

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Vattentornet 3

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2022 och 2031.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-03-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-05-11 och nuvarande stadgar registrerades 2022-02-28 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Joakim Ståhl	Ordförande
Kenneth Ekberg	Ledamot
Louise Ljungstedt	Ledamot
Hannah Frey	Suppleant
Hans Strängby	Suppleant
Frida Anna Elisabet Wilson	Huvudansvarig revisor

Styrelsen har under året avhållit 14 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Frida Wilson	Ordinarie Extern	Winthers Revisionsbyrå
Lena Isik	Suppleant Extern	Winthers Revisionsbyrå

Valberedning

Madelaine Rapp	Sammanställande
Karin strömbäck	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-31.

Extra föreningsstämma hölls 2022-02-10. Extra stämma nr 1 med anledning av stadgeändring.

Extra föreningsstämma hölls 2022-02-28. Extra stämma nr 2 med anledning av stadgeändring.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
VATTENTORNET 3	2000	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1938 och består av 1 flerbostadshus.

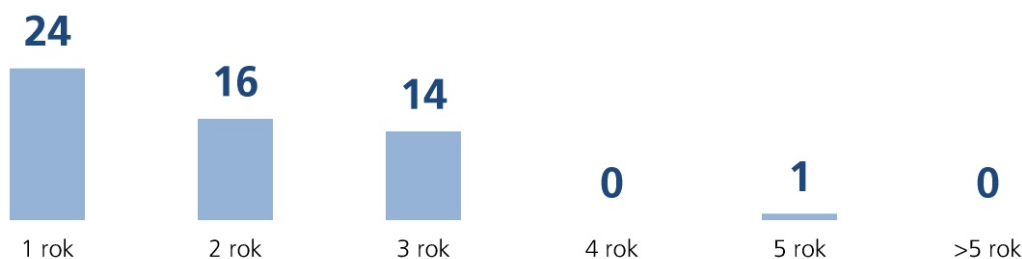
Värdeåret är 1986.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 087 m², varav 2 989 m² utgör boyta och 98 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 52 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lägenheter och 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna

Kemtvätt

Konsult

Yta

60 m²

38 m²

Löptid

Tom 2025-09-30

Tom 2023-12-31

Gemensamhetsutrymmen

Takterrass med möbler och

gasolgrill

Cykelrum i markplan

Tvättstuga i markplan

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2031.

Underhållsplanen uppdaterades 2022-02-22.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Nödbelysning i trapphus installerad	2022	
Nytt torkskåp i tvättstugan	2022	
Byte dörr till tvättstuga	2022	
Brandsyn, byte mekanism rökgaslucka	2022	
Nytt golv takterass	2021	Tryckimpregnerat
Laddstationer samtliga p-platser	2021	14 stycken total
Målat tak	2020	Målat tak
Slipa o polera alla stengolv	2017	Diamantslipning
Nya garageportar	2016	
Byte av hissmaskineri	2015	Totalreovering
Ny centralfläkt (ventilation)	2012	
Ny porttelefon	2012	
Byte av fjärrvärmecentral	2011	
Målning av tvättstuga	2009	
Målning av tak	2008	
Ny hissinredning	2006	
Målning av balkongplattor	2006	Fuktspärr skyddar betongen
Omputsning av fasad	2004	Total omputsning (100 % ny puts)
Byte av ytterfönster	2004	Underhållsfria aluminiumfönster
Nya balkongräcken och plåtar	2004	
Rörstambyte	1986	
Elstambyte	1986	
Renovering av balkonger	1986	
Omläggning av tak	1986	
Planerat underhåll	År	
kontroll av avloppstammar	2023	
Byte av trasiga termostater	2023-24	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Ownit Bredband
Internet uppkopplingstyp	1 000 Mbit/s via fiber till fastigheten. Eget fastighetsnät (koppar)
Teknisk förvaltning	Styrelsen
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Fastighetsskötsel	Kungsholms Fastighetsservice AB

Hållbarhetsinformation

Föreningen har utsett en hållbarhetsansvarig i styrelsen. Denne ansvarar för att säkerställa att föreningen tar hänsyn till miljömässig, social och ekonomisk hållbarhet.

Under det kommande året planerar styrelsen att gå en hållbarhetsutbildning i syfte att skapa goda förutsättningar att bedriva arbetet på ett effektivt och framgångsrikt sätt.

Föreningens fastighet(er) drivs av 100 % förnybar energi.

Föreningen har gjort en energikartläggning för att ta reda på hur vi kan effektivisera vår energianvändning.

Föreningen har laddstolpar för elbilar i anslutning till våra parkeringsplatser.

Föreningen har ett utrymme för källsortering och vi uppmanar våra medlemmar att noggrant sortera sitt avfall.

Föreningen sorterar matavfall som blir till biogas, biogödsel och kompost.

Vid val av leverantörer ställer föreningen krav på aktivt hållbarhetsarbete. Vi vill uppmanera vår omgivning att öka sitt ansvarstagande. Kraven kan handla om att leverantören aktivt ska minska klimatpåverkan och säkerställa goda arbetsvillkor för sina medarbetare.

Våra gemensamma utrymmen och miljöer är handikapps- och åldersanpassade.

Föreningen vill främja jämställdhet och för oss är det viktigt att styrelsen består av både kvinnor och män. Styrelsen består idag av 40 % kvinnor och 60 % män.

För att öka säkerheten för våra medlemmar är våra gemensamma utrymmen utrustade med brandvarnare, brandsläckare och instruktioner för hur vi ska agera vid brand.

Styrelsen planerar att upprätta en hållbarhetsplan med tydliga mål för kommande år.

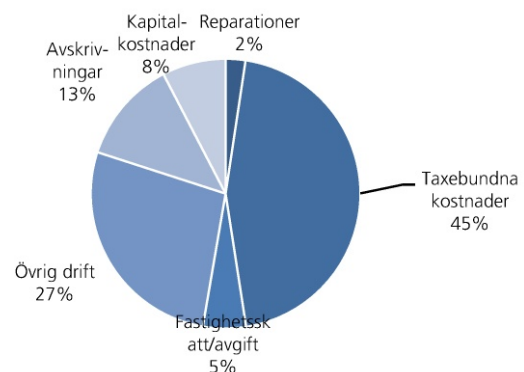
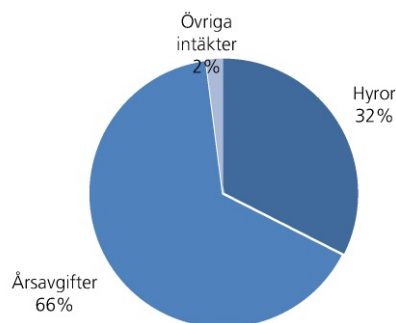
Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2022-10-01 med 15 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 286 211	1 036 078
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 128 458	3 028 384
Finansiella intäkter	4 173	553
Minskning kortfristiga fordringar	102 563	171 542
Ökning av långfristiga skulder	0	500 165
Ökning av kortfristiga skulder	103 812	0
	2 339 005	3 700 643
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 875 448	3 100 608
Finansiella kostnader	178 817	96 319
Ökning av materiella anläggningstillgångar	32 474	183 125
Minskning av långfristiga skulder	186 870	0
Minskning av kortfristiga skulder	0	70 458
	2 273 609	3 450 510
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 351 607	1 286 211
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	65 397	250 133

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under året 2022 avhållit 14 styrelsemöten. Tolv ordinarie och två extramöten dessutom ett konstituerande möte. Föreningen har under året haft 2 extrastämmor och en ordinarie stämma. De två extrastämmorna var på styrelsens initiativ för att ändra i stadgarna. Medlemmarna biföll styrelsens önskemål och from. den 28:e februari 2022 tilläts endast fysisk person som ny medlem i föreningen. Vi har under året genomfört en besiktning för en ny underhållsplan som sträcker sig över 50 år. Vi har genomfört brandsyn av hela fastigheten och

den resulterade i att nya brandsläckare, brandvarnare, utrymningsskyltar samt ny mekanism till rökgasluckan installerades. Nödbelysning vid elavbrott har installerats i hela trapphuset. Nytt torkskåp i tvättstugan har installerats och en ny dörr till tvättstugegången sattes in under hösten. Ny uppdaterad hemsida www.vattentornet3.se lanserades före sommaren.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 52 st
Överlåtelse under året: 3 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 65
Tillkommande medlemmar: 4
Avgående medlemmar: 4
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 65

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	491	473	473	473
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 823	1 415	1 363	1 334
Lån/m ² bostadsrättsyta	3 741	3 807	3 631	3 631
Elkostnad/m ² totalyta	59	29	21	26
Värmekostnad/m ² totalyta	169	162	147	152
Vattenkostnad/m ² totalyta	27	21	19	16
Kapitalkostnader/m ² totalyta	58	31	41	44
Soliditet (%)	80	80	81	81
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-212	-447	-434	-54
Nettoomsättning (tkr)	2 128	1 965	1 932	1 946

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 989 m² bostäder och 98 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	42 117 042	0	0	42 117 042
Upplåtelseavgifter	3 024 603	0	0	3 024 603
Fond för yttre underhåll	2 882 311	490 713	-511 074	2 902 672
S:a bundet eget kapital	48 023 956	490 713	-511 074	48 044 317
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-3 062 790	-490 713	64 315	-2 636 392
Årets resultat	-212 078	-212 078	446 759	-446 759
S:a fritt eget kapital	-3 274 868	-702 791	511 074	-3 083 151
S:a eget kapital	44 749 088	-212 078	0	44 961 166

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-212 078
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 572 077
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-490 713
summa balanserat resultat	-3 274 868

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-3 274 868
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	Not 2	2 128 457	1 965 430
Övriga rörelseintäkter	Not 3	0	1 062 954
Summa rörelseintäkter		2 128 458	3 028 384

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 4	-1 583 459	-2 821 044
Övriga externa kostnader	Not 5	-231 078	-218 526
Personalkostnader	Not 6	-60 911	-61 038
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-290 444	-278 768
Summa rörelsekostnader		-2 165 892	-3 379 375

RÖRELSERESULTAT

-37 434 **-350 992**

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 173	553
Räntekostnader och liknande resultatposter		-178 817	-96 319
Summa finansiella poster		-174 644	-95 767

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-212 078 **-446 759**

ÅRETS RESULTAT

-212 078 **-446 759**

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,16	54 369 113	54 626 325
Maskiner	Not 9	0	0
Inventarier	Not 10	0	757
Summa materiella anläggningstillgångar		54 369 113	54 627 082
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 11	3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500	3 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		54 372 613	54 630 582
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		29 053	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 12	1 353 376	1 296 871
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	50 400	173 125
Summa kortfristiga fordringar		1 432 829	1 469 996
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 432 829	1 469 996
SUMMA TILLGÅNGAR		55 805 442	56 100 578

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		45 141 645	45 141 645
Fond för yttre underhåll	Not 14	2 882 311	2 902 672
Summa bundet eget kapital		48 023 956	48 044 317
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 062 790	-2 636 392
Årets resultat		-212 078	-446 759
Summa fritt eget kapital		-3 274 868	-3 083 151
SUMMA EGET KAPITAL		44 749 088	44 961 166
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Checkräkningskredit	Not 15	313 295	500 165
Summa långfristiga skulder		313 295	500 165
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 16	10 308 695	10 308 695
Leverantörsskulder		107 852	115 487
Skatteskulder		0	14 132
Övriga skulder		27 099	27 718
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	299 413	173 215
Summa kortfristiga skulder		10 743 059	10 639 247
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		55 805 442	56 100 578

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	200 år	200 år
Värmeanläggning	25 år	25 år
Ventilation	20 år	20 år
Porttelefon	25 år	25 år
Hissanläggning	30 år	30 år
Garageport	30 år	30 år
Inventarier	5 år	5 år
Parkering	10 år	10 år
Hissanläggning ny hissdörr	10 år	10 år
Laddstolpar	15 år	15 år
Torkskåp	5 år	0

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	1 394 139	1 343 739
Hyror bostäder	233 371	228 595
Hyror lokaler	218 721	212 848
Hyror parkering	141 480	105 900
Hyror garage	97 900	76 800
Hyresrabatt	0	-10 404
Elintäkter laddstolpe moms	27 180	0
Värmeintäkter	8 000	8 000
Överlåtelse/pantsättning	7 728	0
Öresutjämning	-60	-49
	2 128 457	1 965 430

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
	Fakturerade kostnader	0	2 979
	Övriga erhållna bidrag	0	173 125
	Försäkringsersättning	0	886 850
	Övriga intäkter	0	0
		0	1 062 954

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	24 081	10 750
	Fastighetsskötsel beställning	30 541	14 421
	Fastighetsskötsel gård beställning	0	33 125
	Snöröjning/sandning	57 994	46 525
	Städning entreprenad	33 949	30 250
	Städning enligt beställning	3 573	3 900
	Mattvätt/Hyrmattor	8 062	7 678
	Hissbesiktning	0	935
	Myndighetstillsyn	0	22 720
	Gemensamma utrymmen	2 642	8 607
	Gård	13 906	9 649
	Serviceavtal	18 082	11 615
	Förbrukningsmateriel	10 593	470
	Teleport/hissanläggning	1 234	2 468
	Brandskydd	24 774	0
		229 431	203 113
	Reparationer		
	Gemensamma utrymmen	0	30 415
	Tvättstuga	6 669	6 004
	Entré/trapphus	0	5 113
	Lås	4 509	6 591
	VVS	4 335	51 261
	Värmeanläggning/undercentral	7 233	5 178
	Ventilation	5 431	0
	Elinstallationer	12 725	14 757
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	14 550
	Hiss	3 789	22 419
	Tak	1 545	0
	Fasad	0	37 500
	Fönster	2 978	844
	Garage/parkering	7 211	0
	Skador/klotter/skadegörelse	0	4 171
	Vattenskada	0	644 150
		56 425	842 953
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	0	511 074
	Garage/parkering	0	173 125
		0	684 199
	Taxebundna kostnader		
	El	181 854	91 187
	Värme	520 388	510 958
	Vatten	83 943	65 429
	Sophämtning/renhållning	273 235	186 547
	Grovsopor	781	0
		1 060 200	854 121
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	36 010	33 654
	Kabel-TV	16 137	15 408
	Bredband	66 000	66 000
		118 147	115 062
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	119 255	121 595
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 583 459	2 821 044

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Medlemsinformation	1 126	1 085
	Tele- och datakommunikation	10 369	4 379
	Juridiska åtgärder	6 875	6 625
	Hysesförluster	0	6 000
	Revisionsarvode extern revisor	43 749	30 625
	Föreningskostnader	450	710
	Fritids- och trivselkostnader	2 585	2 982
	Studieverksamhet	0	1 250
	Förvaltningsarvode	80 065	78 332
	Administration	16 462	5 258
	Korttidsinventarier	0	4 483
	Konsultarvode	63 017	70 507
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 380	6 290
		231 078	218 526
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	48 300	47 600
	Sociala kostnader	12 611	13 438
		60 911	61 038
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	212 227	212 227
	Förbättringar	66 822	57 661
	Markanläggning	5 225	5 225
	Maskiner	5 412	0
	Inventarier	757	3 655
		290 444	278 768

Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	59 474 327	59 291 202
	Nyanskaffningar	32 474	183 125
	Utgående anskaffningsvärde	59 506 801	59 474 327
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-4 848 002	-4 572 889
	Årets avskrivningar enligt plan	-289 686	-275 113
	Utgående avskrivning enligt plan	-5 137 688	-4 848 002
	Planenligt restvärde vid årets slut	54 369 113	54 626 325
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	15 491 400	15 491 400
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	51 321 000	48 885 000
	Taxeringsvärde mark	112 250 000	78 250 000
		163 571 000	127 135 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	160 000 000	123 000 000
	Lokaler	3 571 000	4 135 000
		163 571 000	127 135 000
Not 9	MASKINER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	32 692	32 692
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	32 692	32 692
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-32 692	-32 692
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-32 692	-32 692
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 10	INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	104 958	104 958
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	104 958	104 958
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-104 201	-100 546
	Årets avskrivningar enligt plan	-757	-3 655
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-104 958	-104 201
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	757
Not 11	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2022-12-31	2021-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	3 500	3 500
		3 500	3 500
Not 12	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	79	10 660
	Skattefordran	1 690	0
	Klientmedel hos SBC	383 605	642 081
	Räntekonto hos SBC	968 002	644 130
		1 353 376	1 296 871
Not 13	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Vattenskada	0	0
	Bidrag för laddstolpar	0	173 125
	Avgift och hyror	50 400	0
		50 400	173 125
Not 14	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	2 902 672	2 947 024
	Reservering enligt stadgar	490 713	381 405
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-511 074	-425 757
	Vid årets slut	2 882 311	2 902 672

Not 15	CHECKRÄKNINGSKREDIT	2022-12-31	2021-12-31
	Beviljad kredit	500 000	500 000
	Utnyttjat kreditbelopp	313 295	500 165
Not 16	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	20 424 000	20 424 000
Not 17	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	El	6 964	9 715
	Sophämtning	32 368	0
	Ränta	19 785	4 922
	Avgifter och hyror	0	158 578
	Avgifter och hyror	240 296	0
		299 413	173 215

Not 18 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade under året. Besiktning av avloppsstammar planerad.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2023

Joakim Ståhl
Ordförande

Kenneth Ekberg
Ledamot

Louise Ljungstedt
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Frida Wilson
Extern revisor

ÅRSREDOVISNING 2022

Antal sidor: 19
Verifikationsdatum: Maj 16 2023 07:27PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 6463B654363D7
MAJ 16 2023 07:27PM

Deltagare

Frida Wilson (Skapare)

Winthers Revisionsbyrå (556321-3197)

frida.wilson@winthers.se

Skickades: Maj 16 2023 07:00PM

Joakim Ståhl (Esignatur)

joakim.stahl@svd.se

Signerad: Maj 16 2023 07:07PM

Kenneth Ekberg (Esignatur)

kenneth.ekberg@gmail.com

Signerad: Maj 16 2023 07:02PM

Louise Ljungstedt (Esignatur)

louise.ljungstedt@gmail.com





Signerad: Maj 16 2023 07:14PM

Frida Wilson (Esignatur)

frida.wilson@winthers.se

Signerad: Maj 16 2023 07:27PM

Registrerade händelser

Maj 16 2023 07:00PM	Frida Wilson skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 94.140.24.192
Maj 16 2023 07:05PM	Joakim Ståhl granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1939451/6463b6a1b4075	IP ADDRESS 37.247.25.15
Maj 16 2023 07:07PM	 Per Joakim Ståhl signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.2735 Long 18.01</i> <i>Signerad med: BankID (27339e30-7abd-4cdf-ad41-b21a052cbb20)</i>	IP-ADRESS 37.247.25.15
Maj 16 2023 07:00PM	Kenneth Ekberg granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1939452/6463b6a45a8a2	IP ADDRESS 83.185.85.41
Maj 16 2023 07:02PM	 KENNETH EKBERG signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 55.5724 Long 12.9148</i> <i>Signerad med: BankID (a4497240-00c5-4dc3-8ffe-55d360ab5e68)</i>	IP-ADRESS 83.185.85.41
Maj 16 2023 07:13PM	Louise Ljungstedt granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1939453/6463b6a71b0ea	IP ADDRESS 94.234.100.25
Maj 16 2023 07:14PM	 Anna Louise Gabriella Ljungstedt signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3287 Long 18.0717</i> <i>Signerad med: BankID (fd4a92da-ad38-407d-ab6c-27e51d0abfba)</i>	IP-ADRESS 94.234.100.25
Maj 16 2023 07:27PM	Frida Wilson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1939454/6463b6a9eb285	IP ADDRESS 78.70.144.239
Maj 16 2023 07:27PM	 FRIDA WILSON signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3779 Long 17.9155</i> <i>Signerad med: BankID (3dceaf8-de13-4387-adaa-e93576aaec4f)</i>	IP-ADRESS 78.70.144.239
Maj 16 2023 07:27PM	Dokumentet har signerats	