar	- 1 566 915	- 1 465 052
Redovisat värde	13 789 655	13 891 518
Fastighetens taxeringsvärde		
Byggnad	13 473 000	11 775 000
Mark	<u>16 948 000</u>	<u>14 113 000</u>
Summa	30 421 000	25 888 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	122 925	352 515
Årets utrangeringar	0	- 229 590
Årets inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	122 925	122 925
Ingående avskrivningar	- 26 634	- 231 639
Årets utrangeringar	0	229 590
Årets avskrivningar	- 24 585	- 24 585
Utgående avskrivningar	- 51 219	- 26 634
Redovisat värde	71 706	96 291

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsstädning per jan	1 889	1 833
Kabel-TV o. bredband per mars	24 908	22 480
Fastighetsskötsel per feb	12 085	11 540
Förutbetald domänavgift	0	219
Fastighetsförsäkring per dec (/per maj)	34 261	12 306
Summa	73 143	48 378

Not 7 Kassa och bank	2022-12-31	2021-12-31
Handelsbanken affärskonto	880 908	1 663 021
Summa	880 908	1 663 021

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränta	Bundet per	Nästa års amortering	2022-12-31	2021-12-31
Nordea hypotek	1,23	2023-04-19	0	1 500 000	1 500 000
Nordea hypotek	3,46	2023-10-24	1 år	5 500 000	5 500 000
Summa			0	7 000 000	7 000 000

varav långfristig del 0 1 500 000

varav kortfristig del 7 000 000 5 500 000

Lånen förfaller formellt till betalning vid villkorsändringsdagen, då styrelsen har för avsikt att förlänga lånen. Eventuell rörlig ränta samt 90-dagars ränta avser den aktuella vid bokslutsdagen.

Belåningsgrad lån/taxeringsvärde	23%	27%
Lån per kvm bostadsrättsyta (kr)	6 261	6 261

Not 9 Skatteskulder	2022-12-31	2021-12-31
Beslutad fastighetsavgift/-skatt 2020	0	62 608
Beslutad fastighetsavgift/-skatt 2021	63 568	63 568
Beräknad fastighetsavgift/-skatt 2022	64 818	0
Summa	128 386	126 176

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupen kredit grovsopor	0	- 3 946
Upplupen kostnad diverse utlägg	159	0
Upplupen kostnad elavgifter	23 734	20 015
Upplupen kostnad fjärrvärme	31 074	32 530
Upplupen bankavgift	111	570
Upplupen kostnad grovsopor	213	0
Beräknad upplupen räntekostnad	39 995	7 292
Förutbetalda avgifter och hyror	170 583	131 421
Beräknad upplupen kostnad revision	19 000	17 000
Summa	284 869	204 882

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
Summa ställda säkerheter	7 000 000	7 000 000

Not 12 Händelser efter räkenskapsårets utgång

Under början av 2023 har indragning av 3-fas samt installation av IMD-mätare skett till varje lägenhet, kostnaderna har uppgått till ca 700 tkr, detta har finansierats med egna medel. För att förbättra likviditeten har styrelsen beslutat att ta upp ytterligare lån på 800 tkr.

Årsavgiften har höjts med 15% fr o m 2023-01-01. Under andra halvan av 2023 kommer bostadsrättsinnehavare att börja debiteras för egen elförbrukning.

Sundbyberg den / 2023.

.....
Alexander Clausén
Ordförande

.....
Ebba Jägberg

.....
Hampus Bergström

.....
Maria Gridneva

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023.

.....
Anna Forslund
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

EBBA JÄGBERG (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19951013xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2023-05-15 12:39:39 UTC



ALEXANDER CLAUSÉN (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19910411xxxx

IP: 95.193.xxx.xxx

2023-05-15 12:52:10 UTC



Hampus Oskar Bergström (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19950814xxxx

IP: 193.234.xxx.xxx

2023-05-16 05:45:47 UTC



MARIIA GRIDNEVA (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19910720xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2023-05-16 08:23:41 UTC



ANNA FORSLUND (SSN-validerad)

Revisor

Serienummer: 19610724xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2023-05-16 10:52:52 UTC



Penneo dokumentnyckel: MVBVY-TSXIQ-L32I2-31FPE-HIFXX-GQ8I5

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>