



Årsredovisning 2023



Brf Palissaden

Org nr 769618-5359

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Palissaden, med säte i Huddinge kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 19 augusti 2020.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Palissaden 1 i Huddinge kommun.

Fastigheten är upplåten med äganderätt.

Föreningens fastighet består av tre flerfamiljshus med totalt 48 bostadsrätter. Den totala boarean (BOA) är ca 3 554 kvm. Föreningen disponerar också 52 parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning:

20 st	2 rum och kök
16 st	3 rum och kök
12 st	4 rum och kök

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar AB.

Entreprenaden blev godkänd den 18 januari 2013. Garantitiden är fem år och började löpa den 19 januari 2013 till den 18 januari 2018.

Servitut

Fastigheten har ett belastande servitut avseende gång-och cykelväg samt en ledningsrätt avseende vatten och avlopp, båda till förmån för Huddinge kommuns fastighet Smista 3:3.

Fastighetsavgift

Enligt gällande lag om fastighetsavgift blir fastigheten helt befriad från fastighetsavgift avseende bostäder de första femton åren efter värdeåret. Värdeår är 2013.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 94 600 000 kr, varav byggnadsvärdet är 73 000 000 kr och markvärdet 21 600 000 kr. Värdeår är 2013.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har avtal om fastighetsskötsel, fastighetsjour, trädgårdsskötsel med HSB Södertörn samt snöröjning med Svensk Markteknik.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 30 augusti 2011.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för.

Avsättning till yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 20 kronor per kvadratmeter BOA (71 080 kr).

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, lånens räntevillkor och omsättningsdatum framgår av not 9.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 11 maj 2023 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Ninve Jasaraj Cihan Cavdarlar Rasim Erdal Fadi Shamoun Endrit Kabashi
Suppleanter	Marijana Paunovic Ewelina Miklinska Milorad Markovic

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 13 (11) protokollförda möten utöver föreningens årsstämma samt konstituerande möte.

Revisorer

Sanna Lindqvist, Revisor, Borev Revision AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen tog under 2023 beslutet att investera i staket längs med hela bergväggen på vår mark för våra barns säkerhet.

På grund av ökade kostnader valde styrelsen att höja avgifterna med 10% i jan 2023 och med 25% i dec 2023. Höjningen har gjorts för att vara i linje med ränteläge och inflation.

Investering av nya trafik hinder för våra gångvägar gjordes då styrelsen värnar om både säkerheten samt våra gångvägar.

Under året har föreningen gjort en extraamortering på 1 400 000 kr.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 75 (76) medlemmar. Under året har 10 (1) medlemmar tillträtt samt 11 (2) medlemmar utträtt ur föreningen vid 6 (1) antal överlåtelse.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 603	3 142	3 087	3 132	3 137
Resultat efter finansiella poster	-1 016	-755	-473	-114	-343
Resultat exkl avskrivningar	122	383	665	1 024	795
Soliditet (%)	74,3	73,6	73,7	73,6	73,4
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	8 716	9 139	9 233	9 335	9 436
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	915	794	777	798	800
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	8 716	9 139	9 233	9 335	9 436
Sparande per kvm (kr/kvm)	54	134	198	309	224
Räntekänslighet (%)	9,5	11,5	11,9	11,7	11,8
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	227	304	235	206	200
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	87,3	89,8	89,4	90,5	90,6

Nyckeltalens jämförbarhet med tidigare år är bristande pga nya regler om nya nyckeltal och definitioner från 2023.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm(kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet, (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Upplysning om förlust

Föreningens underskott beror främst på ökade räntekostnader. Baserat på föreningens underhållsplan anpassar styrelsen föreningens årsavgifter och planerar finansieringen efter kommande underhållsbehov. Föreningen höjde avgiften med 25% från och med 23-12-01.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	77 051 012	18 073 988	167 401	-1 541 575	-755 058	92 995 768
Disposition av föregående års resultat:			-23 240	-731 818	755 058	0
Årets resultat					-1 015 715	-1 015 715
Belopp vid årets utgång	77 051 012	18 073 988	144 161	-2 273 393	-1 015 715	91 980 053

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 273 392
årets förlust	-1 015 715
	-3 289 107

behandlas så att	
avsättning till yttre fond enligt stadgar	71 080
ianspråkta från yttre fond	-185 621
i ny räkning överföres	-3 174 566
	-3 289 107

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resulträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 603 048	3 141 696
Övriga rörelseintäkter		121 403	523
Summa rörelseintäkter		3 724 451	3 142 219
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 016 557	-1 955 536
Övriga externa kostnader	4	-303 530	-271 652
Personalkostnader	5	-138 673	-126 952
Avskrivningar		-1 138 187	-1 138 182
Summa rörelsekostnader		-3 596 947	-3 492 323
Rörelseresultat		127 504	-350 104
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 171	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 144 390	-404 954
Summa finansiella poster		-1 143 219	-404 954
Resultat efter finansiella poster		-1 015 715	-755 058
Årets resultat		-1 015 715	-755 058

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	122 465 646	123 603 833
Summa materiella anläggningstillgångar		122 465 646	123 603 833
Summa anläggningstillgångar		122 465 646	123 603 833
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 410	1 956
Övriga fordringar	7	1 213 295	2 574 994
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	170 564	182 575
Summa kortfristiga fordringar		1 387 269	2 759 525
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 553	2 553
Summa kassa och bank		2 553	2 553
Summa omsättningstillgångar		1 389 822	2 762 078
SUMMA TILLGÅNGAR		123 855 468	126 365 911

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		95 125 000	95 125 000
Fond för yttre underhåll		144 161	167 401
Summa bundet eget kapital		95 269 161	95 292 401
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 273 392	-1 541 574
Årets resultat		-1 015 715	-755 058
Summa fritt eget kapital		-3 289 107	-2 296 632
Summa eget kapital		91 980 054	92 995 769
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	0	7 822 086
Summa långfristiga skulder		0	7 822 086
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	30 975 186	24 658 100
Leverantörsskulder		231 290	132 390
Övriga skulder		2 056	56 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	666 882	700 666
Summa kortfristiga skulder		31 875 414	25 548 056
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		123 855 468	126 365 911

Kassaflödesanalys

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-1 015 715	-755 058
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 138 187	1 138 182
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		122 472	383 124
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-1 454	0
Förändring av kortfristiga fordringar		-106 781	-11 778
Förändring av leverantörsskulder		98 900	83 335
Förändring av kortfristiga skulder		6 228 459	2 546 628
Kassaflöde från den löpande verksamheten		6 341 596	3 001 309
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga skulder		-7 822 086	-2 749 764
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-7 822 086	-2 749 764
Årets kassaflöde		-1 480 490	251 545
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		2 577 462	2 325 917
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		1 096 972	2 577 462

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag samt Bokföringsnämndens allmänna råd BRFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningarnas årsredovisningar.

Anläggningstillgångar

Avskrivning byggnader beräknas på byggnadernas ursprungliga anskaffningsvärde och skrivs av enligt en linjär avskrivningsplan.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Fastighetsförbättringar	10 år

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	2 820 634	2 507 601
P-platser och garage	352 602	339 157
Hysesbortfall, p-plats ej moms	0	-20 100
Bredband*	112 320	112 125
Elavgifter*	317 492	202 913
	3 603 048	3 141 696

* Ovanstående poster ingår i föreningens årsavgift. I årsavgiften ingår värme, vatten, el och bredband.

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel	91 270	76 696
Trädgårdsskötsel	223 836	109 196
Kostnader i samband med städdagar	612	0
Städkostnader	72 276	75 449
Snöröjning/sandning	170 416	188 144
Serviceavtal	2 188	0
Hisskostnader	51 724	58 578
Besiktningkostnader	3 204	3 022
Reparationer	91 182	18 577
OVK-besiktning	0	53 750
Fastighetsel	274 850	564 990
Uppvärmning	355 893	324 336
Vatten och avlopp	176 816	189 389
Avfallshantering	94 947	66 838
Försäkringskostnader	53 184	50 383
Bredband	134 040	123 902
Planerat underhåll	185 621	40 570

Övriga driftskostnader	12 820	8 791
Förbrukningsinventarier	18 874	875
Förbrukningsmaterial	2 804	2 050
	2 016 557	1 955 536

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Revisionsarvode extern revisor	19 750	24 625
Årsredovisning tryck/publicera	5 938	4 500
Föreningsstämma/medlemsmöten	22 494	9 750
Tekn. förvaltning grundavtal	122 204	115 976
Ek förvaltning grundavtal	66 248	64 624
Ek förvaltning extradeb.	24 764	27 212
Upprättande av energideklaration	12 500	0
Kostnader för styrelsemöten	125	0
Bankkostnader	2 010	1 922
Avgifter Bolagsverket	800	1 600
Övriga förvaltningskostnader	23 322	17 394
Postbefordran	3 375	4 050
	303 530	271 653

Not 5 Personalkostnader

	2023	2022
Styrelsearvode	105 000	96 600
Sociala avgifter	33 673	30 352
	138 673	126 952

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader	110 566 125	110 566 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 566 125	110 566 125
Ingående avskrivningar	-10 027 008	-8 912 896
Årets avskrivningar	-1 114 117	-1 114 112
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 141 125	-10 027 008
Redovisat värde mark	22 800 000	22 800 000
Utgående ackumulerade värde mark	22 800 000	22 800 000
Ingående anskaffningsvärde markanläggningar	481 406	481 406
Ingående avskrivningar	-216 690	-192 620
Årets avskrivningar	-24 070	-24 070
Utgående ackumulerade värde markanläggningar	240 646	264 716
Utgående redovisat värde	122 465 646	123 603 833
Taxeringsvärden byggnader	73 000 000	73 000 000
Taxeringsvärden mark	21 600 000	21 600 000
	94 600 000	94 600 000

Not 7 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	118 877	85
Avräkningskonto förvaltare	1 094 418	2 574 909
	1 213 295	2 574 994

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Mätdata		2 026
Försäkringspremier	57 229	53 184
Ekonomisk förvaltning	18 918	16 562
Mark och trädgård	18 243	26 658
Teknisk förvaltning	0	30 551
Fastighetsskötsel	41 647	20 204
Bredband	34 527	33 390
	170 564	182 575

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Stadshypotek	4,78	2024-10-30	13 997 600	14 057 600
Stadshypotek	4,19	2024-03-30	9 155 500	10 600 500
Stadshypotek	3,82	2024-10-10	7 822 086	7 822 086
Avgår kortfristig del			-30 975 186	-24 658 100
			0	7 822 086

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Finansieringen är av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 60 000 kr varav 60 000 kr ingår i lån som förfaller inom ett år.
Lån som förfaller inom ett år: 30 975 186 kr.

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader	158 825	118 082
Styrelsearvoden	3 411	3 398
Sociala avgifter	2 185	1 498
Revision	18 750	18 750
Fastighetsel	40 297	83 479
Fjärrvärme	50 660	45 965
Städkostnad	3 063	6 126
Avfallskostnader	0	16 086
Vatten- och avlopp	44 426	90 436
Snöröjning	14 994	19 175
Förutbetalda avgifter och hyror	330 271	297 671
	666 882	700 666

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	38 200 000	38 200 000
	38 200 000	38 200 000

Huddinge den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ninve Jasaraj

Cihan Cavdarlar

Rasim Erdal

Fadi Shamoun

Endrit Kabashi

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Borev Revision AB

Sanna Lindqvist
Revisor







Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2023_Brf_Palissaden.pdf

Kvittensen skapad: 2024-04-17 10:05:51

Dokumentet är undertecknat av:

 CIHAN CAVDARLAR (19860712XXXX) Styrelsemedlem	2024-04-15 21:47:24
 NINVE ISABAR JASARAJ (19860807XXXX) Styrelsemedlem	2024-04-16 08:07:29
 ENDRIT KABASHI (19920612XXXX) Styrelsemedlem	2024-04-16 14:01:16
 Rasim Erdal (19900116XXXX) Styrelsemedlem	2024-04-16 09:06:35
 Sanna Karin Helena Lindkvist (19880317XXXX) Revisor	2024-04-17 10:05:51
 Fadi Shamoun (19920201XXXX) Styrelsemedlem	2024-04-15 21:19:49



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2023_Brf_Palissaden.pdf (242945 byte)

8DE2D20B4C6336D729D2B60510501F7089E235C1088C69DA52AF7EA837C750DF0E389BEC37CBFDFC41A
5F0245C0D92F5631C69FE2217230AD7981C689451FDA

<https://esign.summera.support/verify>

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Palissaden, org.nr 769618-5359

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Palissaden för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 har utförts av annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 21 april 2023 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Palissaden för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska signatur

Sanna Lindqvist
Revisor


Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Revisionsberättelse.pdf

Kvittensen skapad: 2024-04-17 10:10:29

Dokumentet är undertecknat av:

 Sanna Karin Helena Lindkvist (19880317XXXX) Revisor

2024-04-17 10:10:29



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Revisionsberättelse.pdf (363305 byte)

5FBC282F47DED7D26D4811AAED7A5D477A083BAD3745327D620512E895BFF0953E3B63A7D845E518E8B8
19293754632261BB837F78523B44BFCAD61ABEFDD024

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summersa support