



Brf Slalombacken Stockholm

2016-08-30

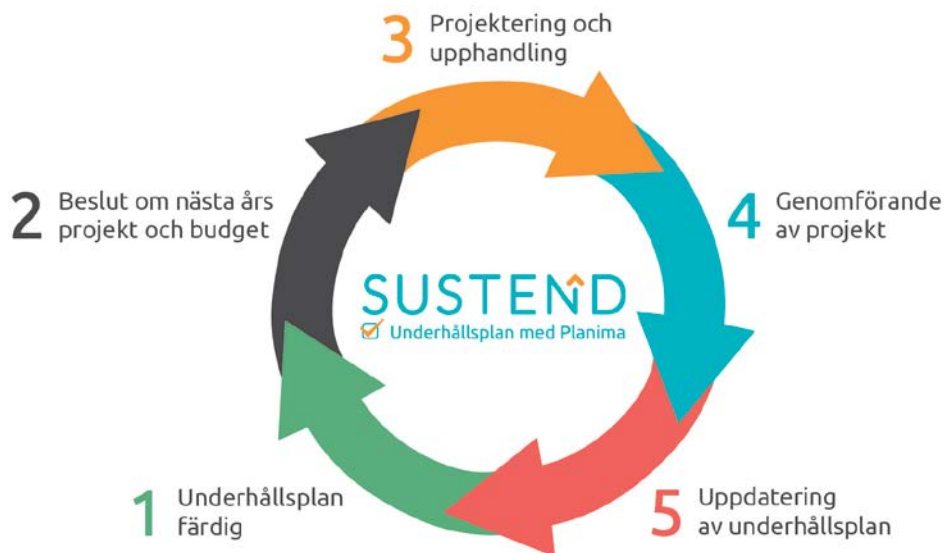
www.sustend.se
© Sustend AB 2016

Arbeta framgångsrikt med Sustend Underhållsplan!

DIREKT NÄR NI FÅTT UNDERHÅLLSPLANEN

- **LÄS PÅ** - Säkerställ att alla i styrelsen förstår underhållsplanen och är överens om dess innehåll. Fråga er kundansvarige om något är oklart, det kostar inget.
- **BESLUTA** - Bestäm så fort som möjligt vilka åtgärder som ska genomföras under innevarande och nästa år. Med hjälp av [Planima](#) kan ni själva enkelt flytta åtgärder och er kundansvarige hjälper gärna till om ni vill göra ändringar i planen.
- **SKAPA RUTINER** - Inför fasta rutiner för hur ni ska arbeta med underhållsplanen och hur den ska uppdateras, så att det effektiva underhållsarbete ni startat kan fortsätta år efter år. Här är tjänsten Sustend Uppdatering Underhållsplan oundgänglig! Lägga även gärna ut underhållsplanen på er hemsida då det skapar mer engagemang i arbetet.
- **PROJEKTERA OCH UPPHANDLA** - En detaljerad projektering och upphandling i konkurrens hjälper er att säkra kvaliteten och minimera kostnaderna. Vi hjälper gärna till med detta och mycket mer som del av tjänsten [Sustend Byggledning](#).

VARJE ÅR



1. Styrelsen samlas och diskuterar den nyss framtagna/uppdaterade underhållsplanen.
2. Utifrån planen beslutas vilka åtgärder som ska genomföras nästa år.
3. Projektering och upphandling av nästa års underhåll inleds innan årsskiftet. Upphandling av de stora projekten bör vara färdigställt under januari-februari.
4. Projekten genomförs och följs upp så att alla erfarenheter kan läggas i planen.
5. Planen uppdateras utifrån de nya förutsättningarna och erfarenheterna.



SAMMANFATTNING

Hela underhållsplanen på en sida, enkelt och tydligt!

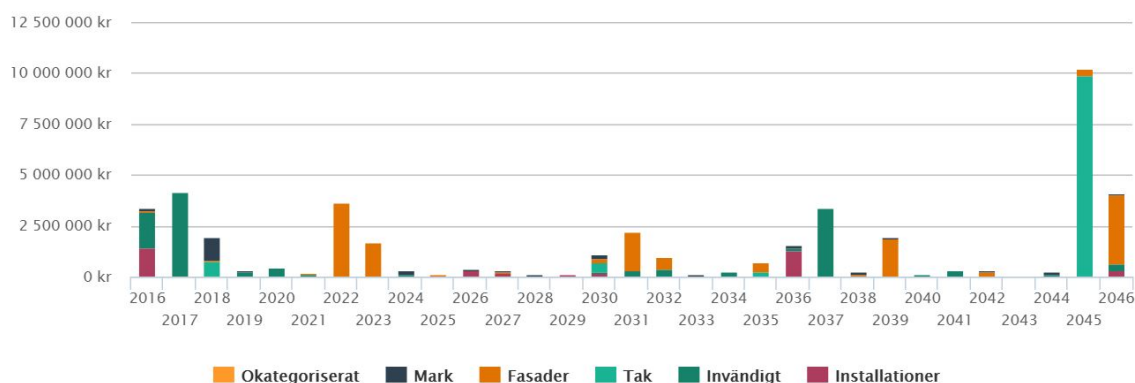
NUVARANDE STATUS



Fastigheten är i generellt gott skick men det finns ett antal viktiga undantag främst i form av invändig upprustning som krävs för att inte riskera följdskador.

- **GUL** - Eftersatt underhåll förekommer och åtgärder krävs för att detta inte ska förvärras. Planen är utformad för att på ett strukturerat vis komma upp till Grön status och bibehålla denna nivå på lång sikt.

KOMMANDE ÅTGÄRDER



Rekommenderade projekt

2016	Byte termostater radiatorer
2017	Invändig upprustning
2018	Mark

Akuta åtgärder

Inget akut.

EKONOMI

Avsättning för framtida underhåll

Rekommenderad: 1 000 000 kr/år
Nuvarande: 4 259 000 kr/år



INNEHÅLL

INTRODUKTION	1
BAKGRUND - VAD ÄR UNDERHÅLLSPLANERING?.....	1
SYFTE - VARFÖR UNDERHÅLLSPLANERA?.....	4
METOD - SÅ HÄR HAR VI TAGIT FRAM ER UNDERHÅLLSPLAN	5
UPPDATERAD UNDERHÅLLSPLAN	6
DEL 1 - GUIDE	7
INFORMATION OM FASTIGHETEN.....	7
DEL 2 - UNDERHÅLLSPLAN	9
UNDERHÅLLSÅTGÄRDER OCH KOSTNADER PER ÅR	9
UNDERHÅLLSÅTGÄRDER OCH KOSTNADER PER KATEGORI.....	9
EKONOMISK ANALYS	9
SLUTSATS	10



INTRODUKTION

En kort introduktion till fastighetsunderhåll och hur vi har tagit fram er underhållsplan.



DEL 1 - GUIDE

Ger djupare förståelse om fastighetens olika delar, deras skick och vilka åtgärder som krävs.



DEL 2 - UNDERHÅLLSPLAN

Fastighetsägarens arbetsverktyg där alla projekt, åtgärder och kostnader finns i olika vyer.

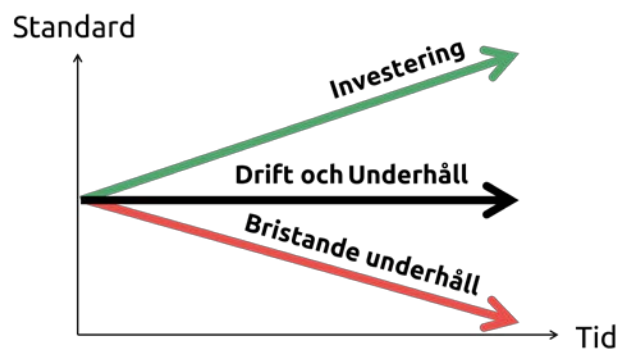


INTRODUKTION

Du läser nu en Sustend Underhållsplan, ett ypperligt verktyg som hjälper er att få full koll på fastigheten och säkerställa att den kommer kunna stå kvar i långa tider framöver.

BAKGRUND - VAD ÄR UNDERHÅLLSPLANERING?

För att veta vad underhållsplanering är och varför det är så praktiskt behövs några grundläggande definitioner. Först av allt: vad är underhåll egentligen? Underhåll är själva kärnan av fastighetsägandet och är den aktivitet som har störst inverkan på fastighetsägarens ekonomi och verksamhet. Ett väl genomfört underhållsarbete har en rad avgörande fördelar och säkerställer att huset kan skapa stora värden för sina ägare och brukare under många generationer framöver.



UNDERHÅLL är åtgärder som återställer en funktion till ursprunglig status. Underhåll kan vara Planerat (förebyggande) eller Felavhjälpande. Ett av underhållsplaneringens huvudsyften är att minimera andelen Felavhjälpande underhåll, eftersom det ofta är betydligt dyrare och krångligare. Exempel: det är ofta billigare att laga ett tak innan det börjat läcka snarare än att laga det då läckor och kostsamma fuktskador redan har uppstått. Underhållsåtgärder är ofta större, kostsamma och återkommer mindre än en gång per år.

DRIFT är ett närliggande begrepp och är åtgärder som bibehåller en funktion. Dessa åtgärder är ofta många, små och återkommer minst en gång per år. Vanliga exempel är smörjning av lås, filterbyten, byte av ljuskällor och gräsklippning. Drift hanteras löpande av driftpersonalen och dessa åtgärder finns inte med i underhållsplanen.

INVESTERINGAR är åtgärder som höjer fastighetens standard gentemot den ursprungliga. Exempel kan vara installation av säkerhetsdörrar eller byte till bergvärme. Många underhållsåtgärder har ofta karaktären av investeringar eftersom en viss standardhöjning ofta sker när man byter ut en komponent till en ny och bättre motsvarighet. Renodlade standardhöjningar, till exempel byte till annan typ av värmesystem, ingår dock inte i underhållsplanen om det inte önskats uttryckligen eller redan beslutats då planen tas fram.

EN VÄRDEFULL ARBETSMETODIK

Underhållsplaneringen utgör fastighetsägarens viktigaste verktyg för att strukturera, genomföra och följa upp underhållet. Grunden i arbetsmetodiken utgörs av själva underhållsplanen. Underhållsplanering är dock, tvärtemot vad många tror, inte enbart ett dokument eller ett IT-system. Det innebär snarare ett arbetssätt som genomsyrar hela förvaltningen. Genom att arbeta aktivt med underhållsplaneringen som grund kan fastighetsägaren planera långsiktigt, få en bra struktur för underhållet och arbeta förebyggande vilket ger ett antal fördelar.



DEN ÅRLIGA ARBETSPROCESSEN

Underhållsplanen utgör grunden i styrelsens årliga arbetsprocess. När planen presenterats bör styrelsen snarast möjligt besluta om nästa års åtgärder och före dessa vidare till projektplanering och nästa års budget. Därefter utförs åtgärderna och efter färdigställandet följs arbetet upp. Planen uppdateras genom en förnyad årlig besiktning, där utförda åtgärder bockas av, eventuella omprioriteringar görs och priser uppdateras. Med den uppdaterade planen är styrelsen sedan redo för att besluta om nästa års åtgärder och budget. Den ekonomiska förvaltaren får i och med detta en årlig koll på föreningens ekonomi så att avsättningar och avgiftsnivå är anpassade till husets underhållsbehov.

VIKTEN AV KONTINUERLIG UPPDATERING

Underhållsplanen är ett levande planeringsverktyg. För att hålla kostnadsnivån aktuell och kunna stämma av underhållsarbetet bör planen uppdateras årligen. Då utförs en ny besiktning och genomgång tillsammans med styrelsen. Utförda åtgärder bockas av, andra flyttas och ändras och prisnivåerna justeras. Vår tjänst Sustend Uppdatering Underhållsplan är en god garanti för att underhållsplanen uppdateras och därmed fortsätter att komma till användning under många år framöver.



VAD SÄGER LAGEN?

Det finns ett antal lagar, förordningar, föreskrifter och allmänna råd som reglerar hur underhållet av en fastighet ska skötas. De viktigaste av dessa är:

Bostadsrättslagen

"5 § Bostadsrättsföreningens stadgar skall ange [...] 7. de grunder enligt vilka medel skall avsättas för att säkerställa underhållet av föreningens hus"

Kommentar: Avsättning av medel för underhåll ska enligt lag göras av alla bostadsrättsföreningar, men det är inte tydligt hur detta ska göras i praktiken. En riktig underhållsplan ger föreningen ett konkret svar på vad som kan vara en passande avsättningsnivå.

"4§ Sedan tillträde medgetts är föreningen skyldig att hålla lägenheten, huset och marken i gott skick, i den mån ansvaret inte enligt 12 § vilar på bostadsrättshavaren."

Kommentar: Styrelsen måste hålla lägenheter, hus och mark i gott skick. Det är dock viktigt att ha en tydlig gränsdragning för vad bostadsrättshavaren ansvarar för om konflikter ska undvikas.

Plan- och bygglagen (PBL)

"14 § Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt."

Kommentar: Styrelsen är ansvarig för att byggnaden hålls i vårdat skick. Det räcker inte heller att bara att underhålla huset, det måste göras rätt!

Boverkets Byggregler (BBR)

"2:51 Innan byggnader eller delar av dem tas i bruk bör det finnas skriftliga instruktioner för hur och när idrifttagande och provning samt skötsel och underhåll ska utföras. Detta för att de krav på byggnader och deras installationer som följer av dessa föreskrifter och av huvudförfattningarna ska uppfyllas under brukstiden. Vid ändring av byggnader kan befintliga instruktioner behöva kompletteras eller uppdateras. Dokumentationen ska anpassas till byggnadens användning samt till installationernas omfattning och utformning. [...] En plan för periodiskt underhåll bör omfatta 30 år."

Kommentar: En underhållsplan anpassad till varje byggnads unika utformning och förutsättningar ska finnas på plats redan när huset byggts, och bör sträcka sig över en lång tidsperiod.



SYFTE - VARFÖR UNDERHÅLLSPLANERA?

Det finns många tydliga fördelar att hämta för de fastighetsägare som kommer igång med underhållsplanering som arbetsmetodik. De viktigaste av dessa är:

Skapar **TRYGGHET** för styrelse och medlemmar

- Ger en objektiv och detaljerad bild av hur alla delar av huset mår
- Berättar exakt vad som behöver göras nu och på lång sikt
- Minskar risken för obehagliga överraskningar
- Säkerställer att föreningen tar ut rätt avgift för att klara framtida kostnader
- Skapar en bättre boendemiljö utan hälso- och miljöfaror
- Säkerställer att styrelsen följer lagen och fullföljer sitt fastighetsägaransvar
- För nya hus: identifierar oupptäckta byggfel och ser till att byggaren åtgärdar dem

Bättre **EKONOMI** idag och på lång sikt

- Minskade kostnader genom smart samordning av underhåll i färdiga projekt
- Jämnar ut underhållskostnaderna över tid
- Reducerar andelen dyrt akut underhåll
- Maximerar fastighetens och lägenheternas värde över tid
- Gör det enklare att låna - bankerna gillar Sustend Underhållsplan!
- Få reda på fastighetens verkliga driftskostnader idag och på lång sikt

Ett mycket **EFFEKTIVT** sätt att sköta fastigheten

- Ta beslut direkt på fakta och färdiga belopp, slipp onödigt tjat
- Ger fokus på rätt saker: att driva underhållsprojekt istället för att fastna i småfrågor
- En årlig checklista med färdiga projektförslag sparar väldigt mycket tid
- Mindre personberoende tack vare användarvänliga system och fasta rutiner
- Går mycket snabbt att få in nya ledamöter i underhållsarbetet
- Ekonomiska förvaltare, revisorer, entreprenörer, förvaltare, fastighetsskötare, mäklare, köpare - alla hittar informationen de behöver i planen!

Läs mer på vår hemsida:

[Sustend Underhållsplan för bostadsrättsföreningar.](#)



METOD - SÅ HÄR HAR VI TAGIT FRAM ER UNDERHÅLLSPLAN

Du läser resultatet av ett gediget besiktnings- och analysarbete utfört av våra byggkonsulter. Dessa steg ingår i processen för att ta fram er plan:

Förarbete - Vi hämtar in en mängd information om fastigheten via våra system och genom att ställa frågor till boende, styrelse, personal m.m. Ritningar och övrig dokumentation studeras.



Besiktningar - Våra byggkonsulter besiktigar samtliga delar, fotograferar, analyserar och utför olika typer av mätningar såsom mängdning och fuktmätning.



Bearbetning - Planens olika delar arbetas fram på kontoret. Här deltar ofta ännu fler kollegor som var och en bidrar med sina specialistkompetenser inom olika områden. Åtgärder beräknas, prissätts, prioriteras och planeras så att de bildar väl samordnade projekt. Besiktningsrapporten och övriga delar skrivs, förses med foton och packas ihop till ett snyggt och lättarbetat dokument.



Leverans - Planen levereras som PDF samt läggs upp i Planima, där ni själva kan arbeta vidare med den om så önskas. Planen och övriga filer vi tar fram under processen, såsom foton och ritningar, laddas även upp i Fastighetsarkivet. Detta är en kostnadsfri tjänst för våra kunder där ni kan lagra era fastighetsrelaterade filer.



Presentation - Byggkonsulten som ansvarar för er plan kommer ut och presenterar planen, svarar på frågor och hjälper er komma igång med det fortsatta arbetet.



Uppföljning - Vi hör av oss för att säkerställa att ni är nöjda samt att ni kommit igång med planen. Om ni vill ändra något så ordnar vi det kostnadsfritt.



Besiktningen genomfördes under juni månad 2013. Planen startar 2017-01-01 sträcker sig 30 år framåt i tiden. Den omfattar samtliga delar av fastigheten där föreningen ansvarar för underhållet. Innehållet är uppdelat i:

- Mark
- Fasader
- Tak
- Invändigt (allmänna utrymmen)
- Installationer

Priserna i planen är inklusive moms och inklusive 15% byggherrekostnader. Detta är ett påslag som görs för att inkludera alla indirekta kostnader som uppstår när åtgärderna ska genomföras såsom projektering, projektledning och besiktningar.

Kostnaderna i denna underhållsplan är framtagna genom en sammanvägning av referensvärden från prisdatabaser, erfarenheter från tidigare liknande objekt samt prisuppgifter direkt från leverantörer och entreprenörer. Det är inte möjligt att garantera att kostnaden för det faktiska genomförandet blir den som anges i denna plan. Faktorer som kan påverka priset för genomförandet kan bland annat vara entreprenörers beläggningsnivå, tid på säsongen, fastighetens utformning, tillgänglighet och specifika önskemål.

UPPDATERAD UNDERHÅLLSPLAN

Denna underhållsplan är en uppdaterad version av en underhållsplan som togs fram ursprungligen 2013-06-28. Efter dess har uppdateringar utförts vid följande tillfällen:

- 2014-08-26
- 2015-10-12
- 2016-08-30

Vid uppdateringen har en förnyad avstämning med kunden gjorts och därefter har berörda delar av fastigheten besiktigats på nytt. Följande centrala delar av underhållsplanen har uppdaterats:

- Del 2 - Underhållsplan
 - Underhållsåtgärder och kostnader per år
 - Underhållsåtgärder och kostnader per kategori
 - Ekonomisk analys

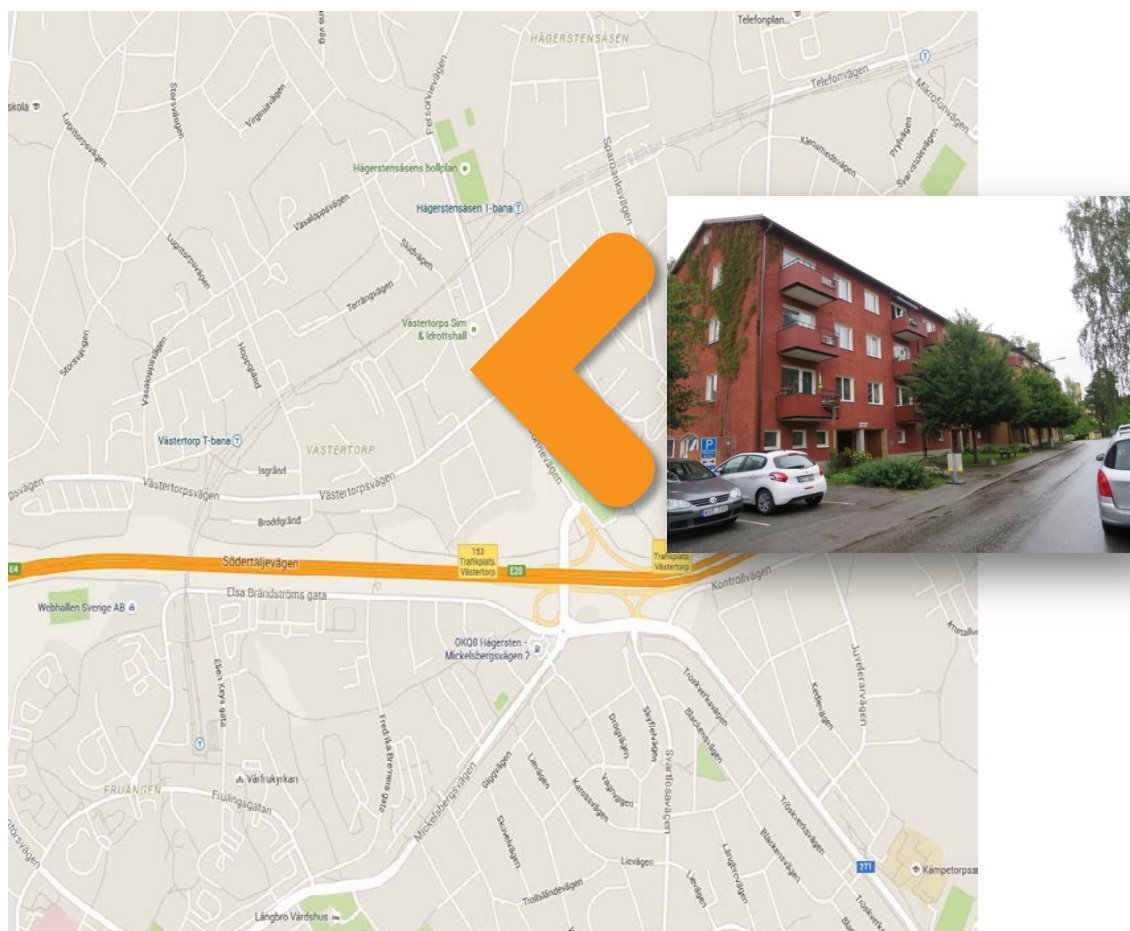
Dessa delar finns även tillgängliga för kontinuerlig redigering i webbapplikationen Planima. Övriga delar i detta dokument kvarstår från den ursprungliga planen eller har tagits bort i de fall de blivit inaktuella sedan förra uppdateringen. Om en uppdatering av även dessa delar önskas, kontakta er kundansvarige!



DEL 1 - GUIDE

I detta kapitel beskrivs fastighetens olika delar och deras underhållsbehov. Syftet är att ge alla läsare, oavsett kunskap inom underhåll, en tydlig bild av hur fastigheten mår och vad som behöver göras framöver. Kapitlet ger en komplett bakgrund till de åtgärder och kostnader som finns i Del 2 - Underhållsplan.

INFORMATION OM FASTIGHETEN



Fastighetsbeteckning	Slalombacken 1		
Adress	Slalomvägen 18-46, Skidvägen 12-16, Skridskovägen 10-28		
Byggår	1949-1951		
Antal lägenheter	170 st	Total boarea (BOA)	9 233 m ²

KORT BESKRIVNING

Fastigheten består av sex stycken bostadshus som ligger i kuperad terräng på varierande nivåer.

Grund	Plintar och grundmurar direkt mot berg
Stomme	Betong
Fasader	Puts
Tak	Betongpannor
Ventilation	Självdrag
Värme	Vattenburen fjärrvärme
Vatten och avlopp	Avloppsrör av plast. Varm- och kallvattenledningar av koppar.
El	Egna elmätare för lägenheter.

ARKITEKTUR

Vid renovering har vikt lagts vid att byggnadens olika delar skall passa in i områdets kulturhistoriskt intressanta miljö med avseende på form och material.

Alla hus är konstverk, oavsett utformning och tidsepok. Med sina tidstypiska detaljer och material är de viktiga kulturhistoriska objekt som bjuder kommande generationer på en lärorik resa bakåt i tiden. Underhållet ska givetvis ta hänsyn till det arkitektoniska uttrycket och ska bevara husets säregna uttryck, något vi lägger stor vikt vid i underhållsplaneringen.

Arkitekt	Martta Ypyä, HSB:s arkitektkontor
----------	-----------------------------------

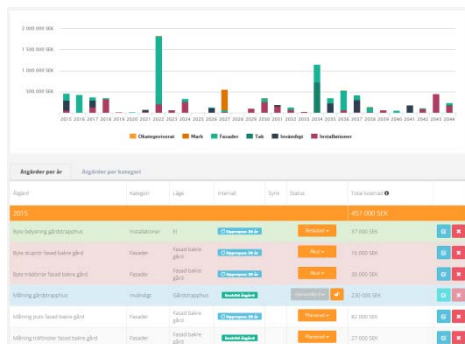


DEL 2 - UNDERHÅLLSPLAN

Underhållsplanering ska vara enkelt! Just därför använder vi Planima, en användarvänlig webbapplikation utvecklad speciellt för detta ändamål. I Planima kan ni själva göra ändringar i planen och enkelt testa hur olika scenarion påverkar teknisk och ekonomisk planering. Genom att arbeta med Planima säkerställer ni att underhållsplanen blir användbar i många år framöver. Kapitlen nedan är automatiskt skapade utdrag ur Planima.

Användarlicens i Planima i 6 månader ingår för alla Sustends kunder med nivå Bas och högre. Inloggningsuppgifter har skickats med mail till föreningens kontaktperson.

UNDERHÅLLSÅTGÄRDER OCH KOSTNADER PER ÅR



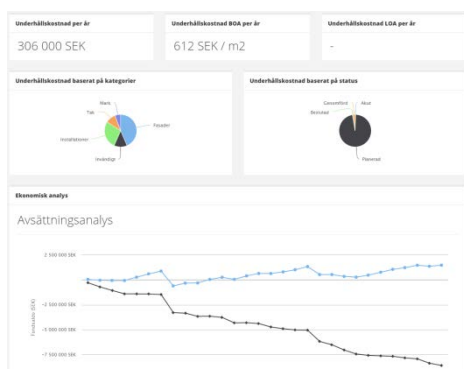
Denna vy är en enkel checklista över vad som ska göras varje år och hur mycket det kommer att kosta. Här är det enkelt att lägga till, flytta, ändra eller ta bort åtgärder så att planen alltid stämmer överens med verkligheten. Kostnader, beräkningar och diagram uppdateras i realtid allt eftersom användaren gör ändringar i planen och allt sparas automatiskt.

UNDERHÅLLSÅTGÄRDER OCH KOSTNADER PER KATEGORI

Kategori	År	Antal	Pris	Totalt	Status
Fasad betong golv					
Bygga betong golv i entré	2022	1	10 000 SEK	10 000 SEK	OK
Bygga betong i tvättstuga	2016	1	400 SEK	400 SEK	OK
Bygga betong i tvättstuga	2017	1	400 SEK	400 SEK	OK
Bygga betong i tvättstuga	2018	1	400 SEK	400 SEK	OK
Bygga betong i tvättstuga	2019	1	400 SEK	400 SEK	OK
Bygga betong i tvättstuga	2020	1	400 SEK	400 SEK	OK
Bygga betong i tvättstuga	2021	1	400 SEK	400 SEK	OK
Bygga betong i tvättstuga	2022	1	400 SEK	400 SEK	OK
Fasad golv i gata					
Bygga golv i gata	2012	1	10 000 SEK	10 000 SEK	OK
Bygga golv i gata	2014	1	10 000 SEK	10 000 SEK	OK
Bygga golv i gata	2017	1	10 000 SEK	10 000 SEK	OK
Bygga golv i gata	2018	1	10 000 SEK	10 000 SEK	OK
Bygga golv i gata	2019	1	10 000 SEK	10 000 SEK	OK
Bygga golv i gata	2020	1	10 000 SEK	10 000 SEK	OK
Bygga golv i gata	2021	1	10 000 SEK	10 000 SEK	OK
Bygga golv i gata	2022	1	10 000 SEK	10 000 SEK	OK
Fasad yttre golv					
Bygga yttre golv i gata	2012	1	10 000 SEK	10 000 SEK	OK
Bygga yttre golv i gata	2014	1	10 000 SEK	10 000 SEK	OK
Bygga yttre golv i gata	2017	1	10 000 SEK	10 000 SEK	OK
Bygga yttre golv i gata	2018	1	10 000 SEK	10 000 SEK	OK
Bygga yttre golv i gata	2019	1	10 000 SEK	10 000 SEK	OK
Bygga yttre golv i gata	2020	1	10 000 SEK	10 000 SEK	OK
Bygga yttre golv i gata	2021	1	10 000 SEK	10 000 SEK	OK
Bygga yttre golv i gata	2022	1	10 000 SEK	10 000 SEK	OK

I denna vy sorteras alla åtgärder efter Kategori och Läge istället för år. På så vis blir det enkelt att exempelvis se alla underhållsåtgärder som ligger under kategorin "Tak", eller direkt se hur många fönster som finns i fasaderna. Denna vy är utmärkt för att få en detaljerad överblick över olika delars underhållsbehov och den är även mycket praktisk när det är dags att upphandla olika åtgärder tack vare att alla mängder och styckpriser visas här.

EKONOMISK ANALYS



Hur mycket kostar underhållet egentligen? Hur mycket ska vi spara varje år? Hur stor andel av kostnaderna är akuta? Här finns svaren. I den ekonomiska analysen kan ni enkelt se hur underhållsåtgärderna påverkar den ekonomiska planeringen. Ni kan snabbt testa fram en passande avsättningsnivå till underhållsfonden och se hur underhållskostnaderna fördelar sig på olika Kategorier och Status.

SLUTSATS

Fastigheten är i generellt gott skick men det finns ett antal viktiga undantag främst i form av invändig upprustning som krävs för att inte riskera följdskador.

Genom att börja arbeta med denna underhållsplan blir det enkelt att ta hand om huset på lång sikt samt säkerställa en sund ekonomisk planering så att resurser finns när de behövs.

Vi tackar för att vi fått förtroendet att upprätta er Sustend Underhållsplan och vi hjälper gärna till med att svara på frågor och hjälpa er vidare i underhållsarbetet!

SUSTEND AB

PROJEKTANSVARIG BYGGKONSULT

Den projektansvarige byggkonsulten har haft övergripande ansvar för framtagandet av underhållsplanen och hjälper er gärna om ni har frågor.



Niklas Skogqvist

BITRÄDANDE BYGGKONSULT

Den biträdande byggkonsulten har deltagit i olika skeden av framtagandet av planen.



Roger Harrysson





Underhållsplan

År 2016 till 2046

Brf Slalombacken

Slalombacken 1

Datum för utskrift: 2016-08-30

planima

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	1
Översikt	2
Om fastigheten	4
Åtgärder per år	6
Åtgärder per kategori	35
Åtgärdshistorik	44
Ekonomisk Analys	49

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

Underhållsplanens inställningar

Benämning på underhållsplan i webbapplikation	UNDERHÅLLSPLAN Slalombacken
Startår	2016
Slutår	2046
Moms på kostnadssummor	Inkl (25%)
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	15.0%
Årlig indexuppräknings av kostnader (%)	Ej angivet (0%)

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

Slalombacken 1

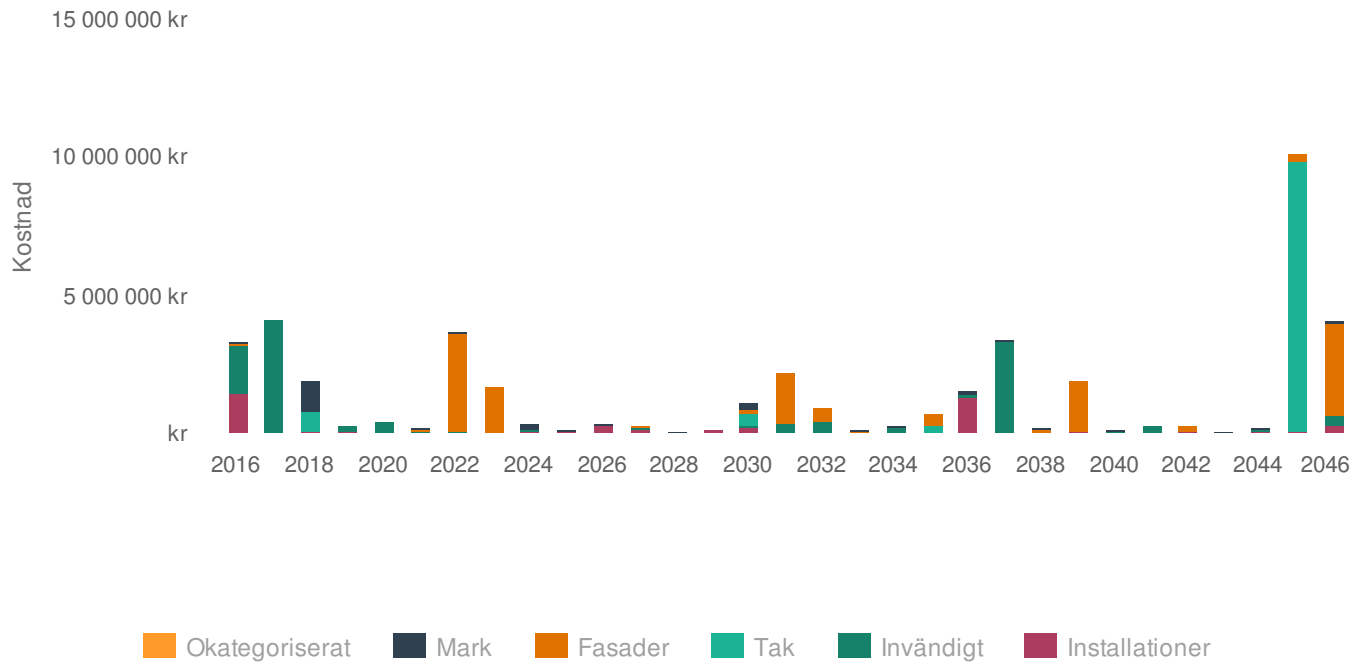


Adress	Slalomvägen 18-46, Skidvägen 12-16, Skridskovägen 10-28 129 49 Hägersten
Boarea (BOA)	9233 m ²

Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Total kostnad planerat underhåll per år



2016

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte avfuktningssaggregat torkrum Skridskov. 10-20	Invändigt	Tvättavdelning skridskovägen 10-20 torkrum (2 st)	Enskild åtgärd	Genomförd	29 000 kr
Byte belysning korridor tvättavd. Skridskov. 10-20	Invändigt	Tvättavdelning skridskovägen 10-20 korridor	Enskild åtgärd	Genomförd	6 000 kr
Byte blandare tvättstuga 1 Skridskov. 10-20	Invändigt	Tvättavdelning skridskovägen 10-20 tvättstuga 1	Enskild åtgärd	Genomförd	3 000 kr
Byte blandare tvättstuga 2 Skridskov. 10-20	Invändigt	Tvättavdelning skridskovägen 10-20 tvättstuga 2	Enskild åtgärd	Genomförd	3 000 kr
Byte gamla ventiler källare	Installationer	Värme	Upprepas: 35 år	Beslutad	216 000 kr
Byte leksand	Mark		Enskild åtgärd	Genomförd	4 000 kr
Byte mangel Skridskov. 10-20	Invändigt	Tvättavdelning skridskovägen 10-20 mangelrum	Enskild åtgärd	Genomförd	29 000 kr
Byte stor tvättmaskin (10 kg) 2 Skridskov. 10-20	Invändigt	Tvättavdelning skridskovägen 10-20 tvättstuga 2	Enskild åtgärd	Genomförd	72 000 kr
Byte termostater på radiatorer	Installationer	Värme	Upprepas: 20 år	Beslutad	953 000 kr
Byte torktumlare Skridskov. 10-20	Invändigt	Tvättavdelning skridskovägen 10-20 tvättstuga 1	Enskild åtgärd	Genomförd	58 000 kr
Byte tvättmaskiner Slalomvägen 42-46	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 42-46 tvättstuga	Enskild åtgärd	Genomförd	101 000 kr
Byte tvättmaskin Skridskov. 10-20	Invändigt	Tvättavdelning skridskovägen 10-20 tvättstuga 1	Enskild åtgärd	Genomförd	86 000 kr
Fogkomplettering stödmur av sten vid Slalomv 28	Mark		Enskild åtgärd	Beslutad	6 000 kr
Höjjustering vid entré Slalom 18	Mark		Enskild åtgärd	Genomförd	22 000 kr
Injustering värmesystem	Installationer	Värme	Upprepas: 10 år	Beslutad	293 000 kr
Justering marktrappor	Mark		Upprepas: 10 år	Beslutad	72 000 kr
Lagning ramp på gavel Slalomv 30	Mark		Enskild åtgärd	Beslutad	7 000 kr
Målning golv, väggar och tak mangelrum Skridskov. 10-20	Invändigt	Tvättavdelning skridskovägen 10-	Enskild åtgärd	Genomförd	4 000 kr

		20 mangelrum			
Målning golv, väggar och tak torkrum Skridskov. 10-20	Invändigt	Tvättavdelning skridskovägen 10-20 torkrum (2 st)	Enskild åtgärd	Genomförd	9 000 kr
Målning väggar och tak korridor tvättavd. Skridskov. 10-20	Invändigt	Tvättavdelning skridskovägen 10-20 korridor	Enskild åtgärd	Genomförd	5 000 kr
Målning väggar och tak tvättstuga 1 Skridskov. 10-20	Invändigt	Tvättavdelning skridskovägen 10-20 tvättstuga 1	Enskild åtgärd	Genomförd	5 000 kr
Målning väggar och tak tvättstuga 2 Skridskov. 10-20	Invändigt	Tvättavdelning skridskovägen 10-20 tvättstuga 2	Enskild åtgärd	Genomförd	3 000 kr
Montering karmskoningar tvättavd. Skridskov. 10-20	Invändigt	Tvättavdelning skridskovägen 10-20 tvättstuga 1	Enskild åtgärd	Genomförd	6 000 kr
Nyläggning klinker korridor tvättavd. Skridskov. 10-20	Invändigt	Tvättavdelning skridskovägen 10-20 korridor	Enskild åtgärd	Genomförd	14 000 kr
Nyläggning klinker tvättstuga 1 Skridskov. 10-20	Invändigt	Tvättavdelning skridskovägen 10-20 tvättstuga 1	Enskild åtgärd	Genomförd	21 000 kr
Nyläggning klinker tvättstuga 2 Skridskov. 10-20	Invändigt	Tvättavdelning skridskovägen 10-20 tvättstuga 2	Enskild åtgärd	Genomförd	12 000 kr
Oljning skärmplank vid grillplats Skridskov 28	Mark		Upprepas: 3 år	Beslutad	0 kr
Påfyllning strid sand lekplats	Mark		Enskild åtgärd	Genomförd	14 000 kr
Slipning entrépartier av ek Slalomv 30-36	Fasader		Enskild åtgärd	Beslutad	14 000 kr
Total upprustning tvättstugor Skridskov. 10-20	Invändigt		Enskild åtgärd	Genomförd	1 294 000 kr

3 358 000 kr

2017

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte belysning grovsoprum 38-40	Invändigt	Grovsoprum	Upprepas: 30 år	Planerad	6 000 kr
Byte belysning wc tvättavd. Slalomvägen 18-28	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 18-28 wc	Upprepas: 30 år	Planerad	2 000 kr
Byte blandare mangelrum Slalomvägen 18-28	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 18-28 mangelrum	Upprepas: 20 år	Planerad	3 000 kr
Byte blandare wc tvättavd. Slalomvägen 18-28	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 18-28 wc	Upprepas: 20 år	Planerad	3 000 kr
Byte handfat wc tvättavd. Slalomvägen 18-28	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 18-28 wc	Upprepas: 35 år	Planerad	4 000 kr
Byte stor tvättmaskin (10 kg) Slalomvägen 42-46	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 42-46 tvättstuga	Upprepas: 15 år	Planerad	72 000 kr
Byte torktumlare Slalomvägen 42-46	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 42-46 tvättstuga	Upprepas: 15 år	Planerad	76 000 kr
Byte tvättmaskiner Slalomvägen 42-46	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 42-46 tvättstuga	Upprepas: 15 år	Planerad	101 000 kr
Dammbindning cykelrum	Invändigt	Cykelrum	Upprepas: 5 år	Planerad	29 000 kr
Lagning puts väggar	Invändigt	Generellt	Enskild åtgärd	Planerad	36 000 kr
Målning golv, väggar och tak källarutrymmen	Invändigt	Källarutrymmen	Upprepas: 20 år	Planerad	272 000 kr
Målning golv väggar och tak wc tvättavd. Slalomvägen 18-28	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 18-28 wc	Upprepas: 20 år	Planerad	3 000 kr
Målning trapphus Slalomv. 18-28 o. 30-36, Skidv. 12-16, Skridskov. 10-20 o. 22-28	Invändigt	Trapphus	Upprepas: 20 år	Planerad	2 530 000 kr
Målning trapphus Slalomv. 38-40	Invändigt	Trapphus	Upprepas: 20 år	Planerad	230 000 kr
Målning trapphus Slalomv. 42-46	Invändigt	Trapphus	Upprepas: 20 år	Planerad	288 000 kr
Målning väggar och tak cykelrum	Invändigt	Cykelrum	Upprepas: 15 år	Planerad	131 000 kr
Montering karmskoningar torkrum Slalomvägen 18-28	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 18-28 torkrum	Enskild åtgärd	Planerad	4 000 kr
Nyläggning klinker korr tvättavd. Slalomvägen 42-46	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 42-46 korridor	Enskild åtgärd	Planerad	12 000 kr

Ombyggnation brf-rum till övernattningsslgh	Invändigt	Brf-expedition	Enskild åtgärd	Beslutad	359 000 kr
---	-----------	----------------	----------------	----------	------------

4 161 000 kr

2018

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Asfaltering alla gångar och entréer utom Slalomv 18-28 och Skridskovägen 22-28	Mark		Upprepas: 30 år	Planerad	498 000 kr
Asfaltering p-platser	Mark		Upprepas: 30 år	Planerad	216 000 kr
Byte alla cykelställ utom Slalomv 18-28	Mark		Upprepas: 30 år	Planerad	158 000 kr
Byte motorvärmare gamla	Mark		Upprepas: 20 år	Planerad	47 000 kr
Komplettering taksäkerhet inkl. nya stegar i trapphus till vind	Tak		Enskild åtgärd	Planerad	719 000 kr
Lasering o översyn bänkar o bord	Mark		Upprepas: 3 år	Planerad	12 000 kr
Linjemålning	Mark		Upprepas: 10 år	Planerad	31 000 kr
Målning cykelställ slalomv 18-28	Mark		Upprepas: 6 år	Planerad	7 000 kr
Målning mur vid Slalomv 28	Mark		Upprepas: 10 år	Beslutad	20 000 kr
Målning och översyn lekutrustning	Mark		Upprepas: 5 år	Planerad	12 000 kr
Målning trappräcken av smide	Mark		Upprepas: 6 år	Beslutad	13 000 kr
Oljning entrépartier med sidoljus	Fasader		Upprepas: 3 år	Planerad	37 000 kr
Oljning små entrépartier	Fasader		Upprepas: 3 år	Planerad	7 000 kr
Omläggning betongplattor Skidvägen 12-16	Mark		Upprepas: 30 år	Planerad	50 000 kr
OVK-besiktning	Installationer	Ventilation	Upprepas: 6 år	Planerad	65 000 kr
Pågrusning grusgångar	Mark		Upprepas: 5 år	Planerad	14 000 kr
Rivning avbärräcken vid p-platser samt ersättning med kantstöd	Mark		Upprepas: 30 år	Planerad	48 000 kr
Rivning trappa slalomvägen 38 40	Mark		Enskild åtgärd	Beslutad	9 000 kr

1 961 000 kr

2019

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte leksand	Mark		Upprepas: 3 år	Planerad	4 000 kr
Byte stor tvättmaskin (10 kg) tvättavd. Slalomvägen 18-28	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 18-28 tvättstuga 1	Upprepas: 15 år	Planerad	72 000 kr
Byte torktumlare tvättstuga 2 Slalomvägen 18-28	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 18-28 tvättstuga 2	Upprepas: 15 år	Planerad	58 000 kr
Byte tvättmaskin tvättstuga 2 Slalomvägen 18-28	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 18-28 tvättstuga 2	Upprepas: 15 år	Planerad	86 000 kr
Dammbindning golv grovsoprum	Invändigt	Grovsoprum	Upprepas: 5 år	Planerad	3 000 kr
Energideklaration	Installationer	Värme	Upprepas: 10 år	Planerad	61 000 kr
Oljning skärmlank vid grillplats Skridskov 28	Mark		Upprepad: 3 år	Planerad	0 kr
Påfyllning strid sand lekplats	Mark		Upprepas: 3 år	Planerad	14 000 kr
					299 000 kr

2020

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte avfuktningssystem torkrum Slalomvägen 18-28	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 18-28 torkrum	Upprepas: 20 år	Planerad	29 000 kr
Byte belysning cykelrum	Invändigt	Cykelrum	Upprepas: 30 år	Planerad	60 000 kr
Byte belysning källarutrymmen	Invändigt	Källarutrymmen	Upprepas: 30 år	Planerad	282 000 kr
Byte belysning mangelrum Slalomvägen 18-28	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 18-28 mangelrum	Upprepas: 30 år	Planerad	4 000 kr
Byte belysning soprum	Invändigt	Soprum	Upprepas: 30 år	Planerad	15 000 kr
Byte belysning trapphus Skridskov. 22-28	Invändigt	Trapphus	Upprepas: 30 år	Planerad	35 000 kr
Byte belysning WC tvättavd. Slalomvägen 42-46	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 42-46 wc	Upprepas: 30 år	Planerad	2 000 kr
Byte blandare tvättavd. Slalomvägen 18-28	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 18-28 tvättstuga 1	Upprepas: 20 år	Planerad	3 000 kr
Byte blandare tvättstuga 2 Slalomvägen 18-28	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 18-28 tvättstuga 2	Upprepas: 20 år	Planerad	3 000 kr
Byte blandare WC tvättavd. Slalomv. 42-46	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 42-46 wc	Upprepas: 20 år	Planerad	3 000 kr
Målning golv, väggar och tak mangelrum Slalomvägen 18-28	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 18-28 mangelrum	Upprepas: 20 år	Planerad	6 000 kr
Målning golv, väggar och tak torkrum Slalomvägen 18-28	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 18-28 torkrum	Upprepas: 20 år	Planerad	5 000 kr
Målning väggar och tak korr. tvättavd. Slalomvägen 42-46	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 42-46 korridor	Upprepas: 20 år	Planerad	4 000 kr
Målning väggar och tak tvättavd. Slalomvägen 18-28	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 18-28 tvättstuga 1	Upprepas: 20 år	Planerad	3 000 kr
Målning väggar och tak tvättstuga Slalomvägen 42-46	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 42-46 tvättstuga	Upprepas: 20 år	Planerad	14 000 kr
Målning väggar och tak WC tvättavd. Slalomvägen 42-46	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 42-46 wc	Upprepas: 20 år	Planerad	2 000 kr

Målning väggar o tak tvättstuga 2 Slalomvägen 18-28	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 18-28 tvättstuga 2	Upprepas: 20 år	Planerad	4 000 kr
--	-----------	---	-----------------	----------	----------

475 000 kr

2021

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte grovtorkskåp Slalomvägen 42-46	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 42-46 tvättstuga	Upprepas: 20 år	Planerad	29 000 kr
Byte mangel Slalomvägen 42-46	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 42-46 tvättstuga	Upprepas: 20 år	Planerad	29 000 kr
Byte torkskåp Slalomvägen 42-46	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 42-46 tvättstuga	Upprepas: 20 år	Planerad	43 000 kr
Lasering o översyn bänkar o bord	Mark		Upprepad: 3 år	Planerad	12 000 kr
Målning trädörrar	Fasader		Upprepas: 6 år	Planerad	40 000 kr
Oljning entrépartier med sidoljus	Fasader		Upprepad: 3 år	Planerad	37 000 kr
Oljning små entrépartier	Fasader		Upprepad: 3 år	Planerad	7 000 kr

196 000 kr

2022

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte cirkulationspump VVC	Installationer	Undercentral skridskovägen 10- 20	Upprepas: 15 år	Planerad	17 000 kr
Byte entrébelysningar alla hus utom Slalomvägen 30-36	Fasader		Upprepas: 30 år	Planerad	230 000 kr
Byte leksand	Mark		Upprepad: 3 år	Planerad	4 000 kr
Dammbindning cykelrum	Invändigt	Cykelrum	Upprepas: 5 år	Planerad	29 000 kr
Målning balkongplattor ö+u-sida	Fasader		Upprepas: 24 år	Planerad	597 000 kr
Målning blomkorgar av smide	Fasader		Upprepas: 8 år	Planerad	30 000 kr
Målning fasadputs	Fasader		Upprepas: 24 år	Planerad	2 418 000 kr
Målning svanhalsar	Fasader		Upprepas: 8 år	Planerad	20 000 kr
Målning takfot	Fasader		Upprepas: 24 år	Planerad	253 000 kr
Målning vindskiveplåtar	Fasader		Upprepas: 8 år	Planerad	66 000 kr
Oljning skärmplank vid grillplats Skridskov 28	Mark		Upprepad: 3 år	Planerad	0 kr
Påfyllning strid sand lekplats	Mark		Upprepad: 3 år	Planerad	14 000 kr

3 678 000 kr

2023

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Målning balkongräcken av smide på alla balkonger utom Slalomv 18-28	Fasader		Upprepas: 8 år	Planerad	374 000 kr
Målning balkongräcken och plåtar Slalomvägen 18-28	Fasader		Upprepas: 8 år	Planerad	155 000 kr
Målning entréskärmtak Skridskovägen baksida	Fasader		Upprepas: 8 år	Planerad	12 000 kr
Målning fönster alla hus utom Slalomvägen 30-46	Fasader		Upprepas: 8 år	Planerad	1 071 000 kr
Målning och översyn lekutrustning	Mark		Upprepad: 5 år	Planerad	12 000 kr
Målning vindskiveplåtar på frontespiser	Fasader		Upprepas: 8 år	Planerad	72 000 kr
Pågrusning grusgångar	Mark		Upprepad: 5 år	Planerad	14 000 kr
					1 709 000 kr

2024

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Asfaltering entréer Skridskov 22-28	Mark		Upprepas: 30 år	Planerad	36 000 kr
Byte lekutrustning	Mark		Upprepas: 20 år	Planerad	115 000 kr
Byte mangel tvättstuga Slalomvägen 18-28	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 18-28 tvättstuga 2	Upprepas: 20 år	Planerad	29 000 kr
Byte torkskåp tvättstuga 2 Slalomvägen 18-28	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 18-28 tvättstuga 2	Upprepas: 20 år	Planerad	22 000 kr
Dammbindning golv grovsoprum	Invändigt	Grovsoprum	Upprepad: 5 år	Planerad	3 000 kr
Lasering o översyn bänkar o bord	Mark		Upprepad: 3 år	Planerad	12 000 kr
Målning cykelställ slalomv 18-28	Mark		Upprepad: 6 år	Planerad	7 000 kr
Målning trappräcken av smide	Mark		Upprepad: 6 år	Planerad	13 000 kr
Oljning entrépartier med sidoljus	Fasader		Upprepad: 3 år	Planerad	37 000 kr
Oljning små entrépartier	Fasader		Upprepad: 3 år	Planerad	7 000 kr
OVK-besiktning	Installationer	Ventilation	Upprepad: 6 år	Planerad	65 000 kr
					344 000 kr

2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte blandare tvättstuga Slalomvägen 42-46	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 42-46 tvättstuga	Upprepas: 20 år	Planerad	6 000 kr
Byte leksand	Mark		Upprepad: 3 år	Planerad	4 000 kr
Byte styrsystem värme (DUC)	Installationer	Undercentral slalomvägen 30-36	Upprepas: 20 år	Planerad	43 000 kr
Byte styrsystem värme (DUC)	Installationer	Undercentral skridskovägen 10-20	Upprepas: 20 år	Planerad	43 000 kr
Foglagning tegel i entrénischer	Fasader		Upprepas: 10 år	Planerad	17 000 kr
Oljning skärmplank vid grillplats Skridskov 28	Mark		Upprepad: 3 år	Planerad	0 kr
Påfyllning strid sand lekplats	Mark		Upprepad: 3 år	Planerad	14 000 kr

128 000 kr

2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Injustering värmesystem	Installationer	Värme	Upprepad: 10 år	Planerad	293 000 kr
Justering marktrappor	Mark		Upprepad: 10 år	Planerad	72 000 kr

365 000 kr

2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte frånluftsfläktar soprum	Installationer	Ventilation	Upprepas: 25 år	Planerad	173 000 kr
Dammbindning cykelrum	Invändigt	Cykelrum	Upprepad: 5 år	Planerad	29 000 kr
Lasering o översyn bänkar o bord	Mark		Upprepad: 3 år	Planerad	12 000 kr
Målning trädörrar	Fasader		Upprepad: 6 år	Planerad	40 000 kr
Oljning entrépartier med sidoljus	Fasader		Upprepad: 3 år	Planerad	37 000 kr
Oljning små entrépartier	Fasader		Upprepad: 3 år	Planerad	7 000 kr
					297 000 kr

2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte duschblandare brf exp.	Invändigt	Brf-expedition	Upprepas: 20 år	Planerad	3 000 kr
Byte leksand	Mark		Upprepad: 3 år	Planerad	4 000 kr
Linjemålning	Mark		Upprepad: 10 år	Planerad	31 000 kr
Målning mur vid Slalomv 28	Mark		Upprepad: 10 år	Planerad	20 000 kr
Målning och översyn lekutrustning	Mark		Upprepad: 5 år	Planerad	12 000 kr
Oljning skärmlank vid grillplats Skridskov 28	Mark		Upprepad: 3 år	Planerad	0 kr
Påfyllning strid sand lekplats	Mark		Upprepad: 3 år	Planerad	14 000 kr
Pågrusning grusgångar	Mark		Upprepad: 5 år	Planerad	14 000 kr
					99 000 kr

2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte cirkulationspump värme	Installationer	Undercentral slalomvägen 30-36	Upprepas: 15 år	Planerad	36 000 kr
Byte cirkulationspump värme	Installationer	Undercentral skridskovägen 10- 20	Upprepas: 15 år	Planerad	36 000 kr
Byte motorvärmare nya	Mark		Upprepas: 20 år	Planerad	4 000 kr
Dammbindning golv grovsoprum	Invändigt	Grovsoprum	Upprepad: 5 år	Planerad	3 000 kr
Energideklaration	Installationer	Värme	Upprepad: 10 år	Planerad	61 000 kr
Målning väggar och tak grovsoprum	Invändigt	Grovsoprum	Upprepas: 15 år	Planerad	9 000 kr

149 000 kr

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Asfaltering entrésida Slalomv 18-28	Mark		Upprepas: 30 år	Planerad	104 000 kr
Byte belysning trapphus o. entré Slalomv. 30-36 o. Skridskov. 10-20	Invändigt	Trapphus	Upprepas: 30 år	Planerad	91 000 kr
Byte belysning tvättstuga Slalomvägen 42-46	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 42-46 tvättstuga	Upprepas: 30 år	Planerad	15 000 kr
Byte cykelställ Slalomv 18-28	Mark		Upprepas: 30 år	Planerad	43 000 kr
Byte entréskärmtak Skridskovägen	Fasader		Upprepas: 30 år	Planerad	60 000 kr
Byte hängrännor	Tak		Upprepas: 30 år	Planerad	414 000 kr
Byte reglerventiler	Installationer	Undercentral skridskovägen 10-20	Upprepas: 20 år	Planerad	12 000 kr
Lasering o översyn bänkar o bord	Mark		Upprepad: 3 år	Planerad	12 000 kr
Målning blomkorgar av smide	Fasader		Upprepad: 8 år	Planerad	30 000 kr
Målning cykelställ slalomv 18-28	Mark		Upprepad: 6 år	Planerad	7 000 kr
Målning svanhalsar	Fasader		Upprepad: 8 år	Planerad	20 000 kr
Målning trappräcken av smide	Mark		Upprepad: 6 år	Planerad	13 000 kr
Målning vindskiveplåtar	Fasader		Upprepad: 8 år	Planerad	66 000 kr
Oljning entrépartier med sidoljus	Fasader		Upprepad: 3 år	Planerad	37 000 kr
Oljning små entrépartier	Fasader		Upprepad: 3 år	Planerad	7 000 kr
OVK-besiktning	Installationer	Ventilation	Upprepad: 6 år	Planerad	65 000 kr
Rensning ventilationskanaler	Installationer	Ventilation	Upprepas: 18 år	Planerad	110 000 kr

1 104 000 kr

2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte leksand	Mark		Upprepad: 3 år	Planerad	4 000 kr
Byte stor tvättmaskin (10 kg) 2 Skridskov. 10-20	Invändigt	Tvättavdelning skridskovägen 10-20 tvättstuga 2	Upprepas: 15 år	Planerad	72 000 kr
Byte torktumlare Skridskov. 10-20	Invändigt	Tvättavdelning skridskovägen 10-20 tvättstuga 1	Upprepas: 15 år	Planerad	58 000 kr
Byte tvättmaskiner Slalomvägen 42-46	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 42-46 tvättstuga	Upprepas: 15 år	Planerad	101 000 kr
Byte tvättmaskin Skridskov. 10-20	Invändigt	Tvättavdelning skridskovägen 10-20 tvättstuga 1	Upprepas: 15 år	Planerad	86 000 kr
Lagning sockel	Fasader		Upprepas: 16 år	Planerad	58 000 kr
Målning balkongräcken av smide på alla balkonger utom Slalomv 18-28	Fasader		Upprepad: 8 år	Planerad	374 000 kr
Målning balkongräcken och plåtar Slalomvägen 18-28	Fasader		Upprepad: 8 år	Planerad	155 000 kr
Målning entréskärmtak Skridskovägen baksida	Fasader		Upprepad: 8 år	Planerad	12 000 kr
Målning fönster alla hus utom Slalomvägen 30-46	Fasader		Upprepad: 8 år	Planerad	1 071 000 kr
Målning golv, väggar och tak mangelrum Skridskov. 10-20	Invändigt	Tvättavdelning skridskovägen 10-20 mangelrum	Upprepas: 15 år	Planerad	4 000 kr
Målning golv, väggar och tak torkrum Skridskov. 10-20	Invändigt	Tvättavdelning skridskovägen 10-20 torkrum (2 st)	Upprepas: 15 år	Planerad	9 000 kr
Målning sockel	Fasader		Upprepas: 16 år	Planerad	123 000 kr
Målning väggar och tak korridor tvättavd. Skridskov. 10-20	Invändigt	Tvättavdelning skridskovägen 10-20 korridor	Upprepas: 15 år	Planerad	5 000 kr
Målning väggar och tak tvättstuga 1 Skridskov. 10-20	Invändigt	Tvättavdelning skridskovägen 10-20 tvättstuga 1	Upprepas: 15 år	Planerad	5 000 kr
Målning väggar och tak tvättstuga 2 Skridskov. 10-20	Invändigt	Tvättavdelning skridskovägen 10-20 tvättstuga 2	Upprepas: 15 år	Planerad	3 000 kr

Målning vindskiveplåtar på frontespiser	Fasader	Upprepad: 8 år	Planerad	72 000 kr
Oljning skärmplank vid grillplats Skridskov 28	Mark	Upprepad: 3 år	Planerad	0 kr
Påfyllning strid sand lekplats	Mark	Upprepad: 3 år	Planerad	14 000 kr
				2 223 000 kr

2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte stor tvättmaskin (10 kg) Slalomvägen 42-46	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 42-46 tvättstuga	Upprepad: 15 år	Planerad	72 000 kr
Byte stuprör	Fasader		Upprepas: 30 år	Planerad	552 000 kr
Byte torktumlare Slalomvägen 42-46	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 42-46 tvättstuga	Upprepad: 15 år	Planerad	76 000 kr
Byte tvättmaskiner Slalomvägen 42-46	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 42-46 tvättstuga	Upprepad: 15 år	Planerad	101 000 kr
Dammbindning cykelrum	Invändigt	Cykelrum	Upprepad: 5 år	Planerad	29 000 kr
Målning väggar och tak cykelrum	Invändigt	Cykelrum	Upprepad: 15 år	Planerad	131 000 kr
					961 000 kr

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Lasering o översyn bänkar o bord	Mark		Upprepad: 3 år	Planerad	12 000 kr
Målning och översyn lekutrustning	Mark		Upprepad: 5 år	Planerad	12 000 kr
Målning trädörrar	Fasader		Upprepad: 6 år	Planerad	40 000 kr
Oljning entrépartier med sidoljus	Fasader		Upprepad: 3 år	Planerad	37 000 kr
Oljning små entrépartier	Fasader		Upprepad: 3 år	Planerad	7 000 kr
Pågrusning grusgångar	Mark		Upprepad: 5 år	Planerad	14 000 kr
					121 000 kr

2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte leksand	Mark		Upprepad: 3 år	Planerad	4 000 kr
Byte reglerventiler	Installationer	Undercentral slalomvägen 30-36	Upprepas: 20 år	Planerad	12 000 kr
Byte stor tvättmaskin (10 kg) tvättavd. Slalomvägen 18-28	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 18-28 tvättstuga 1	Upprepad: 15 år	Planerad	72 000 kr
Byte torktumlare tvättstuga 2 Slalomvägen 18-28	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 18-28 tvättstuga 2	Upprepad: 15 år	Planerad	58 000 kr
Byte tvättmaskin tvättstuga 2 Slalomvägen 18-28	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 18-28 tvättstuga 2	Upprepad: 15 år	Planerad	86 000 kr
Dammbindning golv grovsoprum	Invändigt	Grovsoprum	Upprepad: 5 år	Planerad	3 000 kr
Målning golv, väggar och tak soprum	Invändigt	Soprum	Upprepas: 20 år	Planerad	24 000 kr
Oljning skärmplank vid grillplats Skridskov 28	Mark		Upprepad: 3 år	Planerad	0 kr
Påfyllning strid sand lekplats	Mark		Upprepad: 3 år	Planerad	14 000 kr
					273 000 kr

2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte WC-stol och handfat tvättavd. Slalomvägen 42-46	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 42-46 wc	Upprepas: 35 år	Planerad	11 000 kr
Byte wc-stol wc tvättavd. Slalomvägen 18-28	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 18-28 wc	Upprepas: 35 år	Planerad	7 000 kr
Foglagning tegel i entrénischer	Fasader		Upprepad: 10 år	Planerad	17 000 kr
Målning plåt på tak	Tak		Upprepas: 20 år	Planerad	240 000 kr
Målning väggar och tak undercentral Skridsko 20	Invändigt	Undercentral skridskovägen 10-20	Upprepas: 20 år	Planerad	7 000 kr
Renovering entrépartier med sidoljus	Fasader		Upprepas: 20 år	Planerad	460 000 kr
					742 000 kr

2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte avfuktningssaggregat torkrum Skridskov. 10-20	Invändigt	Tvättavdelning skridskovägen 10-20 torkrum (2 st)	Upprepas: 20 år	Planerad	58 000 kr
Byte blandare tvättstuga 1 Skridskov. 10-20	Invändigt	Tvättavdelning skridskovägen 10-20 tvättstuga 1	Upprepas: 20 år	Planerad	3 000 kr
Byte blandare tvättstuga 2 Skridskov. 10-20	Invändigt	Tvättavdelning skridskovägen 10-20 tvättstuga 2	Upprepas: 20 år	Planerad	3 000 kr
Byte mangel Skridskov. 10-20	Invändigt	Tvättavdelning skridskovägen 10-20 mangelrum	Upprepas: 20 år	Planerad	29 000 kr
Byte termostater på radiatorer	Installationer	Värme	Upprepad: 20 år	Planerad	953 000 kr
Injustering värmesystem	Installationer	Värme	Upprepad: 10 år	Planerad	293 000 kr
Justering marktrappor	Mark		Upprepad: 10 år	Planerad	72 000 kr
Lasering o översyn bänkar o bord	Mark		Upprepad: 3 år	Planerad	12 000 kr
Målning cykelställ slomv 18-28	Mark		Upprepad: 6 år	Planerad	7 000 kr
Målning trappräcken av smide	Mark		Upprepad: 6 år	Planerad	13 000 kr
Oljning entrépartier med sidoljus	Fasader		Upprepad: 3 år	Planerad	37 000 kr
Oljning små entrépartier	Fasader		Upprepad: 3 år	Planerad	7 000 kr
OVK-besiktning	Installationer	Ventilation	Upprepad: 6 år	Planerad	65 000 kr

1 550 000 kr

2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte blandare mangelrum Slalomvägen 18-28	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 18-28 mangelrum	Upprepad: 20 år	Planerad	3 000 kr
Byte blandare wc tvättavd. Slalomvägen 18-28	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 18-28 wc	Upprepad: 20 år	Planerad	3 000 kr
Byte cirkulationspump VVC	Installationer	Undercentral skridskovägen 10-20	Upprepad: 15 år	Planerad	17 000 kr
Byte leksand	Mark		Upprepad: 3 år	Planerad	4 000 kr
Dammbindning cykelrum	Invändigt	Cykelrum	Upprepad: 5 år	Planerad	29 000 kr
Målning golv, väggar och tak källarutrymmen	Invändigt	Källarutrymmen	Upprepad: 20 år	Planerad	272 000 kr
Målning golv väggar och tak wc tvättavd. Slalomvägen 18-28	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 18-28 wc	Upprepad: 20 år	Planerad	3 000 kr
Målning trapphus Slalomv. 18-28 o. 30-36, Skidv. 12-16, Skridskov. 10-20 o. 22-28	Invändigt	Trapphus	Upprepad: 20 år	Planerad	2 530 000 kr
Målning trapphus Slalomv. 38-40	Invändigt	Trapphus	Upprepad: 20 år	Planerad	230 000 kr
Målning trapphus Slalomv. 42-46	Invändigt	Trapphus	Upprepad: 20 år	Planerad	288 000 kr
Oljning skärmlank vid grillplats Skridskov 28	Mark		Upprepad: 3 år	Planerad	0 kr
Påfyllning strid sand lekplats	Mark		Upprepad: 3 år	Planerad	14 000 kr

3 393 000 kr

2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte handfat och WC-stol brf exp.	Invändigt	Brf-expedition	Upprepas: 35 år	Planerad	12 000 kr
Byte motorvärmare gamla	Mark		Upprepad: 20 år	Planerad	47 000 kr
Linjemålning	Mark		Upprepad: 10 år	Planerad	31 000 kr
Målning blomkorgar av smide	Fasader		Upprepad: 8 år	Planerad	30 000 kr
Målning mur vid Slalomv 28	Mark		Upprepad: 10 år	Planerad	20 000 kr
Målning och översyn lekutrustning	Mark		Upprepad: 5 år	Planerad	12 000 kr
Målning svanhalsar	Fasader		Upprepad: 8 år	Planerad	20 000 kr
Målning vindskiveplåtar	Fasader		Upprepad: 8 år	Planerad	66 000 kr
Pågrusning grusgångar	Mark		Upprepad: 5 år	Planerad	14 000 kr

251 000 kr

2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Dammbindning golv grovsoprum	Invändigt	Grovsoprum	Upprepad: 5 år	Planerad	3 000 kr
Energideklaration	Installationer	Värme	Upprepad: 10 år	Planerad	61 000 kr
Lasering o översyn bänkar o bord	Mark		Upprepad: 3 år	Planerad	12 000 kr
Målning balkongräcken av smide på alla balkonger utom Slalomv 18-28	Fasader		Upprepad: 8 år	Planerad	374 000 kr
Målning balkongräcken och plåtar Slalomvägen 18-28	Fasader		Upprepad: 8 år	Planerad	155 000 kr
Målning entréskärmtak Skridskovägen baksida	Fasader		Upprepad: 8 år	Planerad	12 000 kr
Målning fönster alla hus utom Slalomvägen 30-46	Fasader		Upprepad: 8 år	Planerad	1 071 000 kr
Målning trädörrar	Fasader		Upprepad: 6 år	Planerad	40 000 kr
Målning vindskiveplåtar på frontespiser	Fasader		Upprepad: 8 år	Planerad	72 000 kr
Oljning entrépartier med sidoljus	Fasader		Upprepad: 3 år	Planerad	37 000 kr
Oljning små entrépartier	Fasader		Upprepad: 3 år	Planerad	7 000 kr
Renovering blomkorgar av smide	Fasader		Upprepas: 24 år	Planerad	86 000 kr

1 930 000 kr

2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte avfuktningssaggregat torkrum Slalomvägen 18-28	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 18-28 torkrum	Upprepad: 20 år	Planerad	29 000 kr
Byte belysning tvättavd. Slalomvägen 18-28	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 18-28 tvättstuga 1	Upprepas: 30 år	Planerad	4 000 kr
Byte belysning tvättstuga 1 Skridskov. 10-20	Invändigt	Tvättavdelning skridskovägen 10-20 tvättstuga 1	Upprepas: 30 år	Planerad	4 000 kr
Byte belysning tvättstuga 2 Skridskov. 10-20	Invändigt	Tvättavdelning skridskovägen 10-20 tvättstuga 2	Upprepas: 30 år	Planerad	4 000 kr
Byte belysning tvättstuga 2 Slalomvägen 18-28	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 18-28 tvättstuga 2	Upprepas: 30 år	Planerad	9 000 kr
Byte belysning undercentral	Invändigt	Undercentral skridskovägen 10-20	Upprepas: 30 år	Planerad	9 000 kr
Byte betongplattor på grillplats vid Skridskog 28	Mark		Upprepas: 30 år	Planerad	20 000 kr
Byte blandare tvättavd. Slalomvägen 18-28	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 18-28 tvättstuga 1	Upprepad: 20 år	Planerad	3 000 kr
Byte blandare tvättstuga 2 Slalomvägen 18-28	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 18-28 tvättstuga 2	Upprepad: 20 år	Planerad	3 000 kr
Byte blandare WC tvättavd. Slalomv. 42-46	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 42-46 wc	Upprepad: 20 år	Planerad	3 000 kr
Byte leksand	Mark		Upprepad: 3 år	Planerad	4 000 kr
Målning golv, väggar och tak mangelrum Slalomvägen 18-28	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 18-28 mangelrum	Upprepad: 20 år	Planerad	6 000 kr
Målning golv, väggar och tak torkrum Slalomvägen 18-28	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 18-28 torkrum	Upprepad: 20 år	Planerad	5 000 kr
Målning väggar och tak korr. tvättavd. Slalomvägen 42-46	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 42-46 korridor	Upprepad: 20 år	Planerad	4 000 kr
Målning väggar och tak tvättavd. Slalomvägen 18-28	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 18-28 tvättstuga 1	Upprepad: 20 år	Planerad	3 000 kr

Målning väggar och tak tvättstuga Slalomvägen 42-46	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 42-46 tvättstuga	Upprepad: 20 år	Planerad	14 000 kr
Målning väggar och tak WC tvättavd. Slalomvägen 42-46	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 42-46 wc	Upprepad: 20 år	Planerad	2 000 kr
Målning väggar o tak tvättstuga 2 Slalomvägen 18-28	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 18-28 tvättstuga 2	Upprepad: 20 år	Planerad	4 000 kr
Oljning skärmplank vid grillplats Skridskov 28	Mark		Upprepad: 3 år	Planerad	0 kr
Påfyllning strid sand lekplats	Mark		Upprepad: 3 år	Planerad	14 000 kr
					145 000 kr

2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte belysning entré Skridskov. 22-28	Invändigt	Trapphus	Upprepas: 30 år	Planerad	17 000 kr
Byte belysning korr. tvättavd. Slalomvägen 42-46	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 42-46 korridor	Upprepas: 30 år	Planerad	6 000 kr
Byte belysning trapphus Slomv. 18-28, 38-40 o. 42-46, Skidv. 12-16	Invändigt	Trapphus	Upprepas: 30 år	Planerad	177 000 kr
Byte grovtorkskåp Slalomvägen 42-46	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 42-46 tvättstuga	Upprepad: 20 år	Planerad	29 000 kr
Byte mangel Slalomvägen 42-46	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 42-46 tvättstuga	Upprepad: 20 år	Planerad	29 000 kr
Byte torkskåp Slalomvägen 42-46	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 42-46 tvättstuga	Upprepad: 20 år	Planerad	43 000 kr
					301 000 kr

2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte belysningar Slalomvägen 30-36	Fasader		Upprepas: 30 år	Planerad	35 000 kr
Byte små entrépartier av ek Slalomv 30-40	Fasader		Upprepas: 30 år	Planerad	115 000 kr
Dammbindning cykelrum	Invändigt	Cykelrum	Upprepad: 5 år	Planerad	29 000 kr
Lasering o översyn bänkar o bord	Mark		Upprepad: 3 år	Planerad	12 000 kr
Målning cykelställ slalomv 18-28	Mark		Upprepad: 6 år	Planerad	7 000 kr
Målning trappräcken av smide	Mark		Upprepad: 6 år	Planerad	13 000 kr
Oljning entrépartier med sidoljus	Fasader		Upprepad: 3 år	Planerad	37 000 kr
Oljning små entrépartier	Fasader		Upprepad: 3 år	Planerad	7 000 kr
OVK-besiktning	Installationer	Ventilation	Upprepad: 6 år	Planerad	65 000 kr
					318 000 kr

2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte leksand	Mark		Upprepad: 3 år	Planerad	4 000 kr
Målning och översyn lekutrustning	Mark		Upprepad: 5 år	Planerad	12 000 kr
Oljning skärmlank vid grillplats Skridskov 28	Mark		Upprepad: 3 år	Planerad	0 kr
Påfyllning strid sand lekplats	Mark		Upprepad: 3 år	Planerad	14 000 kr
Pågrusning grusgångar	Mark		Upprepad: 5 år	Planerad	14 000 kr
					45 000 kr

2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte cirkulationspump värme	Installationer	Undercentral slalomvägen 30-36	🔄 Upprepad: 15 år	Planerad	36 000 kr
Byte cirkulationspump värme	Installationer	Undercentral skridskovägen 10-20	🔄 Upprepad: 15 år	Planerad	36 000 kr
Byte lekutrustning	Mark		🔄 Upprepad: 20 år	Planerad	115 000 kr
Byte mangel tvättstuga Slalomvägen 18-28	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 18-28 tvättstuga 2	🔄 Upprepad: 20 år	Planerad	29 000 kr
Byte torkskåp tvättstuga 2 Slalomvägen 18-28	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 18-28 tvättstuga 2	🔄 Upprepad: 20 år	Planerad	22 000 kr
Dammbindning golv grovsoprum	Invändigt	Grovsoprum	🔄 Upprepad: 5 år	Planerad	3 000 kr
Målning väggar och tak grovsoprum	Invändigt	Grovsoprum	🔄 Upprepad: 15 år	Planerad	9 000 kr

249 000 kr

2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte blandare tvättstuga Slalomvägen 42-46	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 42-46 tvättstuga	Upprepad: 20 år	Planerad	6 000 kr
Byte plåt på tak	Tak		Upprepas: 45 år	Planerad	857 000 kr
Byte styrsystem värme (DUC)	Installationer	Undercentral skridskovägen 10-20	Upprepad: 20 år	Planerad	43 000 kr
Byte styrsystem värme (DUC)	Installationer	Undercentral slalomvägen 30-36	Upprepad: 20 år	Planerad	43 000 kr
Byte taksäkerhet	Tak		Upprepas: 45 år	Planerad	480 000 kr
Byte vindskiveplåtar	Fasader		Upprepas: 45 år	Planerad	197 000 kr
Foglagning tegel i entrénischer	Fasader		Upprepad: 10 år	Planerad	17 000 kr
Lasering o översyn bänkar o bord	Mark		Upprepad: 3 år	Planerad	12 000 kr
Målning trädörrar	Fasader		Upprepad: 6 år	Planerad	40 000 kr
Oljning entrépartier med sidoljus	Fasader		Upprepad: 3 år	Planerad	37 000 kr
Oljning små entrépartier	Fasader		Upprepad: 3 år	Planerad	7 000 kr
Omläggning takpannor	Tak		Upprepas: 45 år	Planerad	8 468 000 kr

10 207 000 kr

2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte leksand	Mark		Upprepad: 3 år	Planerad	4 000 kr
Byte stor tvättmaskin (10 kg) 2 Skridskov. 10-20	Invändigt	Tvättavdelning skridskovägen 10- 20 tvättstuga 2	Upprepad: 15 år	Planerad	72 000 kr
Byte torktumlare Skridskov. 10-20	Invändigt	Tvättavdelning skridskovägen 10- 20 tvättstuga 1	Upprepad: 15 år	Planerad	58 000 kr
Byte tvättmaskiner Slalomvägen 42-46	Invändigt	Tvättavdelning slalomvägen 42-46 tvättstuga	Upprepad: 15 år	Planerad	101 000 kr
Byte tvättmaskin Skridskov. 10-20	Invändigt	Tvättavdelning skridskovägen 10- 20 tvättstuga 1	Upprepad: 15 år	Planerad	86 000 kr
Injustering värmesystem	Installationer	Värme	Upprepad: 10 år	Planerad	293 000 kr
Justering marktrappor	Mark		Upprepad: 10 år	Planerad	72 000 kr
Målning balkongplattor ö+u-sida	Fasader		Upprepad: 24 år	Planerad	597 000 kr
Målning blomkorgar av smide	Fasader		Upprepad: 8 år	Planerad	30 000 kr
Målning fasadputs	Fasader		Upprepad: 24 år	Planerad	2 418 000 kr
Målning golv, väggar och tak mangelrum Skridskov. 10-20	Invändigt	Tvättavdelning skridskovägen 10- 20 mangelrum	Upprepad: 15 år	Planerad	4 000 kr
Målning golv, väggar och tak torkrum Skridskov. 10-20	Invändigt	Tvättavdelning skridskovägen 10- 20 torkrum (2 st)	Upprepad: 15 år	Planerad	9 000 kr
Målning svanhalsar	Fasader		Upprepad: 8 år	Planerad	20 000 kr
Målning takfot	Fasader		Upprepad: 24 år	Planerad	253 000 kr
Målning väggar och tak korridor tvättavd. Skridskov. 10-20	Invändigt	Tvättavdelning skridskovägen 10- 20 korridor	Upprepad: 15 år	Planerad	5 000 kr
Målning väggar och tak tvättstuga 1 Skridskov. 10-20	Invändigt	Tvättavdelning skridskovägen 10- 20 tvättstuga 1	Upprepad: 15 år	Planerad	5 000 kr
Målning väggar och tak tvättstuga 2 Skridskov. 10-20	Invändigt	Tvättavdelning skridskovägen 10- 20 tvättstuga 2	Upprepad: 15 år	Planerad	3 000 kr
Målning vindskiveplåtar	Fasader		Upprepad: 8 år	Planerad	66 000 kr
Oljning skärmplank vid grillplats	Mark		Upprepad: 3 år	Planerad	0 kr

Skridskov 28

Påfyllning strid sand lekplats

Mark

Upprepad: 3 år

Planerad

14 000 kr

4 108 000 kr

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

Fasader

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Ospecificerat läge							
Byte belysningar Slalomvägen 30-36	2042	30	2012	12	st	2 000 kr	35 000 kr
Byte entrébelysningar alla hus utom Slalomvägen 30-36	2022	30		80	st	2 000 kr	230 000 kr
Byte entréskärmtak Skridskovägen	2030	30		7	st	6 000 kr	60 000 kr
Byte små entrépartier av ek Slalomv 30-40	2042	30	2012	4	st	20 000 kr	115 000 kr
Byte stuprör	2032	30		960	m1	400 kr	552 000 kr
Byte vindskiveplåtar	2045	45		228	m1	600 kr	197 000 kr
Foglagning tegel i entrénischer	2025	10	2015	1	st	12 000 kr	17 000 kr
Lagning sockel	2031	16	2015	1	st	40 000 kr	58 000 kr
Målning balkongplattor ö+u-sida	2022	24		166	st	2 500 kr	597 000 kr
Målning balkongräcken av smide på alla balkonger utom Slalomv 18-28	2023	8	2015	130	st	2 000 kr	374 000 kr
Målning balkongräcken och plåtar Slalomvägen 18-28	2023	8	2015	36	st	3 000 kr	155 000 kr
Målning blomkorgar av smide	2022	8		30	st	700 kr	30 000 kr
Målning entréskärmtak Skridskovägen baksida	2023	8	2015	8	st	1 000 kr	12 000 kr
Målning fasadputs	2022	24		8410	m2	200 kr	2 418 000 kr
Målning fönster alla hus utom Slalomvägen 30-46	2023	8	2015	745	st	1 000 kr	1 071 000 kr
Målning sockel	2031	16	2015	855	m2	100 kr	123 000 kr
Målning svanhalsar	2022	8		14	st	1 000 kr	20 000 kr
Målning takfot	2022	24		880	m1	200 kr	253 000 kr
Målning trädörrar	2021	6	2015	28	st	1 000 kr	40 000 kr
Målning vindskiveplåtar	2022	8		228	m1	200 kr	66 000 kr
Målning vindskiveplåtar på frontespiser	2023	8	2015	25	st	2 000 kr	72 000 kr
Oljning entrépartier med sidoljus	2018	3		32	st	800 kr	37 000 kr
Oljning små entrépartier	2018	3		12	st	400 kr	7 000 kr
Renovering blomkorgar av smide	2039	24	2015	30	st	2 000 kr	86 000 kr
Renovering entrépartier med sidoljus	2035	20	2015	32	st	10 000 kr	460 000 kr
Slipning entrépartier av ek Slalomv 30-36	2016			4	st	2 500 kr	14 000 kr

Installationer

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Undercentral skridskovägen 10-20							
Byte cirkulationspump värme	2029	15	2014	1	st	25 000 kr	36 000 kr
Byte cirkulationspump VVC	2022	15		1	st	12 000 kr	17 000 kr
Byte reglerventiler	2030	20		2	st	4 000 kr	12 000 kr
Byte styrsystem värme (DUC)	2025	20		1	st	30 000 kr	43 000 kr
Undercentral slalomvägen 30-36							
Byte cirkulationspump värme	2029	15	2014	1	st	25 000 kr	36 000 kr
Byte reglerventiler	2034	20	2014	2	st	4 000 kr	12 000 kr
Byte styrsystem värme (DUC)	2025	20		1	st	30 000 kr	43 000 kr
Värme							
Byte gamla ventiler källare	2016	35		1	st	150 000 kr	216 000 kr
Byte termostater på radiatorer	2016	20		1020	st	650 kr	953 000 kr
Energideklaration	2019	10		170	lgh	250 kr	61 000 kr
Injustering värmesystem	2016	10		170	lgh	1 200 kr	293 000 kr
Ventilation							
Byte frånluftsfläktar soprum	2027	25		20	st	6 000 kr	173 000 kr
OVK-besiktning	2018	6	2012	1	st	45 000 kr	65 000 kr
Rensning ventilationskanaler	2030	18	2012	170	lgh	450 kr	110 000 kr

Invändigt

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Brf-expedition							
Byte duschblandare brf exp.	2028	20		1	st	2 000 kr	3 000 kr
Byte handfat och WC-stol brf exp.	2038	35		1	st	8 000 kr	12 000 kr
Ombyggnation brf-rum till övernattningslgh	2017			1	st	250 000 kr	359 000 kr
Cykelrum							
Byte belysning cykelrum	2020	30		28	st	1 500 kr	60 000 kr
Dammbindning cykelrum	2017	5		253	m2	80 kr	29 000 kr
Målning väggar och tak cykelrum	2017	15		253	m2	360 kr	131 000 kr
Generellt							
Lagning puts väggar	2017			1	st	25 000 kr	36 000 kr
Grovsoprum							
Byte belysning grovsoprum 38-40	2017	30		3	st	1 500 kr	6 000 kr
Dammbindning golv grovsoprum	2019	5	2014	30	m2	80 kr	3 000 kr
Målning väggar och tak grovsoprum	2029	15	2014	30	m2	200 kr	9 000 kr
Källarutrymmen							
Byte belysning källarutrymmen	2020	30		131	st	1 500 kr	282 000 kr
Målning golv, väggar och tak källarutrymmen	2017	20		450	m2	420 kr	272 000 kr
Soprum							
Byte belysning soprum	2020	30		7	st	1 500 kr	15 000 kr
Målning golv, väggar och tak soprum	2034	20	2014	55	m2	300 kr	24 000 kr
Trapphus							
Byte belysning entré Skridskov. 22-28	2041	30	2011	8	st	1 500 kr	17 000 kr
Byte belysning trapphus o. entré Slalomv. 30-36 o. Skridskov. 10-20	2030	30		42	st	1 500 kr	91 000 kr
Byte belysning trapphus Skridskov. 22-28	2020	30		16	st	1 500 kr	35 000 kr
Byte belysning trapphus Slalomv. 18-28, 38-40 o. 42-46, Skidv. 12-16	2041	30	2011	82	st	1 500 kr	177 000 kr
Målning trapphus Slalomv. 18-28 o. 30-36, Skidv. 12-16, Skridskov. 10-20 o. 22-28	2017	20		88	plan	20 000 kr	2 530 000 kr
Målning trapphus Slalomv. 38-40	2017	20		8	plan	20 000 kr	230 000 kr

Målning trapphus Slalomv. 42-46	2017	20		10	plan	20 000 kr	288 000 kr
Tvättavdelning skridskovägen 10-20 korridor							
Målning väggar och tak korridor tvättavd. Skridskov. 10-20	2031	15	2016	11	m2	300 kr	5 000 kr
Tvättavdelning skridskovägen 10-20 mangelrum							
Byte mangel Skridskov. 10-20	2036	20	2016	1	st	20 000 kr	29 000 kr
Målning golv, väggar och tak mangelrum Skridskov. 10-20	2031	15	2016	8	m2	350 kr	4 000 kr
Tvättavdelning skridskovägen 10-20 torkrum (2 st)							
Byte avfuktningssaggregat torkrum Skridskov. 10-20	2036	20	2016	2	st	20 000 kr	58 000 kr
Målning golv, väggar och tak torkrum Skridskov. 10-20	2031	15	2016	17	m2	350 kr	9 000 kr
Tvättavdelning skridskovägen 10-20 tvättstuga 1							
Byte belysning tvättstuga 1 Skridskov. 10-20	2040	30		2	st	1 500 kr	4 000 kr
Byte blandare tvättstuga 1 Skridskov. 10-20	2036	20	2016	1	st	2 000 kr	3 000 kr
Byte torktumlare Skridskov. 10-20	2031	15	2016	1	st	40 000 kr	58 000 kr
Byte tvättmaskin Skridskov. 10-20	2031	15	2016	2	st	30 000 kr	86 000 kr
Målning väggar och tak tvättstuga 1 Skridskov. 10-20	2031	15	2016	16	m2	200 kr	5 000 kr
Tvättavdelning skridskovägen 10-20 tvättstuga 2							
Byte belysning tvättstuga 2 Skridskov. 10-20	2040	30		2	st	1 500 kr	4 000 kr
Byte blandare tvättstuga 2 Skridskov. 10-20	2036	20	2016	1	st	2 000 kr	3 000 kr
Byte stor tvättmaskin (10 kg) 2 Skridskov. 10-20	2031	15	2016	1	st	50 000 kr	72 000 kr
Målning väggar och tak tvättstuga 2 Skridskov. 10-20	2031	15	2016	9	m2	200 kr	3 000 kr
Tvättavdelning slalomvägen 18-28 mangelrum							
Byte belysning mangelrum Slalomvägen 18-28	2020	30		2	st	1 500 kr	4 000 kr
Byte blandare mangelrum Slalomvägen 18-28	2017	20		1	st	2 000 kr	3 000 kr
Målning golv, väggar och tak mangelrum Slalomvägen 18-28	2020	20		12	m2	350 kr	6 000 kr
Tvättavdelning slalomvägen 18-28 torkrum							
Byte avfuktningssaggregat torkrum Slalomvägen 18-28	2020	20		1	st	20 000 kr	29 000 kr
Målning golv, väggar och tak torkrum Slalomvägen 18-28	2020	20		12	m2	300 kr	5 000 kr
Montering karmskoningar torkrum Slalomvägen 18-	2017			3	dörrar	1 000 kr	4 000 kr

28							
Tvättavdelning slalomvägen 18-28 tvättstuga 1							
Byte belysning tvättavd. Slalomvägen 18-28	2040	30		2	st	1 500 kr	4 000 kr
Byte blandare tvättavd. Slalomvägen 18-28	2020	20		1	st	2 000 kr	3 000 kr
Byte stor tvättmaskin (10 kg) tvättavd. Slalomvägen 18-28	2019	15		1	st	50 000 kr	72 000 kr
Målning väggar och tak tvättavd. Slalomvägen 18-28	2020	20		9	m2	200 kr	3 000 kr
Tvättavdelning slalomvägen 18-28 tvättstuga 2							
Byte belysning tvättstuga 2 Slalomvägen 18-28	2040	30		4	st	1 500 kr	9 000 kr
Byte blandare tvättstuga 2 Slalomvägen 18-28	2020	20		1	st	2 000 kr	3 000 kr
Byte mangel tvättstuga Slalomvägen 18-28	2024	20		1	st	20 000 kr	29 000 kr
Byte torkskåp tvättstuga 2 Slalomvägen 18-28	2024	20		1	st	15 000 kr	22 000 kr
Byte torktumlare tvättstuga 2 Slalomvägen 18-28	2019	15		1	st	40 000 kr	58 000 kr
Byte tvättmaskin tvättstuga 2 Slalomvägen 18-28	2019	15		2	st	30 000 kr	86 000 kr
Målning väggar o tak tvättstuga 2 Slalomvägen 18-28	2020	20		15	m2	200 kr	4 000 kr
Tvättavdelning slalomvägen 18-28 wc							
Byte belysning wc tvättavd. Slalomvägen 18-28	2017	30		1	st	1 500 kr	2 000 kr
Byte blandare wc tvättavd. Slalomvägen 18-28	2017	20		1	st	2 000 kr	3 000 kr
Byte handfat wc tvättavd. Slalomvägen 18-28	2017	35		1	st	3 000 kr	4 000 kr
Byte wc-stol wc tvättavd. Slalomvägen 18-28	2035	35		1	st	5 000 kr	7 000 kr
Målning golv väggar och tak wc tvättavd. Slalomvägen 18-28	2017	20		1	st	2 000 kr	3 000 kr
Tvättavdelning slalomvägen 42-46 korridor							
Byte belysning korr. tvättavd. Slalomvägen 42-46	2041	30	2011	3	st	1 500 kr	6 000 kr
Målning väggar och tak korr. tvättavd. Slalomvägen 42-46	2020	20		9	m2	300 kr	4 000 kr
Nyläggning klinker korr tvättavd. Slalomvägen 42-46	2017			9	m2	900 kr	12 000 kr
Tvättavdelning slalomvägen 42-46 tvättstuga							
Byte belysning tvättstuga Slalomvägen 42-46	2030	30		7	st	1 500 kr	15 000 kr
Byte blandare tvättstuga Slalomvägen 42-46	2025	20		2	st	2 000 kr	6 000 kr
Byte grovtorkskåp Slalomvägen 42-46	2021	20		1	st	20 000 kr	29 000 kr
Byte mangel Slalomvägen 42-46	2021	20		1	st	20 000 kr	29 000 kr
Byte stor tvättmaskin (10 kg) Slalomvägen 42-46	2017	15		1	st	50 000 kr	72 000 kr

Byte torkskåp Slalomvägen 42-46	2021	20		2	st	15 000 kr	43 000 kr
Byte torktumlare Slalomvägen 42-46	2017	15		2	st	26 600 kr	76 000 kr
Byte tvättmaskiner Slalomvägen 42-46	2031	15	2016	2	st	35 000 kr	101 000 kr
Byte tvättmaskiner Slalomvägen 42-46	2017	15		2	st	35 000 kr	101 000 kr
Målning väggar och tak tvättstuga Slalomvägen 42-46	2020	20		50	m2	200 kr	14 000 kr
<i>Tvättavdelning slalomvägen 42-46 wc</i>							
Byte belysning WC tvättavd. Slalomvägen 42-46	2020	30		1	st	1 500 kr	2 000 kr
Byte blandare WC tvättavd. Slalomv. 42-46	2020	20		1	st	2 000 kr	3 000 kr
Byte WC-stol och handfat tvättavd. Slalomvägen 42-46	2035	35		1	st	7 500 kr	11 000 kr
Målning väggar och tak WC tvättavd. Slalomvägen 42-46	2020	20		1	st	1 500 kr	2 000 kr
<i>Undercentral skridskovägen 10-20</i>							
Byte belysning undercentral	2040	30		4	st	1 500 kr	9 000 kr
Målning väggar och tak undercentral Skridsko 20	2035	20	2015	25	m2	200 kr	7 000 kr

Mark

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Ospecificerat läge							
Asfaltering alla gångar och entréer utom Slalomv 18-28 och Skridskovägen 22-28	2018	30		990	m2	350 kr	498 000 kr
Asfaltering entréer Skridskov 22-28	2024	30		100	m2	250 kr	36 000 kr
Asfaltering entrésida Slalomv 18-28	2030	30		360	m2	200 kr	104 000 kr
Asfaltering p-platser	2018	30		600	m2	250 kr	216 000 kr
Byte alla cykelställ utom Slalomv 18-28	2018	30		22	st	5 000 kr	158 000 kr
Byte betongplattor på grillplats vid Skridskog 28	2040	30		20	m2	690 kr	20 000 kr
Byte cykelställ Slalomv 18-28	2030	30		6	st	5 000 kr	43 000 kr
Byte leksand	2019	3	2016	1	st	3 000 kr	4 000 kr
Byte lekutrustning	2024	20		1	st	80 000 kr	115 000 kr
Byte motorvärmare gamla	2018	20		13	st	2 500 kr	47 000 kr
Byte motorvärmare nya	2029	20		2	st	1 500 kr	4 000 kr
Fogkomplettering stödmur av sten vid Slalomv 28	2016			1	st	4 000 kr	6 000 kr
Justering marktrappor	2016	10		1	st	50 000 kr	72 000 kr
Lagning ramp på gavel Slalomv 30	2016			1	st	5 000 kr	7 000 kr
Lasering o översyn bänkar o bord	2018	3		1	st	8 000 kr	12 000 kr
Linjemålning	2018	10		48	st	450 kr	31 000 kr
Målning cykelställ slalomv 18-28	2018	6		6	st	800 kr	7 000 kr
Målning mur vid Slalomv 28	2018	10		70	m2	200 kr	20 000 kr
Målning och översyn lekutrustning	2018	5		1	st	8 000 kr	12 000 kr
Målning trappräcken av smide	2018	6		30	m1	300 kr	13 000 kr
Oljning skärmplank vid grillplats Skridskov 28	2016	3		1	st	0 kr	0 kr
Omläggning betongplattor Skidvägen 12-16	2018	30		50	m2	690 kr	50 000 kr
Påfyllning strid sand lekplats	2019	3	2016	1	st	10 000 kr	14 000 kr
Pågrusning grusgångar	2018	5		1	st	10 000 kr	14 000 kr
Rivning avbärräckan vid p-platser samt ersättning med kantstöd	2018	30		48	st	700 kr	48 000 kr
Rivning trappa slalomvägen 38 40	2018			1	st	6 000 kr	9 000 kr

Tak

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Byte hängrännor	2030	30		720	m1	400 kr	414 000 kr
Byte plåt på tak	2045	45		4770	m2	125 kr	857 000 kr
Byte taksäkerhet	2045	45		4770	m2	70 kr	480 000 kr
Komplettering taksäkerhet inkl. nya stegar i trapphus till vind	2018			1	st	500 000 kr	719 000 kr
Målning plåt på tak	2035	20	2015	4770	m2	35 kr	240 000 kr
Omläggning takpannor	2045	45		4770	m2	1 235 kr	8 468 000 kr

Åtgärdshistorik

Denna del visar alla åtgärder som markerats som genomförda och sparats i fastighetens åtgärdshistorik.

År	Namn	Budgeterad kostnad	Faktisk kostnad	Kommentar
2016	Byte avfuktningsaggregat torkrum Skridskov. 10-20 Kategori: Invändigt Läge: Tvättavdelning skridskovägen 10-20 torkrum (2 st)	58 000 kr Inkl. moms	58 000 kr Inkl. moms	
2016	Byte avfuktningsaggregat torkrum Skridskov. 10-20 Kategori: Invändigt Läge: Tvättavdelning skridskovägen 10-20 torkrum (2 st)	29 000 kr Inkl. moms	29 000 kr Inkl. moms	
2016	Byte belysning korridor tvättavd. Skridskov. 10-20 Kategori: Invändigt Läge: Tvättavdelning skridskovägen 10-20 korridor	6 000 kr Inkl. moms	6 000 kr Inkl. moms	
2016	Byte blandare tvättstuga 1 Skridskov. 10-20 Kategori: Invändigt Läge: Tvättavdelning skridskovägen 10-20 tvättstuga 1	3 000 kr Inkl. moms	3 000 kr Inkl. moms	
2016	Byte blandare tvättstuga 2 Skridskov. 10-20 Kategori: Invändigt Läge: Tvättavdelning skridskovägen 10-20 tvättstuga 2	3 000 kr Inkl. moms	3 000 kr Inkl. moms	
2016	Byte leksand Kategori: Mark	4 000 kr Inkl. moms	3 500 kr Inkl. moms	
2016	Byte mangel Skridskov. 10-20 Kategori: Invändigt Läge: Tvättavdelning skridskovägen 10-20 mangelrum	29 000 kr Inkl. moms	29 000 kr Inkl. moms	
2016	Byte stor tvättmaskin (10 kg) 2 Skridskov. 10-20 Kategori: Invändigt Läge: Tvättavdelning skridskovägen 10-20 tvättstuga 2	72 000 kr Inkl. moms	72 000 kr Inkl. moms	
2016	Byte torktumlare Skridskov. 10-20 Kategori: Invändigt Läge: Tvättavdelning skridskovägen 10-20 tvättstuga 1	58 000 kr Inkl. moms	58 000 kr Inkl. moms	
2016	Byte torktumlare Skridskov. 10-20 Kategori: Invändigt Läge: Tvättavdelning skridskovägen 10-20 tvättstuga 1	58 000 kr Inkl. moms	58 000 kr Inkl. moms	
2016	Byte tvättmaskiner Slalomvägen 42-46	101 000 kr	88 000 kr	

		Inkl. moms	Inkl. moms
	Kategori: Invändigt Läge: Tvättavdelning slalomvägen 42-46 tvättstuga		
2016	Byte tvättmaskin Skridskov. 10-20 Kategori: Invändigt Läge: Tvättavdelning skridskovägen 10-20 tvättstuga 1	86 000 kr Inkl. moms	86 000 kr Inkl. moms
2016	Byte tvättmaskin Skridskov. 10-20 Kategori: Invändigt Läge: Tvättavdelning skridskovägen 10-20 tvättstuga 1	86 000 kr Inkl. moms	86 000 kr Inkl. moms
2016	Höjjustering vid entré Slalom 18 Kategori: Mark	22 000 kr Inkl. moms	22 000 kr Inkl. moms
2016	Målning golv, väggar och tak mangelrum Skridskov. 10-20 Kategori: Invändigt Läge: Tvättavdelning skridskovägen 10-20 mangelrum	4 000 kr Inkl. moms	4 000 kr Inkl. moms
2016	Målning golv, väggar och tak torkrum Skridskov. 10-20 Kategori: Invändigt Läge: Tvättavdelning skridskovägen 10-20 torkrum (2 st)	9 000 kr Inkl. moms	9 000 kr Inkl. moms
2016	Målning väggar och tak korridor tvättavd. Skridskov. 10-20 Kategori: Invändigt Läge: Tvättavdelning skridskovägen 10-20 korridor	5 000 kr Inkl. moms	5 000 kr Inkl. moms
2016	Målning väggar och tak tvättstuga 1 Skridskov. 10-20 Kategori: Invändigt Läge: Tvättavdelning skridskovägen 10-20 tvättstuga 1	5 000 kr Inkl. moms	5 000 kr Inkl. moms
2016	Målning väggar och tak tvättstuga 2 Skridskov. 10-20 Kategori: Invändigt Läge: Tvättavdelning skridskovägen 10-20 tvättstuga 2	3 000 kr Inkl. moms	3 000 kr Inkl. moms
2016	Montering karmskoningar tvättavd. Skridskov. 10-20 Kategori: Invändigt Läge: Tvättavdelning skridskovägen 10-20 tvättstuga 1	6 000 kr Inkl. moms	6 000 kr Inkl. moms
2016	Nyläggning klinker korridor tvättavd. Skridskov. 10-20 Kategori: Invändigt Läge: Tvättavdelning skridskovägen 10-20 korridor	14 000 kr Inkl. moms	14 000 kr Inkl. moms

2016	Nyläggning klinker tvättstuga 1 Skridskov. 10-20 Kategori: Invändigt Läge: Tvättavdelning skridskovägen 10-20 tvättstuga 1	21 000 kr Inkl. moms	21 000 kr Inkl. moms
2016	Nyläggning klinker tvättstuga 2 Skridskov. 10-20 Kategori: Invändigt Läge: Tvättavdelning skridskovägen 10-20 tvättstuga 2	12 000 kr Inkl. moms	12 000 kr Inkl. moms
2016	Påfyllning strid sand lekplats Kategori: Mark	14 000 kr Inkl. moms	6 000 kr Inkl. moms
2016	Total upprustning tvättstugor Skridskov. 10-20 Kategori: Invändigt	1 294 000 kr Inkl. moms	1 kr Inkl. moms
2015	Byte balkongplåtar Slalomvägen 18-28 Kategori: Fasader	181 000 kr Inkl. moms	
2015	byte flagade stuprör (ca 1/3 av beståndet) Kategori: Fasader	138 000 kr Inkl. moms	
2015	byte flagade stuprör (ca 1/3 av beståndet) Kategori: Fasader	138 000 kr Inkl. moms	
2015	Byte små entrépartier av ek Skridskovägen Kategori: Fasader	201 000 kr Inkl. moms	300 000 kr Inkl. moms
2015	Byte små entrépartier av ek Skridskovägen Kategori: Fasader	201 000 kr Inkl. moms	280 000 kr Inkl. moms
2015	Byte stolpbelysning Kategori: Installationer	144 000 kr Inkl. moms	
2015	Foglagning tegel i entrénischer Kategori: Fasader	17 000 kr Inkl. moms	17 000 kr Inkl. moms
2015	Höjning marknivå längs alla socklar Kategori: Mark	338 000 kr Inkl. moms	
2015	Lagning sockel Kategori: Fasader	58 000 kr Inkl. moms	
2015	Målning balkongräcken av smide på alla balkonger utom Slalomv 18-28 Kategori: Fasader	374 000 kr Inkl. moms	
2015	Målning balkongräcken och plåtar Slalomvägen 18-28	155 000 kr Inkl. moms	

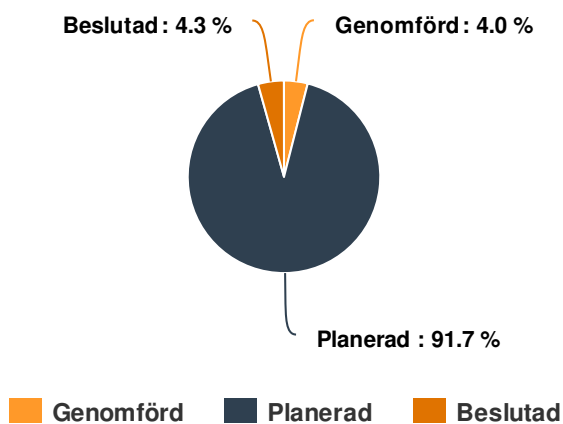
	Kategori: Fasader		
2015	Målning entréskärmtak Skridskovägen baksida	12 000 kr Inkl. moms	12 000 kr Inkl. moms
	Kategori: Fasader		
2015	Målning fönster alla hus utom Slomvägen 30-46	1 071 000 kr Inkl. moms	
	Kategori: Fasader		
2015	Målning plåt på tak	240 000 kr Inkl. moms	
	Kategori: Tak		
2015	Målning sockel	123 000 kr Inkl. moms	
	Kategori: Fasader		
2015	Målning stuprörsanslutningar	46 000 kr Inkl. moms	
	Kategori: Fasader		
2015	Målning trädörrar	40 000 kr Inkl. moms	
	Kategori: Fasader		
2015	Målning väggar och tak undercentral Skridsko 20	7 000 kr Inkl. moms	
	Kategori: Invändigt Läge: Undercentral skridskovägen 10-20		
2015	Målning vindskiveplåtar på frontspiser	72 000 kr Inkl. moms	
	Kategori: Fasader		
2015	Mont aut lövrensar på Slomv 18-28	9 000 kr Inkl. moms	
	Kategori: Fasader		
2015	Renovering blomkorgar av smide	86 000 kr Inkl. moms	
	Kategori: Fasader		
2015	Renovering entrépartier med sidoljus	460 000 kr Inkl. moms	
	Kategori: Fasader		
2015	Renovering UC Skridsko 20	575 000 kr Inkl. moms	
	Kategori: Installationer Läge: Undercentral skridskovägen 10-20		
2015	Tillskapande överluft badrum	122 000 kr Inkl. moms	
	Kategori: Installationer Läge: Ventilation		

Ekonomisk Analys

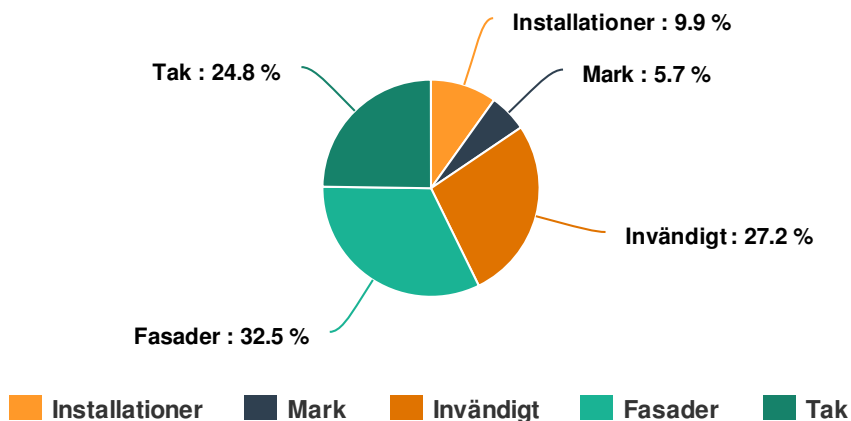
Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

Underhållskostnad per år	1 456 122 kr
Underhållskostnad BOA per år	158 kr / m ²
Underhållskostnad LOA per år	-
Underhållskostnad baserat på status	Inkl (25%)

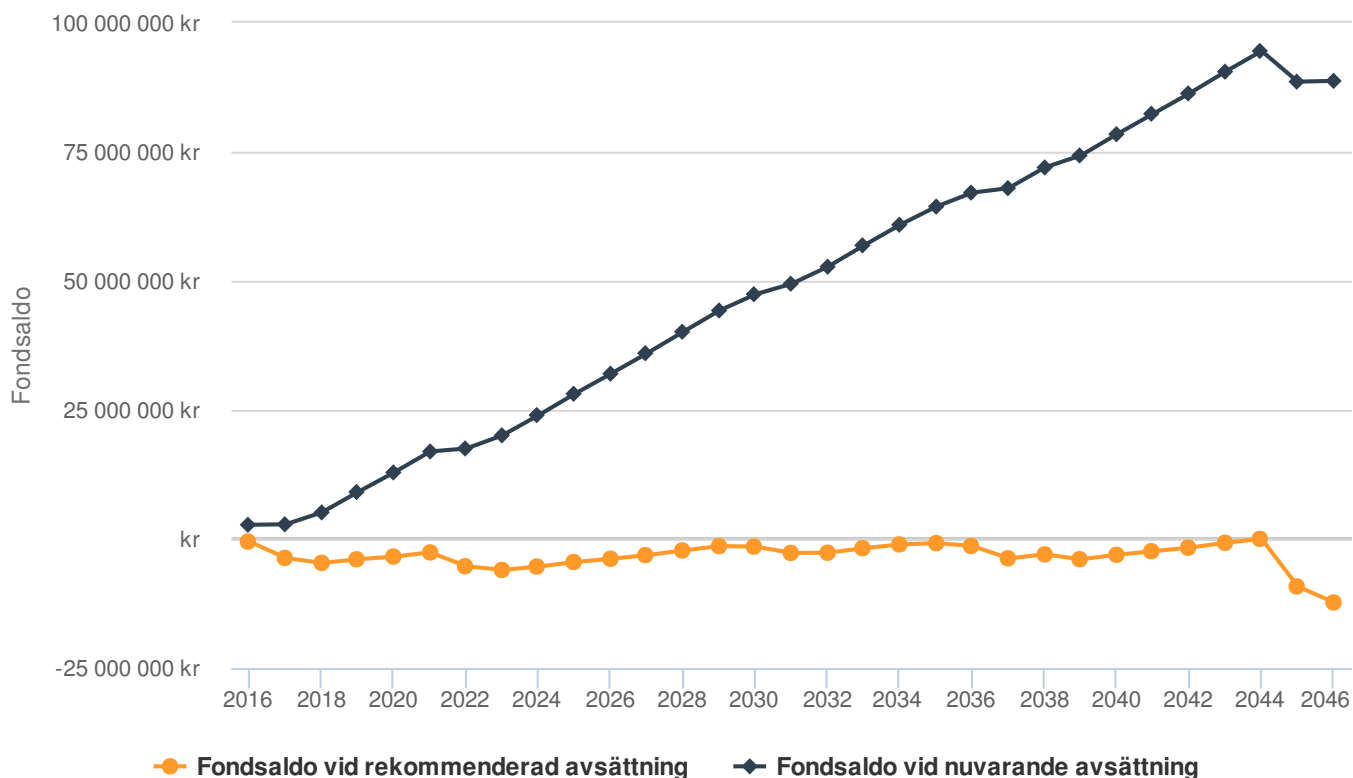
Underhållskostnad baserat på status



Underhållskostnad baserat på kategorier



Avsättningsanalys



Nuvarande avsättning per m2 (BOA)	461 kr / m ²
Rekommenderad avsättning per m2 (BOA)	108 kr / m ²
Rekommenderad årlig avsättning till fond för underhåll	1 000 000 kr
Nuvarande årlig avsättning till fond för underhåll	4 259 000 kr
Saldo i fond för underhåll vid utgången av senaste räkenskapsår	1 842 000 kr

SUSTEND



Vi tänker längre än vad näsan räcker. Till och med på hus och personer som inte finns ännu. Det här är inget vi skriver för att vara märkvärda. Det är en nödvändighet. Vi måste börja tänka långsiktigt. Tänka hållbarhet.

Det spelar ingen roll om du äger en etta i en bostadsrättsförening eller ett helt fastighetsbestånd, långsiktighet är nyckeln till en lyckad investering. Det är här Sustend kommer in i skärmen. Vi är byggkonsulter som är experter på att bygga, vårda och utveckla fastigheter. Detta arbete har vi förpackat i tre huvudpaket och ett brett utbud av kompletterande tjänster.

Stockholm

Drivjulsvägen 30 A
126 30 Hägersten
08 - 120 583 88
info@sustend.se

Göteborg

Gamlestadsvägen 2
415 05 Göteborg
031 - 338 06 52
info@sustend.se

Malmö

Adelgatan 21
211 22 Malmö
040 - 619 06 52
info@sustend.se

www.sustend.se



Drivjulsvägen 30 A, 126 30 Hägersten
von Utfallsgatan 1, 415 05 Göteborg
Adelgatan 21, 211 22 Malmö

08 - 120 583 88
031 - 338 06 52
040 - 619 06 52

info@sustend.se
www.sustend.se