

LUND – VIPEHOLMSPARKEN

Lyra

BOSTADSAKTA

KOMMUN LUND	LÄGE NÄRA CENTRUM	I gröna Vipeholmsparken planerar vi ett nytt kvarter med moderna, balkongsköna bostäder för alla åldrar. Lyra blir JMs andra kvarter i Vipeholmsparken och kommer att erbjuda välplanerade, ljusa lägenheter om 1-5 rum och kök, alla med generös balkong eller uteplats.	ANTAL RUM 1-5	BOSTÄDER 88
OMRÅDE VIPEHOLMS- PARKEN	TILLTRÄDE PRELIMINÄRT 2023		BOAREA 37-114 KVM	BOENDEFORM LÄGENHET



Innehåll

Om Lyra	4
Situationsplan	5
Våningsplan	6
Lägenhetsförteckning	11
1 rok	12
2 rok	14
3 rok	20
4 rok	33
5 rok	56
Gästlägenhet.....	60
Rumsbeskrivning	62
JM Original	64
Teknisk beskrivning	66
Inredningsval	67
Försäljning och ekonomi	68
En trygg bostadsaffär	69
Miljöanpassat boende	70
Så köper du bostad av JM	73
Ordlista	74
Symbolförklaring	75

Utgivningsdatum	Augusti 2021
Tillträde	Prel 2023
Byggherre	Brf Lyra
Totalentreprenör	JM AB
Arkitekt	White arkitekter
Information	JM AB
Internet	jm.se
E-post	kundtjanst.bostad@jm.se

Bostadsfakta framtagen av JM AB på uppdrag av Brf Lyra

Design & Produktion: Ranelid reklambyrå
Visualiseringsbilder: Sightline
Foto: JM Arkiv
Tryck: Ljungbergs tryckeri
Produktionsår: 2021



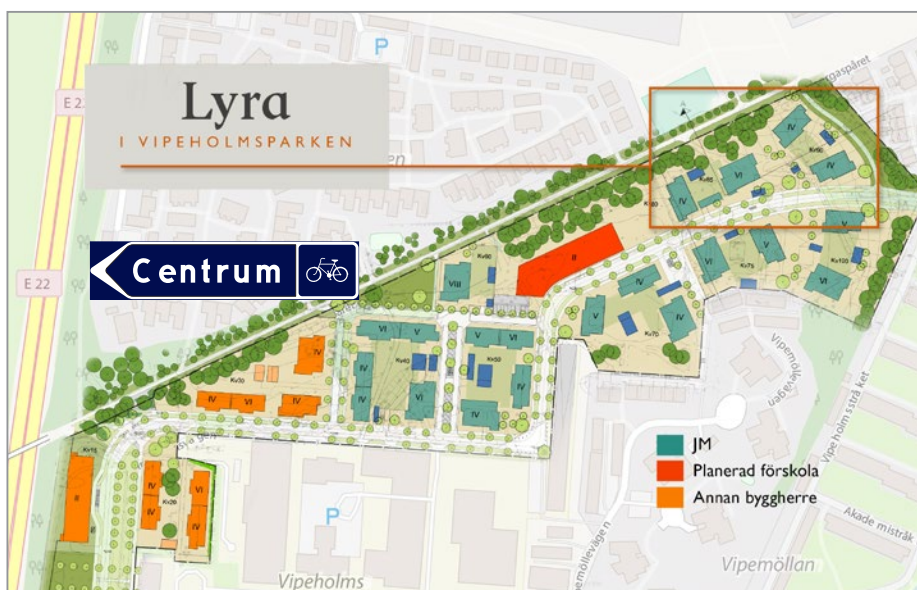
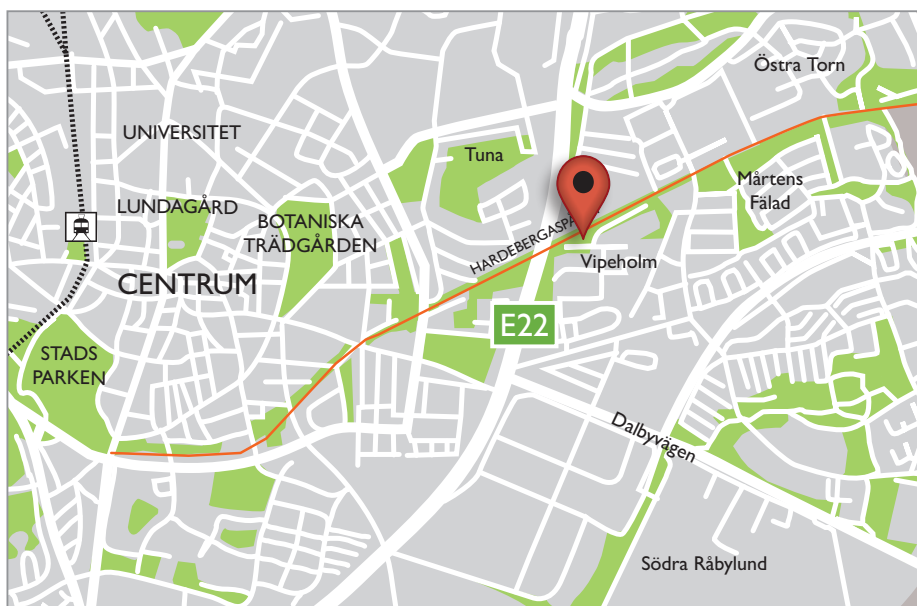
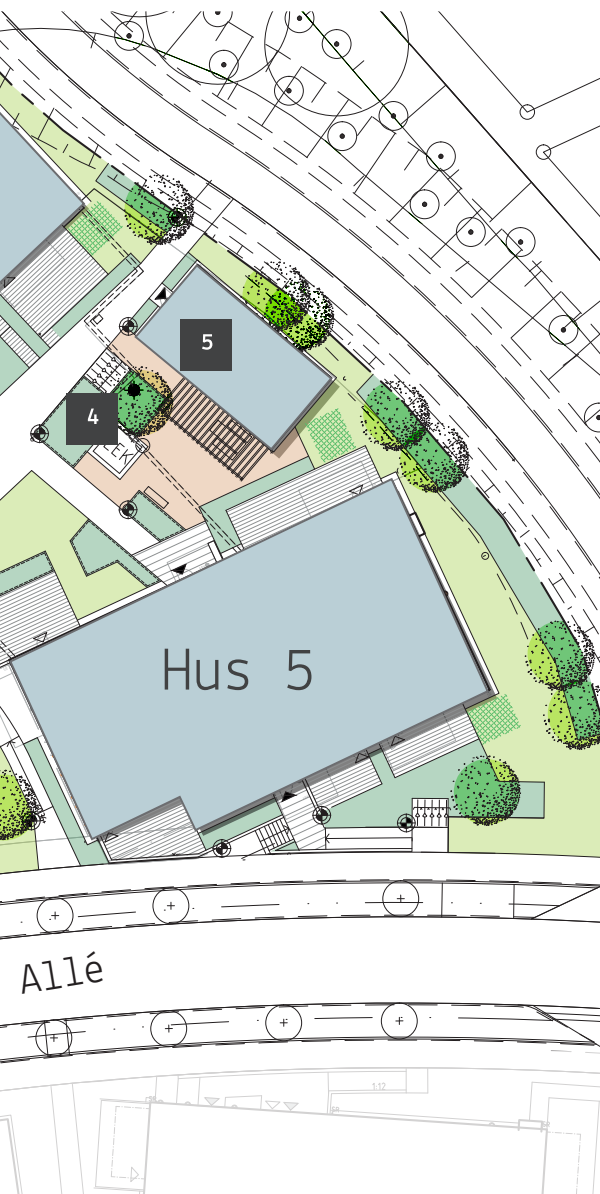




Lyra

Lyra består av fyra bostadshus om 4–6 våningar med totalt 88 lägenheter. Kvarteret kommer att ligga vid den östra entrén till Vipeholmsparken och gränsar i norr till grönområdet längs Hardebergaspåret och i söder till Vipeholms allé, den trädkantade lokalgata som kommer att genomkorsa området. Garageplatser finns i källaren under husen. I Lyra får du en ny bostad till fast pris nära Lund centrum. Balkongerna och uteplatserna är generösa och bjuder verkligen in till att njuta av läget och omgivningarna. Här kan du hitta hem till en ny bostad med plats att fånga dagen på lyra, nära Lunds centrum, i lugna omgivelningar med bra skolor, barnomsorg och service i närområdet.

Läs mer på jm.se



1

MILJÖRUM

Vi gör det enkelt för dig att vara miljövän. Samla, sortera, återvinn.

2

PRAKTISK BILPOOL

I anslutning till din bostad finns p-plats för områdets bilpool.

3

GÄSTRUM FÖR LÅNGVÄGA GÄSTER

Får du långväga gäster bokar du bara det gemensamma gästrummet.

4

PLATS FÖR LEK

Lek och aktivitetsyta för de små.

5

CYKELPARKERING

På gården finns cykelparkering med tak. Cykelparkering finns även i källaren.

6

GRÖN & SKÖN GÅRD

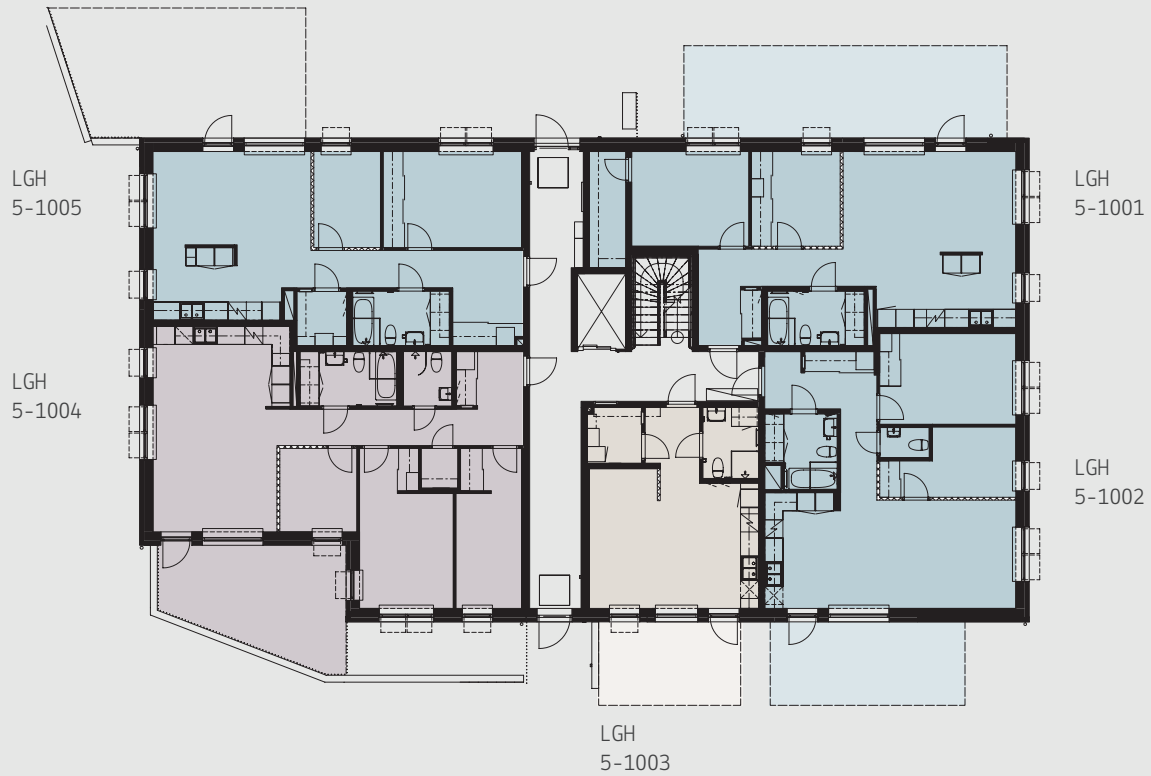
Vi inreder gården med träd, planteringar och sittmöbler för lugna stunder i det gröna.

ÅTERVINNINGSTATION

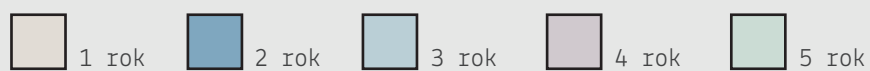
I området finns också återvinningstation för tidningar, förpackningar och glas.

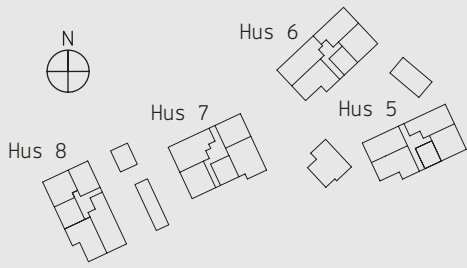
Våningsplan

HUS 5 ENTRÉVÅNING



HUS 6 ENTRÉVÅNING





HUS 5 OCH 6 VÅNING 1-3

LGH
 5-1105, 6-1105
 5-1205, 6-1205
 5-1305, 6-1305



LGH
 5-1101, 6-1101
 5-1201, 6-1201
 5-1301, 6-1301

LGH
 5-1104, 6-1104
 5-1204, 6-1204
 5-1304, 6-1304

LGH
 5-1102, 6-1102
 5-1202, 6-1202
 5-1302, 6-1302

LGH
 5-1103, 6-1103, 5-1203
 6-1203, 5-1303, 6-1303



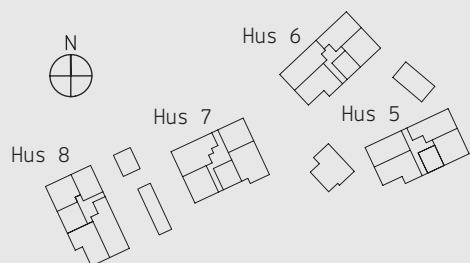
Våningsplan

HUS 7 ENTRÉVÅNING



HUS 7 VÅNING 1





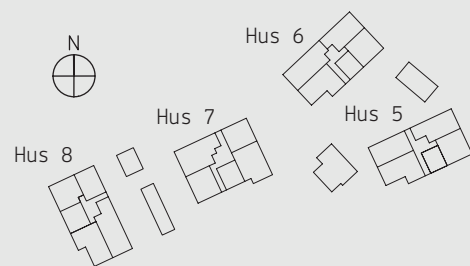
HUS 7 VÅNING 2-3



HUS 7 VÅNING 4-5



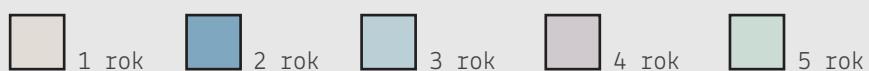
Våningsplan



HUS 8 ENTRÉVÅNING



HUS 8 VÅNING 1-3

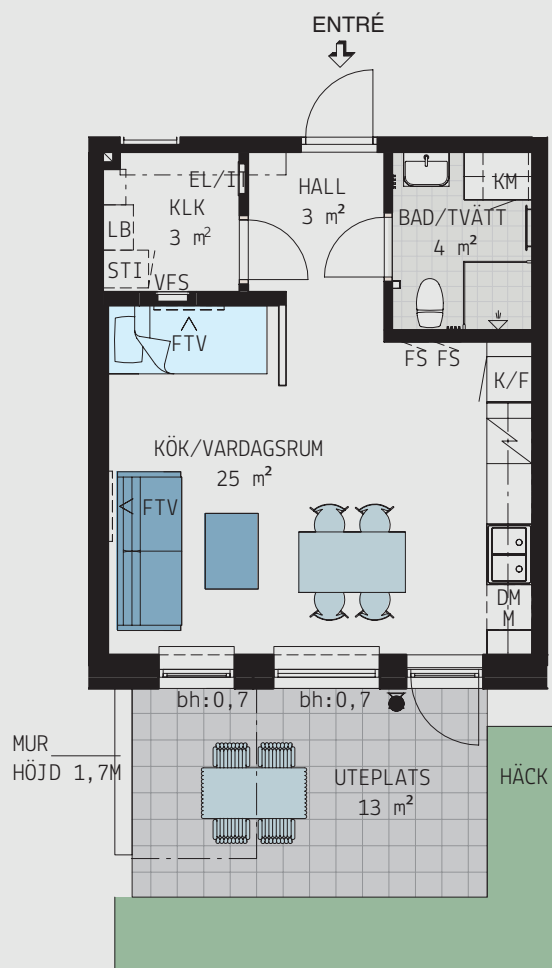


Lägenhetsförteckning

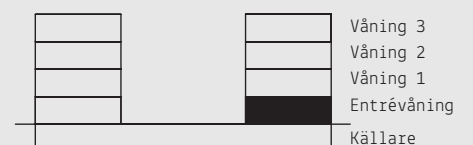
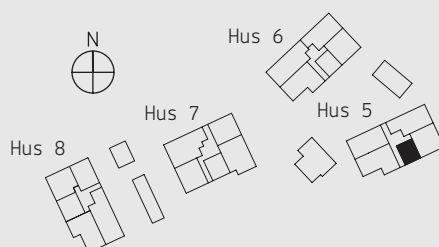
LÄGENHETSNUMMER	VÅNING	ROK	BOYTA	SID
5-1003	entréväning	1	37	12
6-1003	entréväning	1	37	13
7-1003	entréväning	2	43	14
5-1103, 6-1103, 5-1203, 6-1203, 5-1303, 6-1303	våning 1-3	2	50	15
8-1003, 8-1103, 8-1203, 8-1303	entréväning våning 1-3	2	50	16
8-1005	entréväning	2	52	17
7-1103, 7-1203, 7-1303	våning 1-3	2	55	18
7-1001	entréväning	2	58	19
8-1004	entréväning	3	69	20
6-1001	entréväning	3	70	21
5-1101, 6-1101, 5-1201, 6-1201, 5-1301, 6-1301	våning 1-3	3	70	22
8-1105, 8-1205, 8-1305	våning 1-3	3	70	23
5-1002	entréväning	3	72	24
6-1002	entréväning	3	72	25
5-1102, 6-1102, 5-1202, 6-1202, 5-1302, 6-1302	våning 1-3	3	72	26
8-1104, 8-1204, 8-1304	våning 1-3	3	72	27
5-1005	entréväning	3	74	28
7-1004	entréväning	3	74	29
7-1104, 7-1204, 7-1304	våning 1-3	3	74	30
5-1001	entréväning	3	76	31
7-1101, 7-1201, 7-1301, 7-1401, 7-1501	våning 1-5	3	79	32
5-1004	entréväning	4	90	33
5-1104, 6-1104, 5-1204, 6-1204, 5-1304, 6-1304	våning 1-3	4	90	34
6-1004	entréväning	4	90	35
8-1002, 8-1102, 8-1202, 8-1302	entréväning våning 1-3	4	90	36
5-1105, 5-1205, 5-1305	våning 1-3	4	91	38
6-1005, 6-1105, 6-1205, 6-1305	entréväning våning 1-3	4	91	40
8-1101, 8-1201, 8-1301	våning 1-3	4	91	42
7-1002	entréväning	4	91	44
7-1102, 7-1202, 7-1302	våning 1-3	4	91	46
7-1005	entréväning	4	93	48
7-1105	våning 1	4	93	50
7-1205, 7-1305, 7-1404, 7-1504	våning 2-5	4	97	52
8-1001	entréväning	4	98	54
7-1403, 7-1503	våning 4-5	5	107	56
7-1402, 7-1502	våning 4-5	5	114	58

1 rok 37 kvm

- Yteffektiv etta med härlig uteplats
- Plats för matbord, soffa och säng
- Helkaklat badrum med kombimaskin

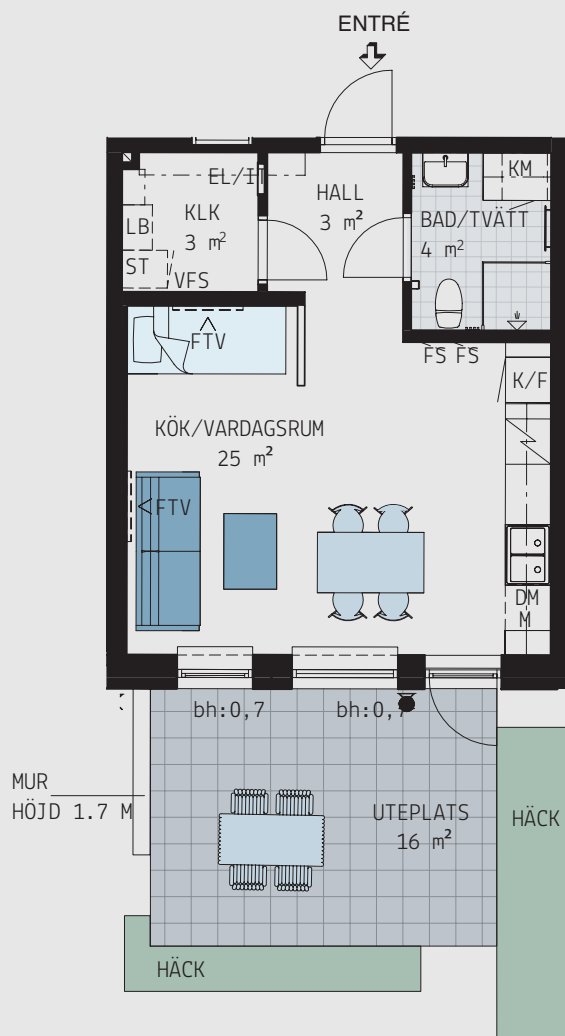


LYRA
Lgh 5-1003 (Entréväning)



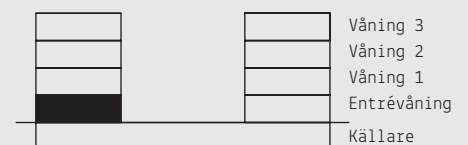
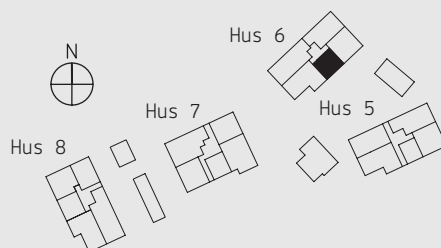
1 rok 37 kvm

- Välplanerad etta med uteplats
- Plats för matbord, soffa och sovrums
- Helkaklat badrum med kombimaskin



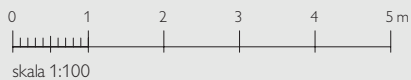
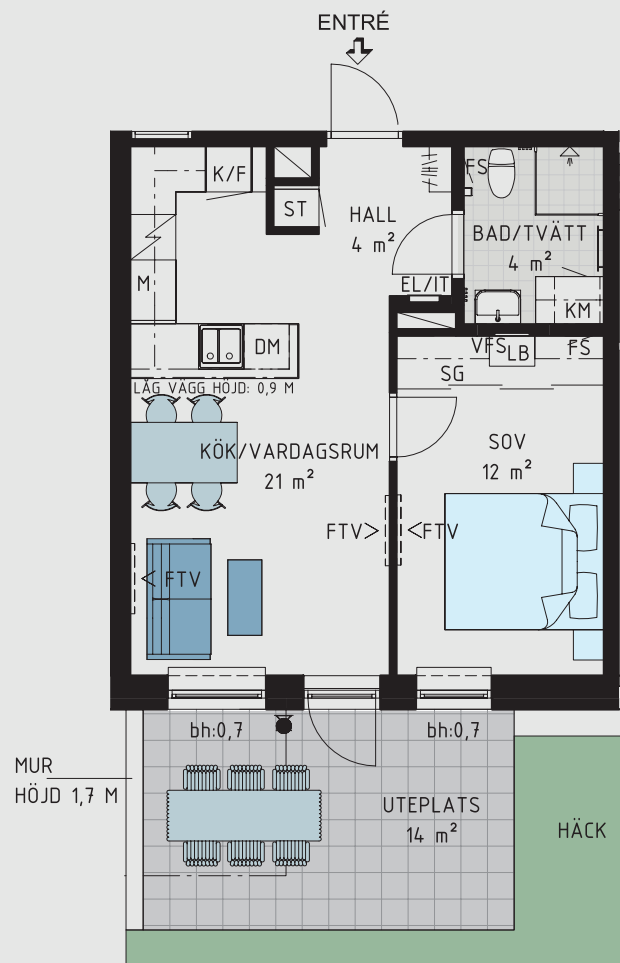
0 1 2 3 4 5 m
skala 1:100

LYRA
Lgh 6-1003 (Entréväning)



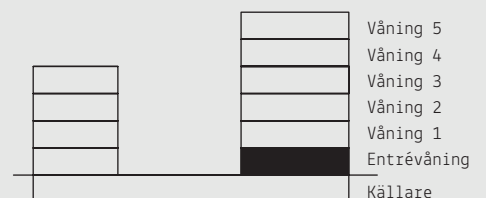
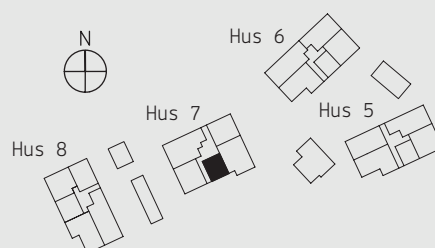
2 rok 43 kvm

- Välplanerad tvåa med fin uteplats
- Vinkelkök i öppet samband med vardagsrum
- Helkaklat badrum med kombimaskin



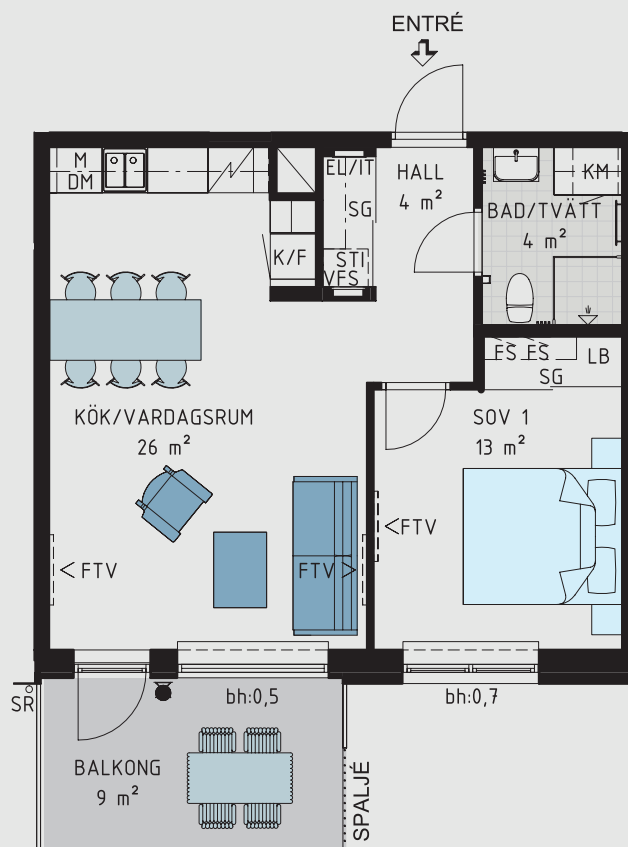
LYRA

Lgh 7-1003 (Entréväning)



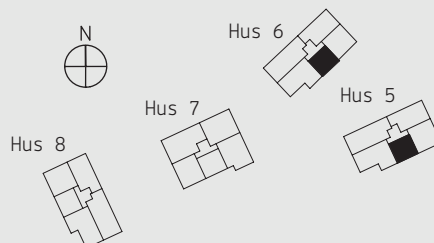
2 rok 50 kvm

- Smart tvåa med alla bekvämligheter och balkong
 - Kök och vardagsrum i öppet samband
 - Helkaklat badrum med kombimaskin



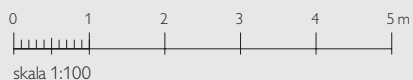
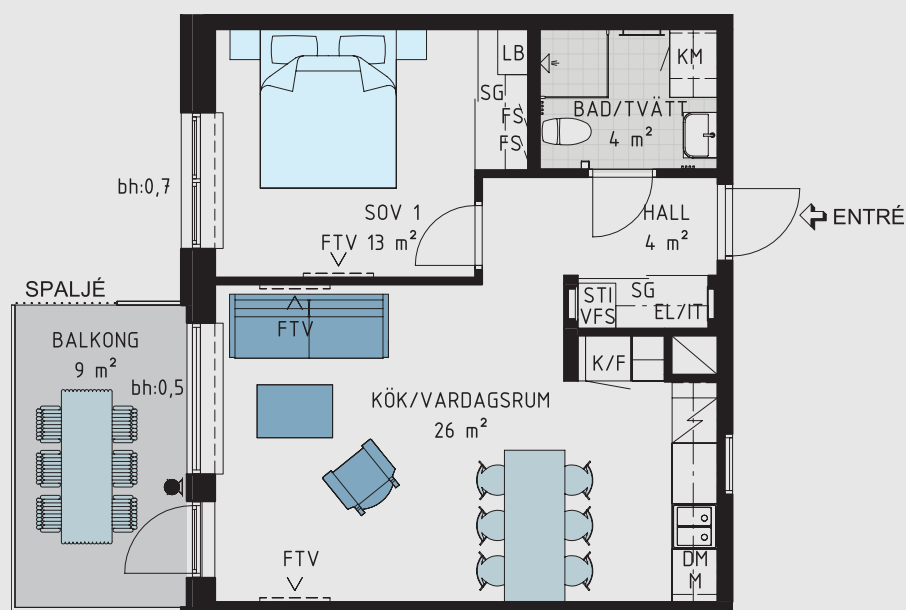
LYRA

- Lgh 5-1103 (Våning 1)
- Lgh 6-1103 (Våning 1)
- Lgh 5-1203 (Våning 2)
- Lgh 6-1203 (Våning 2)
- Lgh 5-1303 (Våning 3)
- Lgh 6-1303 (Våning 3)



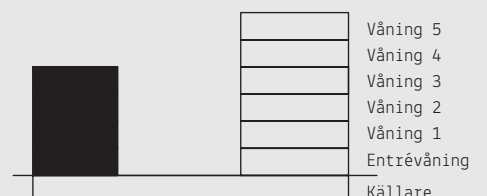
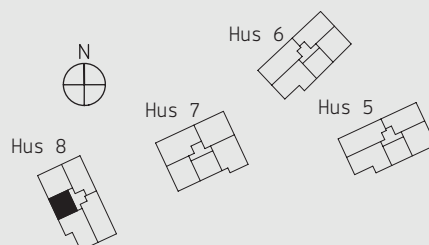
2 rok 50 kvm

- Smart tvåa med alla bekvämligheter och balkong
 - Kök och vardagsrum i öppet samband
 - Helkaklat badrum med kombimaskin



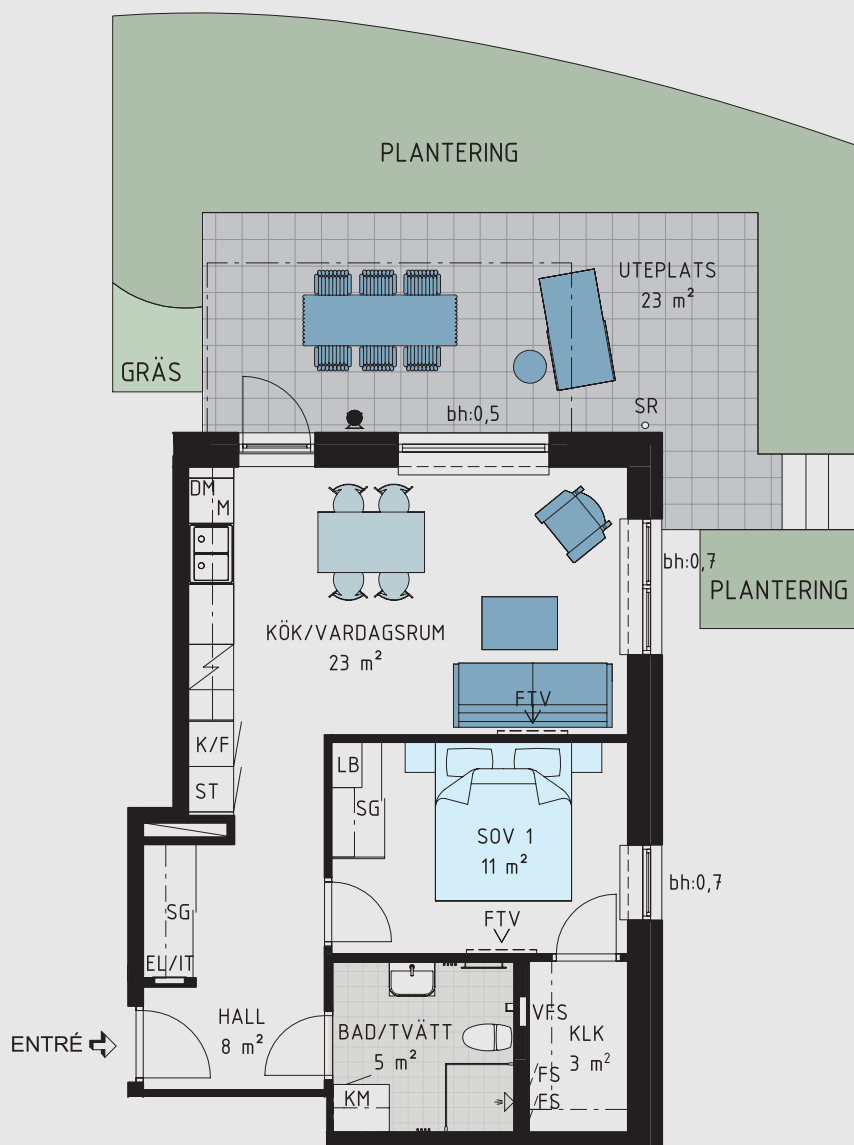
LYRA

- Lgh 8-1003 (Entréväning)
- Lgh 8-1103 (Våning 1)
- Lgh 8-1203 (Våning 2)
- Lgh 8-1303 (Våning 3)

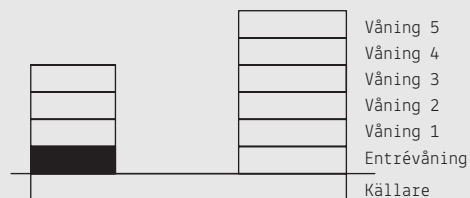
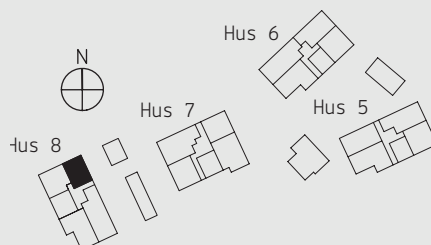


2 rok 52 kvm

- Tvåa med generös uteplats
- Kök och vardagsrum i öppet samband
- Sovrum med bra förvaring i både skjutdörrsgarderob och klädskåp
- Helkaklat badrum med kombimaskin

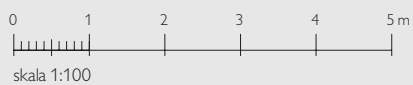
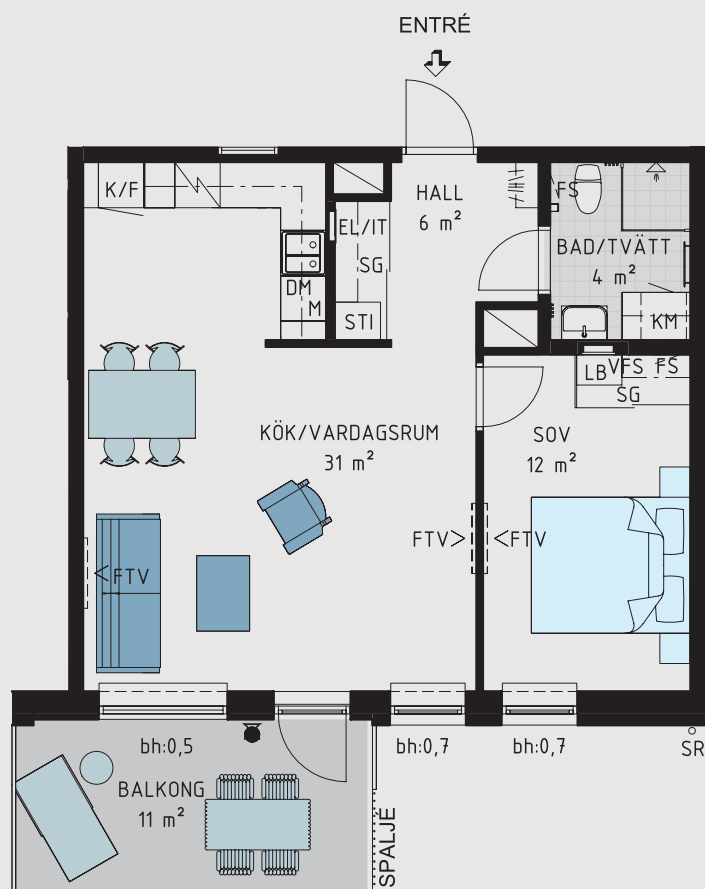


LYRA
Lgh 8-1005 (Entréväning)



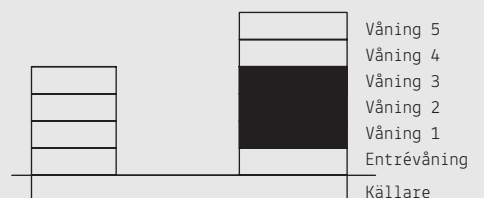
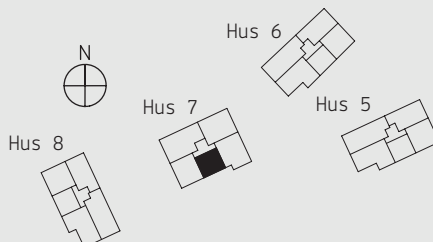
2 rok 55 kvm

- Välplanerad tvåa med balkong
- Kök och vardagsrum i öppet samband
- Helkaklat badrum med kombimaskin



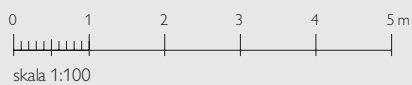
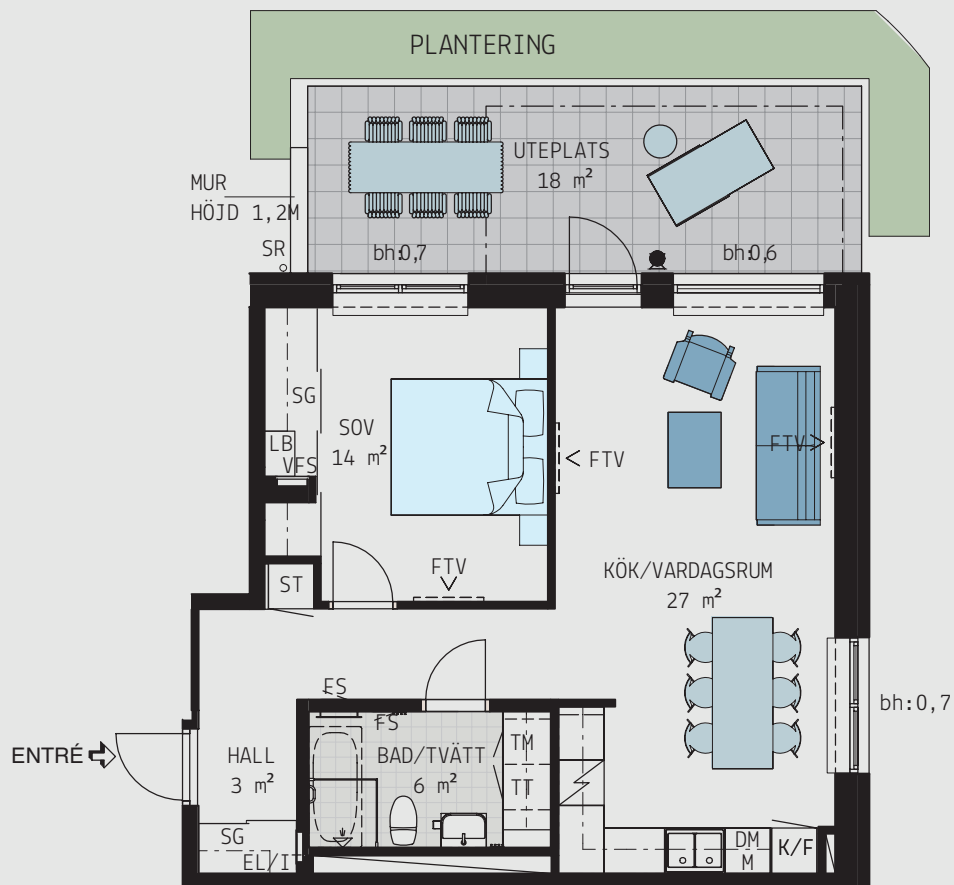
LYRA

Lgh 7-1103 (Våning 1)
Lgh 7-1203 (Våning 2)
Lgh 7-1303 (Våning 3)

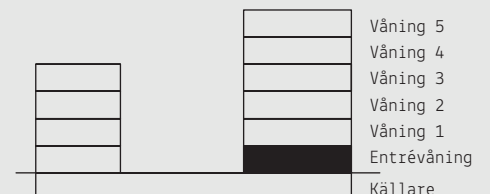
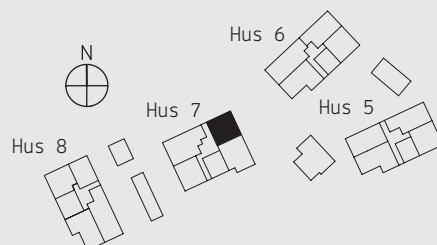


2 rok 58 kvm

- Välplanerad tvåa med generös uteplats
- Kök och vardagsrum i öppet samband
- Helkaklat badrum med tvättavdelning

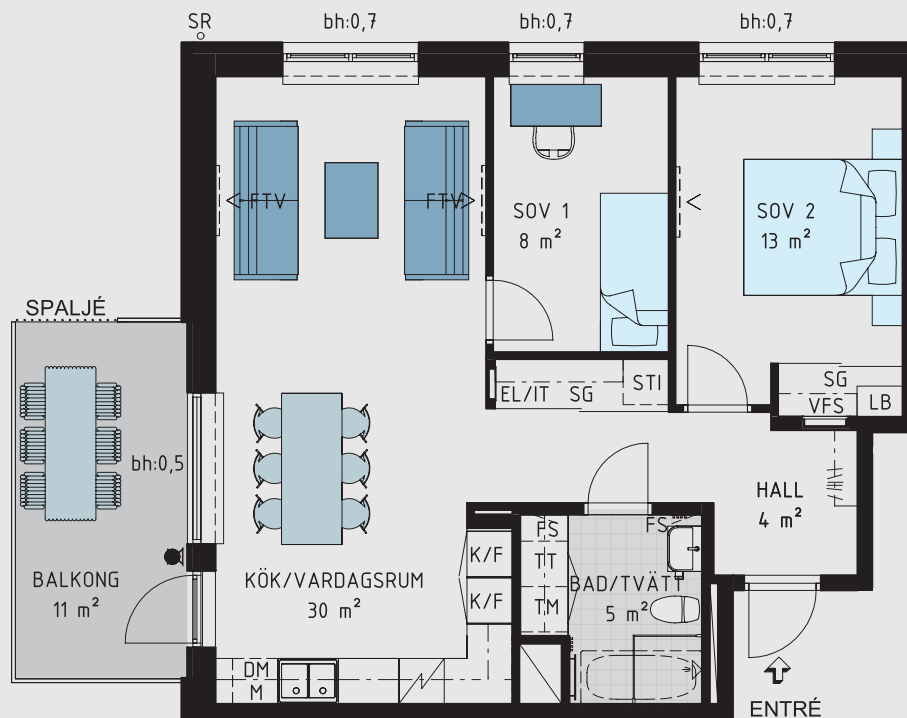


LYRA
Lgh 7-1001 (Entréväning)

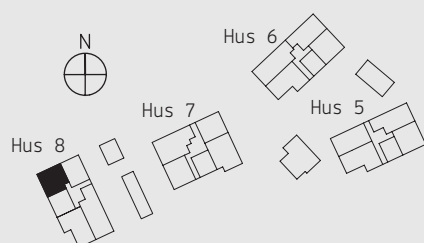


3 rok 69 kvm

- Hörnlägenhet med balkong
- Kök och vardagsrum i öppet samband
- Två sovrum med skjutdörrsgarderober
- Helkaklat badrum med tvättavdelning

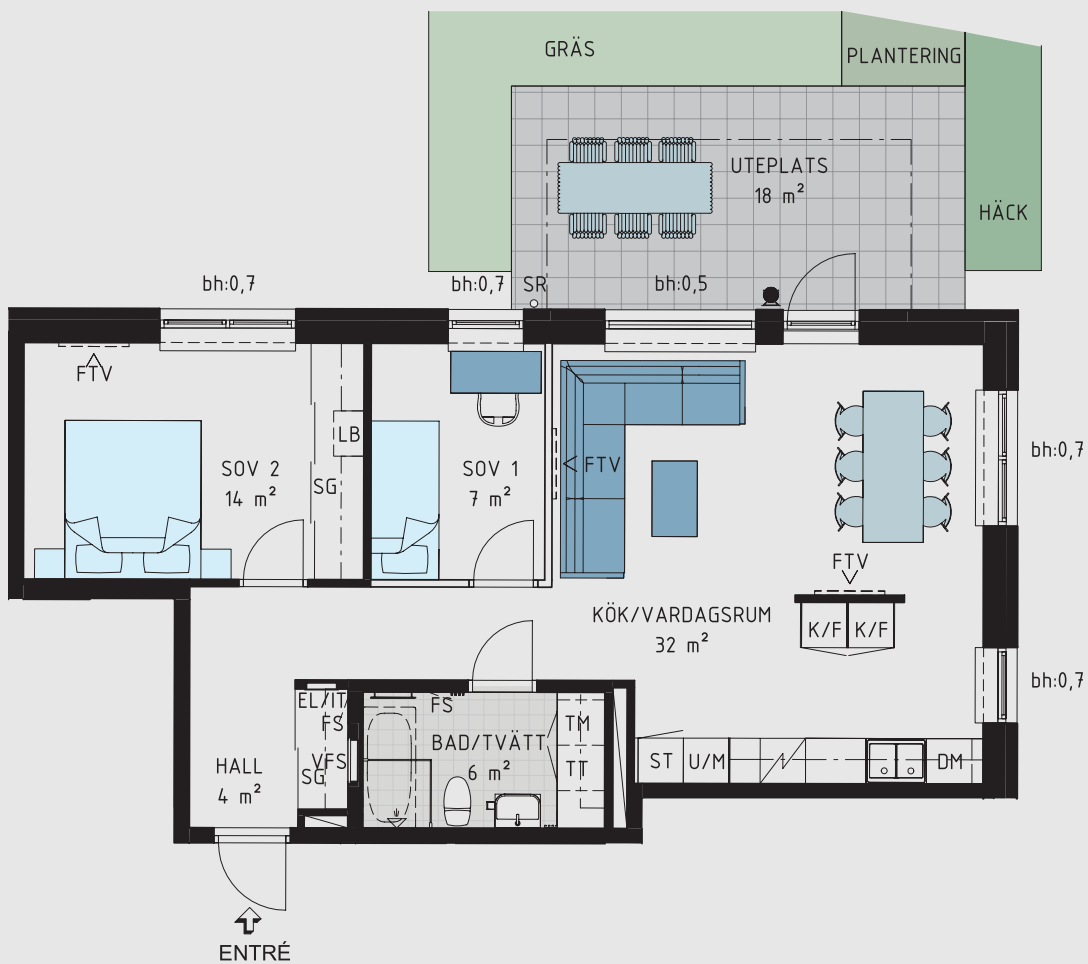


LYRA
Lgh 8-1004 (Entréväning)

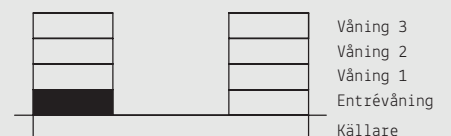
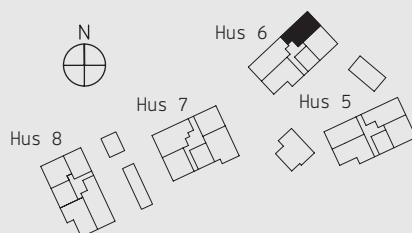


3 rok 70 kvm

- Hörnlägenhet med stor uteplats
- Kök och vardagsrum i öppet samband
- Flexibel planlösning med möjlighet till större sällskapsytor
- Helkaklat badrum med tvättavdelning

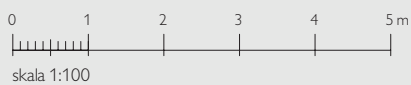
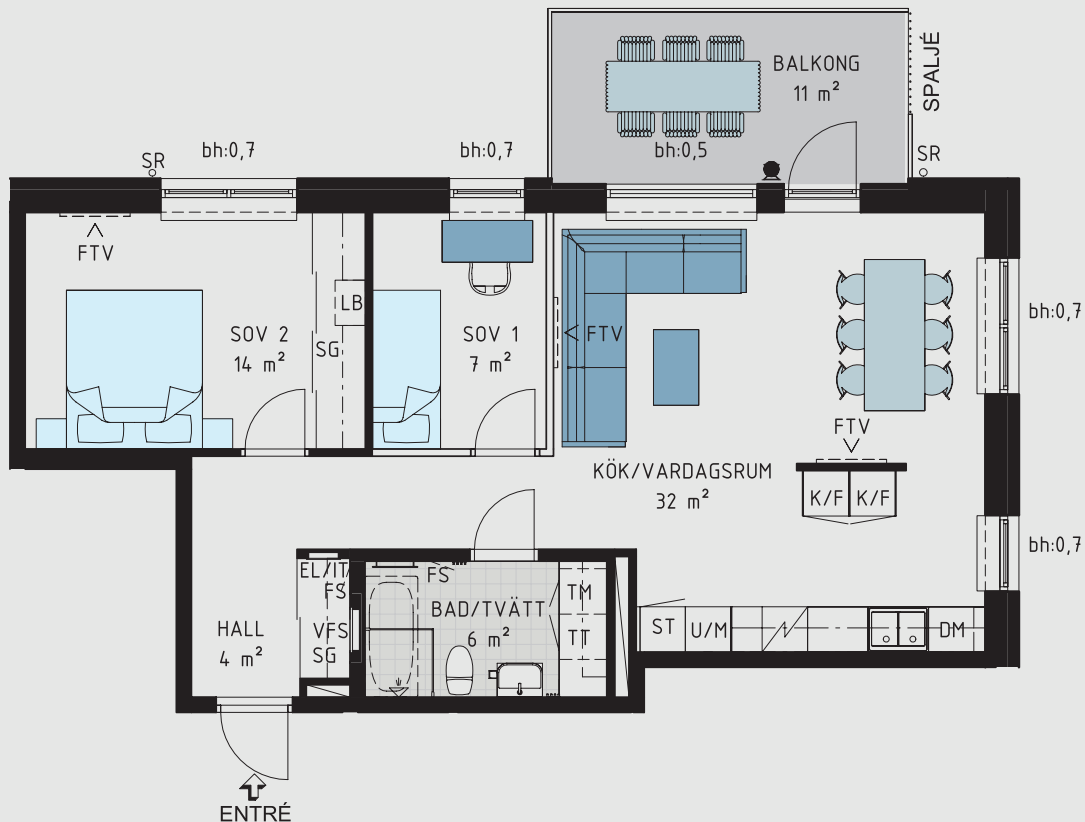


LYRA
Lgh 6-1001 (Entréväning)



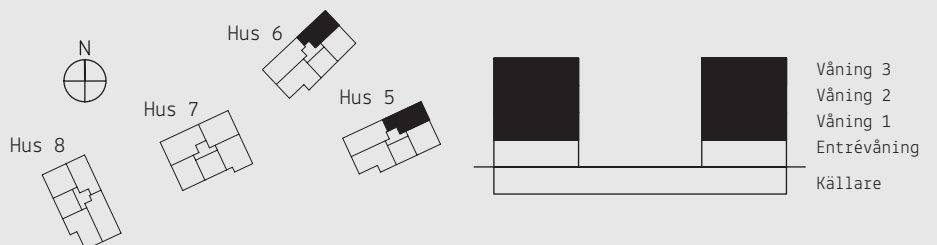
3 rok 70 kvm

- Hörnlägenhet med balkong
- Kök och vardagsrum i öppet samband
- Flexibel planlösning med möjlighet till större sällskapsytor
- Helkaklat badrum med tvättavdelning



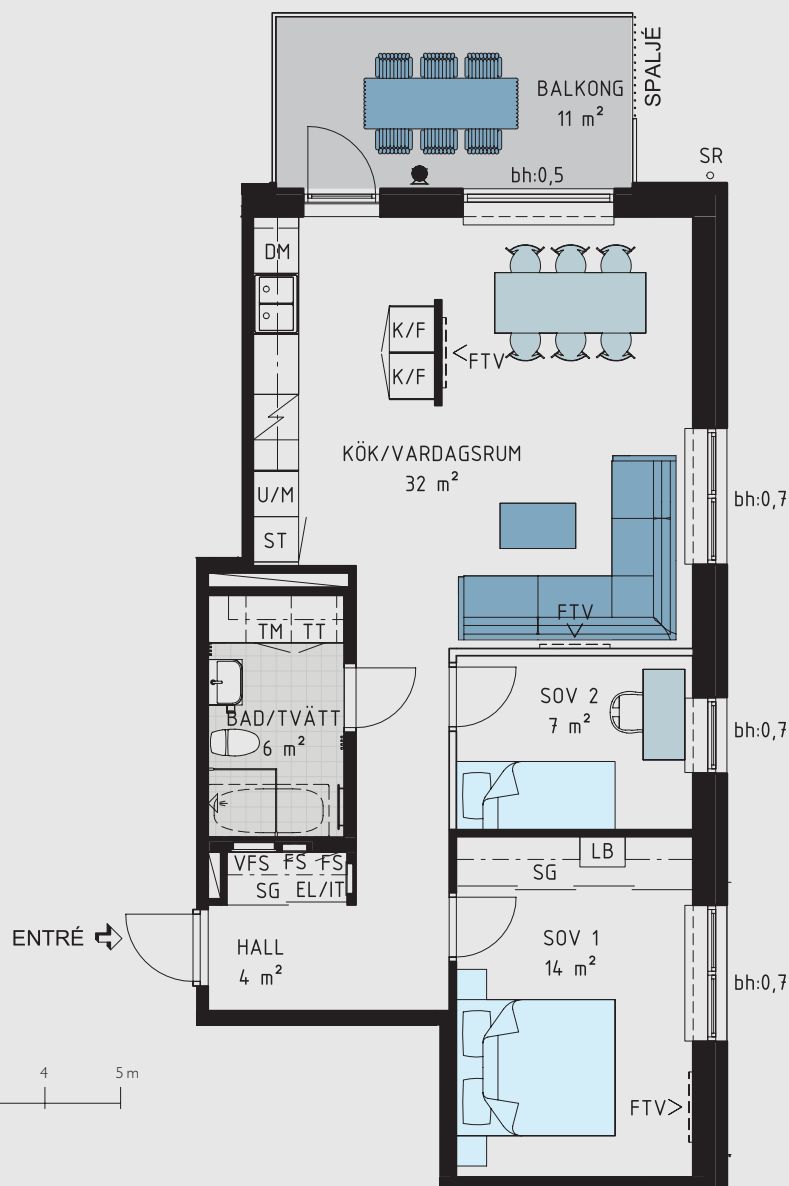
LYRA

- Lgh 5-1101 (Våning 1)
- Lgh 6-1101 (Våning 1)
- Lgh 5-1201 (Våning 2)
- Lgh 6-1201 (Våning 2)
- Lgh 5-1301 (Våning 3)
- Lgh 6-1301 (Våning 3)



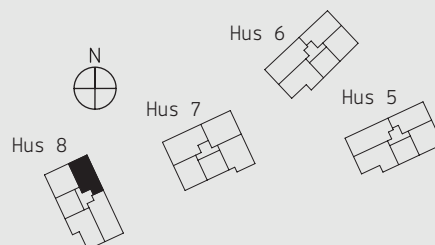
3 rok 70 kvm

- Hörnlägenhet med balkong
- Kök och vardagsrum i öppet samband
- Flexibel planlösning med möjlighet till större sällskapsytor
- Helkaklat badrum med tvättavdelning



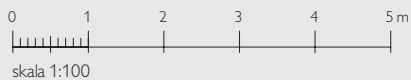
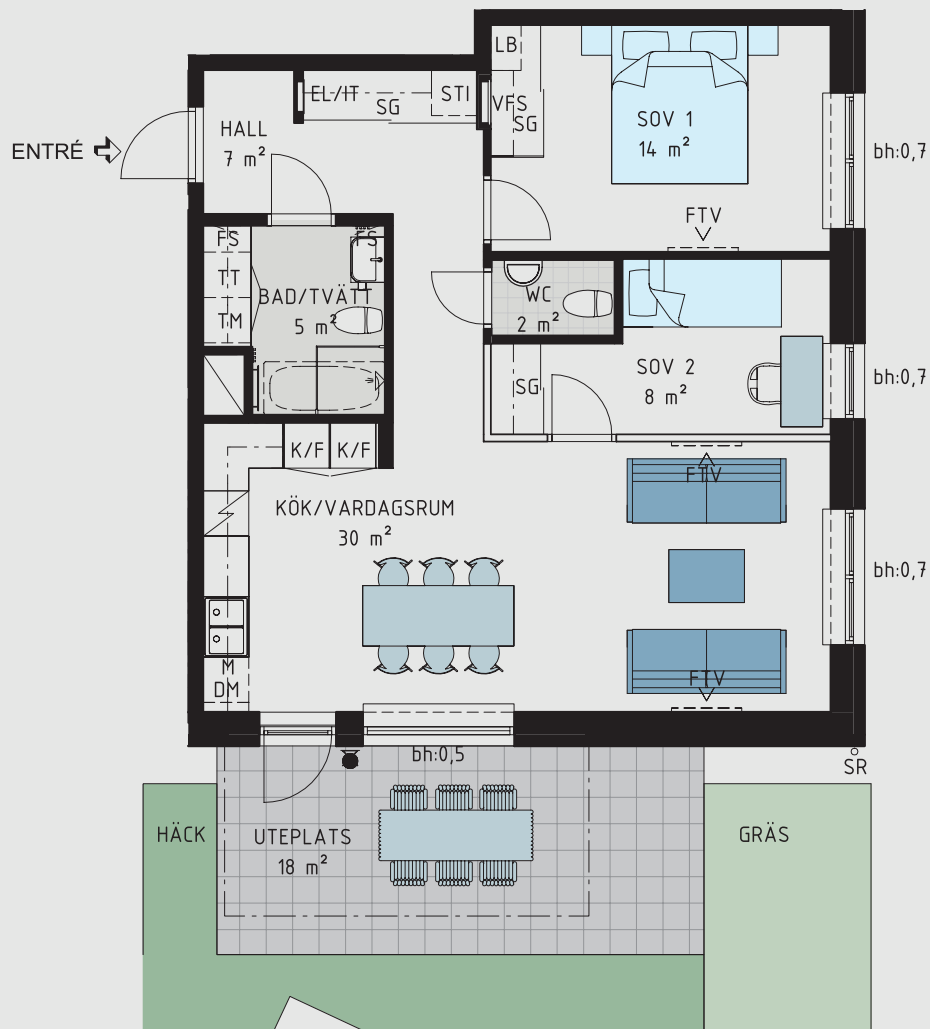
LYRA

Lgh 8-1105 (Våning 1)
Lgh 8-1205 (Våning 2)
Lgh 8-1305 (Våning 3)

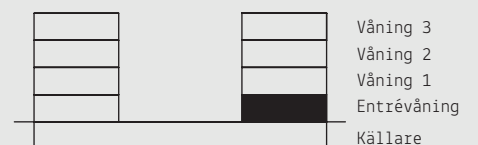
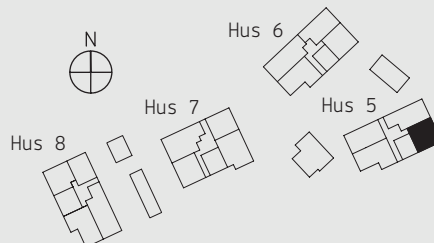


3 rok 72 kvm

- Hörnlägenhet med härlig uteplats
- Kök och vardagsrum i öppet samband
- Flexibel planlösning med möjlighet till större sällskapsytor
- Helkaklat badrum med tvättavdelning
- Gäst wc

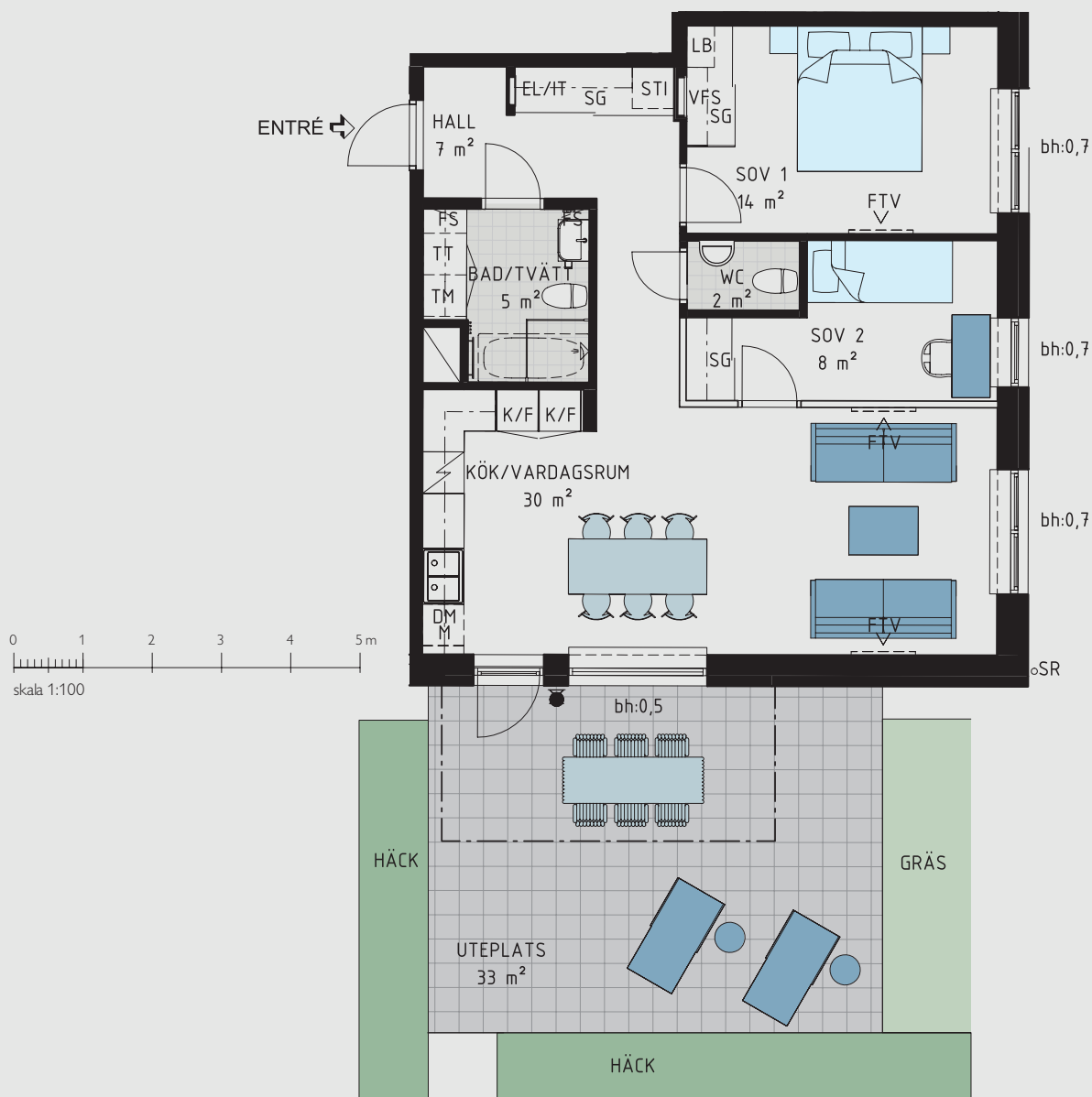


LYRA
Lgh 5-1002 (Entréväning)

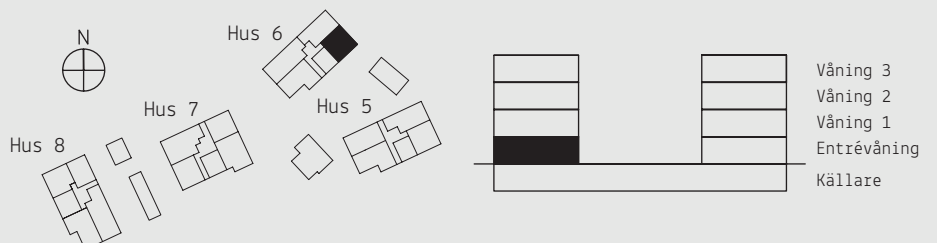


3 rok 72 kvm

- Hörnlägenhet med generös uteplats
- Kök och vardagsrum i öppet samband
- Flexibel planlösning med möjlighet till större sällskapsytor
- Helkaklat badrum med tvättavdelning
- Gäst wc

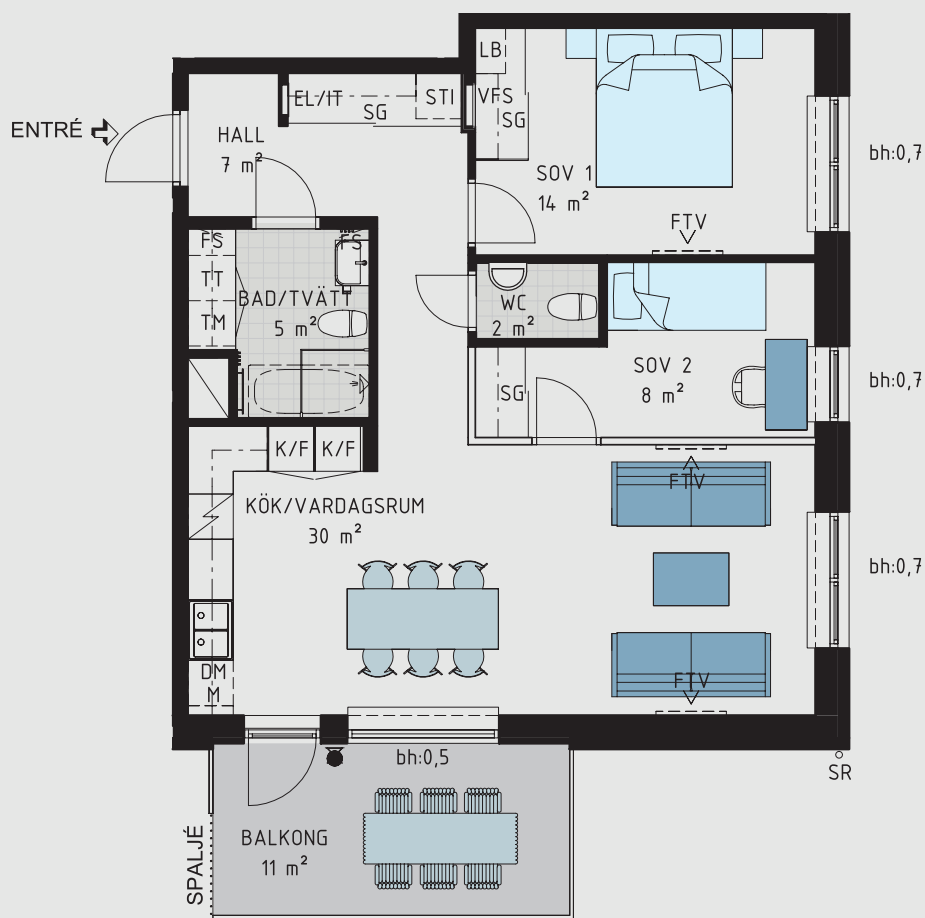


LYRA
Lgh 6-1002 (Entréväning)



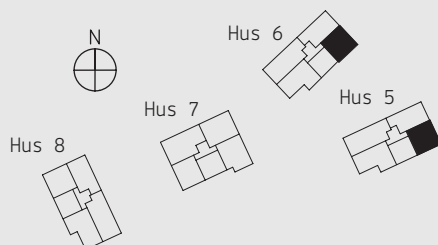
3 rok 72 kvm

- Hörnlägenhet med balkong
- Kök och vardagsrum i öppet samband
- Flexibel planlösning med möjlighet till större sällskapsytor
- Helkaklat badrum med tvättavdelning
- Gäst wc



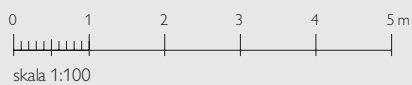
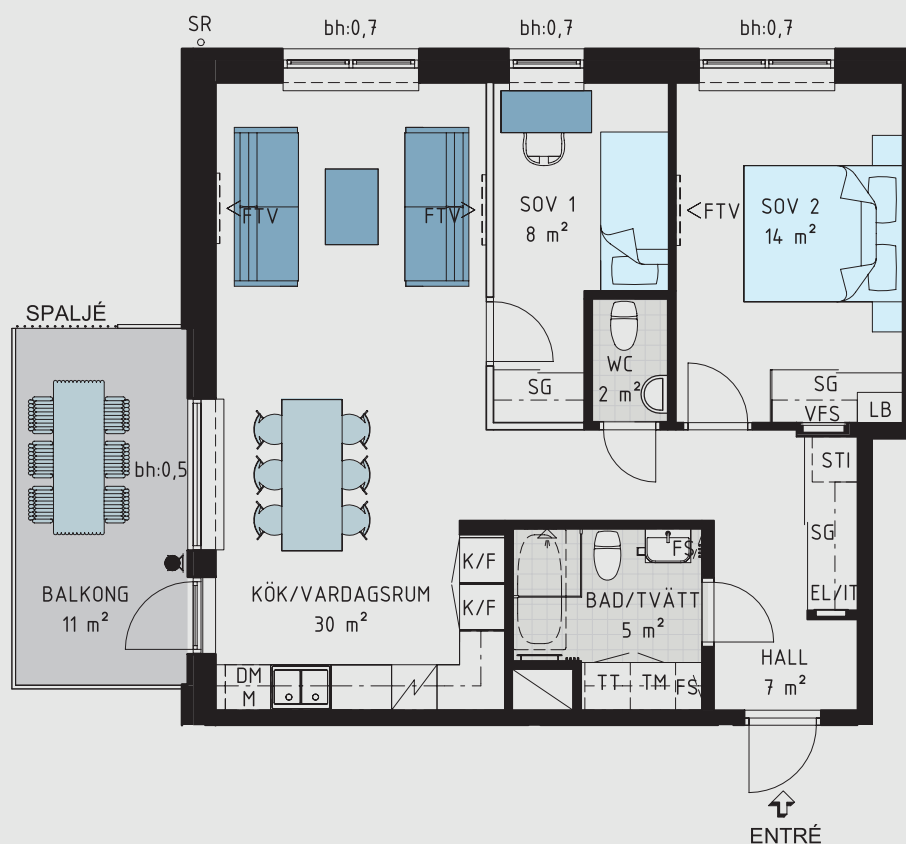
LYRA

- Lgh 5-1102 (Våning 1)
- Lgh 6-1102 (Våning 1)
- Lgh 5-1202 (Våning 2)
- Lgh 6-1202 (Våning 2)
- Lgh 5-1302 (Våning 3)
- Lgh 6-1302 (Våning 3)



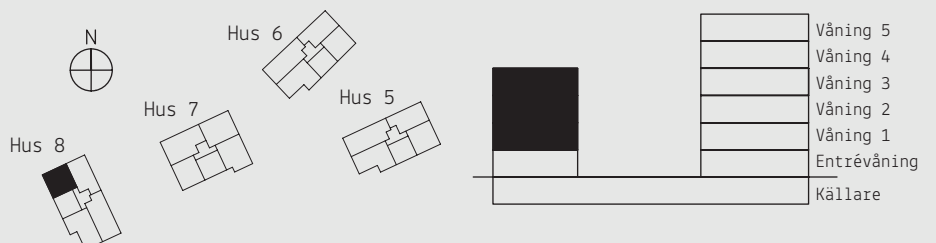
3 rok 72 kvm

- Hörnlägenhet med balkong
- Kök och vardagsrum i öppet samband
- Flexibel planlösning med möjlighet till större sällskapsytor
- Helkaklat badrum med tvättavdelning
- Gäst wc



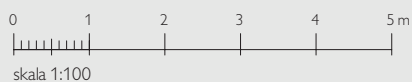
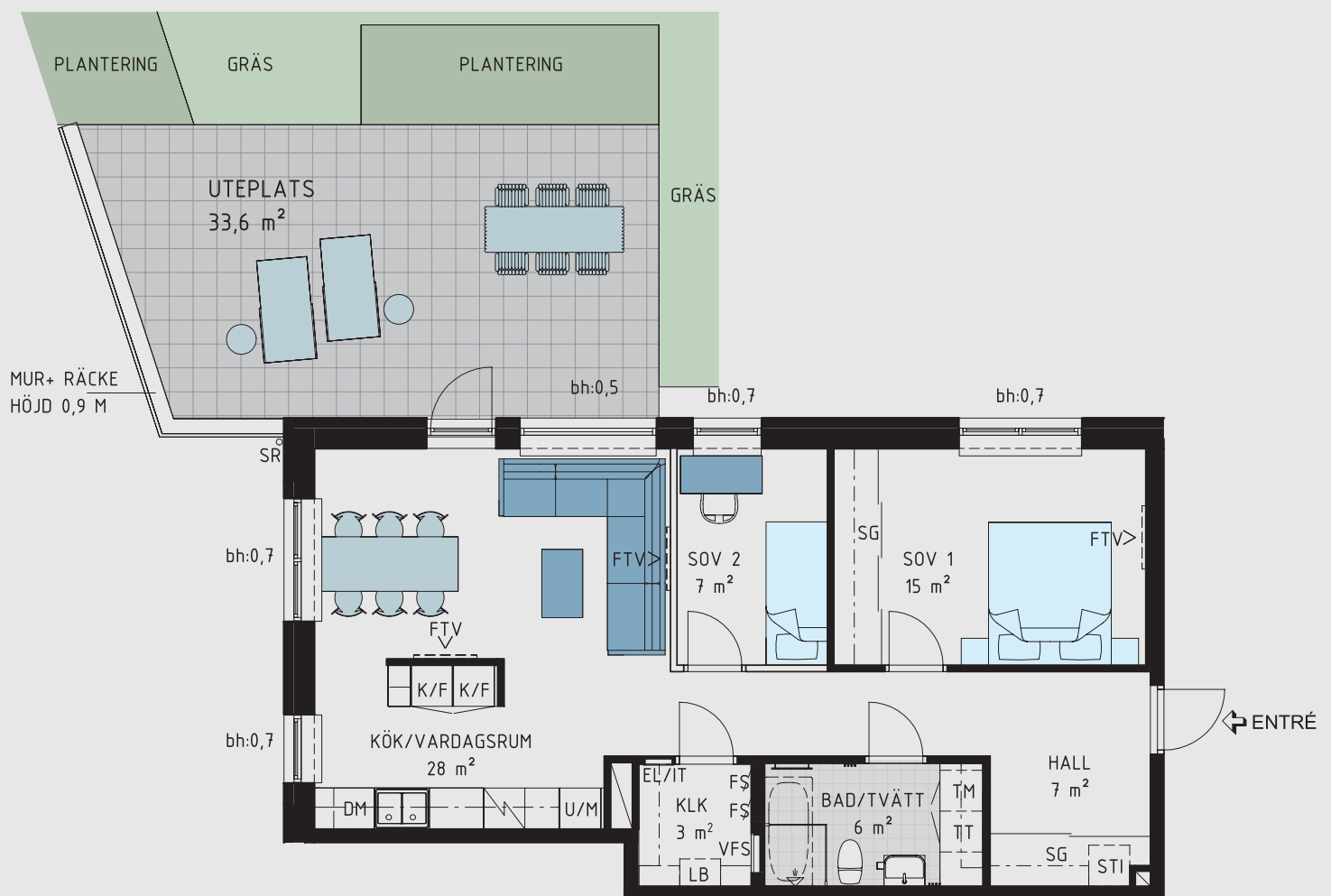
LYRA

- Lgh 8-1104 (Våning 1)
- Lgh 8-1204 (Våning 2)
- Lgh 8-1304 (Våning 3)

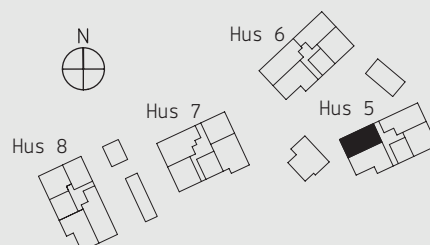


3 rok 74 kvm

- Hörnlägenhet med väldigt generös uteplats
- Kök och vardagsrum i öppet samband
- Flexibel planlösning med möjlighet till större sällskapsytor
- Helkaklat badrum med tvättavdelning
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderaber och klädkammare



LYRA
Lgh 5-1005 (Entréväning)

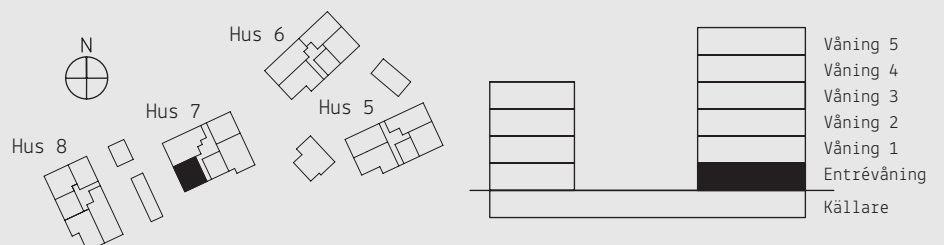


3 rok 74 kvm

- Hörnlägenhet med väldigt generös uteplats
- Kök och vardagsrum i öppet samband
- Flexibel planlösning med möjlighet till större sällskapsytor
- Helkaklat badrum med tvättavdelning
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderaber

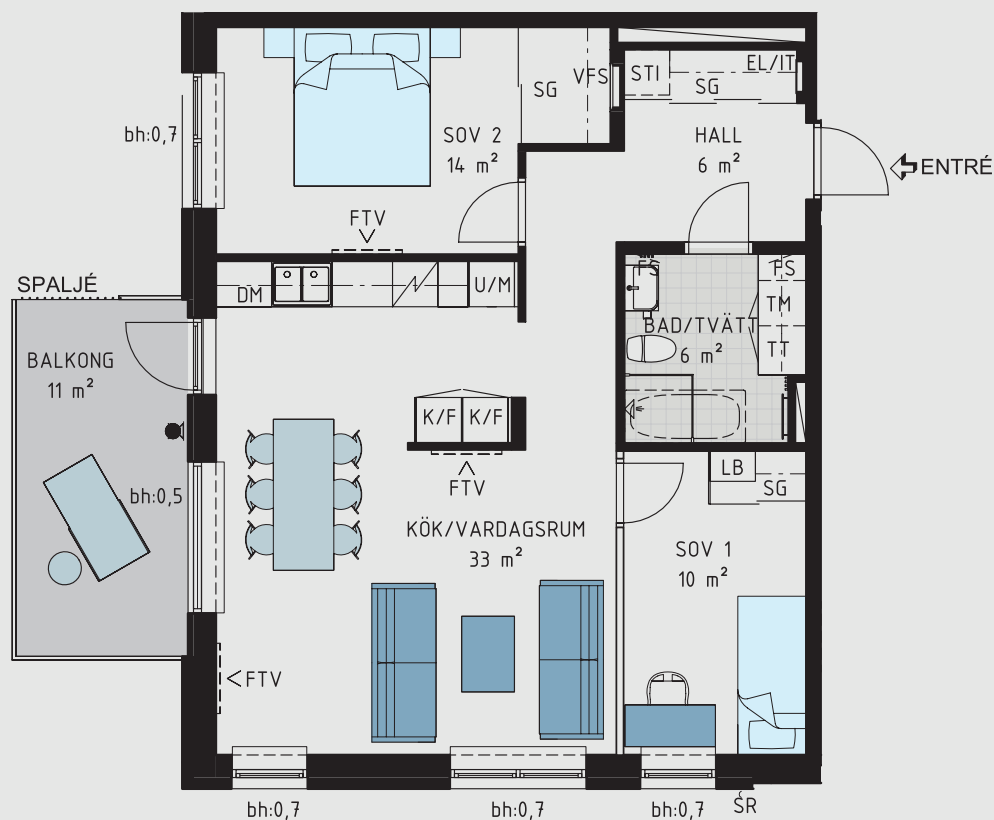


LYRA
Lgh 7-1004 (Våning 1)



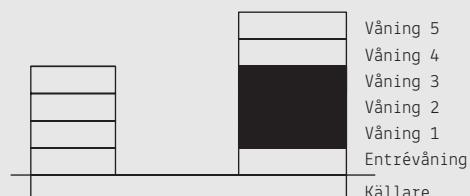
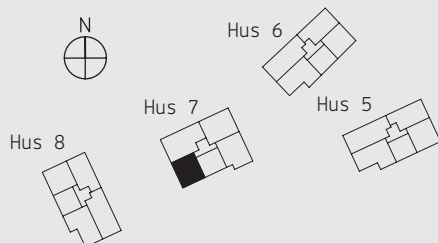
3 rok 74 kvm

- Hörnlägenhet med balkong
- Kök och vardagsrum i öppet samband
- Flexibel planlösning med möjlighet till större sällskapsytor
- Helkaklat badrum med tvättavdelning
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderober



LYRA

Lgh 7-1104 (Våning 1)
Lgh 7-1204 (Våning 2)
Lgh 7-1304 (Våning 3)

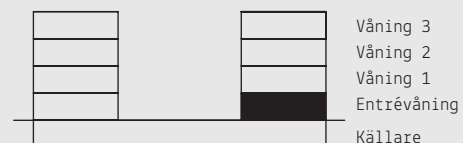
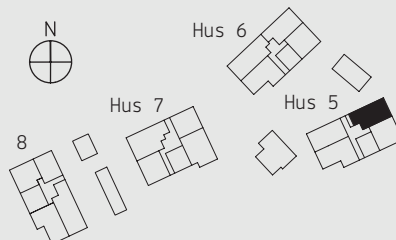


3 rok 76 kvm

- Hörnlägenhet med väldigt generös uteplats
- Kök och vardagsrum i öppet samband
- Flexibel planlösning med möjlighet till större sällskapsytor
- Helkaklat badrum med tvättavdelning
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderaber och klädkammare

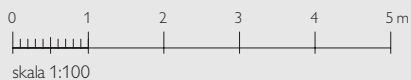
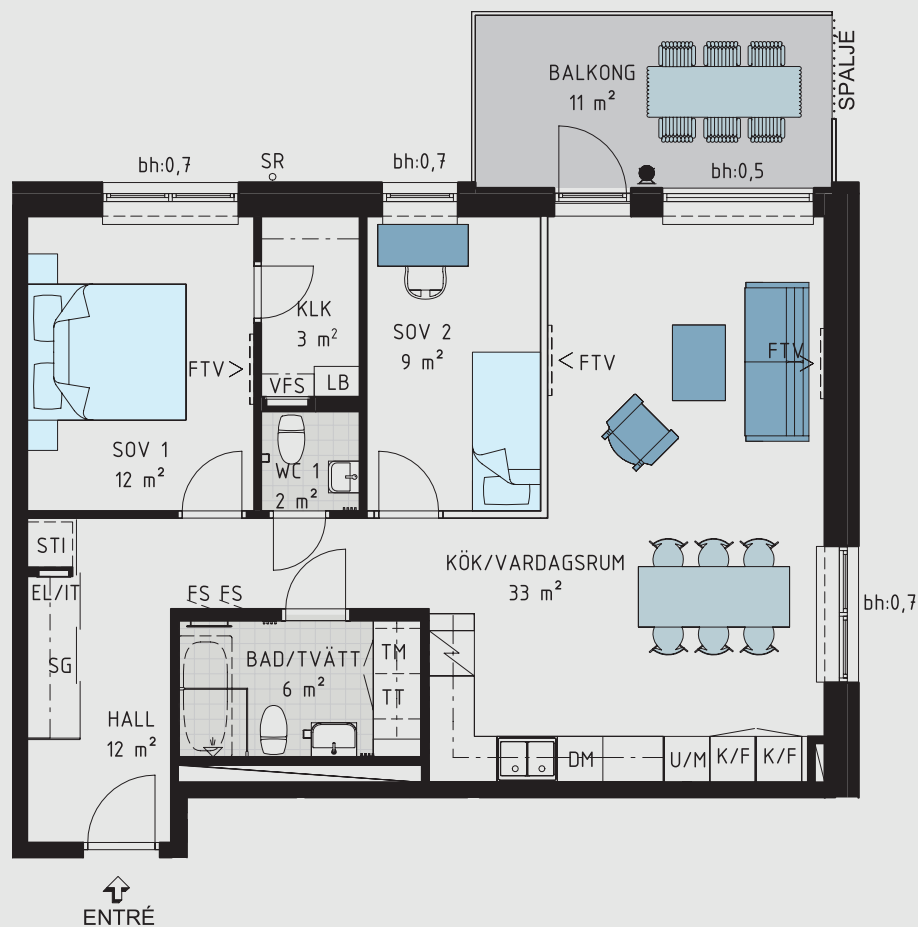


LYRA
Lgh 5-1001 (Entréväning)



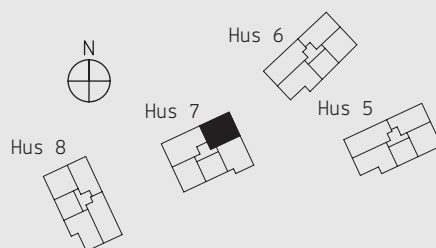
3 rok 79 kvm

- Hörnlägenhet med balkong
- Flexibel planlösning med möjlighet till större sällskapsytor
 - Kök och vardagsrum i öppet samband
 - Helkaklat badrum med tvättavdelning
 - Gäst wc



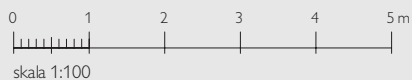
LYRA

- Lgh 7-1101 (Våning 1)
- Lgh 7-1201 (Våning 2)
- Lgh 7-1301 (Våning 3)
- Lgh 7-1401 (Våning 4)
- Lgh 7-1501 (Våning 5)



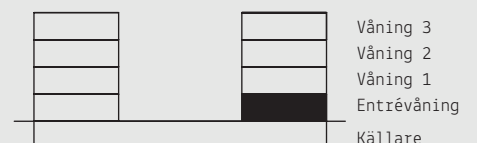
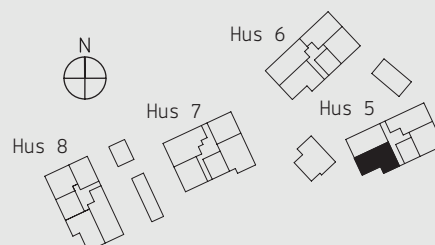
4 rok 90 kvm

- Hörnlägenhet med stor uteplats
- Flexibel planlösning med möjlighet till större sällskapsytor
 - Kök och vardagsrum i öppet samband
 - Helkaklat badrum med tvättavdelning
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderobe och klädkammare
 - Gäst wc med dusch



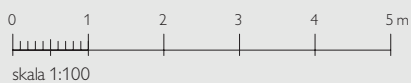
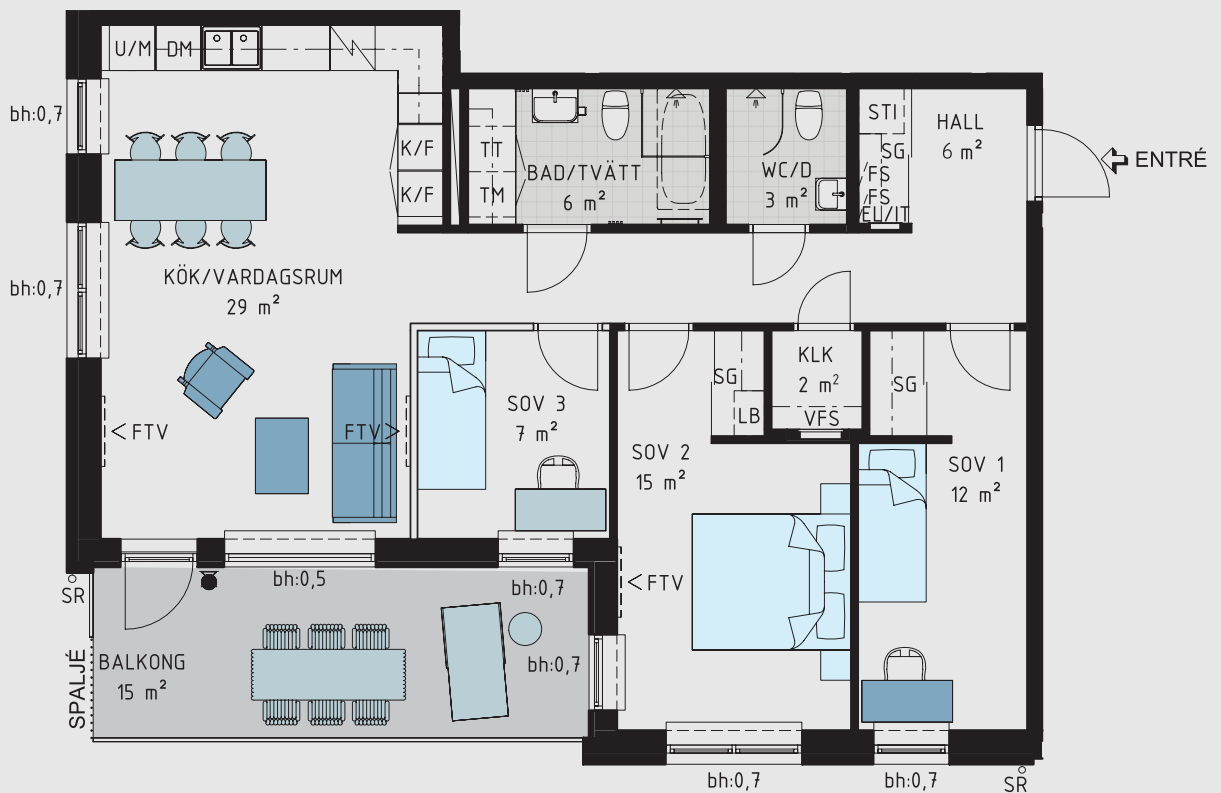
LYRA

Lgh 5-1004 (Entréväning)



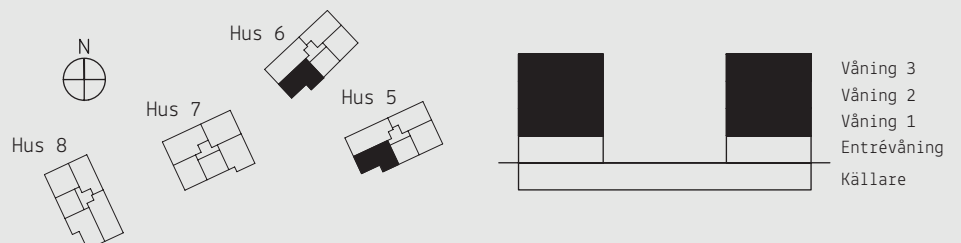
4 rok 90 kvm

- Hörnlägenhet med balkong
- Flexibel planlösning med möjlighet till större sällskapsytor
 - Kök och vardagsrum i öppet samband
 - Helkaklat badrum med tvättavdelning
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderaber och klädkammare
 - Gäst wc med dusch



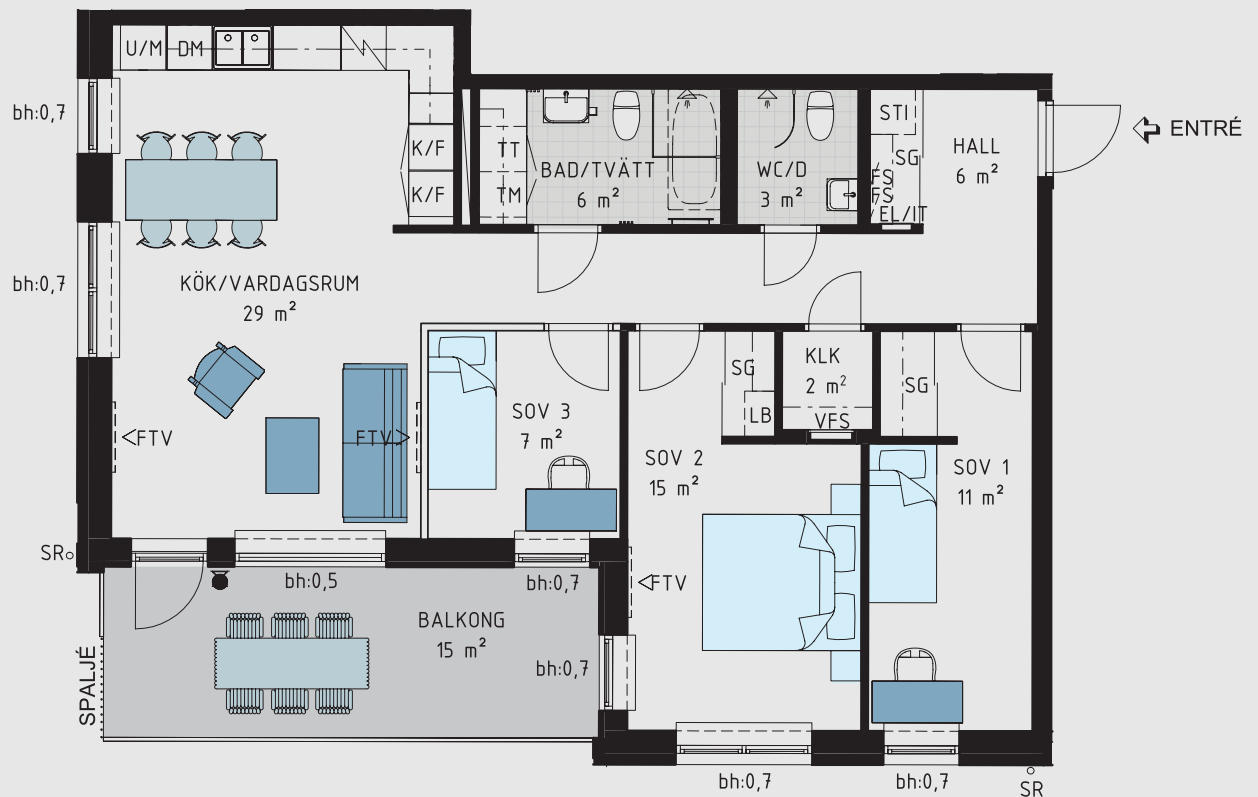
LYRA

- Lgh 5-1104 (Våning 1)
- Lgh 6-1104 (Våning 1)
- Lgh 5-1204 (Våning 2)
- Lgh 6-1204 (Våning 2)
- Lgh 5-1304 (Våning 3)
- Lgh 6-1304 (Våning 3)

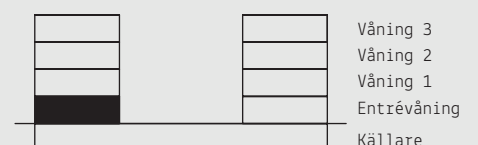
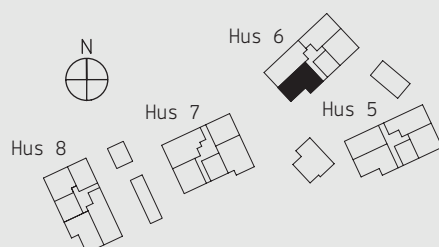


4 rok 90 kvm

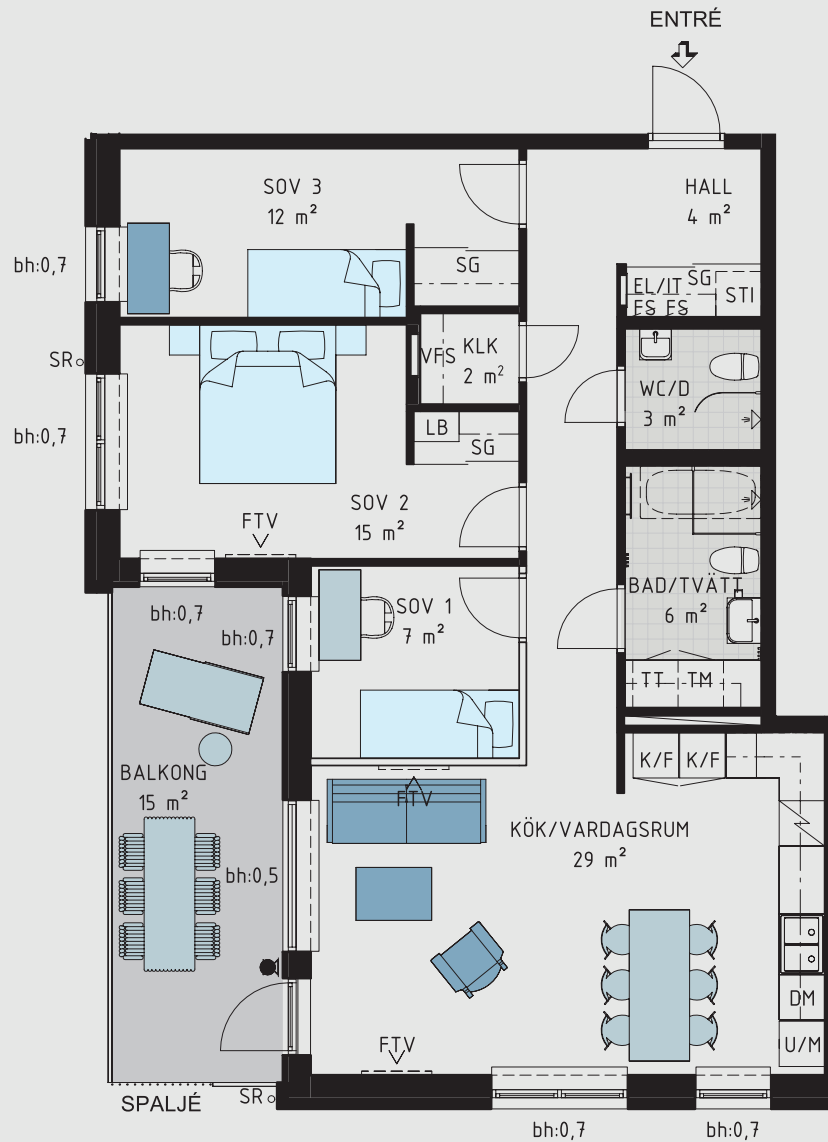
- Hörnlägenhet med balkong
- Flexibel planlösning med möjlighet till större sällskapsytor
 - Kök och vardagsrum i öppet samband
 - Helkaklat badrum med tvättavdelning
 - Gäst wc med dusch



LYRA
Lgh 6-1004 (Entréväning)



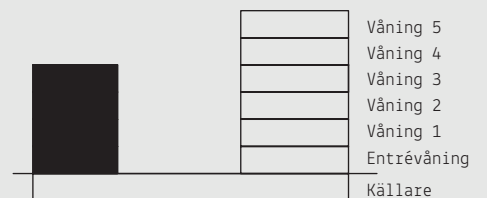
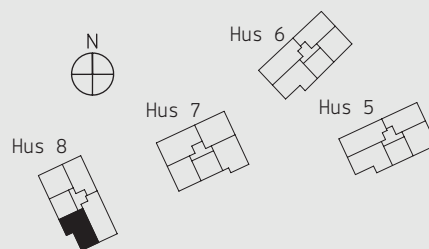
4 rok 90 kvm



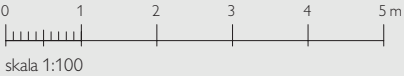
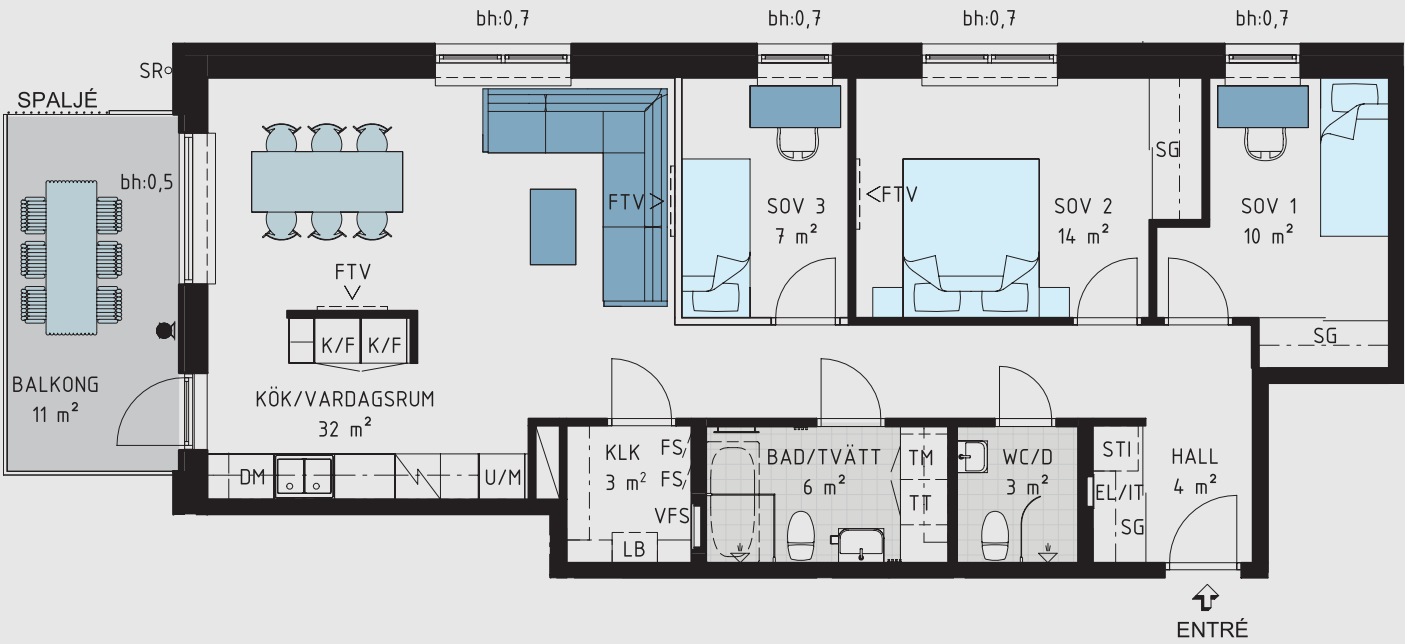
- Hörnlägenhet med balkong
- Flexibel planlösning med möjlighet till större sällskapsytor
 - Kök och vardagsrum i öppet samband
 - Helkaklat badrum med tvättavdelning
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderaber och klädkammare
 - Gäst wc med dusch

LYRA

Lgh 8-1002 (Entréväning)
 Lgh 8-1102 (Våning 1)
 Lgh 8-1202 (Våning 2)
 Lgh 8-1302 (Våning 3)



4 rok 91 kvm

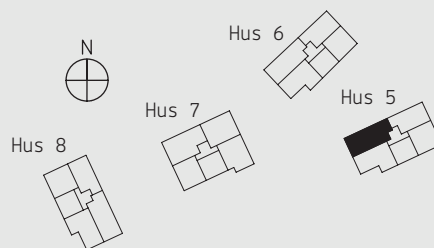


skala 1:100

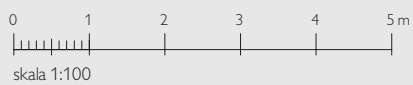
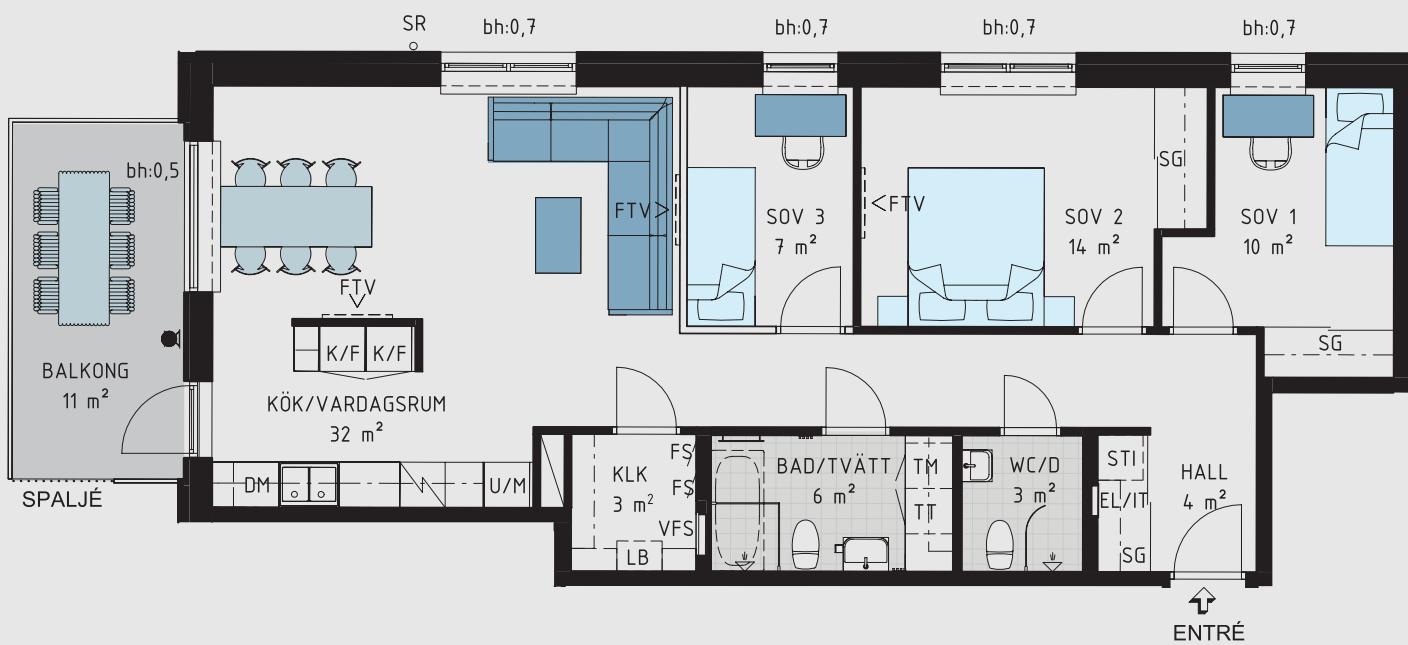
- Hörnlägenhet med balkong
- Flexibel planlösning med möjlighet till större sällskapsytor
 - Kök och vardagsrum i öppet samband
 - Helkaklat badrum med tvättavdelning
- Bra förvaring i skjuddörrsgarderober och klädkammare
 - Gäst wc med dusch

LYRA

Lgh 5-1105 (Våning 1)
 Lgh 5-1205 (Våning 2)
 Lgh 5-1305 (Våning 3)



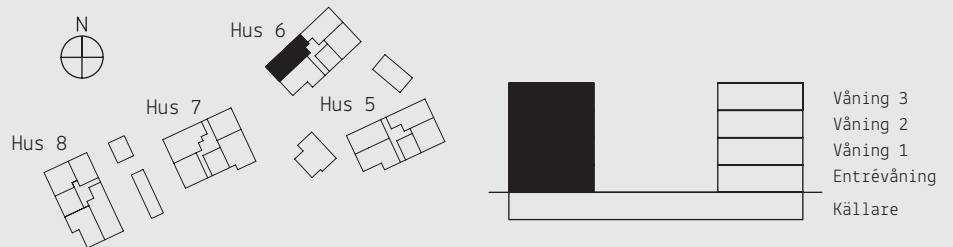
4 rok 91 kvm



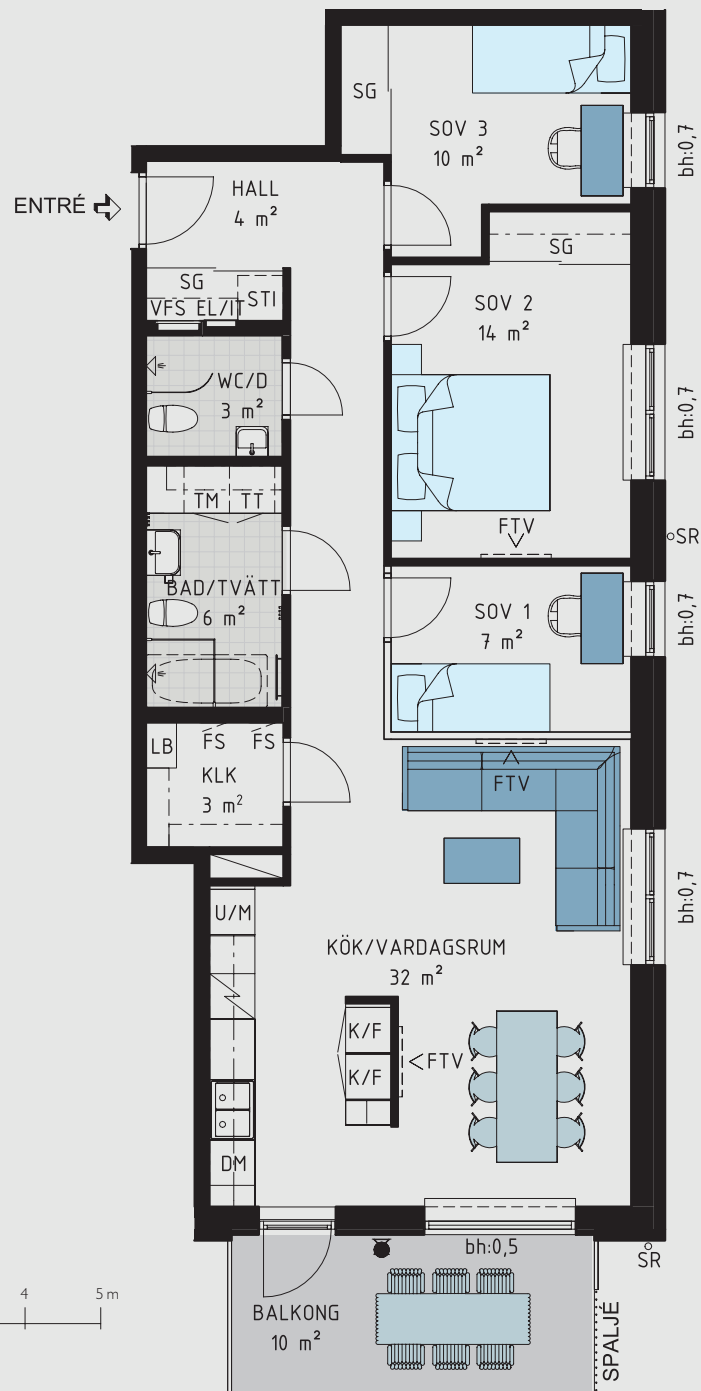
- Hörnlägenhet med balkong
- Flexibel planlösning med möjlighet till större sällskapsytor
 - Kök och vardagsrum i öppet samband
 - Helkaklat badrum med tvättavdelning
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderob och klädkammare
 - Gäst wc med dusch

LYRA

Lgh 6-1005 (Entréväning)
 Lgh 6-1105 (Våning 1)
 Lgh 6-1205 (Våning 2)
 Lgh 6-1305 (Våning 3)



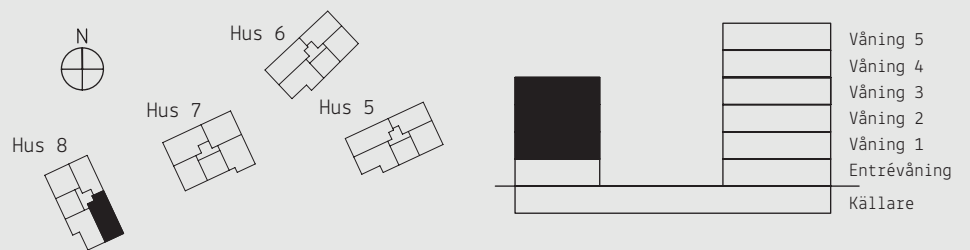
4 rok 91 kvm



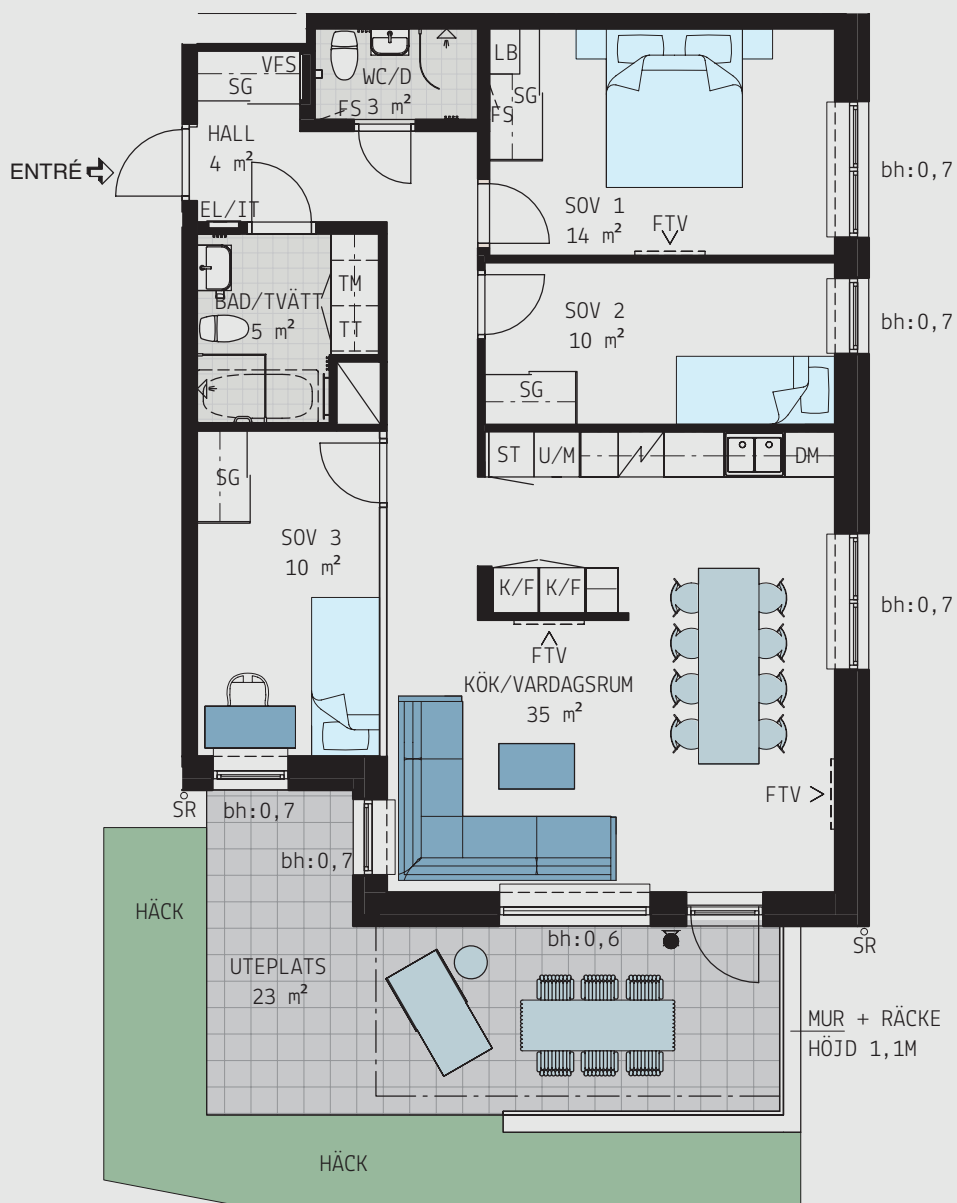
- Hörnlägenhet med balkong
- Flexibel planlösning med möjlighet till större sällskapsytor
 - Kök och vardagsrum i öppet samband
 - Helkaklat badrum med tvättavdelning
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderob och klädkammare
 - Gäst wc med dusch

LYRA

Lgh 8-1101 (Våning 1)
 Lgh 8-1201 (Våning 2)
 Lgh 8-1301 (Våning 3)



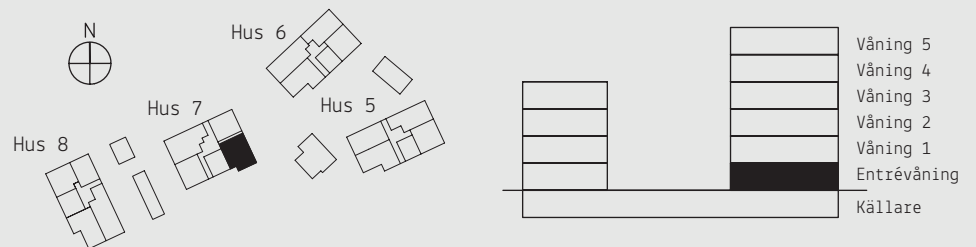
4 rok 91 kvm



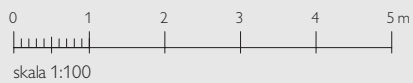
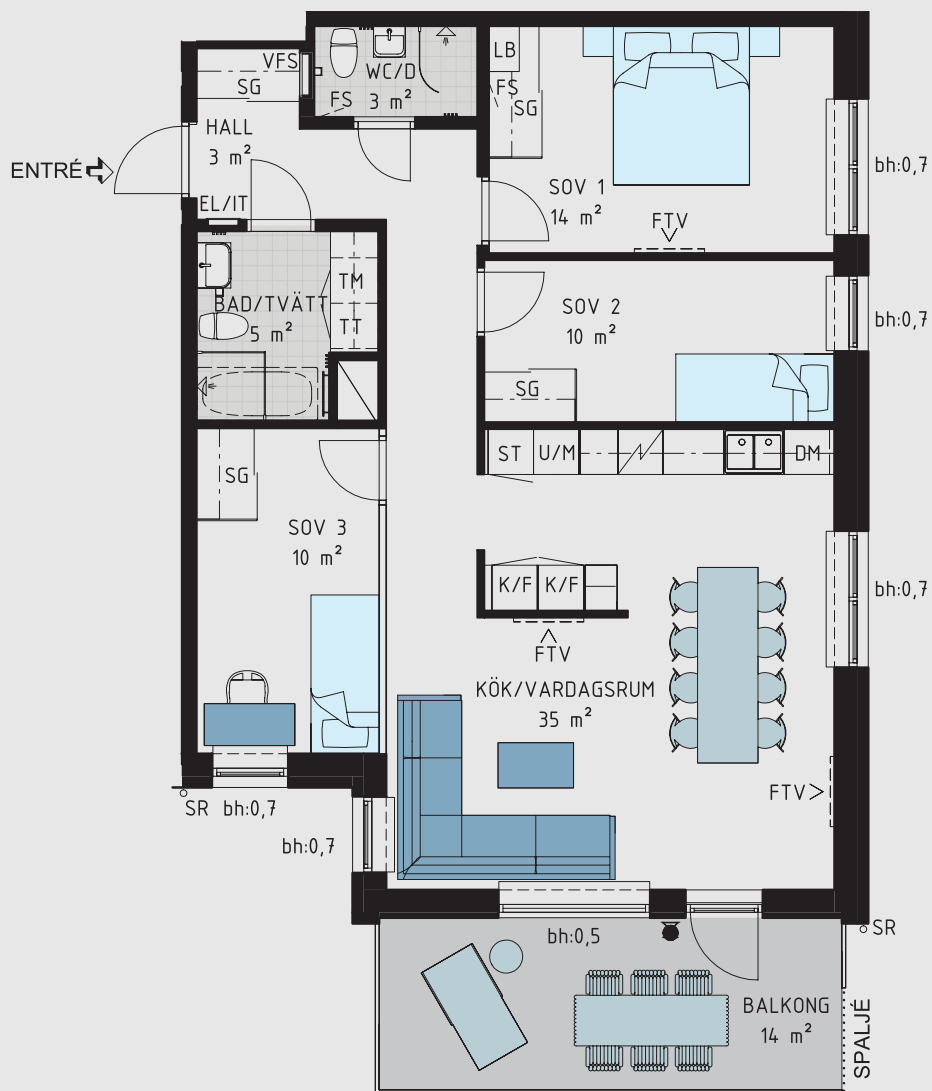
skala 1:100

- Hörnlägenhet med stor uteplats
- Flexibel planlösning med möjlighet till större sällskapsytor
 - Kök och vardagsrum i öppet samband
 - Helkaklat badrum med tvättavdelning
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderob och klädkammare
 - Gäst wc med dusch

LYRA
Lgh 7-1002 (Entréväning)



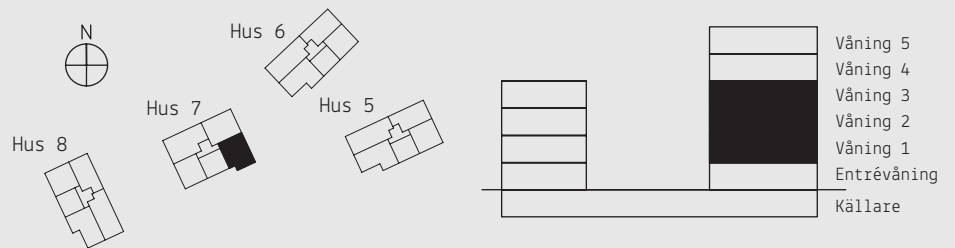
4 rok 91 kvm



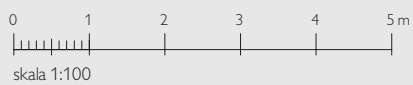
- Hörnlägenhet med balkong
- Flexibel planlösning med möjlighet till större sällskapsytor
 - Kök och vardagsrum i öppet samband
 - Helkaklat badrum med tvättavdelning
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderob och klädkammare
 - Gäst wc med dusch

LYRA

Lgh 7-1102 (Våning 1)
 Lgh 7-1202 (Våning 2)
 Lgh 7-1302 (Våning 3)

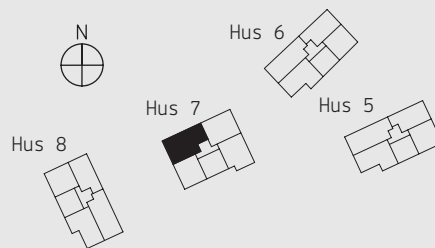


4 rok 93 kvm

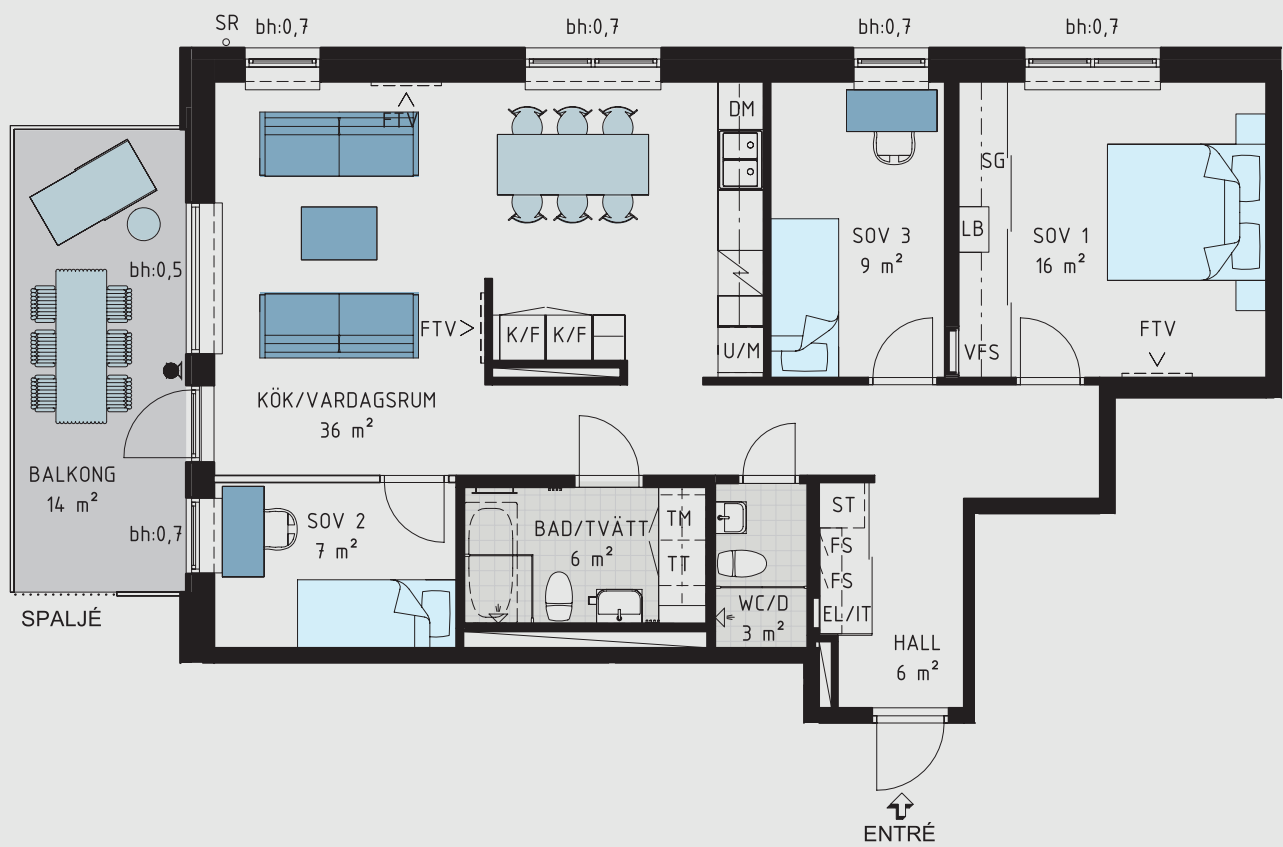


- Hörnlägenhet med stor uteplats
- Flexibel planlösning med möjlighet till större sällskapsytor
 - Kök och vardagsrum i öppet samband
 - Helkaklat badrum med tvättavdelning
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderaber och klädkammare
 - Gäst wc med dusch

LYRA
Lgh 7-1005 (Entréväning)

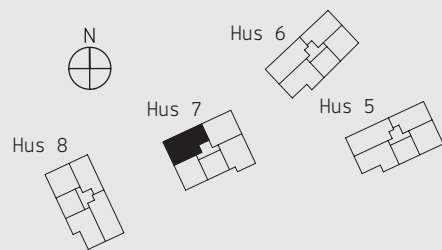


4 rok 93 kvm

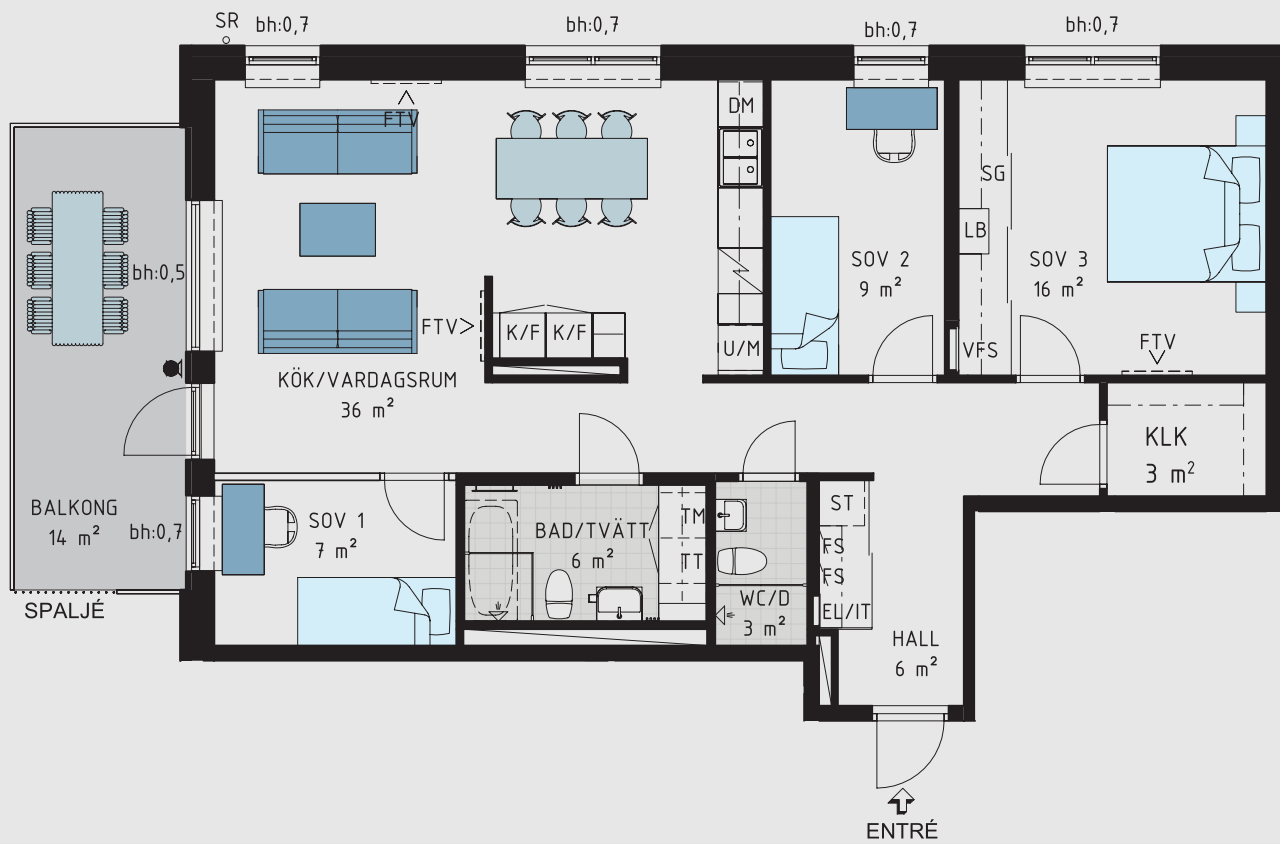


- Hörnlägenhet med balkong
- Flexibel planlösning med möjlighet till större sällskapsytor
 - Kök och vardagsrum i öppet samband
 - Helkaklat badrum med tvättavdelning
 - Gäst wc med dusch

LYRA
Lgh 7-1105 (Våning 1)



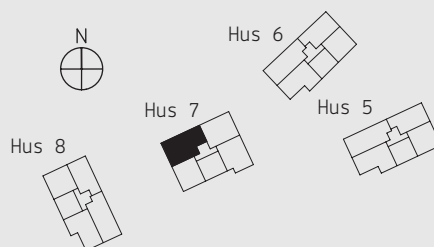
4 rok 97 kvm



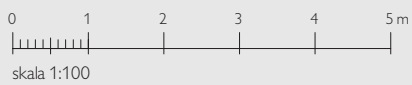
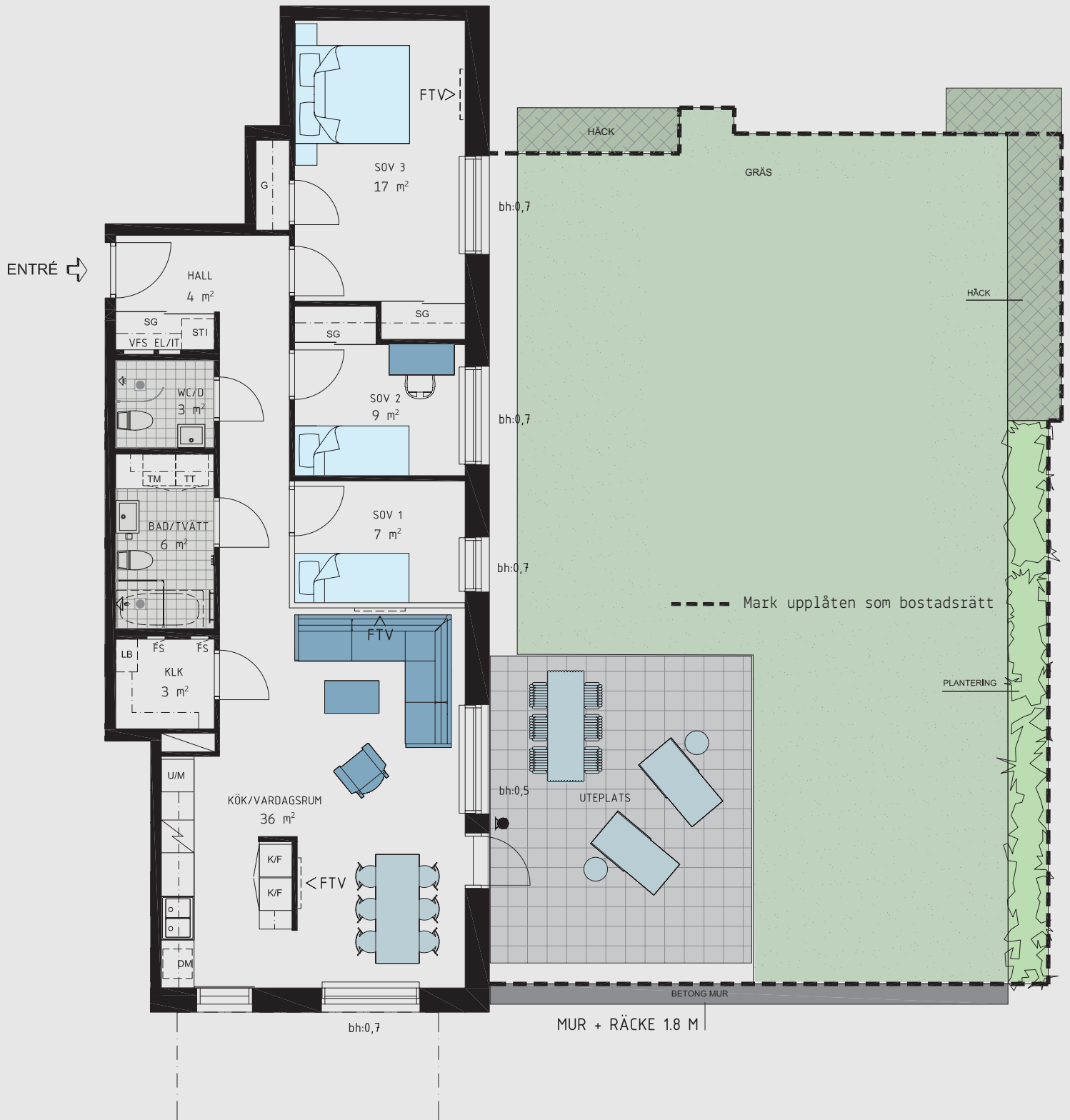
- Hörnlägenhet med balkong
- Flexibel planlösning med möjlighet till större sällskapsytor
 - Kök och vardagsrum i öppet samband
 - Helkaklat badrum med tvättavdelning
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderaber och klädkammare
 - Gäst wc med dusch

LYRA

Lgh 7-1205 (Våning 2)
 Lgh 7-1305 (Våning 3)
 Lgh 7-1404 (Våning 4)
 Lgh 7-1504 (Våning 5)

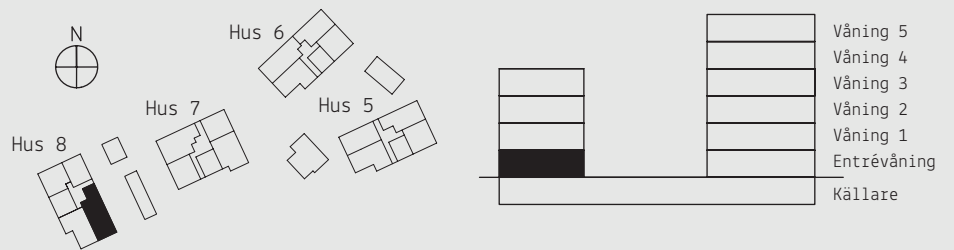


4 rok 98 kvm



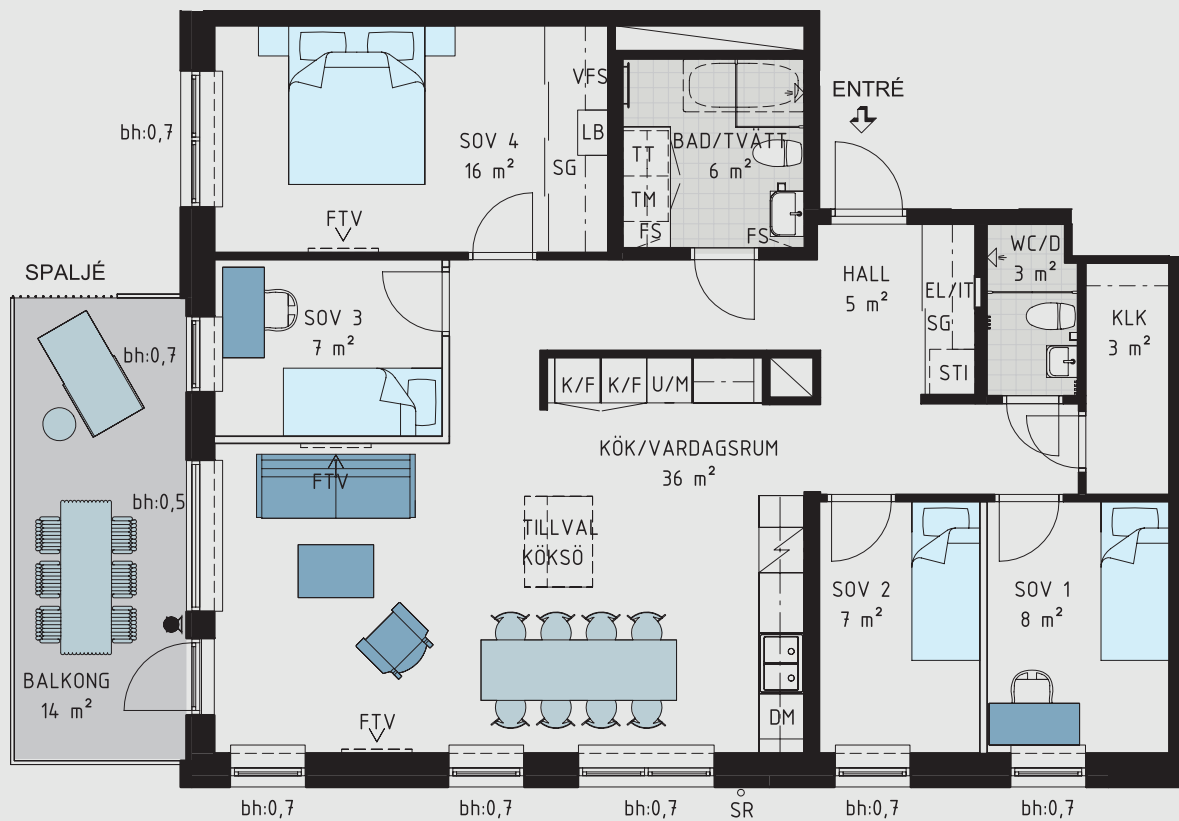
- Attraktiv fyra med fantastiskt generös uteplats
- Flexibel planlösning med möjlighet till större sällskapsytor
 - Kök och vardagsrum i öppet samband
 - Helkaklat badrum med tvättavdelning
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderaber och klädkammare
 - Gäst wc med dusch

LYRA
Lgh 8-1001 (Entréväning)



5 rok

107 kvm

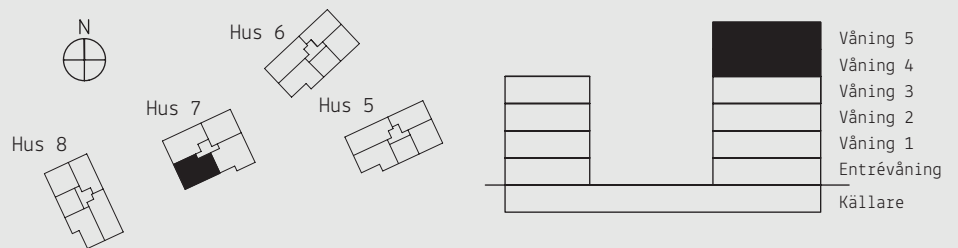


- Välplanerad femma med balkong
- Flexibel planlösning med möjlighet till större sällskapsytor
 - Kök och vardagsrum i öppet samband
 - Helkaklat badrum med tvättavdelning
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderaber och klädkammare
 - Gäst wc med dusch

LYRA

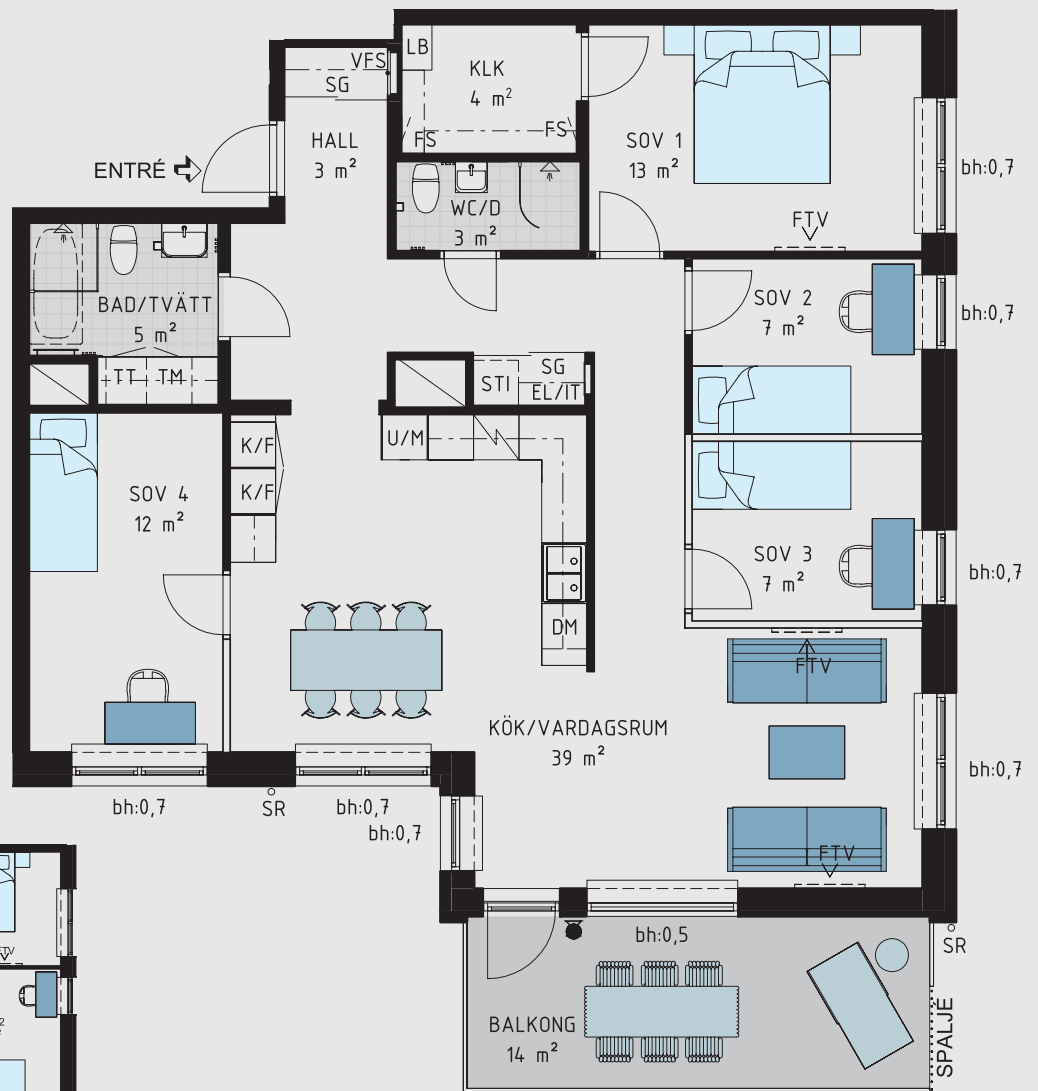
Lgh 7-1403 (Våning 4)

Lgh 7-1503 (Våning 5)

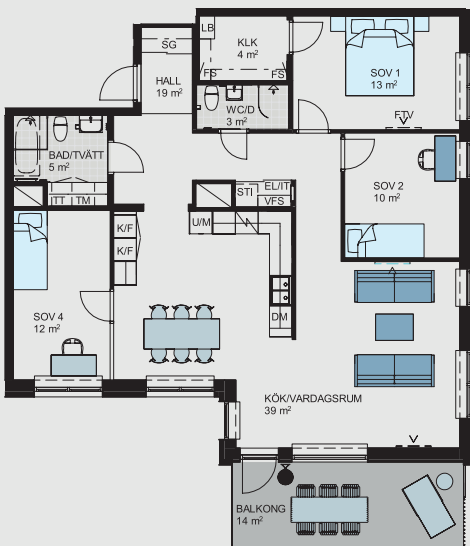


5 rok

114 kvm



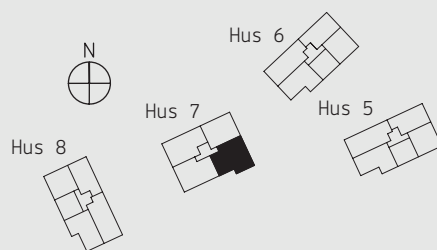
Alternativ planlösning



- Välplanerad femma med balkong
 - Möjlighet till fyra sovrum
- Välutrustat kök i öppet samband med vardagsrum
 - Stora ljusa sällskapsytor
- Helkaklat badrum med tvättavdelning
 - Gäst wc med dusch
- Gott om förvaring i klädkammare och skjutedörrsgarderaber

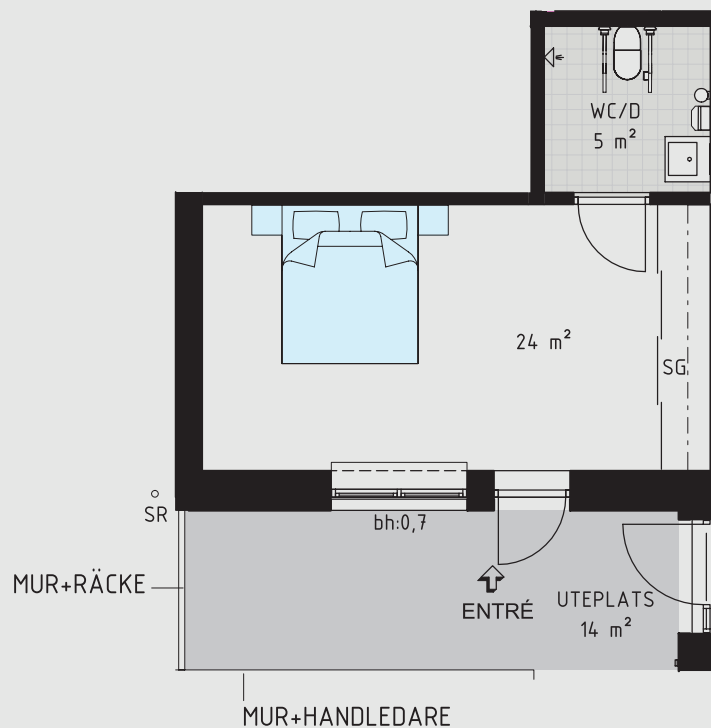
LYRA

Lgh 7-1402 (Våning 4)
Lgh 7-1502 (Våning 5)

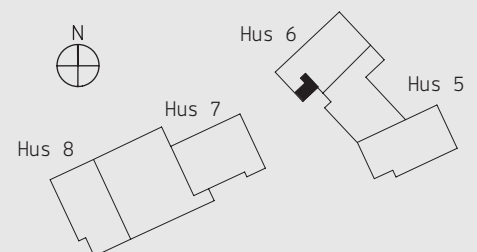


Gästrum 29 kvm

När du flyttar in i din nya bostad i Lyra behöver du inte ett extra rum i bostaden för gäster. När du väntar besökare som vill stanna över natten kan du boka det gemensamma gästrummet som finns att tillgå för de boende i föreningen.



LYRA
Gästrum (Källaren)





Rumsbeskrivning

GENERELLT

Entrédörr	Säkerhetsdörr
Innerdörrar	Vita släta innerdörrar med vita karmar och vitt foder.
Fönsterbänkar	Natursten
Rumshöjd	Cirka 2,5 m, om ej annat anges.

HALL

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad.
Sockel	Vit
Väggar	Målade, vita
Tak	Slätmålade innertak
Övrigt	Garderob enligt ritning.

VARDAGSRUM

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad.
Sockel	Vit
Väggar	Målade, vita
Tak	Slätmålade innertak.

KÖK

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad.
Sockel	Vit
Väggar	Vitmålade. Stänkskydd.
Tak	Slätmålade innertak.
Inredning	Släta, vita luckor och lådfronter. Rostfria handtag. Grå laminatbänkskiva, infälld rostfri diskbank samt köksblandare i krom.
Vitvaror	Induktionshäll infälld i bänkskiva. Helintegrerad diskmaskin. Kyl/frys, ugn och mikrovågsugn i rostfritt. Utdragbar spiskåpa i skåp, framkant i rostfritt.

SOVRUM

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad.
Sockel	Vit
Väggar	Målade, vita.
Tak	Slätmålade innertak

Rumsbeskrivning

KLÄDKAMMARE

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad.
Sockel	Vit
Väggar	Målade, vit.
Tak	Slätmålade innertak.
Övrigt	Inredning med bärlist och hängskenor. Hylla med klädstång under.

BAD / TVÄTT

Golv	Klinker, grå.
Väggar	Kakel, vit matt, liggande sättning.
Tak	Slätmålade innertak.
Vitvaror	Tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin. Omfattning enligt lägenhetsritning.
Inredning	Kommod med vita lådfronter och tvättställsblandare i krom. Spegel med belysning. Vita snickerier och luckor.
Övrigt	Duschväggar i klarglas. Duschblandare och duschset i krom. Handdukskrokar och toalettpappershållare. Vit, snålspolande och golvmonterad toalettstol. Torkställning, John.

WC / DUSCH

Golv	Klinker, grå.
Väggar	Kakel, vit matt, liggande sättning.
Inredning	Kommod med vit lucka. Tvättställsblandare i krom. Spegel med belysning.
Tak	Slätmålade innertak.
Övrigt	Duschväggar i klarglas. Duschblandare och duschset i krom. Handdukskrokar och toalettpappershållare. Vit, snålspolande och golvmonterad toalettstol.

WC

Golv	Klinker, grå.
Väggar	Väggen med kommod/tvättställ har vit matt kakel med liggande sättning och 3 väggar är målade i vitt.
Tak	Slätmålade innertak.
Inredning	Kommod med vit lucka eller tvättställ. Omfattning enligt lägenhetsritning. Tvättställsblandare i krom. Spegel med belysning.

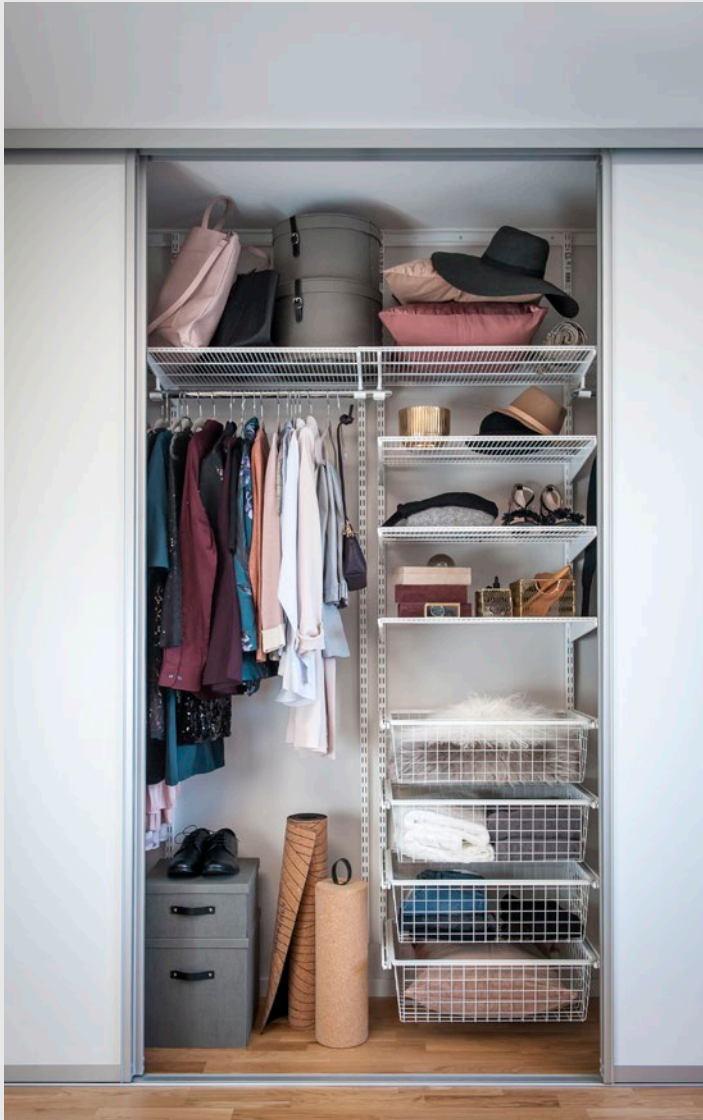


KÖK – Modernt, funktionellt kök utrustat med bekvämligheter som induktionshäll, inbyggadsugn och helintegrerad diskmaskin.

JM Original

Välkommen in i din nya bostad. Ett hem med noga genomtänkt inredning, fina materialval, smarta lösningar och självklart snygg design. JM Original är kärnan i vårt utbud där du är med och

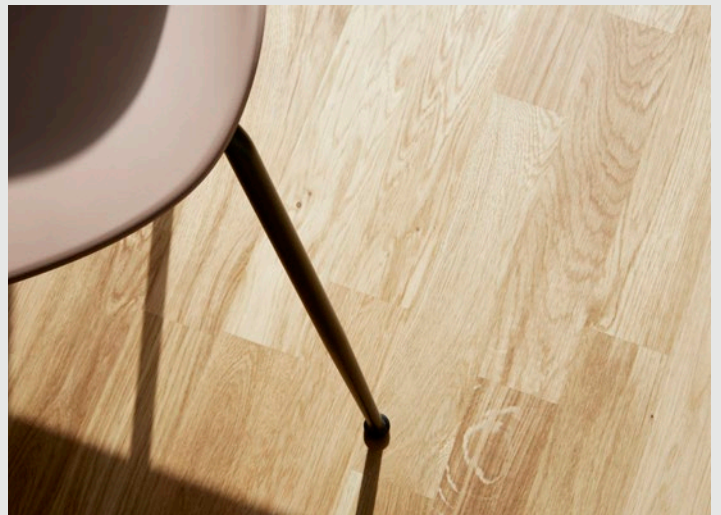
påverkar hur du vill ha det. Välj och kombinera utifrån din stil – från det kostnadsfria sortimentet eller från ytterligare alternativ i olika prisklasser.



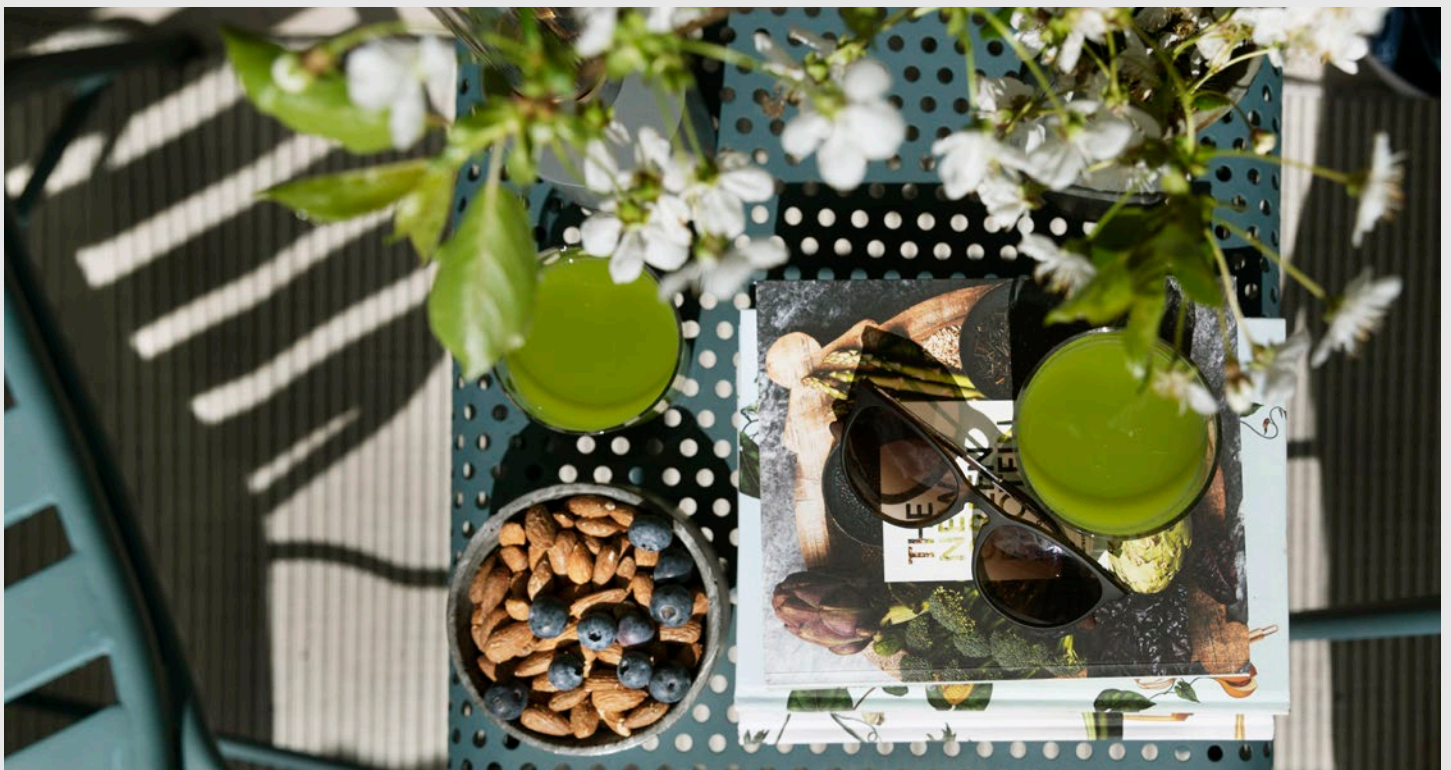
FÖRVARING – Lätt att hålla ordning och reda tack vare garderober.



TVÄTTAVDELNING – Finns i alla lägenheter.



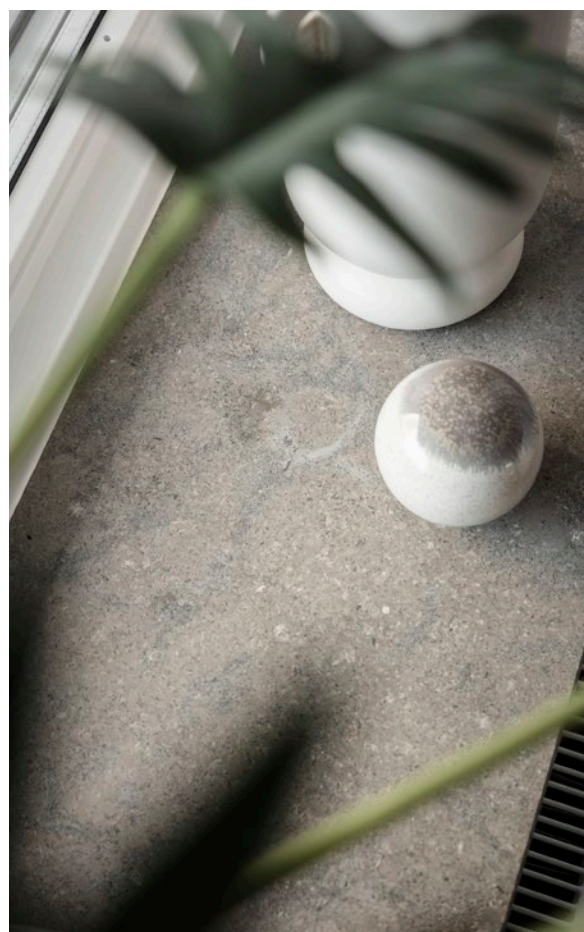
PARKETT – Vacker, mattlackad ekparkett på golven.



BALKONG/TERRASS/UTEPLATS – Bästa rummet för fikastund, odlingsidéer och middag med favoritsällskapet.

Teknisk beskrivning

Grundläggning	Källare och bottenplatta av betong.
Bärande stomme	Betong och stålpelare.
Ytterväggar	Träregelstomme
Fasad	Tegel
Bjälklag	Betong
Yttertak	Papp
Innertak	Slätmålade innertak.
Lägenhetsskiljande väggar	Betong
Bärande innerväggar	Betong
Övriga innerväggar	Regelstomme och gips.
Fönster	Aluminiumklädda träfönster.
Balkonger	Betong med pinnräcke.
Uteplatser	Betongplattor
Uppvärmning	Vattenburet radiatorsystem, fjärrvärme.
El	Elcentral i lägenhet är utrustad med automatsäkringar och jordfelsbrytare.
Ventilation	Mekanisk frånluftsventilation med värmeåtervinning Friskluftsventiler i fasad.
Tele, TV, Internet	Fastigheten fiberansluts för leverans av bredbandstelefon, digital-TV och internettjänster via Telia, s k Triple Play. Uttag placeras i kök, vardagsrum och sovrum.
Förråd	Lägenhetsförråd är placerade i källare.



Inredningsval

SKRÄDDARSY DIN NYA BOSTAD

För din nya bostad finns en färdig originalinredning framtagen som ingår i priset. JM reserverar sig för leveranshinder samt byte av modell och beteckning på maskiner, material och varor. Byte till annan maskin, material eller vara med likvärdig eller förbättrad kvalitet och funktion kan komma att ske utan föregående avisering.

INRED DIN BOSTAD DIGITALT

På jm.se/kaptenen hittar du en länk till projektets digitala inredningsväljare. Här ser du originalinredningen och du kan prova att göra olika inredningsval. Då detta är en demoverision bygger valen på en exempelbostad.

Innan det är dags för dig att göra dina inredningsval kommer du att få inloggningsuppgifter till Inredningsväljaren. I inloggat läge kommer du kunna se de val som är möjliga i just din nya bostad samt vad inredningsvalen kommer att kosta.

PRISER

I bostadens pris ingår originalutförande. Samtliga priser i Inredningsväljaren är inklusive moms. Priserna är mellanskillnaden från JM Original och gäller som tillägg, alternativt utbyte från originalutförandet. I priset ingår även montering om inte annat anges.

Möjliga bygg- och eländringar finns presenterade i Inredningsväljaren. För dessa tillkommer en grundavgift för upprättande av nya ritningar.

BESTÄLLNING OCH SISTA BESTÄLLNINGSDAG

Många produkter har lång leveranstid. Det är inte möjligt att göra beställningar efter sista beställningsdagens utgång.

När du är klar med dina val i Inredningsväljaren slutför du dem och signerar din beställning med bank-ID.

Det är mycket viktigt att du går igenom att allting stämmer. Beställningen är bindande och kan inte ändras i efterhand. Är beställningen inte gjord före sista beställningsdagens utgång, inreds bostaden enligt JM Original.

BETALNINGSVILLKOR

Efter godkänd beställning av dina inredningsval kommer JM skicka en faktura på 50 procent av den totala kostnaden. Resterande del inbetalas senast på tillträdesdagen. Vid beställning för mindre än 10 000 kr faktureras hela beloppet direkt.

Försäljning och ekonomi

SAMLAD EKONOMISK INFORMATION

BOKNINGSAVTAL

I ett första försäljningsskede tecknas ett bokningsavtal med alla kunder. Inom en vecka från att bokningsavtal har tecknats ska en bokningsavgift om 20 000 kr erläggas. I samband med detta erbjuds en boendekostnadskalkyl. Du kan endast ha en pågående bostadsaffär åt gången hos JM eller dess dotterbolag. Med pågående affär menas ej tillträdna bostadsaffärer.

Om blivande köpare väljer att inte teckna ett bindande avtal återbetalas bokningsavgiften reducerad med en administrationsavgift på 7 000 kr och JM äger rätt att anvisa bostaden till annan köpare. Bokning sker så länge arbetet med kostnadskalkyl eller ekonomisk plan pågår.

FÖRHANDSAVTAL

När bostadsrättsföreningen är bildad och har erhållit Bolagsverkets tillstånd att ta emot förskott tecknas förhandsavtal med föreningen.

Innan styrelsen i föreningen undertecknar förhandsavtalet ska den pröva om du senare vid upplåtelseavtalets skrivning kan godtas som medlem i föreningen. I samband med prövningen tas en kreditupplysning och det kontrolleras att boendekostnadskalkylen fortfarande är aktuell.

Du ska också kunna påvisa hur du tänker finansiera din bostad. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga.

Inom en vecka efter att bostadsrättsföreningen undertecknat förhandsavtalet och du fått ett original av avtalet, ska en förskottsbetalning om 100 000 kr erläggas. Förskottet avräknas med tidigare erlagd bokningsavgift.

UPPLÅTELSEAVTAL

Efter att bostadsrättsföreningen upprättat ekonomisk plan och erhållit Bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt tecknar du och föreningen ett upplåtelseavtal. I samband med detta beviljas medlemskapet i föreningen.

En dellikvid om 10 procent av priset erläggs cirka 4 månader före tillträdesdagen. Dellikviden avräknas mot tidigare erlagd bokningsavgift och förskott.

Innan styrelsen i föreningen undertecknar upplåtelseavtalet genomför den en prövning om du kan godtas som medlem i föreningen. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Har du tidigare tecknat förhandsavtal är denna prövning redan genomförd.

INSATS (INSATS OCH UPPLÅTELSEAVGIFT) OCH MÅNADSAVGIFTER

Framgår av prislista eller den ekonomiska planen.

SLUTBETALNING

Senast på tillträdesdagen ska resterande del av insats och upplåtelseavgift vara betald. Kvitto på fullgjord betalning ska uppvisas i samband med utlämning av nycklarna till bostaden.

ÅRSAVGIFT

Årsavgiften betalas, månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.

TILLTRÄDE

Preliminärt 2023.

BESIKTNINGAR

Slutbesiktning görs innan du tillträder bostaden. Besiktningen utförs av en besiktningsman (utsedd av bostadsrättsföreningens styrelse) som kontrollerar utförda arbeten. Vid besiktningen deltar även en representant från bostadsrättsföreningen och en från entreprenören. Du bör också närvara för att kunna framföra synpunkter till besiktningsmannen samt kontrollera eventuella inredningsval. Inbjudan kommer att skickas ut i god tid före besiktningsdatum.

Efterbesiktning sker också innan tillträdet. Syftet med efterbesiktningen är att kontrollera att de eventuella fel och brister som påtalats vid slutbesiktningen har åtgärdats.

Garantibesiktning görs cirka två år efter slutbesiktningen. Här noteras fel som framträtt under garantitiden.

VILLKOR I ÖVRIGT

Övriga villkor framgår av upplåtelseavtalet och bostadsrättsföreningens stadgar som du erhåller i samband med undertecknandet av upplåtelseavtalet.

En trygg bostadsaffär

TRYGGHET ATT KÖPA BOSTAD FRÅN JM

TRYGGHET I BOENDET

Att bo med bostadsrätt innebär att du tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma anläggningar som ingår i föreningens egendom. Du har ständig besittningsrätt till din bostad och kan inte bli uppsagd av föreningen förutsatt att du sköter dina skyldigheter. Du har även rätt att sälja din bostad till vem du vill, förutsatt att styrelsen kan bevilja medlemskap.

MEDBESTÄMMANDE

När du förvärvat en bostadsrätt är du också delägare i föreningens samtliga tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom den styrelse som ni väljer vid den årliga föreningsstämman. Den styrelse som initialt bildar föreningen sköter verksamheten till årsstämman efter det att fastigheten är färdigställd. Under denna period väljs de boende successivt in i styrelsen.

BOENDE TILL SJÄLVKOSTNAD

Du betalar en årsavgift som ska täcka din andel av föreningens kostnader såsom räntor, amorteringar samt drift- och underhållskostnader. Föreningens medlemmar har inget vinstintresse så du bor till självkostnadspris.

FÖRVALTNING

Efter inflyttning sköts den ekonomiska och tekniska förvaltningen av JM ABs förvaltningsbolag JM@home.

GARANTITID

Garantitiden för byggnadsarbeten är fem år. För vitvaror, blandare/VS-armaturer och ytskikt som målning och tapet är garantitiden två år. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade såsom fel på värme, ventilation och el. Garantibesiktningen görs cirka två år efter slutbesiktningen.

Garantitiden fastställs av huvudbesiktningsmannen och är inte beroende av köpeskillingsdatum, inflyttningsdatum eller annat datum som påverkar den enskilde bostadsrättsinnehavaren. Som regel sätts datum för start av garantitiden till tiden för medelinflyttning i projektet (ex. pågående inflyttning under 5 månader ger en start för garantitiden vid början av månad 3). Om speciella förutsättningar föreligger, kan annan starttid för garantitiden bestämmas i överenskommelse med entreprenör och bostadsrättsföreningens styrelse.

Trygghetspaket & trygg förening

JM har byggt bostäder i mer än 70 år och har en säker boendeform och trygg investering för dig.

- Dubbelt boendekostnadsskydd
- Tillträdesskydd
- Försäkring för förskott, insats och upplåtelseavgift
- Underhållsplan som säkerställer långsiktigt underhåll
- JM köper eventuellt osålda lägenheter
- Bra marginal för drift, ränta, amortering och underhåll ger en ekonomisk pålitlig förening
- Professionella och oberoende styrelse ledamöter vid uppstart av förening
- Ekonomisk plan granskad av intygsgivare, tillsedd av Boverket

LÄS MER PÅ
JM.SE/TRYGGHETSPAKET



JM är en del av branschinitiativet Trygg bostadsrättsmarknad som finns till för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar.

LÄS MER PÅ
TRYGGBOSTADSRATTSMARKNAD.SE

Miljöanpassat boende

Det ska vara lätt att leva miljövänligt och med bra inomhusklimat i en bostad byggd av JM. Alla våra hus lever upp till en rad specificerade krav på metoder och tekniska lösningar som både ska minska miljöbelastningen och ge en god inomhus- och livsmiljö. Miljöhänsyn är också ekonomiskt fördelaktigt, eftersom energi- och vattensnåla installationer ger lägre hushållskostnader.

SVANENMÄRKTA BOSTÄDER

Från och med år 2018 startar JM bara Svanenmärkta bostadsprojekt. Miljömärkningen innebär att Svanen granskar JM:s miljöarbete, exempelvis valet av sunda material som ger en hälsosam inomhusmiljö. En Svanenmärkt bostad byggs fuktsäkert, har god ventilation och ett bra insläpp av dagsljus. Virket till större träkonstruktioner kommer från hållbara skogsbruk. Svanen kontrollerar även att husen är mer energieffektiva än myndigheternas byggregler kräver.



Byggnad
3089 0083

NATURLIGA MATERIAL

JM tillämpar försiktighetsprincipen, vilket innebär att vi väljer bort produkter redan vid misstanke om negativ miljöpåverkan. Via vår miljövarudatabas kontrollerar vi alla byggprodukter som kan tänkas orsaka miljöproblem. På så sätt undviker vi hälso- och miljöfarliga ämnen i våra hus, som t ex mjukgörare i plaster (exempelvis ftalater) och bromerade flamskyddsmedel. JM använder i så stor utsträckning som möjligt beprövade naturmaterial som trä, sten, kakel och klinker.

ALLERGIHÄNSYN

Alla JM:s bostäder har helt PVC-fria yt- och tätskikt, eftersom forskning visar på ett möjligt samband mellan allergiska besvär hos barn och PVC-plast. Vi avstår även från vissa särskilt allergiframkallande träslag, som till exempel Röd Ceder, Santos palisander, Merbau och Sapele.

I planteringarna som omger JM:s hus väljer vi växter och träd som är giftfria och lämpliga för allergiker, som äppelträd och rosor.

KÄLLSORTERING

Alla JM:s bostäder är utrustade för källsortering av avfall.

FUKTSÄKRING

Genom flera olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem i JM:s bostäder. Fuktsäkring finns alltid i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys. I badrummen ställs extra höga fuktskyddskrav. Vi använder tätskikt med högt så kallat ånggenomgångsmotstånd. I stället för vanliga gipsskivor använder vi särskilt vattentåliga skivmaterial i badrum. Samtliga installationsarbeten uppfyller kraven enligt branschreglerna "Säker vatteninstallation".

BRA INOMHUSLUFT

Luften som går in i bostaden via ventilationssystemen renas med luftrenande filter.

GOD ELMILJÖ

JM minimerar exponeringen för elektriska och magnetiska fält i bostaden, i enlighet med försiktighetsprincipen. Tack vare ett femledarsystem begränsas de magnetiska fälten i hela fastigheten, och vi undviker att placera elcentraler i anslutning till sovrum.

GOD LJUDMILJÖ

JM strävar efter att bygga bostäder som är tystare än vad svenska byggregler kräver, eftersom vi vet att störande ljud och buller av många uppfattas som det största problemet i boendemiljön. Extra tjocka väggar och bjälklag ger mycket god ljudisolering mellan lägenheterna och höga ljudkrav ställs på ventilations- och värmesystem. Våra ytterdörrar håller god ljudklass och brevinkast i dörrarna ersätts med postboxar i trapphusens entréer.

JM'S MILJÖARBETE

Vill du veta mer om vårt hållbarhetsarbete eller har du idéer för hur vi kan bli ännu bättre i vårt miljöarbete besök oss på www.jm.se/om-jm/hallbarhet/





Så köper du bostad av JM

ALLA VIKTIGA STEG I PROCESSEN



1. VISNING

På jm.se och i tidningsannonser får du information om när vi visar våra nya bostäder. På våra visningar kan du se modeller, ritningar och illustrationer som beskriver hur bostäderna kommer att se ut när de är klara.



2. BOKNING

När du har hittat den lägenhet du vill ha kan du skriva ett bokningsavtal. Avtalet innebär att en specifik lägenhet blir bokad för din räkning. Du betalar en bokningsavgift om 20 000 kr.



3. KONTRAKTSKRIVNING

När vi på JM fått in tillräckligt med bokningar för att starta produktionen av huset är det dags att skriva kontrakt, ett så kallat upplåtelseavtal alternativt ett förhandsavtal. Vid förhandsavtal betalar du ett förskott om 100 000 kr. Sex till åtta månader före tillträde ska ett upplåtelseavtal tecknas och cirka fyra månader innan tillträdet ska tio procent av köpeskillingen, den så kallade dellikviden, betalas.



4. INREDNINGSVÄL

Du gör dina inredningsval i Inredningsväljaren och om du önskar kan du få hjälp av våra erfarna Inredningsansvariga med valen i din bostad. De kan ge dig professionella råd om färgsättning, materialval och andra frågor du kan ha.



5. KONTROLL & BESIKTNING

När det närmar sig tillträde av den nya bostaden är det dags för inredningsvisning och besiktning. Till inredningsvisningen har din inredningsansvarige säkerställt att dina inredningsval stämmer. Vid besiktningen kontrollerar en utomstående besiktningsman att arbetet är fackmannamässigt utfört.



6. SLUTBETALNING

Innan du tillträder lägenheten är det dags att betala in den resterande delen av köpeskillingen, den s.k. slutlikviden. Vid den här tidpunkten ska du också betala slutfakturan på de eventuella inredningsval du beställt.



7. TILLTRÄDE

Senast fyra månader före tillträdet får du besked om ett definitivt tillträdesdatum. På tillträdesdagen bekräftar du att slutbetalningen är gjord. Vi träffas i din nya bostad för att vi ska kunna lämna över nycklarna och den nya bostaden till dig.

























HANTVERKSHJÄLPEN

I samband med att du flyttar in i en JM bostad erbjuder vi två timmars fri hantverkshjälp. Kanske behöver du hjälp att sätta upp din tv eller montera gardinstänger?

Ordlista

Andelstal	Andelstalet anger hur stor del bostaden utgör av Bostadsrättsföreningen.
Bjälklag	Horisontellt bärande konstruktion mellan våningsplan.
Biarea (BIA)	Area inom bostad vid våning helt eller delvis under mark som ej är boarea.
Bostadsarea (BOA)	Summan av arean för utrymmen helt eller delvis inrättade för boende, begränsad av omslutande byggnadsdelars insida och vars golv ligger ovan mark eller delvis under mark.
Bröstningshöjd	Avståndet från golv upp till underkant på fönster.
Bygg- och eländringar	Förändring av planlösning, elinstallationer eller liknande, vilket innebär att en ny ritning måste uppföras.
Byggherre	Byggherre i plan- och bygglagens mening är den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings-, eller markarbeten.
Detaljplan	Reglerar hur mark- och vattenområden får användas, vilka byggnader eller anläggningar som får finnas och storleken på dessa.
Efterbesiktning	Efterbesiktning sker innan tillträdet och kontrollerar att de eventuella fel och brister som noterats vid slutbesiktningen har åtgärdats.
Frånluft	Den luft som förs bort från ett rum.
FSC-märkt	FSC är en oberoende certifiering som verkar för ett miljöanpassat, socialt ansvarstagande och ekonomiskt livskraftigt bruk av världens skogar.
FTX-system	Ventilationssystem med både frånlufts- och tillluftsfläktar samt värmeväxlare som återvinner värmeenergin ur frånluften.
Fuktsäkring	Genom olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem. Fuktsäkring finns i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys samt i badrum.
Garantitid	Garantitiden löper under en tvåårsperiod från godkänd slutbesiktning. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade.
Gemensamhetsanläggning	Anläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs gemensamt av flera fastighetsägare.
Induktionshäll	Spishäll där värmen alstras av magnetiska fält som anpassar sig efter kokkärlens storlek, vilket innebär att endast botten på kokkärl varms. Kräver kokkärl med ferromagnetisk botten.
Ljudklass	Angivelse av i vilken utsträckning t ex dörrar och fönster skyddar mot störande ljud i enlighet med testresultat utförda på provningsinstitut.
Klimatskärm	De yttre byggnadsdelarna av ett hus, som ytterväggar, grund, tak, ytterdörrar och fönster.
Kontrollansvarig	Certifierad och oberoende person som tillser att gällande bygglagstiftning följs, deltar i byggsamråd och närvarar vid kontroller och besiktningar.
Lågenergihus	Hus som väsentligen underskrider myndigheternas gällande krav för energibehov, genom bland annat bättre isolerade väggar, energieffektiva fönster, individuell varmvattenmätning och värmeåtervinning som standard.
Miljövarudatabas	Databas med byggprodukter som miljöklassificerats. Används för att kontrollera att de material som används inte innehåller farliga ämnen eller på annat sätt är onödigt miljöbelastande.
Radiatorer	Värmeelement för att värma upp inomhusluft.
Samfällighet	Förvaltar gemensamhetsanläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs av en gemensamhetsanläggning bestående av flera fastighetsägare.
Slutbesiktning	En oberoende besiktningsman besiktar det färdigställda huset.
Säkerhetsdörr	Med en säkerhetsdörr uppnår man en tryggare bostad.
Terrass	En plan vistelseyta anlagd ovanpå del av byggnad.
Telia Triple Play	Kommunikationslösning där fastigheten försörjs med fiberkabel för telefoni, TV och data.
Tilluft	Den luft som tillförs ett rum.
Tilluftsdon	Reglerar tilluftflödet till ett utrymme. Donet är vanligen monterat i tak.
U-värde	Förmågan att överföra värme från ett utrymme till ett annat. En yttervägg eller ett fönster ska isolera så bra som möjligt och bör därför ha ett lågt U-värde.
Värmestammar	Förser lägenhetens radiatorer med värmevatten.
Årsavgift	Årsavgiften skall täcka din del av föreningens gemensamma kostnader, till exempel räntor, amorteringar, förvaltning och fastighetsförsäkring.

Symbolförklaring

	Garderob
	Skjutdörrsgarderob
	Linneback
	Städkåp
	Städförvaring, inredning
	Spishäll
	Kombinerad kyl och frys
	Micro
	Högskåp med ugn/micro
	Diskmaskin
	Tvättmaskin
	Torktumlare
	Kombinerad tvättmaskin och torktumlare
	Klädkammare
	Kapphylla
	Garderobsstång, inredning
	Bröstningshöjd
	Frånvalsvägg
	Förstärkt vägg för TV
	Fördelarskåp
	Elcentral/it-skåp
	Värmefördelarskåp
	Duschskärm
	Duschväggar

Varför ska du köpa din framtida bostad från JM?

När du väljer att köpa en bostad från JM fattar du samma beslut som tiotusentals gjort före dig. Sedan 1945 har vi lämnat över nycklarna till människor som sedan klivit över tröskeln till sitt sprillans nya hem där ingen annan sovit, lagat mat eller ätit sommarfrukost på balkongen.

Vår långa erfarenhet har gjort oss till experter på vad som gör en bostad till ett hem. Vi vet hur viktigt det är med en genomtänkt inredning där allt är lika praktiskt och hållbart som det är vackert. Vi vet också att närområdet är minst lika avgörande. Närhet till förskolor, kommunikationer, natur och vatten är lika intressant som hur planlösningen ser ut.

De hus vi bygger idag ska stå i minst 100 år. Hållbarhet har alltid varit grundläggande för oss, och självklart är alla bostäder Svanenmärkta. I våra hus skrivs historia.
På vilken våning börjar din?

