



# ÅRSREDOVISNING 2022

HSB Bostadsrättsförening Siljan i Stockholm

MEDLEM I HSB



HSB – där möjligheterna bor

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Siljan i Stockholm (702001-9209) avger härmed årsredovisning för perioden 1 januari – 31 december 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Brf Siljan har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Vidare har föreningen till ändamål att stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov. Föreningen ska i all verksamhet värna om miljön genom att verka för en långsiktig hållbar utveckling.

Föreningen bildades den 24 oktober 1946 och inregistrerades den 27 november 1946. Den ekonomiska planen registrerades den 8 maj 1952. De nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 18 oktober 2018.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

#### Fastigheterna

Föreningen innehar tomträtterna till fastigheterna Balungen 3, Rogsjön 2, Siljan 2 och Siljan 3 i Stockholms kommun. I byggnaderna som föreningen förvaltar finns 258 bostadsrättslägenheter varav samtliga är upplåtna som bostad. Den totala boytan är ca 16 624 m<sup>2</sup>. Det finns också 55 hyreslokaler. Huvuddelen av dessa är enkla förråd och den totala lokalytan är 643 m<sup>2</sup>.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos Nordeuropa Försäkring AB. Föreningen betalar kollektivt bostadsrättstillägg till hemförsäkringen för samtliga boende.

#### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2022 haft följande sammansättning:

#### Ordinarie ledamöter

Göran Nyberg	Ordförande, ansvarig för mottagning av nya medlemmar
Moa Andersson	Fastighets- och underhållsansvarig, vice ordförande
Erik Åman	Sekreterare, lokalansvarig, webbansvarig, låsansvarig
Mattias Dorrian	Utemiljöansvarig, hållbarhetsansvarig, vice sekreterare, cykelverkstadsansvarig
Joel Brogmar	Ekonomiansvarig, vice fastighets- och underhållsansvarig, vice låsansvarig
Natali Arzoumalian	HSB Stockholms representant

#### Suppleanter

Kent Marshall	Vice ekonomiansvarig
Marie Rylander	Lokalvårdsansvarig, vice lokalansvarig
Simon Jouchims	Vice fastighets- och underhållsansvarig, brandskyddsansvarig
Josefine Sandström	Redaktör för Siljansnytt, gym- och motionsansvarig, vice webbansvarig

Föredragande i styrelsen har under verksamhetsåret varit Göran Nyberg.

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma 2023 är ledamöterna Mattias Dorrian, Joel Brogmar och Göran Nyberg samt suppleanterna Marie Rylander, Kent Marshall, Simon Jouchims och Josefine Sandström.

### **Firmatecknare**

Firmatecknare har varit två i förening av Göran Nyberg, Moa Andersson, Erik Åman och Joel Brogmar.

### **Revisorer**

Ordinarie revisor har varit Richard Ingerstad. Revisorssuppleant har varit Mona Martinsson. Föreningen har också en extern revisor utsedd av HSB Stockholm.

### **Valberedning**

Valberedningen har bestått av Kenneth Willström (ordförande), Robert Rylander och Viveka Lindström.

### **Ombud till distriktsstämma**

Föreningens ombud till distriktsstämma för HSB Stockholms distrikt Söderort har varit Simon Jouchims, Moa Andersson och Erik Åman.

### **Arvoden**

Arvoden till förtroendevalda för verksamhetsåret 2022/2023 beslutades av föreningsstämman 2022 och kommer att utbetalas efter föreningsstämman 2023.

Styrelsen	241 500 kr (5,0 prisbasbelopp i 2022 års nivå)
Föreningsvald revisor	13 041 kr (0,27 prisbasbelopp i 2022 års nivå)
Valberedningen	19 320 kr (0,4 prisbasbelopp i 2022 års nivå)

### **Sammanträden**

Ordinarie föreningsstämma hölls den 24 maj. Vid stämman närvarade 20 röstberättigade medlemmar på plats och 5 representerades via fullmakt.

Styrelsen har under räkenskapsåret hållit 13 protokollförda sammanträden, ett hel-dagsmöte samt ett antal arbetsmöten i diverse specifika frågor.

### **Förvaltning**

Föreningen har avtal med bland annat följande leverantörer:

Ekonomisk förvaltning	HSB Stockholm
Förvaltartjänst	HSB Stockholm
Fastighetsskötsel	HSB Stockholm
Förvaltning, drift & energi	HSB Stockholm
Markskötsel	Två Smälänningar
Snöröjning	Två Smälänningar
Städning	Städpoolen
Hissunderhåll	Stockholm Hiss- & Elteknik
Service av tvättutrustning	Entema
Kontroll av yttertak	Tullinge Vent och Plåt
Sophämtning	Stockholm Vatten och Avfall
Vatten	Stockholm Vatten och Avfall
Fjärrvärme	Stockholm Exergi



El	Ellevio, Öresunds kraft
Kabel-tv + bredband	Tele2, Ownit
Parkeringsövervakning	Aimo Park

Föreningen har ingen anställd personal.

### Underhållsplan

Föreningen har en långsiktig underhållsplan som beskriver planerat underhåll och reparationer.

Fastighetsbesiktning genomfördes den 22 september 2022.

## Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

### Ventilation

Under året genomfördes en förberedande kontroll i alla lägenheter och rensning av kanaler i låghusen samt höghusen för att senare kunna genomföra obligatorisk ventilationskontroll. Ljudkanaler i tilluftsventil i fönster har bytts ut i samtliga lägenheter. I ett antal lägenheter noterades felaktiga installationer, vilket de berörda bostadsrätts-havarna uppmanats att åtgärdas under 2022.

### Systematiskt brandskyddsarbete

Protokollförd brandsyn ska enligt policy genomföras två gånger per år. Den 21 november 2022 utfördes en brandskyddsronnd av alla byggnader tillhörande föreningen. Vi hittade ett antal mindre brister som ska åtgärdas.

### Nytt gym

I början av 2022 flyttade vi föreningens gym till en betydligt större lokal på Årstavägen 129.

### Ny cykelverkstad

I början av 2023 invigdes en cykelverkstad med möjlighet till utomhustvätt i det tidigare gymmets lokaler i sydvästra hörnet av Siljansvägen 77. Arbetet initierades genom en motion till stämman 2019.

## Tidigare genomförda större underhållsåtgärder

1992–1994	Stambyte, renovering av kök och badrum, omläggning av tak, byte av elinstallationer, fasad- och balkongrenovering
2001–2002	Byte av spillvattenledningar
2009	Installation av treglasfönster i alla lägenheter
2011	Ny trapphusbelysning
2012	Nya fläktar
2013–2015	Målning av trapphus
2015	Målning av plåttak på höghus och nytt tak på Ottsjövägen
2015	Renovering/byte av utebelysning
2016–2020	Dränering utmed alla låghus
2016	Asfaltering
2016	Installation av elektroniskt låssystem
2018	Totalrenovering av Siljansgården
2019–2020	Ny trapphusbelysning i höghus

2021	Stamspolning
2022	Ventilationsåtgärder – byte av ljudkanaler i fönster samt rensning ventilationsschakt läghusen.
2022	Upprustning av allmänna utrymmen för nya ändamål: nödtvättstuga, gym, cykelrum.

## Kommande större underhållsåtgärder

Under den kommande 15-årsperioden ser vi att det kommer att behöva utföras ett antal åtgärder för att hålla fastigheterna i ett fint och funktionellt skick. De större investeringarna listar vi nedan.

- Byte av entrépartier
- Byte av hissar
- Fasadrenovering
- Byte av stuprör
- Omläggning av tak
- Vindsisolering

## Medlemsinformation

Vid 2022 års slut hade föreningen 363 medlemmar förutom HSB Stockholm. Under året ägde 27 lägenhetsöverlåtelse rum. Av dessa var 23 köp, 2 bodelning och 2 gåva.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Sparande, kr/kvm	303	309	323	333	313
Skuldsättning, kr/kvm	2 871	3 048	3 369	3 456	3 520
Räntekänslighet, %	4	4	4	5	5
Energikostnad, kr/kvm	191	187	164	168	172
Driftskostnad, kr/kvm	483	475	448	438	441
Årsavgifter, kr/kvm	789	789	789	789	789
Totala intäkter, kr/kvm	816	815	807	814	812
Nettoomsättning, tkr	14 036	14 015	13 926	14 045	14 017
Resultat efter finansiella poster, tkr	1 014	2 136	2 279	2 673	1 452
Soliditet, %	38	35	32	29	27

### Sparande:

Definition: Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ett sparande behövs för att klara framtida investeringsbehov eller kostnadsökningar.

### Skuldsättning:

Definition: Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Finansiering med lånat kapital är ett viktigt mått för att bedöma ytterligare handlingsutrymme och motståndskraft för kostnadsändringar och andra behov.

### Räntekänslighet:

Definition: 1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Varför? Det är viktigt att veta om föreningens ekonomi är känslig för ränteförändringar. Beskriver hur höjda räntor kan påverka årsavgifterna – allt annat lika.

**Energikostnad:**

Definition: Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)  
Varför? Ger en ingång till att diskutera energi- och resurseffektivitet i föreningen.

**Driftskostnad:**

Definition: Totala kostnader för drift inklusive energikostnad per kvm total yta (boyta + lokalyta)  
Varför? Ger en bild av föreningens löpande utgifter för drift och förvaltning av dess fastighet(er).

**Årsavgifter:**

Definition: Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)  
Varför? Årsavgiften påverkar den enskilde medlemmens månadskostnad och värdet på bostadsrätten. Därför är det viktigt att bedöma om årsavgiften ligger rätt i förhållande till de andra nyckeltalen – om det finns en risk att den är för låg.

## Förändringar i eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämman beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalade insatser, kr	386 620	0	0	386 620
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	1 632 775	0	0	1 632 775
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	12 433 126	0	1 123 165	13 556 291
<b>S:a bundet eget kapital, kr</b>	<b>14 452 521</b>	<b>0</b>	<b>1 123 165</b>	<b>15 575 686</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat, kr	13 551 732	2 135 911	-1 123 165	14 564 478
Årets resultat, kr	2 135 911	-2 135 911	1 013 902	1 013 902
<b>S:a ansamlad vinst/förlust, kr</b>	<b>15 687 643</b>	<b>0</b>	<b>-109 263</b>	<b>15 578 380</b>
<b>S:a eget kapital, kr</b>	<b>30 140 164</b>	<b>0</b>	<b>1 013 902</b>	<b>31 154 066</b>

\* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 2 615 000 kr samt ianspråktagande skett med 1 491 835 kr.

## Resultatdisposition

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

**Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:**

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	15 687 643
Årets resultat, kr	1 013 902
Reservation till underhållsfond, kr	-2 615 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	1 491 835
<b>Summa till föreningsstämmans förfogande, kr</b>	<b>15 578 380</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
<b>Balanseras i ny räkning, kr</b>	<b>15 578 380</b>

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Kommentarer till årets resultat

Årets resultat var ca 1 600 tkr bättre än budgeterat till följd av mindre spendering på planerat underhåll, där arbetet påbörjats under 2022, men där merparten av kostnad-

erna kommer in under 2023 (t.ex. renoveringen av tvättstugan i 78:an, rensning av ventilation inför OVK). Även våra löpande underhållskostnader var lägre än normalt p.g.a. färre reparationer av hissar, skadegörelse och markskötsel.

## Likviditet och lån

Föreningen har ett bra kassaflöde och vi har därför kunnat genomföra vår verksamhet utan att behöva ta några nya lån och samtidigt kunnat fortsätta amortera på lånen. Vi valde under hösten att flytta över 3 lån till en annan bank, då vi fick bättre räntor på lånen där än hos vår befintliga bank. I samband med flytten slogs två av lånen ihop till ett.

Styrelsen har valt att sprida lånen med olika löptider för att inte ha många lån som löper ut samma år och på sätt minska vår exponering av räntekostnaderna.

## Budget för 2023

I budgeten för 2023 har styrelsen räknat med en ökad avgiftsnivå på 6 procent från och med 1 april 2023. Detta innebär att våra intäkter ökar med 600 tkr jämfört med 2022. Våra räntekostnader ser ut att öka med ca 500 tkr under 2023 jämfört med 2022. I början av 2022 band vi vårt fjärrvärmeavtal fram till 31 december 2023, så det blir inte förrän 2024 som vi kommer att drabbas av den prishöjning på 8,5 % som Stockholm Exergi gjorde 2023. Stockholm Vatten aviserade 25% höjning av vattentaxor för 2023, vilket motsvarar 100 tkr i ökade kostnader för föreningen. Även kostnaderna för el har ökat kraftigt sedan 2020. Utöver det tar vi höjd för den ökade inflationen samt kommande investeringar i fastigheterna.

De löpande kostnaderna följer i stort inflationen och det finns en hel del planerat underhåll i budgeten, bland annat OVK, rensning av ventilationskanaler, putsning/målning av husgrunder, förbättrade tvättmöjligheter, m.m.

## Årsavgifter och hyror

Avgifterna höjs från och med 1 april 2023 med 6 procent, vilket är första höjningen sedan 2011.

Under det gångna året har räntorna ökat radikalt från låga nivåer till höjder vi inte sett på många år. Detta medför att styrelsen sett att en höjning av avgifterna är nödvändig för att kunna säkerställa föreningens långsiktiga ansvar för att hålla våra fastigheter i bra skick. Räntekostnader utgör den tredje största kostnadsposten efter värme och tomträttsavgäld.

För att minska kostnaderna och kunna möta större underhållsbehov i framtiden, amorterar föreningen på lånen. Föreningens skuld uppgick vid årsskiftet 2022/2023 till 49,4 miljoner kr.

Som vi alla vet så tenderar saker att bli dyrare år efter år och särskilt när inflationen har ökat avsevärt. Därför arbetar styrelsen aktivt med att sänka våra kostnader, stärka våra intäkter och löpande se över våra avtal. Våra tomträttsavtal sträcker sig fram till år 2027 med oförändrad avgiftsnivå, men därefter kan vi räkna med en kraftig höjning för tomträttsavgälden.

## Lokaler och anläggningar för medlemmar

### Tvättstugor

Våra tre stora tvättstugor ligger på Siljansvägen 75, Siljansvägen 78 och Årstavägen 121. Dessutom finns icke bokningsbar nödtvättstuga på Siljansvägen 77.

### **Bastu**

Ingången till bastun finns på östra sidan av södra väggen till Siljansvägen 77. Den är tillgänglig för alla som betalar den årliga bastuavgiften.

### **Gym**

Gymmet på Årstavägen 129 är tillgängligt för alla som betalar den årliga gymavgiften.

### **Hobbyrum**

Våra hobbyrum på Siljansvägen 79–81 är tillgängliga för alla som betalar en avgift och godkänner reglerna för dem.

### **Siljansgården**

Siljansgården på Siljansvägen 74 är en lokal för möten, fester och övernattningar.

### **Grillplats**

Vår fina grillplats ligger utanför Siljansgården.

### **Takterrasser**

Högst upp i varje höghus finns inglasade terrasser med fantastisk utsikt. Bokningskalender finns på respektive takterrassdörr.

### **Parkeringsplatser**

Vi har 4 platser att hyra ut. Avgiften är 700 kronor per plats och månad. Kön till parkeringsplatserna är för närvarande lång.

### **Avfallshantering**

Våra sopkärlskåp för hushållsavfall finns utmed vägarna. I några av dem finns även ett separat kärl för återvinning av matavfall. Förpacknings- och tidningsinsamling ligger precis intill föreningens område. Grovsopor kan man slänga i containrar som vi ställer upp två gånger om året i samband med städdagarna.

## **Medlemsengagemang**

I en bostadsrättsförening arbetar vi tillsammans både för att hålla nere kostnaderna och för att det är trevligt. Nedan redovisar vi några exempel på sådant som inte hade blivit verklighet utan våra engagerade medlemmar.

### **Trädgårdsgruppen**

Trädgårdsgruppen sysslar med röjning och beskärning av våra buskar och träd samt nyplantering på grönytor och i rabatter. Gruppen är öppen för alla intresserade medlemmar. Brf Siljan står för kostnaden för inköp.

### **Stadsodlingen**

Stadsodlingen ligger på innergården närmast Ottsjövägen. Alla medlemmar är välkomna att delta i arbetet eller bara njuta av växtligheten.

### **Städdagar**

De främsta tillfällena när många av medlemmarna i föreningen träffas är vid de två städdagarna under vår och höst. Vi hjälps då åt att göra fint runt våra hus samtidigt som vi passar på att umgås. Vi visar också våra gemensamma lokaler för alla intresserade.



### **Pensionärsverksamhet**

En person blev på sin 90-årsdag i stället för med blommor uppvaktad med en gåva till UNHCR.

Då alla restriktioner efter pandemin upphävts kunde båda de traditionella lunchträffarna på restaurang Hjälmaran genomföras, och även det traditionella luciafirandet (för första gången sedan 2019).

Brf Siljan stod för alla kostnader.

### **Bytesrum**

När bytesrummet på baksidan av Siljansvägen 72 är öppet kan föreningens medlemmar lämna och hämta användbara prylar utan kostnad.

### **Grannsamverkan mot brott**

Några medlemmar är engagerade i grannsamverkan mot brott på Årstavägen 129. Styrelsen skulle välkomna liknande initiativ i andra hus.

## **Information till medlemmar**

### **Siljansnytt**

Siljansnytt är föreningens informationsblad som distribueras via webbplatsen, anslagstavlor och broschyrfack. Under året har det blivit 10 nummer.

### **Webbplatsen**

Föreningens webbplats på brfsiljan.se innehåller uppdaterad information för medlemmar, mäklare och potentiella köpare av bostadsrätter. Ibland kan vi publicera nyheter snabbare och med mer utförlig information än i Siljansnytt. Det finns också ett diskussionsforum för medlemmar.

### **Mottagning av nya medlemmar**

Styrelsen besöker alla som flyttar in i föreningen och överlämnar lite material och en symbolisk present. Vi hoppas att alla på det sättet känner sig välkomnade och får en chans att ställa viktiga frågor.

## **Uppföljning av stämmobeslut**

Styrelsen redovisar här uppföljning av beslut som fattats vid de senaste årens stämmor.

### **Investering i vind- och solkraft**

Stämman 2019 gav styrelsen i uppdrag att planera för en investering i vindkraft och solkraft. Solkraften behöver inte vara på våra hustak. Ett slutgiltigt beslut kommer i så fall att fattas på en framtida stämma.

### **Hållbarhetsarbete**

Baserat på en motion vid stämman 2019 fick styrelsen i uppdrag att upprätta en hållbarhetsplan och att regelbundet återkoppla till medlemmarna om vad som görs inom hållbarhetsområdet. Styrelsen har utsett en hållbarhetsansvarig och arbete med att ta fram en hållbarhetsplan har påbörjats.

### **Statuskontroll av lägenheter**

Under 2018 genomfördes en statuskontroll av alla lägenheter i syfte att hitta fel som kan leda till kostnader eller problem om de inte åtgärdas. Sammanställningen av

informationen blev dessvärre aldrig klar och under 2022 beslutade styrelsen att det inte längre är någon vits att arbeta vidare med materialet, eftersom det hunnit bli inaktuellt. Därmed skrotar vi också planerna på en kontroll i samband med varje överlåtelse.

### **Upprustning av hobbyrum**

En medlem har lagt ner mycket arbete med att renovera hobbyrummen efter beslut vid stämman 2020. De nyinvigdes i våras och samtidigt införde vi tydligare regler och en årlig avgift.

### **Komplettering av träningsutrustning i gymmet**

Stämman 2021 beslutade baserat på en motion att utrustningen i gymmet skulle kompletteras i samarbete med gymgruppen. Detta genomfördes under 2022.

### **Hindra gångpassage på ytan utanför 75:an**

Baserat på en motion beslutade stämman 2021 att det ska anläggas något som hindrar passage över grönytan snett nedanför 75:ans entréport. Styrelsen har arbetet med detta, men ännu finns lösningen inte på plats.

### **Upprustning av torkrum på Årstavägen 121**

Stämman 2021 beslutade baserat på en motion att ena torkrummet som hör till 121:ans tvättstuga skulle rustas upp. Det genomfördes under våren.

### **Upprustning av takterrassen på Siljansvägen 78**

Baserat på en motion vid stämman 2021 har 78:ans takterrass fått ny färg och ett pingisbord. Det återstår dock lite arbete innan vi ser det som ett färdigt aktivitetsrum.

### **Målning av sockel på Siljansvägen 72**

Baserat på en motion beslutade stämman 2022 att sockeln på baksidan av Siljansvägen 72 skulle målas efter att marknivån sänkts. Detta genomfördes under året.

### **Pingisbord utomhus**

Vid stämman 2022 bifölls en motion om pingisbord utomhus på föreningens mark. Bordet köptes in under hösten och finns norr om Siljansvägen 78.

### **Hjärtstartare**

Vid stämman 2022 bifölls en motion om hjärtstartare till föreningen. Styrelsen har köpt in en hjärtstartare med utomhusskåp som monterats utanför entrén till Siljansvägen 78.

Denna sida har avsiktligt lämnats tom.



<b>Resultaträkning</b>		<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	Not 1	14 035 555	14 014 963
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift och underhåll	Not 2	-7 730 127	-7 583 832
Övriga externa kostnader	Not 3	-218 426	-236 896
Planerat underhåll		-1 491 836	-475 347
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-361 430	-353 977
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-2 705 337</u>	<u>-2 707 820</u>
Summa rörelsekostnader		-12 507 156	-11 357 872
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 528 399</b>	<b>2 657 091</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	9 981	10 759
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	<u>-524 478</u>	<u>-531 938</u>
Summa finansiella poster		-514 497	-521 179
<b>Årets resultat</b>		<b>1 013 902</b>	<b>2 135 911</b>



**Balansräkning****2022-12-31****2021-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

Not 7 75 830 360 78 535 697

Inventarier och maskiner

Not 8 0 0

75 830 360 78 535 697*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 9 500 500

500 500

Summa anläggningstillgångar

75 830 860 78 536 197**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar

18 652 25 021

Avräkningskonto HSB Stockholm

3 126 071 4 525 318

Placeringskonto HSB Stockholm

121 121

Övriga fordringar

Not 10 23 670 24 265

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 11 1 550 148 648 621

4 718 661 5 223 345

Kortfristiga placeringar

Not 12 2 000 000 1 000 000

Kassa och bank

Not 13 247 104 201 090

Summa omsättningstillgångar

6 965 765 6 424 435**Summa tillgångar****82 796 626 84 960 632**

<b>Balansräkning</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Insatser	386 620	386 620
Upplåtelseavgifter	1 632 775	1 632 775
Yttre underhållsfond	13 556 291	12 433 126
	<u>15 575 686</u>	<u>14 452 521</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	14 564 478	13 551 732
Årets resultat	1 013 902	2 135 911
	<u>15 578 380</u>	<u>15 687 643</u>
Summa eget kapital	<u>31 154 066</u>	<u>30 140 164</u>
<b>Skulder</b>		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 14 <u>18 164 061</u>	<u>27 306 644</u>
	18 164 061	27 306 644
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 15 31 252 681	25 160 098
Leverantörsskulder	304 280	488 854
Skatteskulder	48 481	35 522
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16 <u>1 873 056</u>	<u>1 829 350</u>
	33 478 498	27 513 824
Summa skulder	51 642 559	54 820 468
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<u><b>82 796 625</b></u>	<u><b>84 960 632</b></u>

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Löpande verksamhet</b>		
Resultat efter finansiella poster	1 013 902	2 135 911
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Avskrivningar	2 705 337	2 707 820
Kassaflöde från löpande verksamhet	3 719 239	4 843 732
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-894 563	-30 832
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	-127 909	211 307
Kassaflöde från löpande verksamhet	2 696 768	5 024 206
<b>Investeringsverksamhet</b>		
Investeringar i fastigheter	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamhet	0	0
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Ökning (+) /minskning (-) av skulder till kreditinstitut	-3 050 000	-5 722 923
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-3 050 000	-5 722 923
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-353 232</b>	<b>-698 717</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>5 726 528</b>	<b>6 425 245</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>5 373 296</b>	<b>5 726 528</b>

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.

## HSB Bostadsrättsförening Siljan i Stockholm

### Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Föreningen tillämpar sig av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1(K3). Belopp anges i kronor om inget annat anges. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Avskrivning fastighet

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i SABOs vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 2,07 % av anskaffningsvärdet.

#### Avskrivning inventarier och maskiner

Maskiner och inventarier är fullt avskrivna.

#### Klassificering av skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning inom 12 månader från balansdagen redovisas som kortfristiga skulder till kreditinstitut. Lånen är av långfristig karaktär och kommer att omsättas på förfallodagen.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

#### Fastighetsavgift /fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 519 kronor per lägenhet.

För lokaler betalar föreningen statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.

#### Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 20,6 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

Föreningen har sedan tidigare år ett skattemässigt underskott uppgående till 15 515 697 kr.



Noter	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Not 1 Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter	13 114 704	13 114 704
Hyror	639 524	589 373
Bredband	176 472	176 472
Övriga intäkter	109 770	143 964
Bruttoomsättning	<u>14 040 470</u>	<u>14 024 513</u>
Avgifts- och hyresbortfall	-4 883	-9 550
Hyresförluster	-32	0
	<b>14 035 555</b>	<b>14 014 963</b>
<b>Not 2 Drift och underhåll</b>		
Fastighetsskötsel och lokalvård	734 822	654 634
Reparationer	619 396	696 892
El	440 968	317 671
Uppvärmning	2 394 390	2 485 928
Vatten	450 586	416 769
Sophämtning	226 507	203 185
Fastighetsförsäkring	292 389	272 029
Kabel-TV och bredband	269 353	269 344
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	428 102	404 242
Förvaltningsarvoden	522 677	518 172
Tomträttsavgäld	1 263 100	1 262 600
Övriga driftkostnader	87 837	82 365
	<b>7 730 127</b>	<b>7 583 832</b>
<b>Not 3 Övriga externa kostnader</b>		
Hyror och arrenden	263	0
Förbrukningsinventarier och varuinköp	30 638	44 722
Administrationskostnader	53 713	79 085
Extern revision	23 125	21 750
Konsultkostnader	0	6 700
Medlemsavgifter	110 688	84 638
	<b>218 426</b>	<b>236 896</b>
<b>Not 4 Personalkostnader och arvoden</b>		
Arvode styrelse	243 705	236 500
Revisionsarvode	13 000	13 000
Övriga arvoden	20 640	22 000
Sociala avgifter	84 085	82 477
	<b>361 430</b>	<b>353 977</b>
<b>Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	1 357	1 668
Ränteintäkter HSB placeringskonto	0	0
Ränteintäkter skattekonto	30	0
Ränteintäkter HSB bunden placering	8 071	8 389
Övriga ränteintäkter	523	701
	<b>9 981</b>	<b>10 759</b>
<b>Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader långfristiga skulder	522 912	530 764
Övriga räntekostnader	1 566	1 174
	<b>524 478</b>	<b>531 938</b>

Noter	2022-12-31	2021-12-31
<b>Not 7 Byggnader</b>		
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Anskaffningsvärde byggnader	128 662 205	128 662 205
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>128 662 205</b>	<b>128 662 205</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar	-50 126 508	-47 418 688
Årets avskrivningar	-2 705 337	-2 707 820
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-52 831 845</b>	<b>-50 126 508</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>75 830 360</b>	<b>78 535 697</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	271 600 000	191 600 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	1 171 000	2 315 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	288 000 000	211 000 000
Taxeringsvärde mark - lokaler	2 449 000	467 000
<b>Summa taxeringsvärde</b>	<b>563 220 000</b>	<b>405 382 000</b>
<b>Not 8 Inventarier och maskiner</b>		
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	232 871	232 871
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>232 871</b>	<b>232 871</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar	-232 871	-232 871
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-232 871</b>	<b>-232 871</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>		
Ingående anskaffningsvärde	500	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>500</b>	<b>500</b>
Andel i HSB Stockholm	500	500
<b>Not 10 Övriga kortfristiga fordringar</b>		
Skattekonto	23 670	24 265
	<b>23 670</b>	<b>24 265</b>
<b>Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		
Förutbetalda kostnader	1 545 677	647 721
Upplupna intäkter	4 471	900
	<b>1 550 148</b>	<b>648 621</b>
Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.		
<b>Not 12 Kortfristiga placeringar</b>		
Bunden placering 3 månader HSB Stockholm	2 000 000	1 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Not 13 Kassa och bank</b>		
Handkassa	1 046	615
Nordea	246 058	200 475
	<b>247 104</b>	<b>201 090</b>

Noter		2022-12-31	2021-12-31		
<b>Not 14 Skulder till kreditinstitut</b>					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Villkorsändr dag	Belopp	Nästa års amortering
Nordea	39788918131	0,70%	2024-08-21	9 339 203	250 000
Nordea	39788930255	0,74%	2023-10-18	5 532 201	300 000
Nordea	39788936954	0,94%	2023-11-15	12 435 240	300 000
Stadshypotek AB	796941	3,43%	2025-12-01	9 574 858	500 000
Stadshypotek AB	810453	2,75%	2023-11-16	12 535 240	250 000
				49 416 742	1 600 000
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					41 416 742
<b>Långfristiga skulder exklusive kortfristig del</b>					<b>18 164 061</b>
Föreningen har lån som förfaller till betalning inom ett år och är att betrakta som kortfristig skuld, men föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.					
<b>Ställda säkerheter</b>					
Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut				91 837 011	91 837 011
<b>Not 15 Skulder till kreditinstitut</b>					
Kortfristig del av långfristig skuld				31 252 681	25 160 098
				<b>31 252 681</b>	<b>25 160 098</b>
<b>Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>					
Upplupna räntekostnader				83 703	48 769
Förutbetalda hyror och avgifter				1 160 347	1 156 203
Övriga upplupna kostnader				629 006	624 378
				<b>1 873 056</b>	<b>1 829 350</b>
Ovanstående poster består av förskottsinsbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.					
<b>Not 17 Väsentliga händelser efter årets slut</b>					
Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut					

**Denna årsredovisning är elektroniskt signerad av**

Erik Åman

Göran Nyberg

Joel Brogmar

Mattias Dorrian

Moa Andersson

Natali Arzoumalian

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrift.

Richard Ingerstad  
Av föreningen vald revisorAgnes Milton  
Av HSB Riksförbund förordnad revisor*Slut på årsredovisningen. Följande sidor innehåller revisionsberättelse och övrigt underlag till föreningsstämman.*

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Siljan i Stockholm, org.nr. 702001-9209

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Siljan i Stockholm för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsmed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.



## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Siljan i Stockholm för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisor utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Agnes Milton  
BoRevision i Sverige AB  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Richard Ingerstad  
Av föreningen vald revisor

## ÅRSREDOVISNING 2022

Årsredovisning för 2022 avseende HSB Bostadsrättsförening Siljan i Stockholm signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**GÖRAN NYBERG**

**Ordförande**

E-signerade med BankID: 2023-05-03 kl. 19:03:45



**MOA ANDERSSON**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2023-05-04 kl. 15:58:56



**ERIK ÅMAN**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2023-05-03 kl. 11:17:19



**JOEL BROGMAR**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2023-05-03 kl. 12:18:43



**MATTIAS DORRIAN**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2023-05-03 kl. 15:40:33



**NATALI ARZOUMALIAN**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2023-05-04 kl. 09:31:20



**RICHARD INGERSTAD**

**Revisor**

E-signerade med BankID: 2023-05-05 kl. 09:32:38



**AGNES MILTON**

**Bolagsrevisor**

E-signerade med BankID: 2023-05-08 kl. 10:47:00



## REVISIONSBERÄTTELSE 2022

Revisionsberättelsen för 2022 avseende HSB Bostadsrättsförening Siljan i Stockholm signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**RICHARD INGERSTAD**

**Revisor**

E-signerade med BankID: 2023-05-05 kl. 09:35:12



**AGNES MILTON**

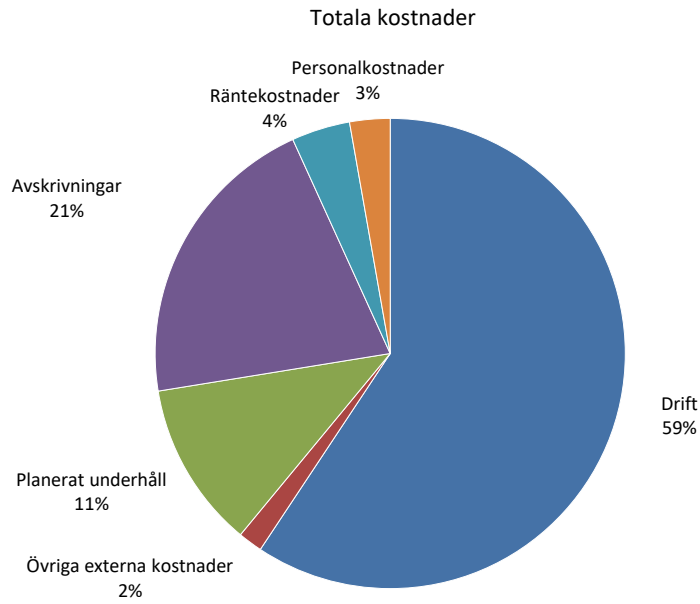
**Bolagsrevisor**

E-signerade med BankID: 2023-05-08 kl. 10:46:33





## HSB Bostadsrättsförening Siljan i Stockholm



## Fördelning driftkostnader

