

STOCKHOLM – SÖDERDALEN

Parklinden

BOSTADSAKTA

KOMMUN JÄRFÄLLA	LÄGE PARKNÄRA	I vacker parkmiljö mitt i Söderdalen hittar du kvarteret Parklinden. De nyproducerade bostadsrätterna har flexibla planlösningar och är utformade för att ta tillvara på varje kvadratmeter oavsett om du letar efter en etta eller en fyra.	ANTAL RUM 1-4	BOSTÄDER 129
OMRÅDE SÖDERDALEN	TILLTRÄDE PRELIMINÄRT JUN 2021 - JAN 2022		BOAREA 25 - 99 KVM	BOENDEFORM BOSTADSRÄTT



Innehåll

Om Parklinden	4
Planlösningar	8
Våningsplan	64
Fasader	70
JM Original	74
Rumsbeskrivning	76
Teknisk beskrivning	78
Inredningsval	79
Försäljning och ekonomi	80
En trygg bostadsaffär	81
Miljöanpassat boende	82
Så köper du bostad av JM	84
Ordlista	86

Parklinden

Utgivningsdatum	December 2020
Tillträde	Preliminärt juni–december, 2021
Byggherre	Brf Parklinden
Totalentreprenör	JM AB
Arkitekt	ETTELVA Arkitekter
Information	JM AB, 169 82 Stockholm
Internet	jm.se
E-post	kundtjanst.bostad@jm.se
Försäljning	Fredrik Wiman, Svensk Nyproduktion fredrik.wiman@svensknyproduktion.se

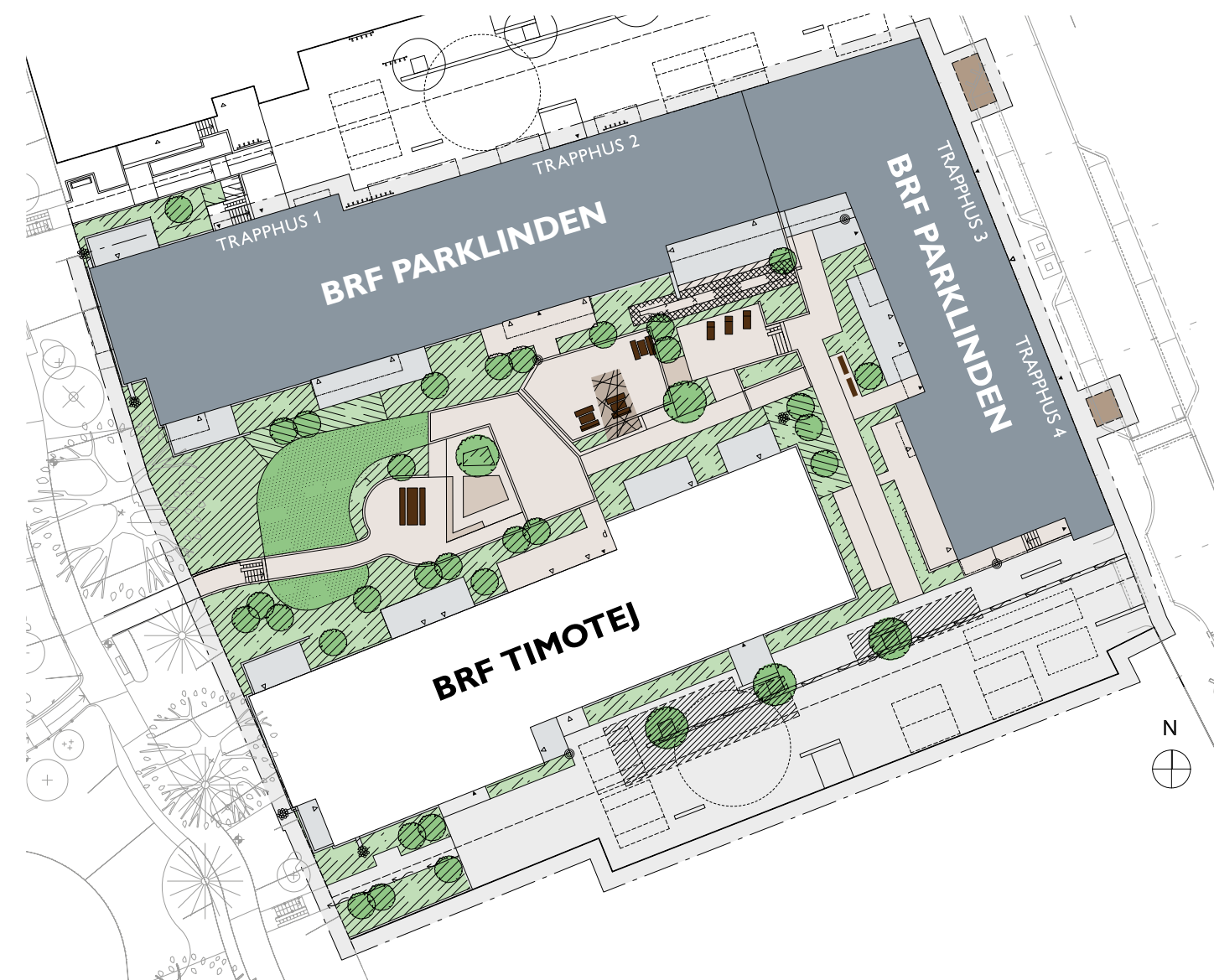
Bostadsfakta framtagen av JM AB på uppdrag av Brf Parklinden.



Design & Produktion: Nyla Design
Visualiseringsbilder: Carbon White
Foto: Sara Danielsson, Richard Hammar skiöld, Gustav Kaiser
Tryck: Ljungbergs Tryckeri
Produktionsår: 2020

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel i hela trycksaken. Fotografier och illustrationer är idébilder som kan avvika från verkligheten.





Om Parklinden

Med Parklinden fortsätter Söderdalen att växa. Parklinden är ett lamellhus uppdelat i fyra trapphus som angränsar direkt till den kommande parken.

Med sina tilltalande fasader med både nyans- och materialskiftet utgör Parklinden ett betydande bidrag till helhetsintrycket av området.

Parklinden är ritat av ETTTELVA Arkitekter och består av totalt 129 bostäder med hög variation och flexibilitet för att passa livets alla skeden. Bostäderna varierar från 1 till 4 rum och kök och de flesta har balkong eller uteplats.

Läs mer på jm.se/parklinden

GÅRD / UTEMILJÖ

Parklinden har en upphöjd gård mellan husen med utsikt mot kommande park. Gården består av varierande grön- och stenytor med sittgrupper för föreningens medlemmar. Olika typer av buskar och träd växer på gården. Gården delas med Brf Timotej.

PARKERING

Längs järnvägen finns ett garage. Dessutom finns kantstens-parkeringar runt kvarteret.

FÖRRÅD, CYKELRUM SAMT BARNVAGNS- OCH RULLSTOLSFÖRRÅD

Förråd till respektive lägenhet finns på vinden. I källarplan finns cykelrum samt förråd för barnvagnar och rullstolar.

SOPHANTERING

I diskbänkskåpet finns källsorteringskärl. Utomhus finns sedan nedgrävda sopbehållare för brännbart avfall. För övriga fraktioner finns ett miljörum.

TRAPPHUS OCH POSTBOXAR

I trapphusen finns postboxar där posten delas ut. Morgontidningen levereras till en tidningshållare utanför respektive lägenhetsdörr.

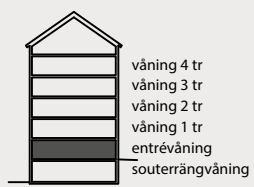
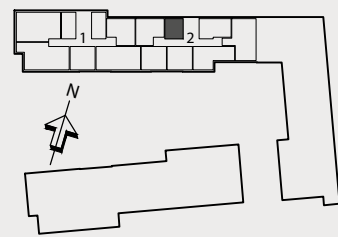
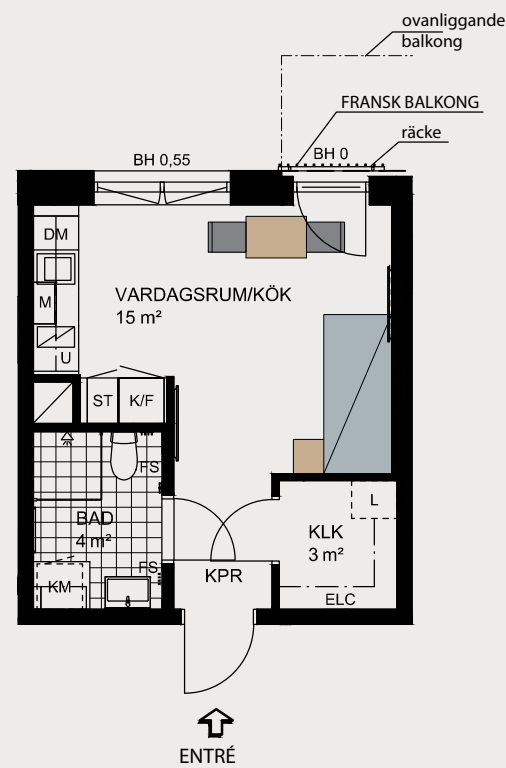
GEMENSAMMA UTRYMMEN

Styrelserum, gemensamhetslokal och övernattningsrum i samma utrymme planeras inom kvarteret.



1 rok 25 kvm

- Yteffektiv etta med fransk balkong
 - Klädkammare om 3 kvm
 - Lättmöblerat rum

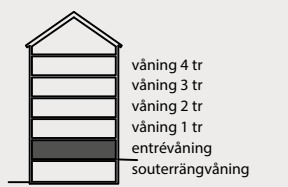
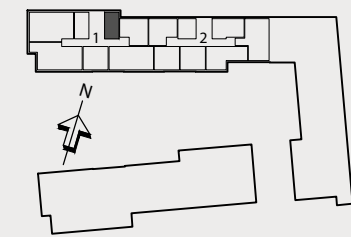
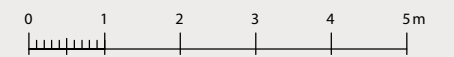
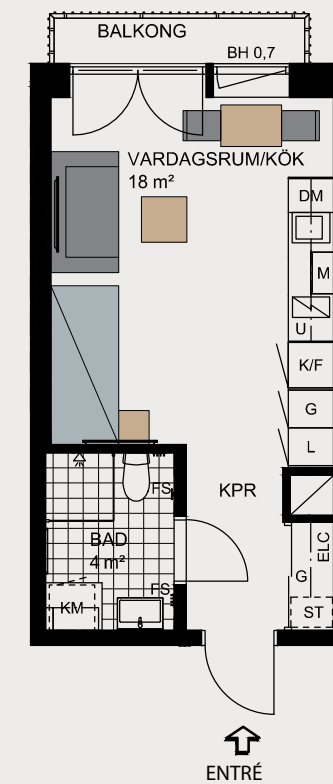


PARKLINDEN
Lgh 21007 (Entréväning)
*Ljusa golv

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

1 rok 26 kvm

- Dubbeldörrar i glas mot balkong
 - Fullt utrustat kök och badrum
- Rum med plats för säng, soffa, matbord

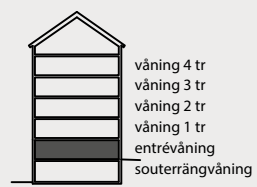
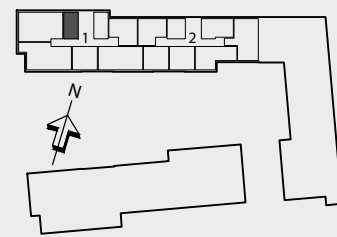
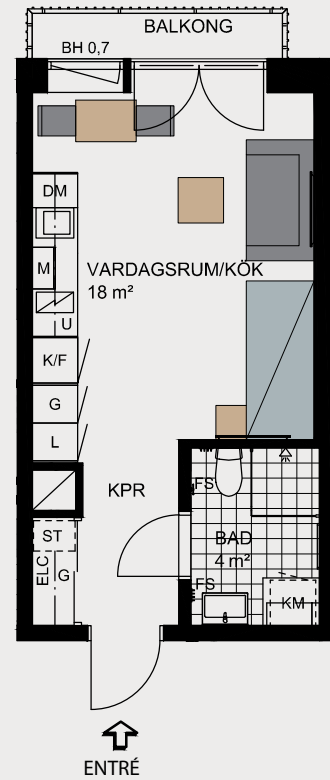


PARKLINDEN
Lgh 11001 (Entréväning)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

1 rok 26 kvm

- Dubbeldörrar i glas mot balkong
 - Yteffektiv etta
- Fullt utrustat kök och badrum

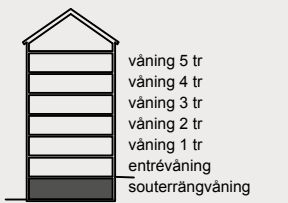
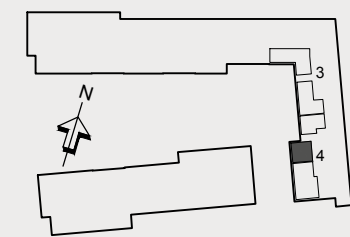
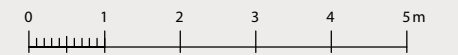
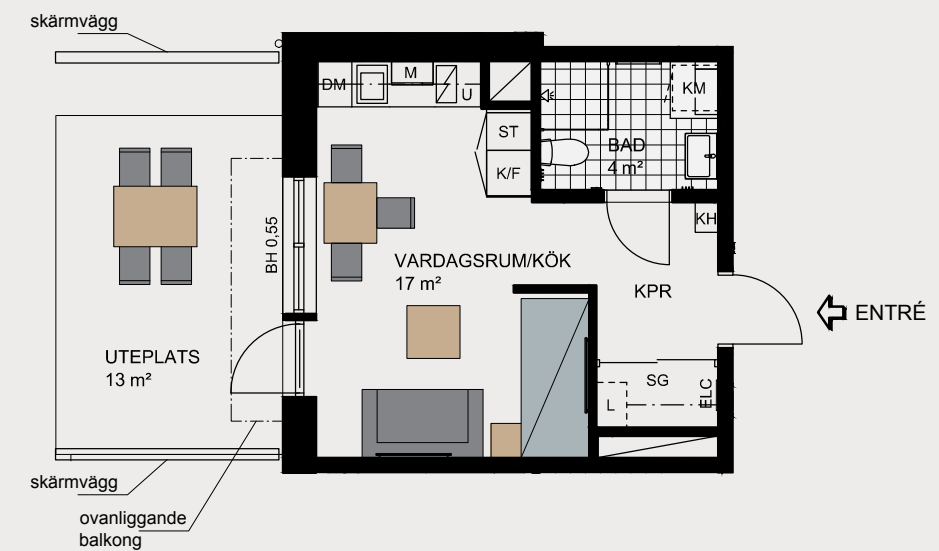


PARKLINDEN
Lgh 11007 (Entréväning)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

1 rok 27 kvm

- Generös uteplats i väst mot gård
 - Sovalkov
- Fullt utrustat kök och badrum



RAPSBLOMMAN
Lgh 40902 (Souterrängväning)

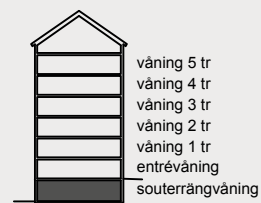
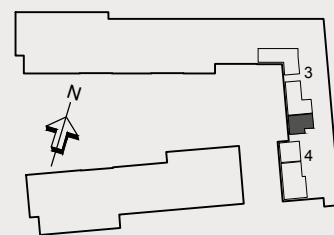
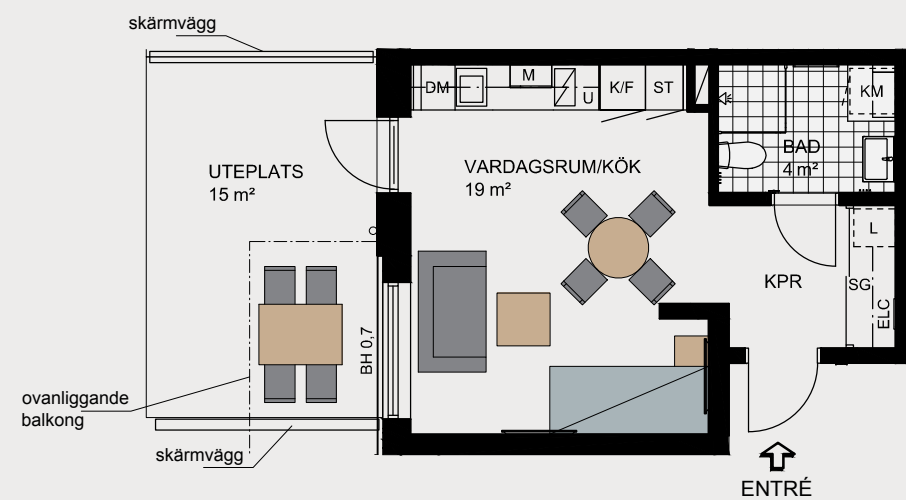
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

1 rok 27 kvm + 2 kvm biarea

- Rymlig hall med skjutdörrsgarderob
- Fullt utrustat kök och badrum
- Stor uteplats med kvällssol

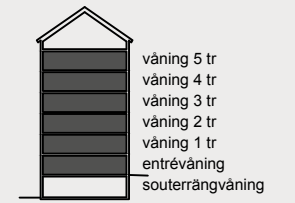
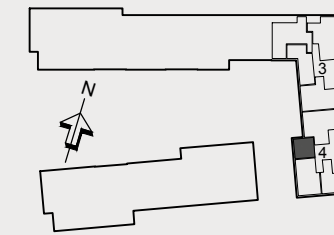
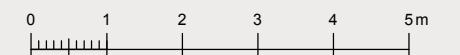
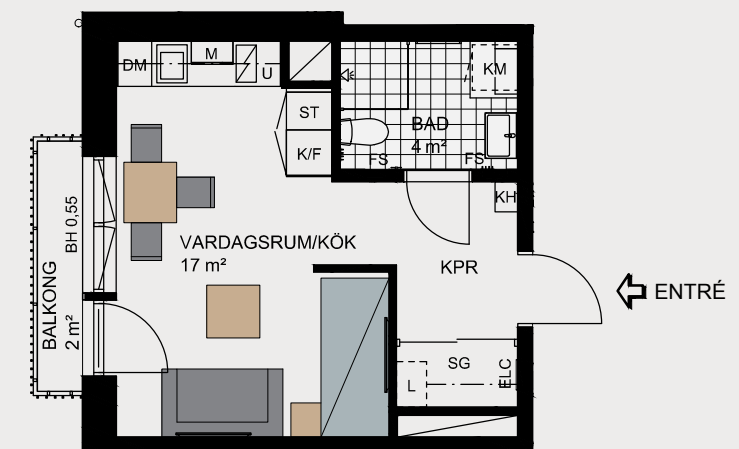
1 rok 27 kvm

- Sovalkov
- Balkong i väst mot innergård
- Fullt utrustat kök och badrum



RAPSBLOMMAN
Lgh 40903 (Souterrängsvåning)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

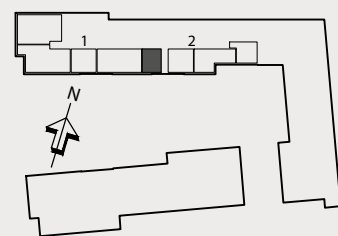
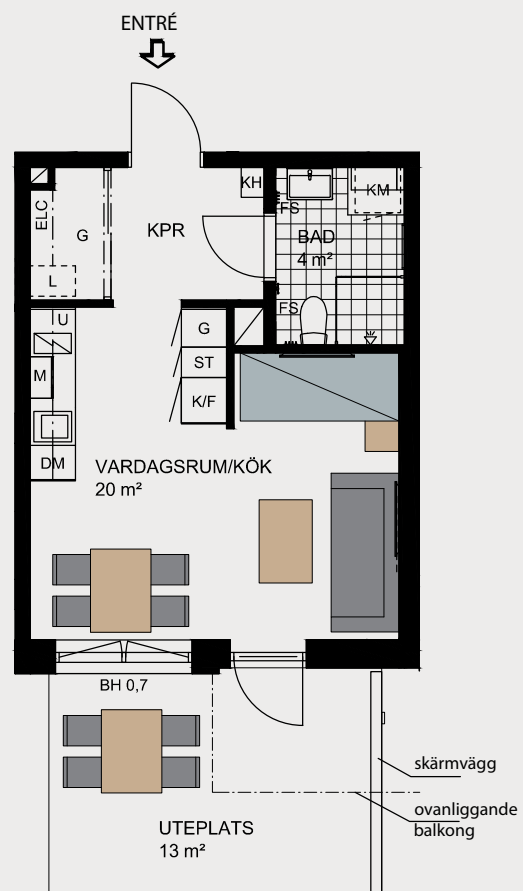


PARKLINDEN
Lgh 41003 (Entréväning)
Lgh 41103 (Våning 1)
Lgh 41203 (Våning 2)
Lgh 41303 (Våning 3)
Lgh 41403 (Våning 4)
Lgh 41503 (Våning 5)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

1 rok 29 kvm + 1 kvm biarea

- Rymlig uteplats i söder
- Välplanerad etta med sovalkov
- Hall med god förvaring

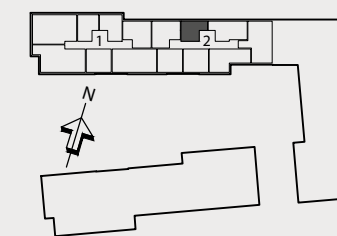
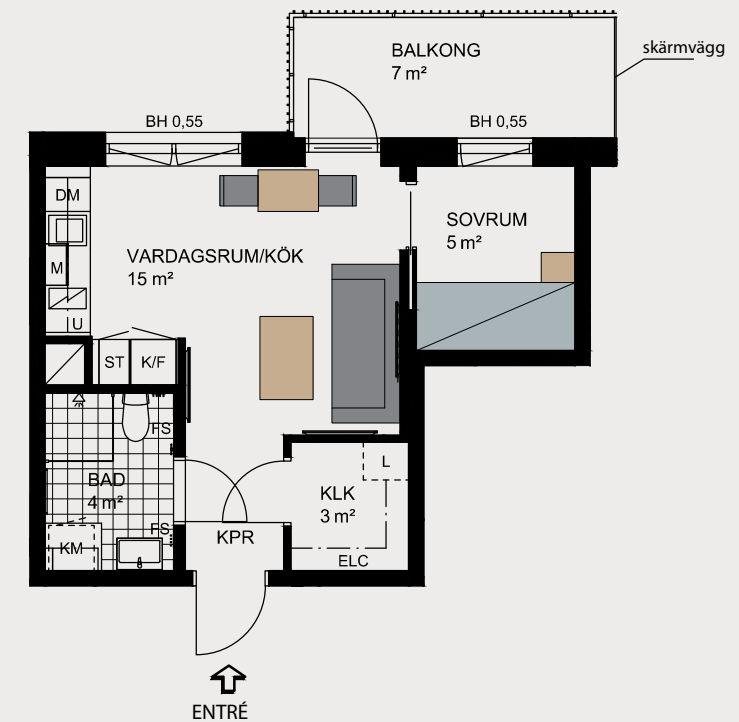


PARKLINDEN
Lgh 20904 (Souterrängväning)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

1 rok 30 kvm

- Yteffektiv mini-tvåa
- Separat sovrums samt klädkammare
- Möblerbar balkong

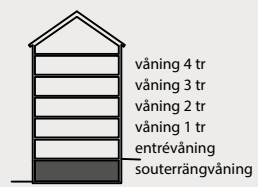
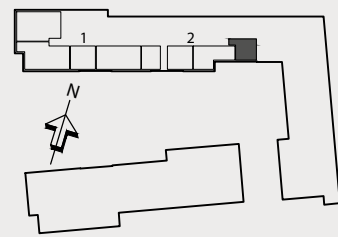
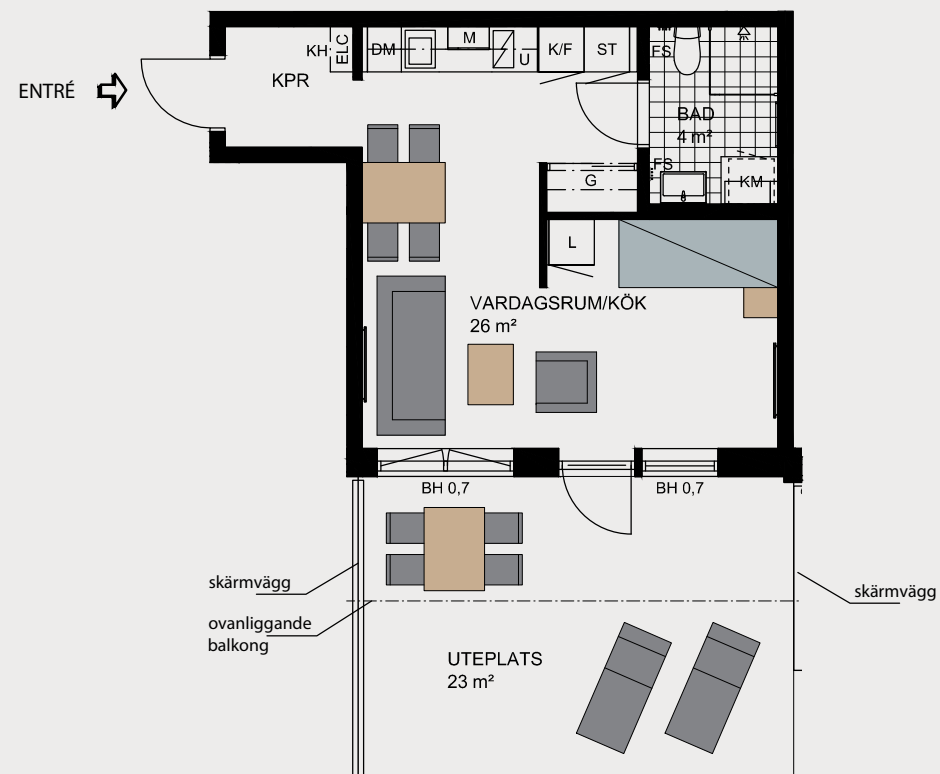


PARKLINDEN
Lgh 21107 (Våning 1)
Lgh 21207 (Våning 2)
Lgh 21307 (Våning 3)
Lgh 21407 (Våning 4)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

1 rok 34 kvm

- Generös uteplats mot gård
- Öppen planlösning med sovalkov
- Fullt utrustat kök och badrum

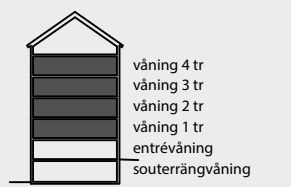
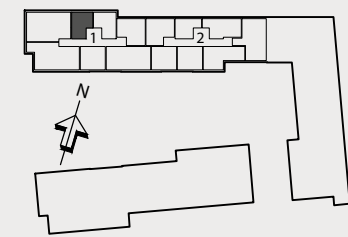
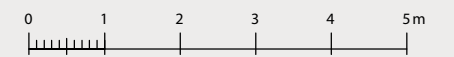


PARKLINDEN
Lgh 20901 (Souterrängsvåning)
*Ljusa golv

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok 33 kvm

- Optimalt planerad mini-tvåa
- Sovrum med skjutdörrar och god förvaring
- Kök och vardagsrum i öppet samband

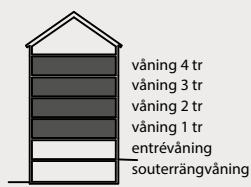
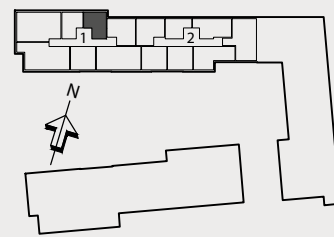
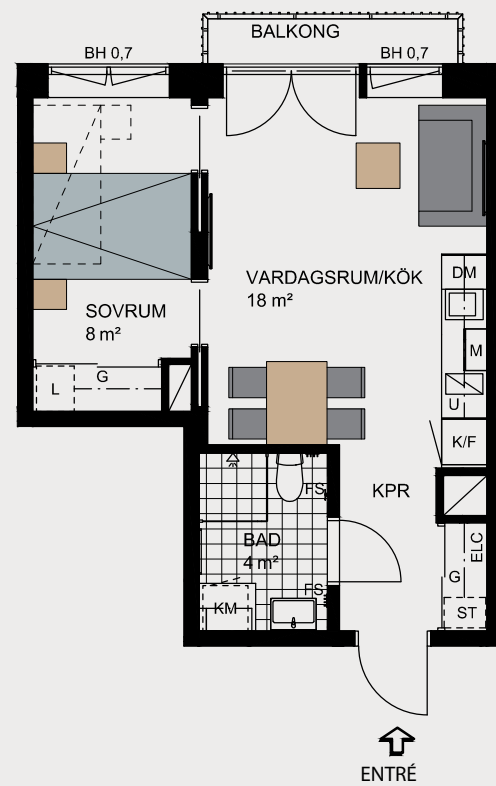


PARKLINDEN
Lgh 11107 (Våning 1)
Lgh 11207 (Våning 2)
Lgh 11307 (Våning 3)
Lgh 11406 (Våning 4)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

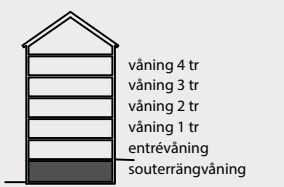
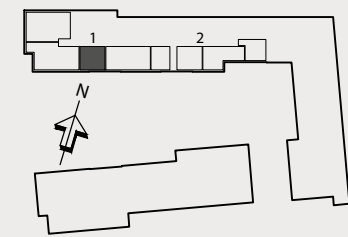
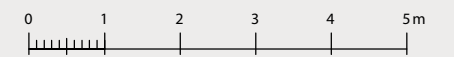
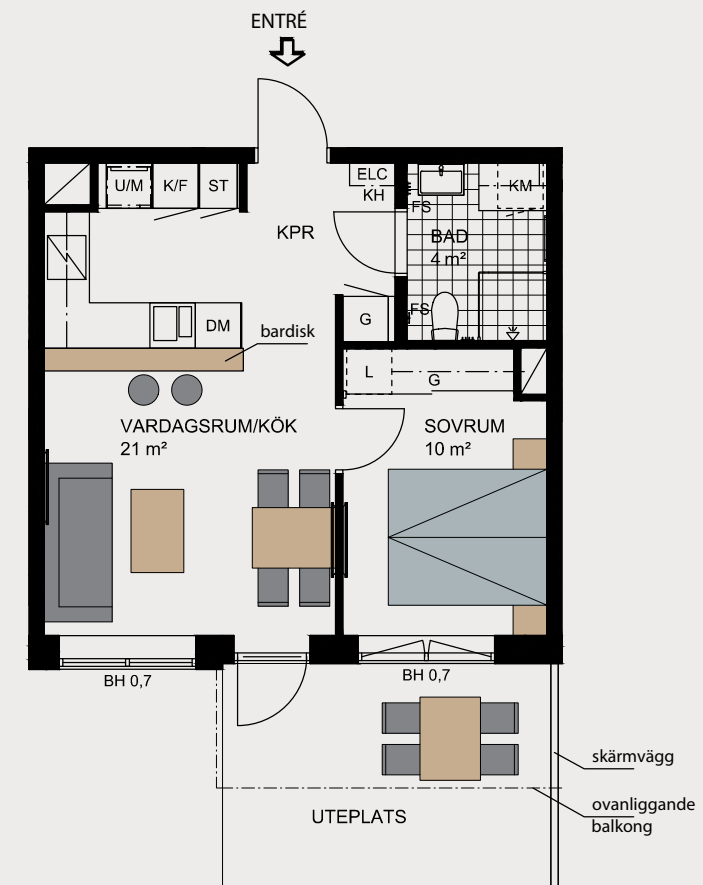
2 rok 35 kvm

- Yteffektiv tvåa
- Sovrum med skjutdörrar och god förvaring
- Genomtänkt planlösning



2 rok 39 kvm + 1 kvm biarea

- Stor uteplats i söder
- Sovrum med skjutdörrsgarderob
- Bardisk som avgränsar mellan kök och vardagsrum



PARKLINDEN
Lgh 11001 (Våning 1)
Lgh 11201 (Våning 2)
Lgh 11301 (Våning 3)
Lgh 11401 (Våning 4)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

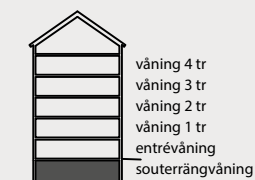
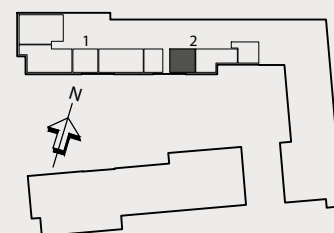
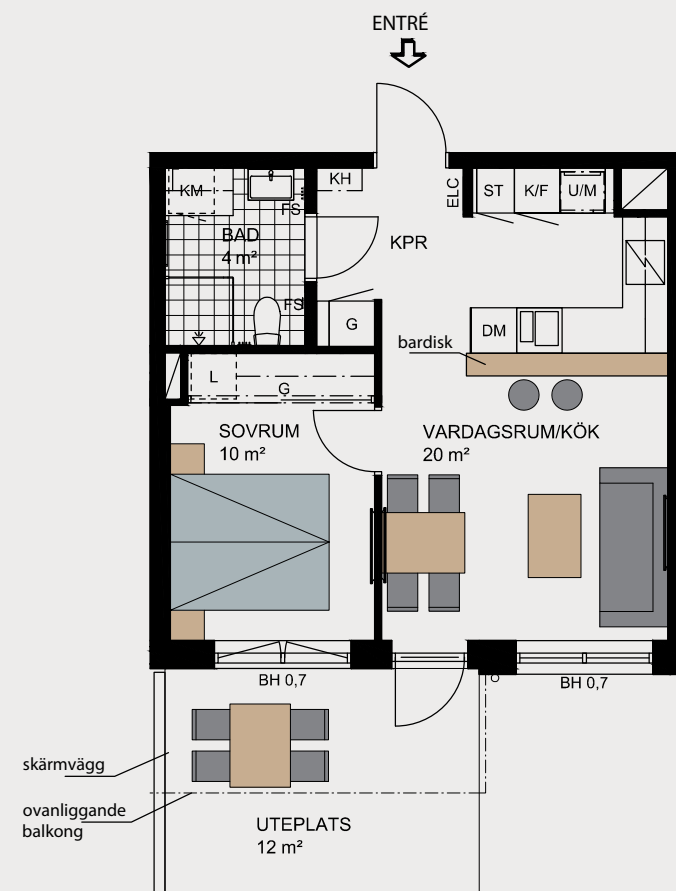
PARKLINDEN
Lgh 10902 (Souterrängväning)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok

39 kvm + 1 kvm biarea

- Stor uteplats mot gård
- Kök med bardisk
- Öppet samband i sällskapsytor



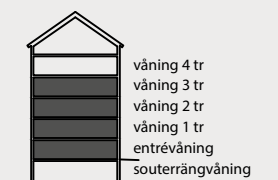
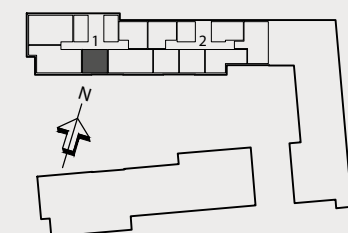
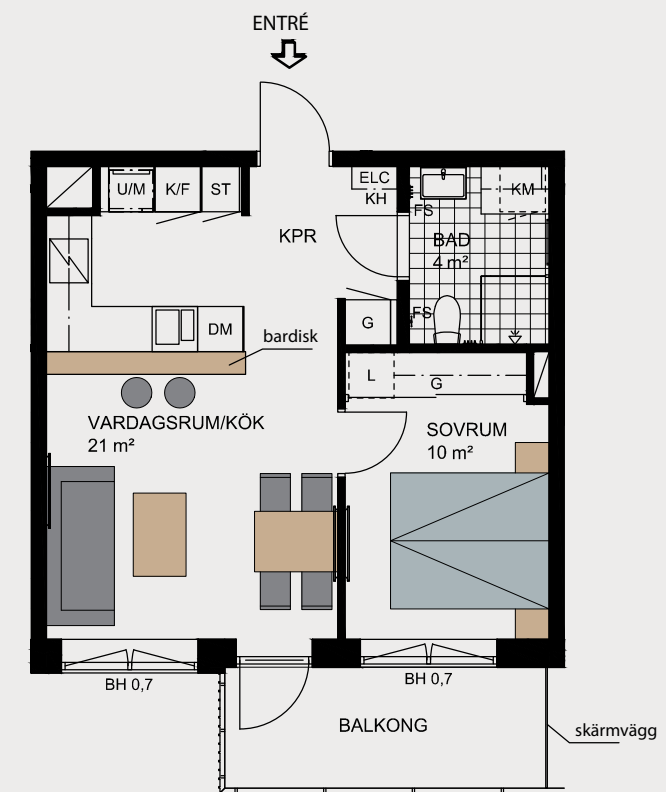
PARKLINDEN
Lgh 20903 (Souterrängvåning)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok

41 kvm

- Balkong i söderläge
- Optimalt planerad
- Sovrum med skjutdörrsgarderob

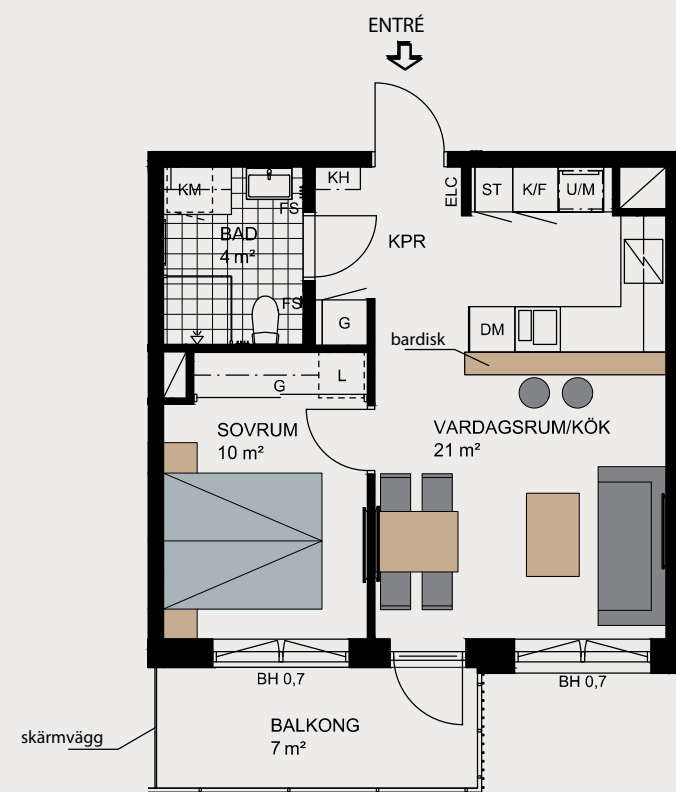


PARKLINDEN
Lgh 11004 (Entréväning)
Lgh 11104 (Våning 1)
Lgh 11204 (Våning 2)
Lgh 11304 (Våning 3)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok 41 kvm

- Balkong i soligt läge mot gård
- Välplanerad tvåa med öppen planlösning
- Fullt utrustat kök och badrum

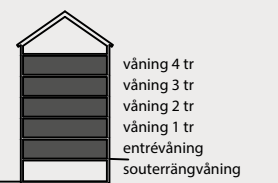
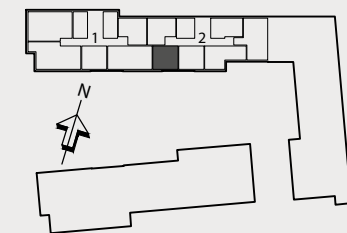
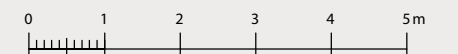
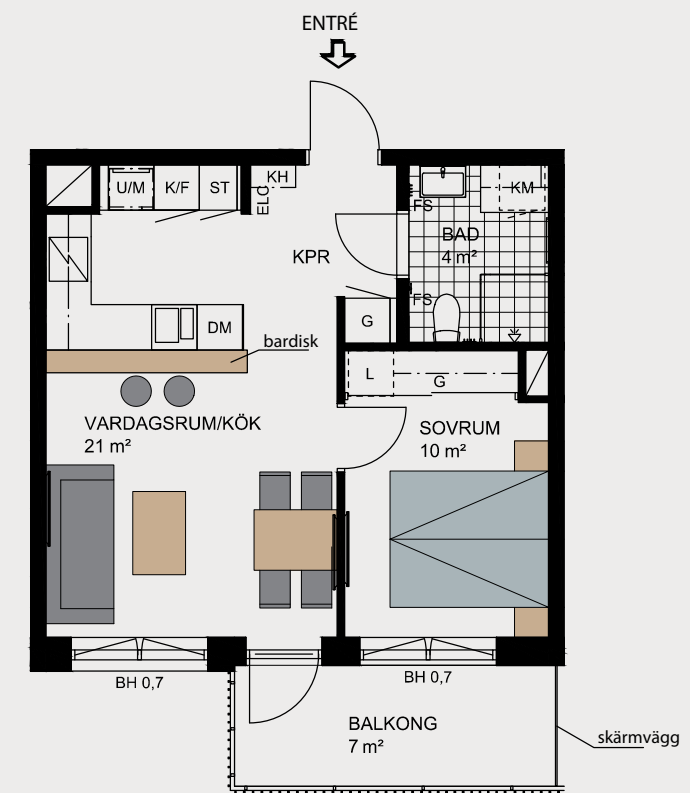


PARKLINDEN
 Lgh 21004 (Entréväning)
 Lgh 21104 (Våning 1)
 Lgh 21204 (Våning 2)
 Lgh 21304 (Våning 3)
 Lgh 21404 (Våning 4)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok 41 kvm

- Solig balkong i soligt läge
- Fullt utrustat kök och badrum
- Yteffektiv med god förvaring

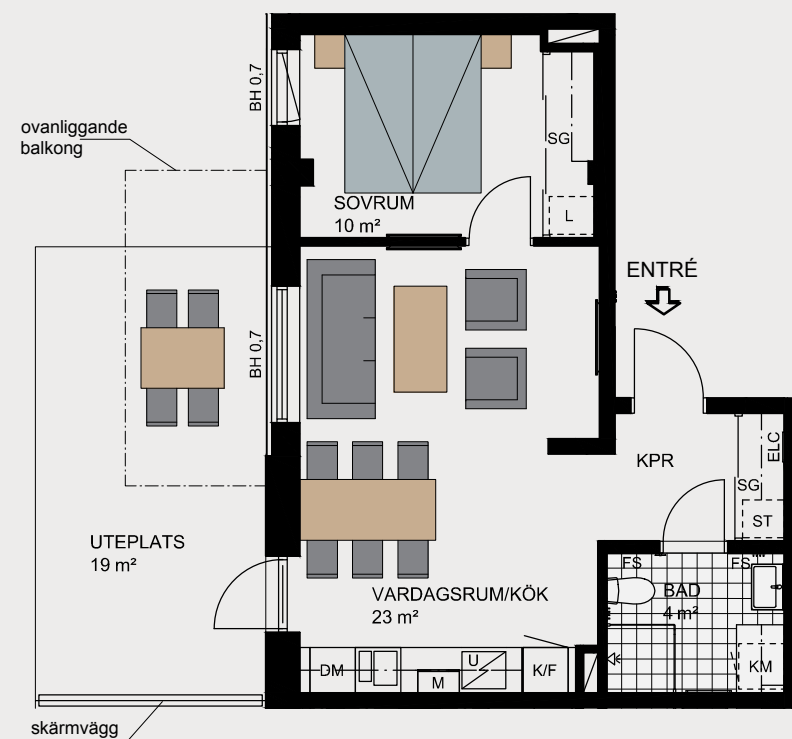


PARKLINDEN
 Lgh 21005 (Entréväning)
 Lgh 21105 (Våning 1)
 Lgh 21205 (Våning 2)
 Lgh 21305 (Våning 3)
 Lgh 21405 (Våning 4)

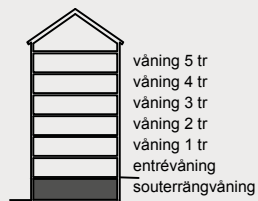
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok 41 kvm + 2 kvm biarea

- Rymligt sovrum med stor skjutdörrsgarderob
- Stor uteplats i västerläge
- Generösa gemensamhetsytor



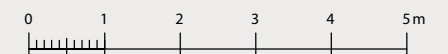
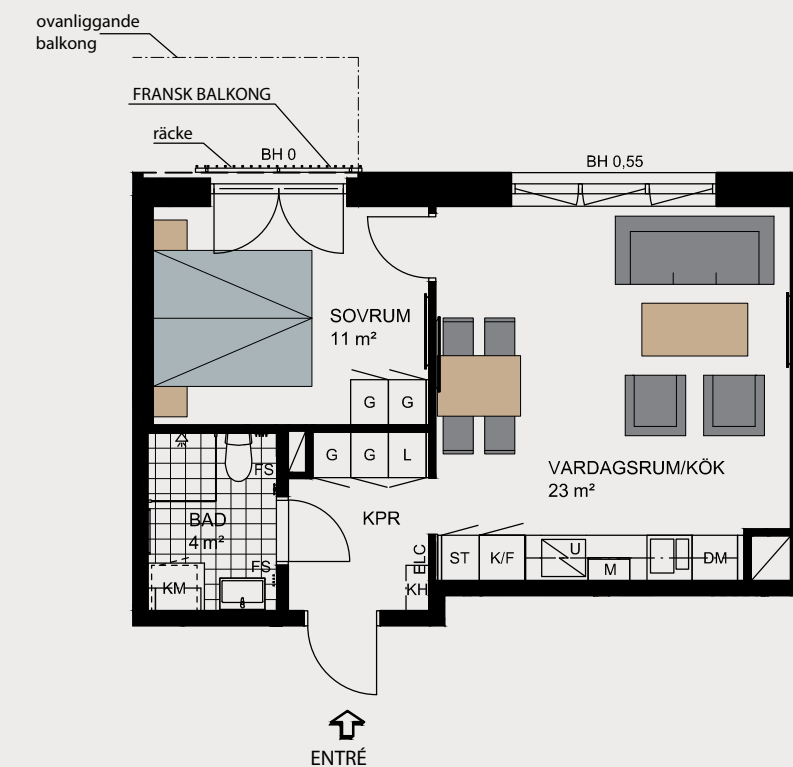
PARKLINDEN
Lgh 30901 (Souterrängvåning)



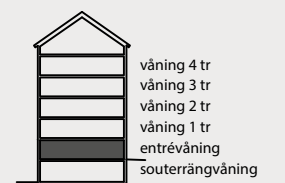
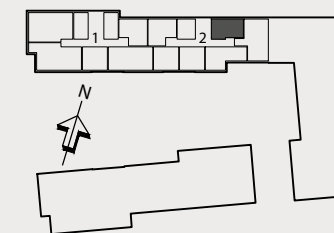
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok 43 kvm

- Sovrum med garderober
- Vardagsrum och kök i öppet samband
- Hall med god förvaring



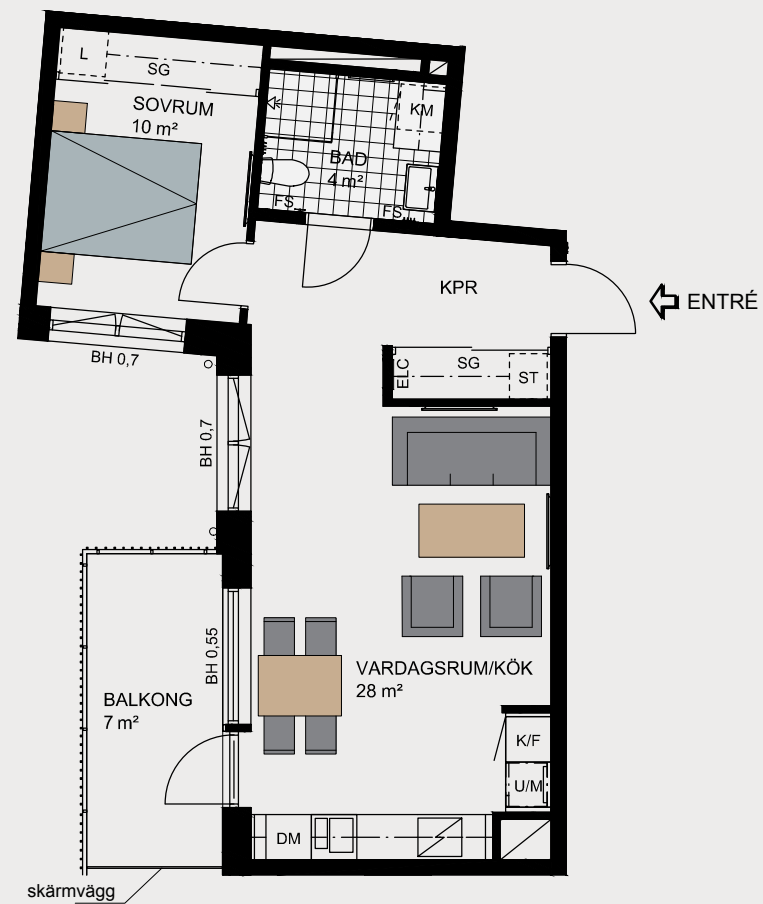
PARKLINDEN
Lgh 21001 (Entréväning)
*Ljusa golv



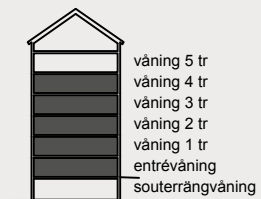
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok 47 kvm

- Balkong mot gård i västerläge
- Kök och vardagsrum i öppet samband
- Sovrum med stor skjutdörrsgarderob



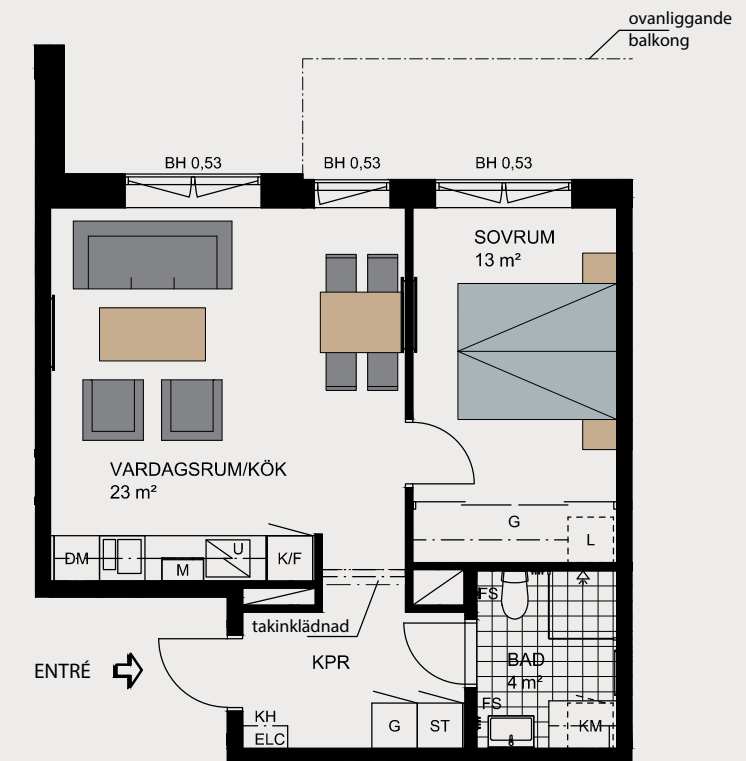
PARKLINDEN
 Lgh 31002 (Entréväning)
 Lgh 31102 (Våning 1)
 Lgh 31202 (Våning 2)
 Lgh 31302 (Våning 3)
 Lgh 31402 (Våning 4)



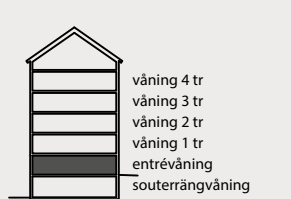
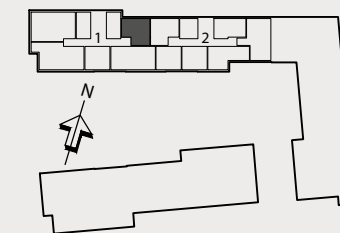
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok 47 kvm

- Rymligt sovrums med skjutdörrsgarderob
- Kök och vardagsrum i öppet samband
- Fullt utrustat kök och badrum



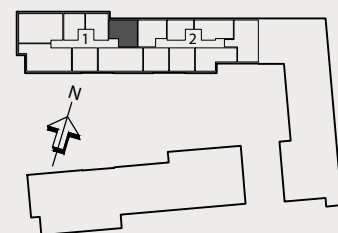
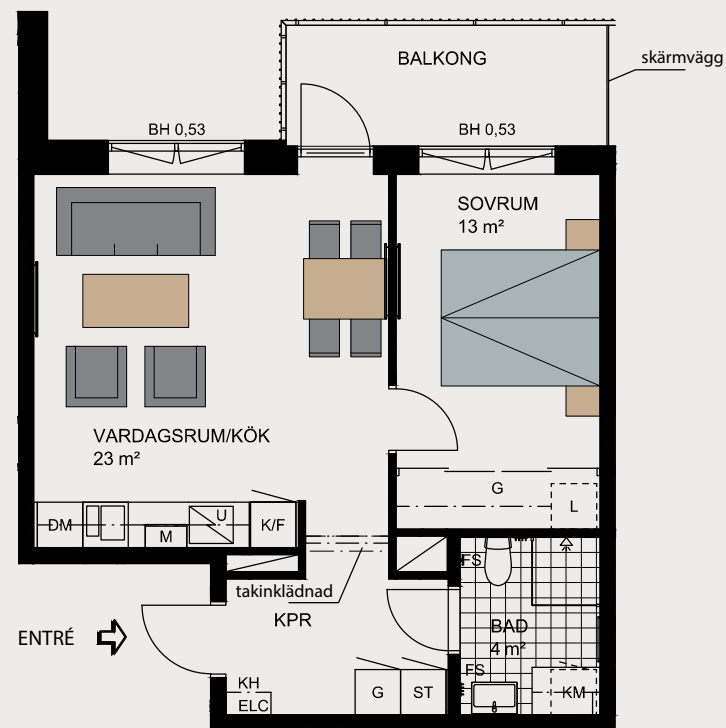
PARKLINDEN
 Lgh 11002 (Souterrängväning)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok 47 kvm

- Välplanerad tvåa
- Stort sovrum med god förvaring
- Social planlösning



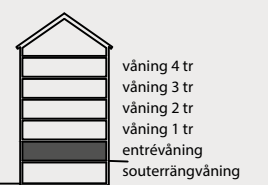
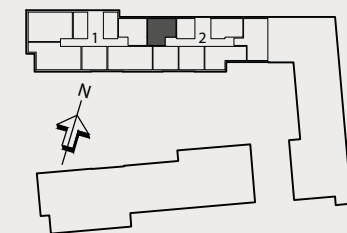
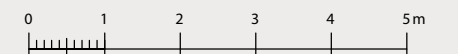
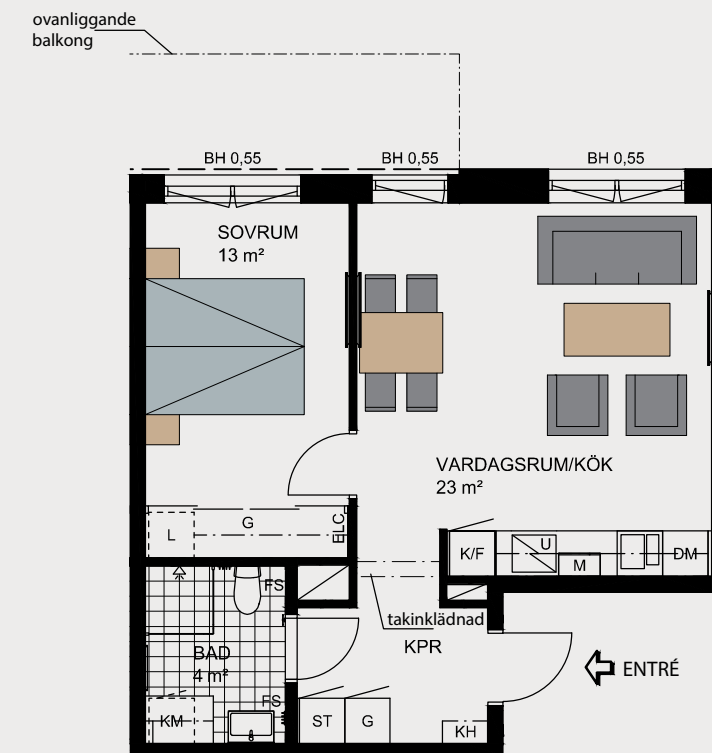
PARKLINDEN

- Lgh 11102 (Våning 1)
- Lgh 11202 (Våning 2)
- Lgh 11302 (Våning 3)
- Lgh 11402 (Våning 4)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok 47 kvm

- Kök och vardagsrum i öppet samband
- Sovrum med stor skjutdörrsgarderob
- Hall med god förvaring



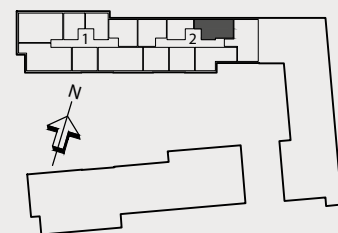
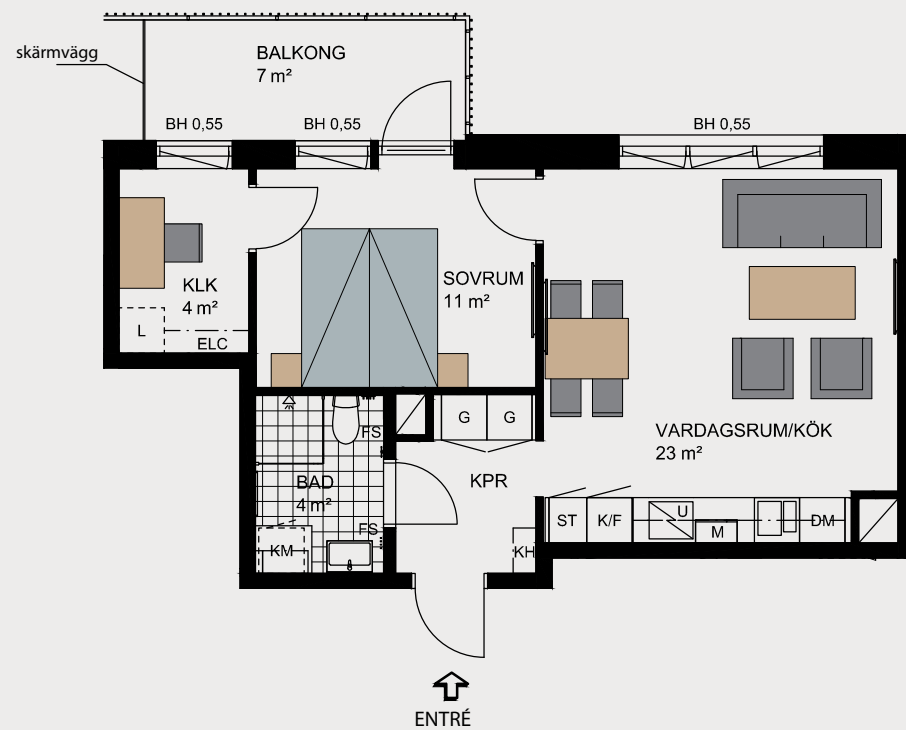
PARKLINDEN

- Lgh 21006 (Entréväning)
- *Ljusa golv

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok 47 kvm

- Mini-trea
- Öppen planlösning
- Hall med bra förvaring



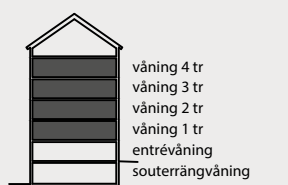
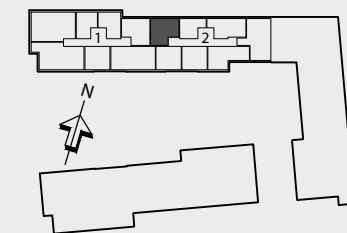
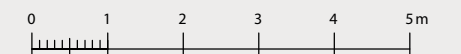
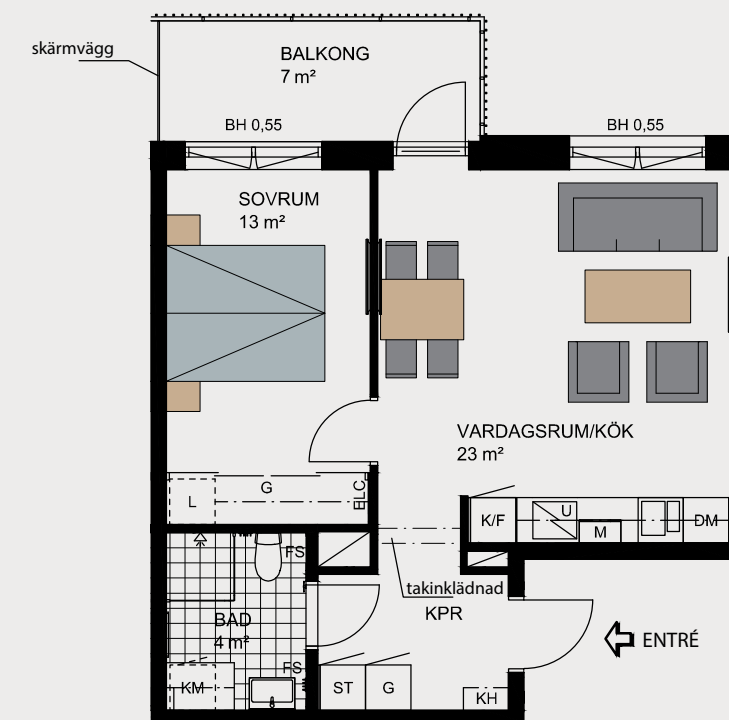
PARKLINDEN

- Lgh 21101 (Våning 1)
- Lgh 21201 (Våning 2)
- Lgh 21301 (Våning 3)
- Lgh 21401 (Våning 4)
- *Ljusa golv

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok 47 kvm

- Sovrum med stor skjutdörrsgarderob
- Fullt utrustat kök och badrum
- Stora gemensamhetsytor



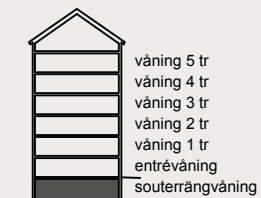
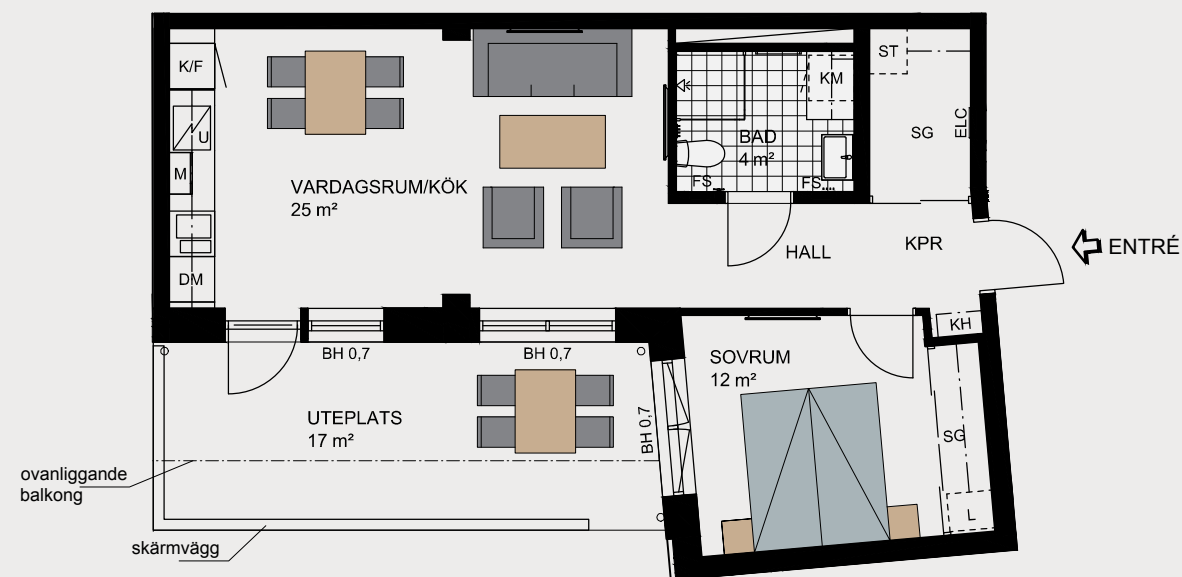
PARKLINDEN

- Lgh 21106 (Våning 1)
- Lgh 21206 (Våning 2)
- Lgh 21306 (Våning 3)
- Lgh 21406 (Våning 4)
- *Ljusa golv

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2 rok 51 kvm

- Generösa gemensamhetsytor
- Stor uteplats i söderläge
- Sovrum med skjutdörrsgarderob

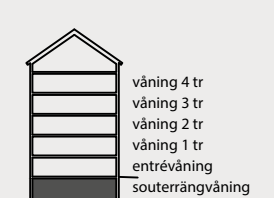
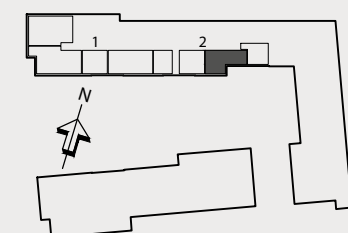
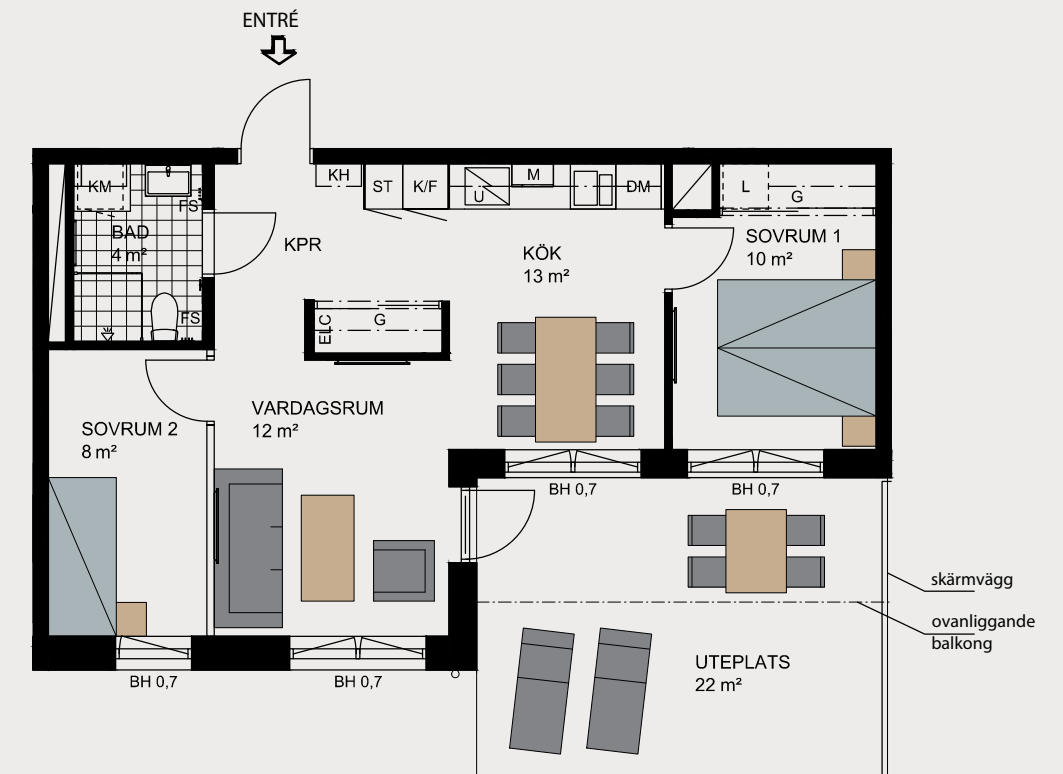


RAPSBLOMMAN
Lgh 30902 (Souterrängvåning)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok 52 kvm + 1 kvm biarea

- Mycket yteffektiv trea
- Flexibel planlösning
- Rymlig uteplats mot gård i söder

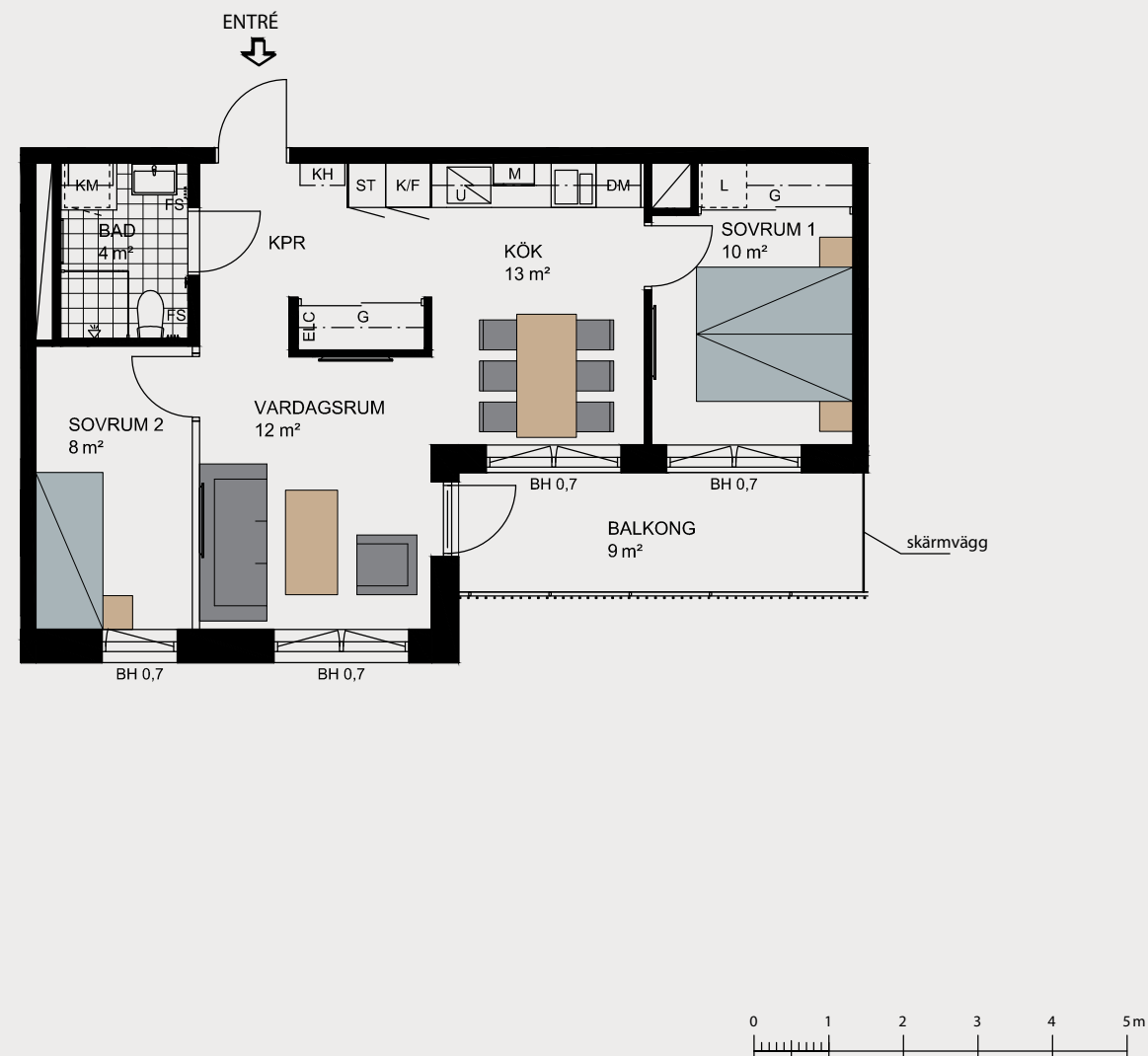


PARKLINDEN
Lgh 20902 (Souterrängvåning)

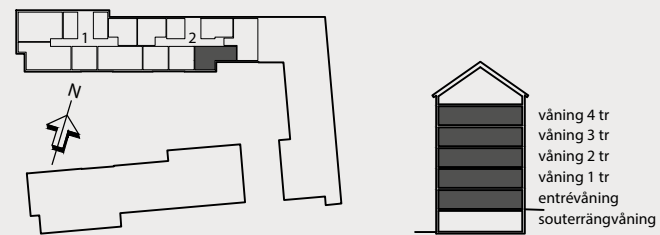
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok 53 kvm

- Yteffektiv trea med god förvaring
- Stor balkong i lugnt läge mot gård
- Kan nyttjas som tvåa eller trea



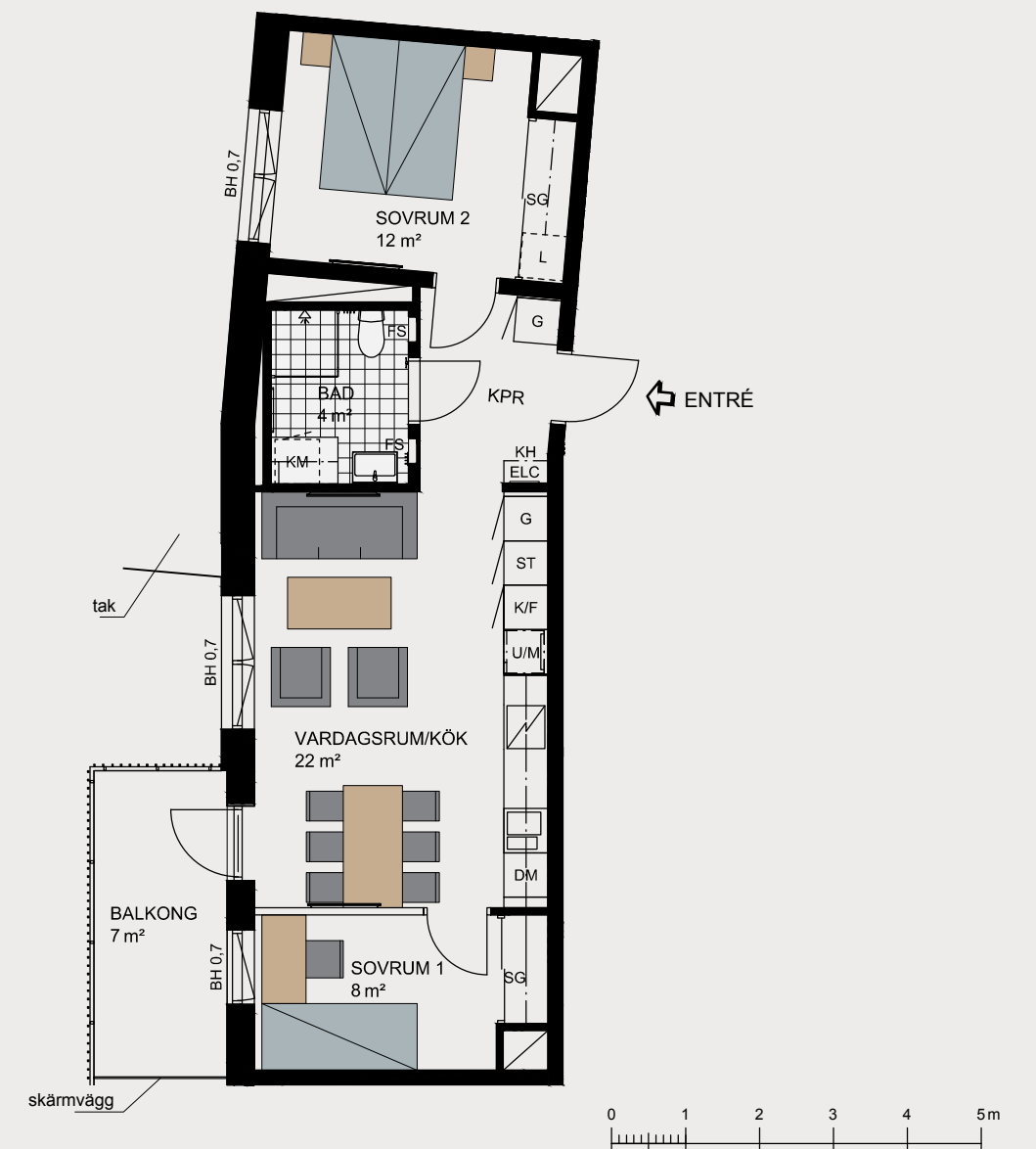
PARKLINDEN
 Lgh 21003 (Entréväning)
 Lgh 21103 (Våning 1)
 Lgh 21203 (Våning 2)
 Lgh 21303 (Våning 3)
 Lgh 21403 (Våning 4)



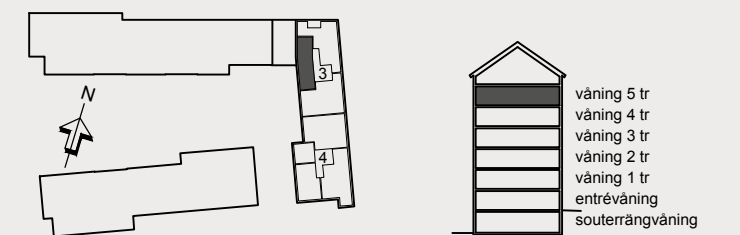
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok 53 kvm

- Optimalt planerad trea
- Balkong med eftermiddags- och kvällssol
- Högt och privat läge



PARKLINDEN
 Lgh 31502 (Våning 5)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

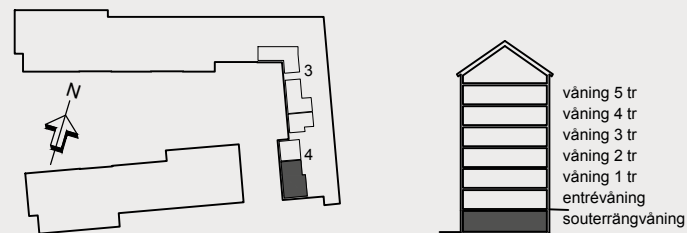
2 rok

55 kvm + 1 kvm biarea

- Möjlig minitrea i gavelläge
- Stor uteplats mot innergård
- Öppen planlösning



PARKLINDEN
Lgh 40901 (Souterrängvåning)

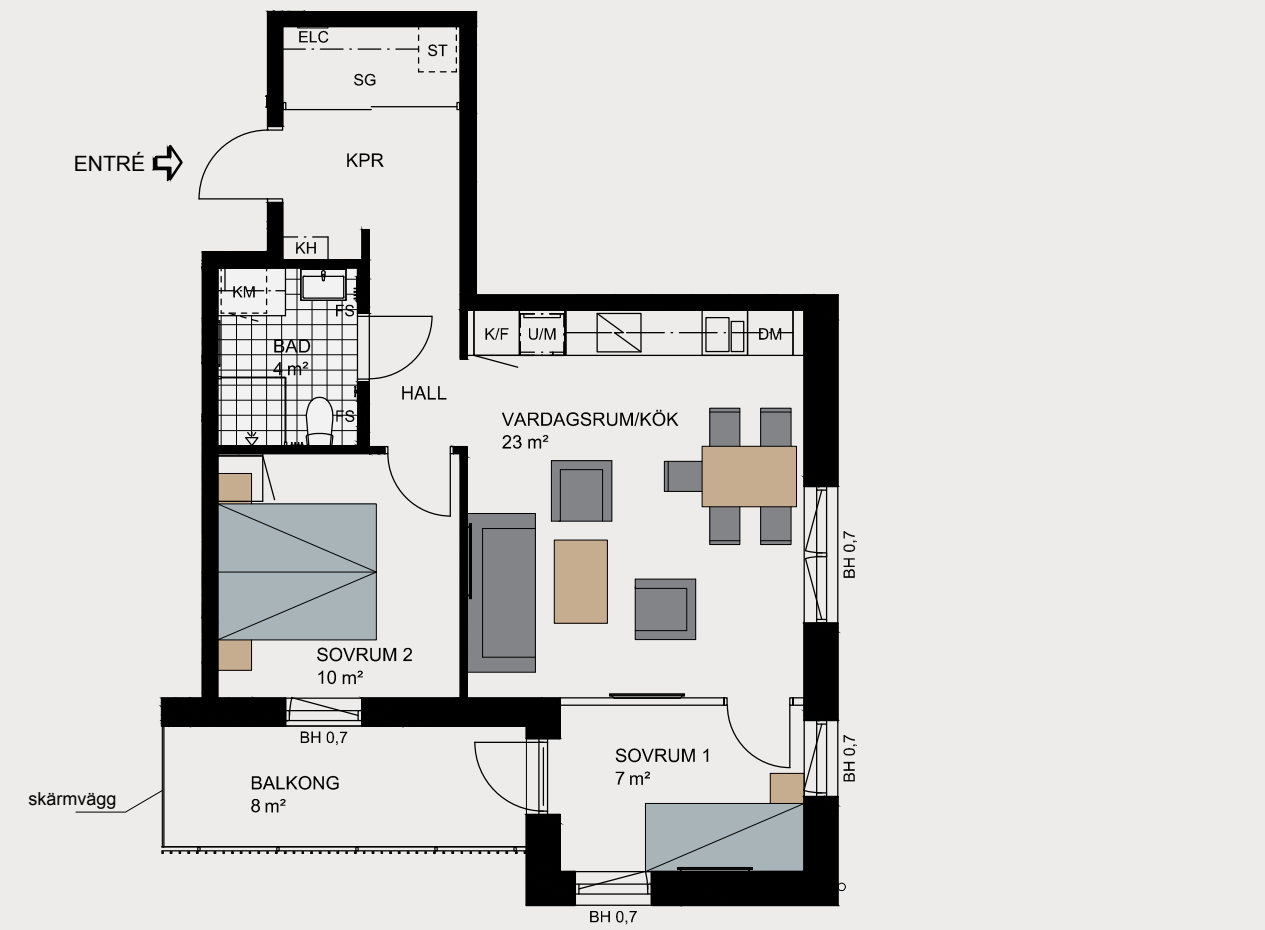


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok

55 kvm

- Välplanerad trea i gavelläge
- Rymlig balkong i söderläge
- Öppen social planlösning



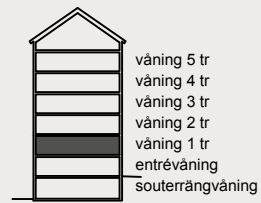
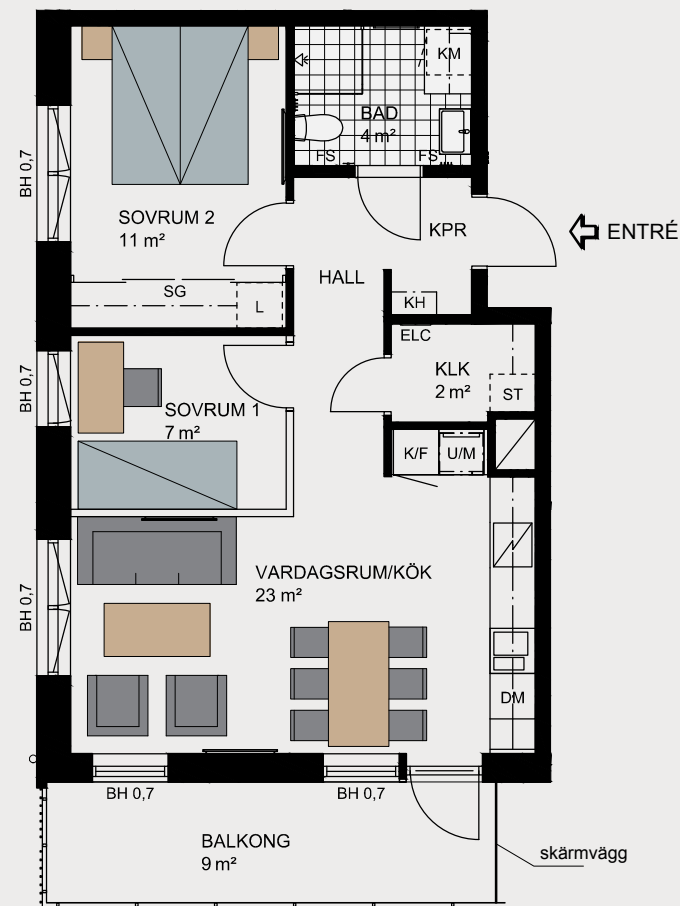
RAPSBLOMMAN
Lgh 41001 (Entréväning)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok 55 kvm

- Optimalt planerad trea i gavelläge
- God förvaring med både klädkammare och skjutdörrsgarderob
- Balkong i söderläge

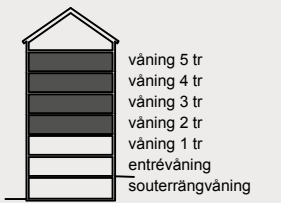
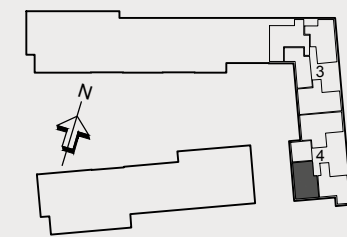
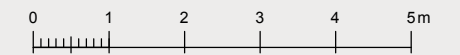
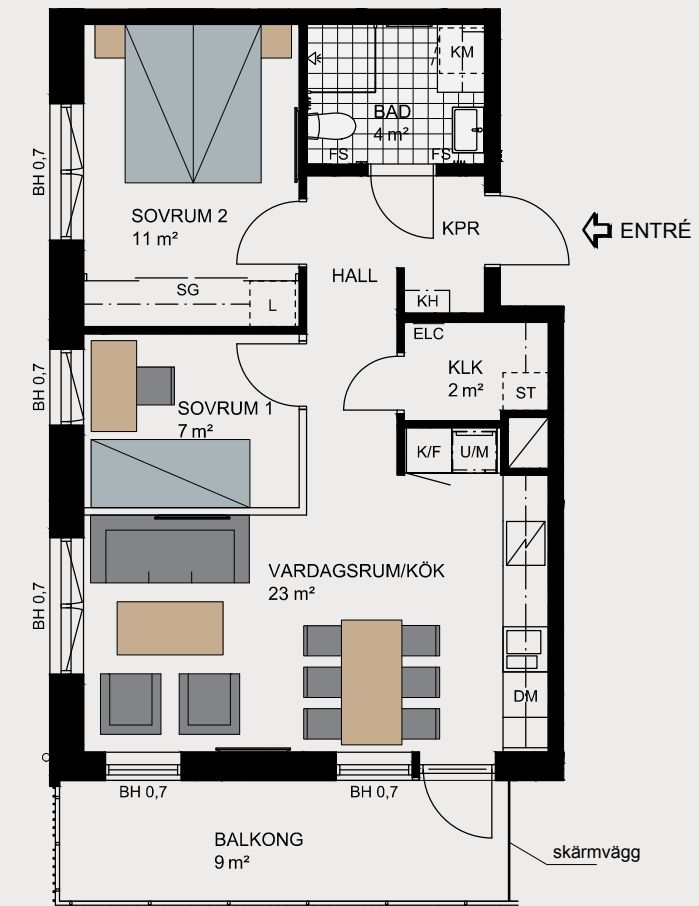


RAPSBLOMMAN
Lgh 41002 (Entréväning)
Lgh 41102 (Våning 1)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok 55 kvm

- Optimalt planerad trea i gavelläge
- God förvaring med både klädkammare och skjutdörrsgarderob
- Balkong i söderläge

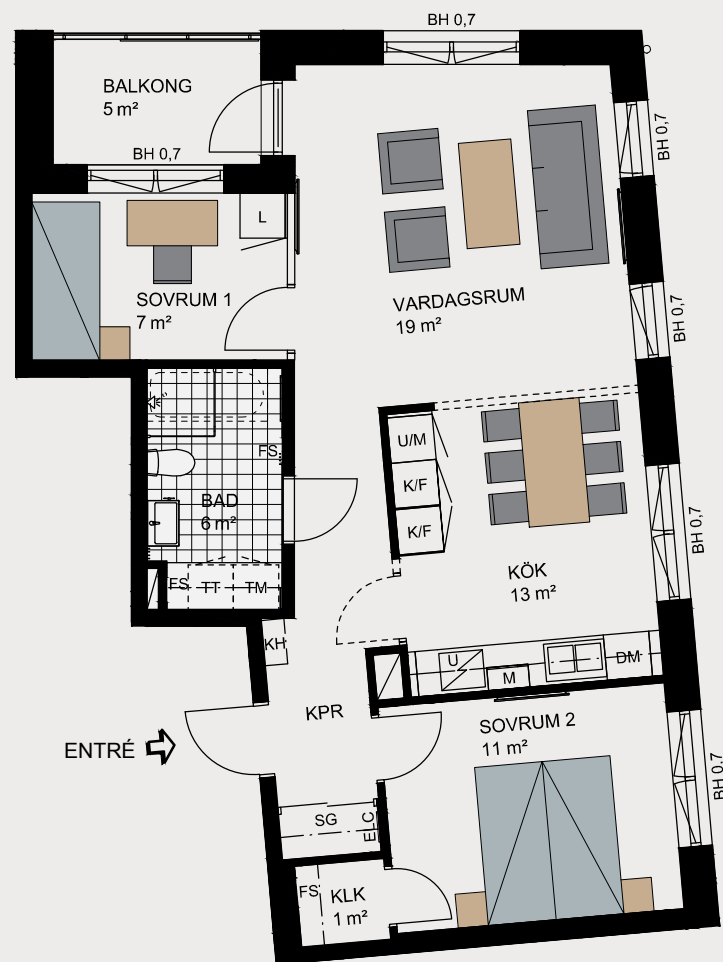


PARKLINDEN
Lgh 41202 (Våning 2)
Lgh 41302 (Våning 3)
Lgh 41402 (Våning 4)
Lgh 41502 (Våning 5)

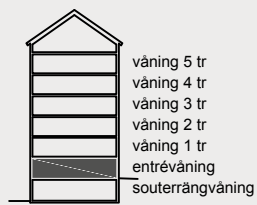
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok 68 kvm

- Gavellägenhet
- Stora sociala ytor
- Sovrum med klädskammare



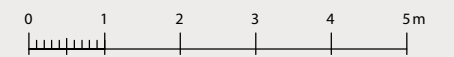
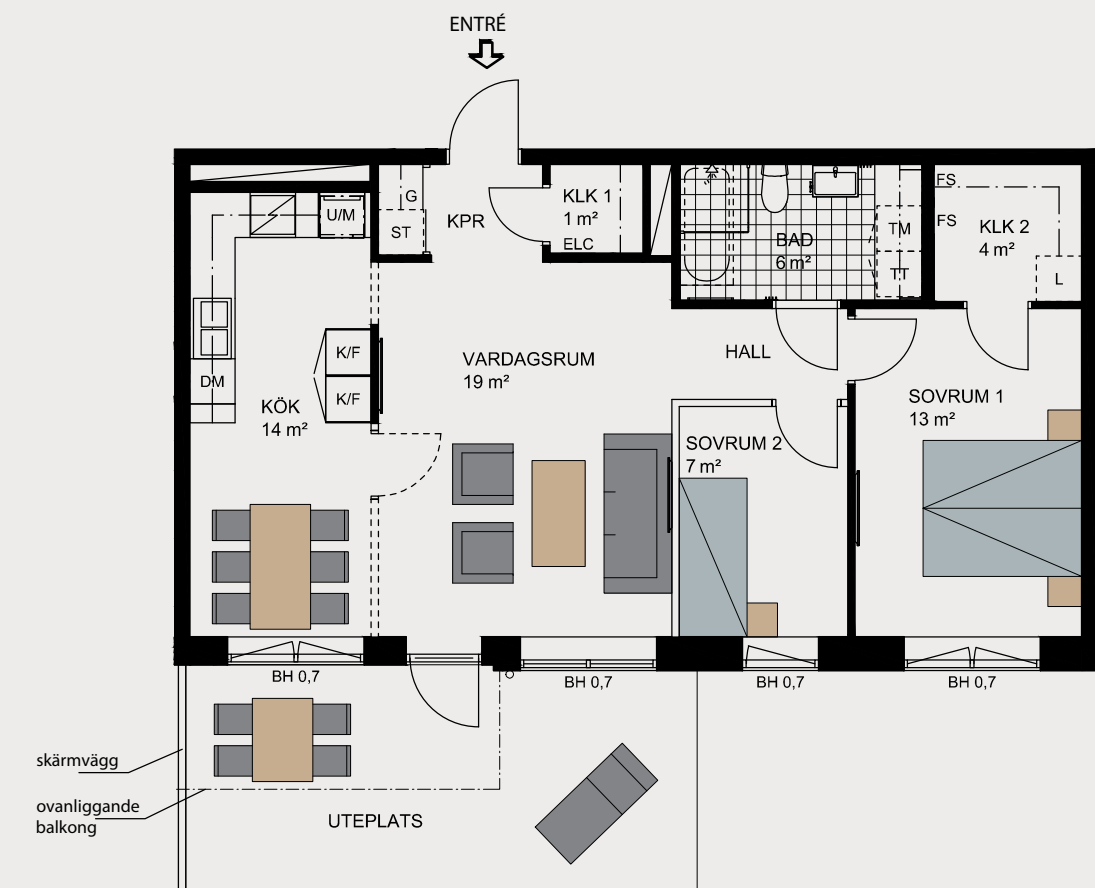
RAPSBLOMMAN
Lgh 31004 (Entréväning)



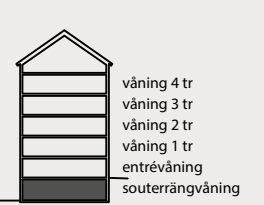
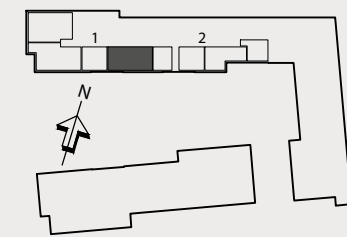
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok 70 kvm + 2 kvm biarea

- Stor uteplats i söderläge
- Stora gemensamhetsytor
- Två klädskammare



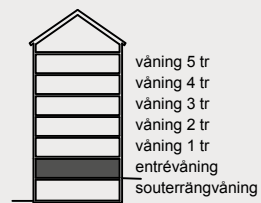
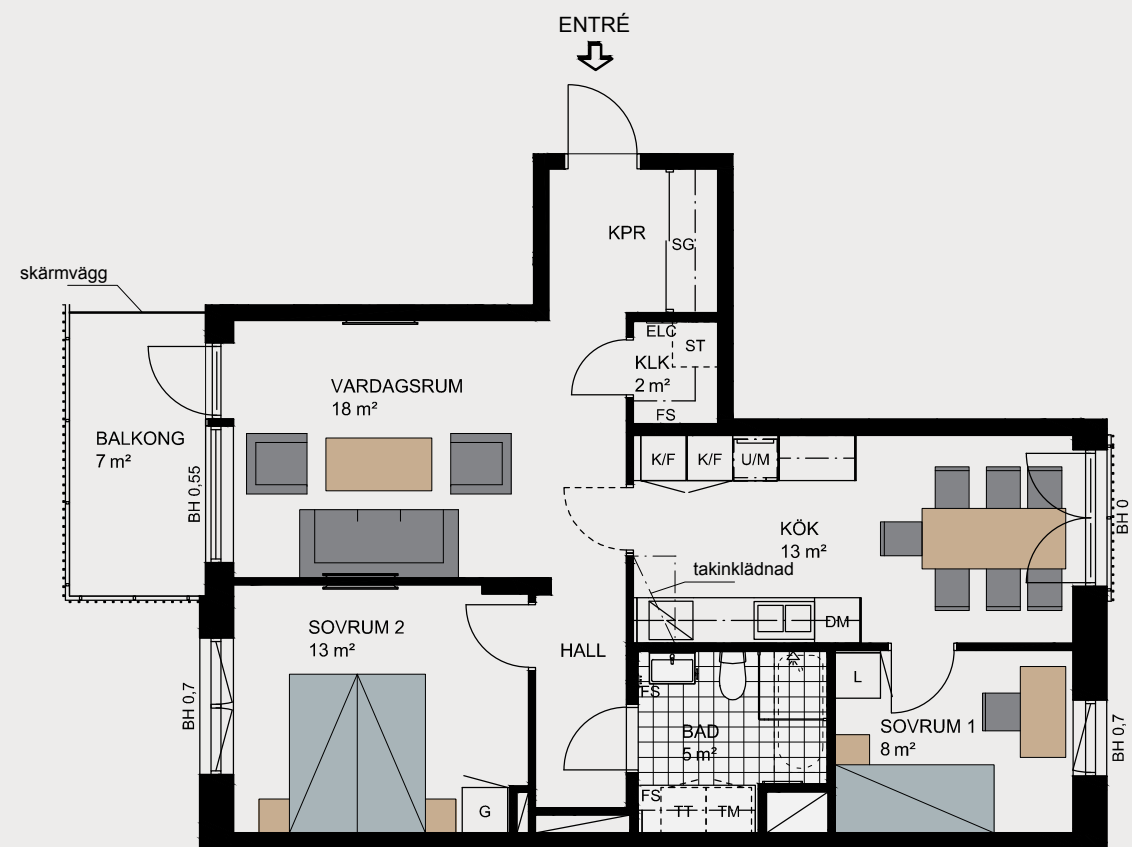
PARKLINDEN
Lgh 10901 (Souterrängväning)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok 71 kvm

- Balkong med kvällssol
- Genomgående med fönster i två väderstreck
- Skjutdörrsgarderob och klädskåp i hall

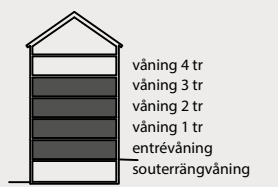
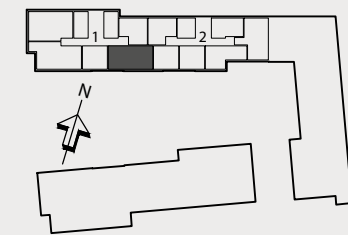
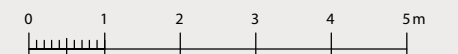
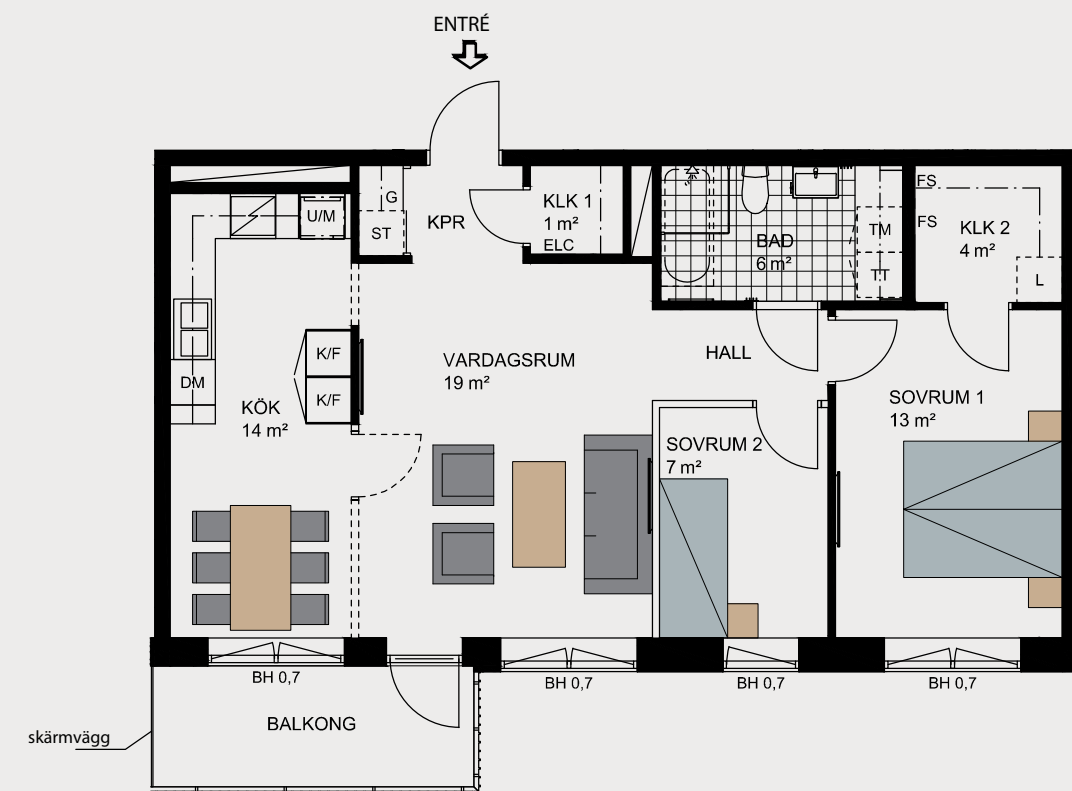


PARKLINDEN
Lgh 31001 (Entréväning)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok 72 kvm

- Stora sällskapsytor
- Balkong mot gård i söder
- Flexibel planlösning

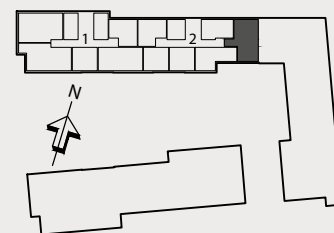
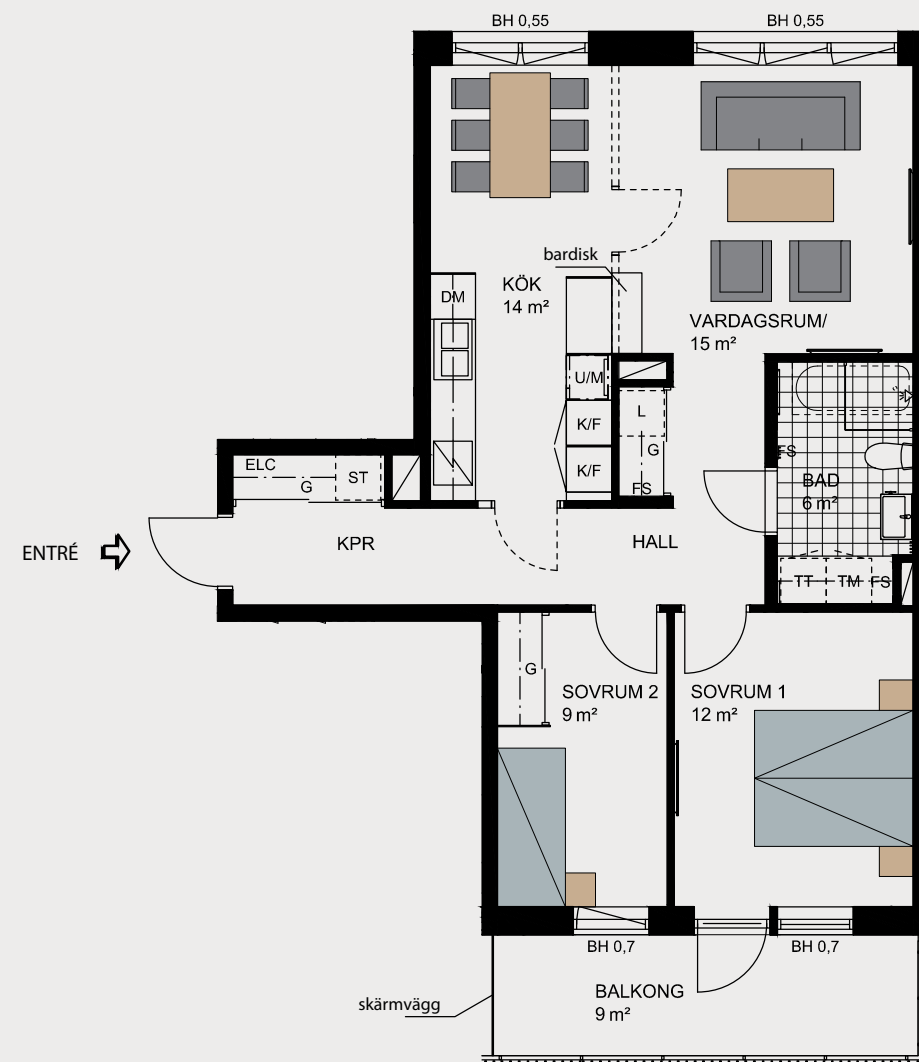


PARKLINDEN
Lgh 11003 (Entréväning)
Lgh 11103 (Våning 1)
Lgh 11203 (Våning 2)
Lgh 11303 (Våning 3)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok 72 kvm

- Genomgående trea
- Stora sociala ytor
- Balkong mot gård i söder

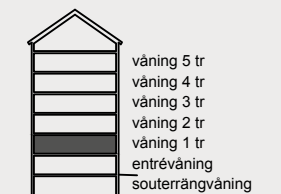
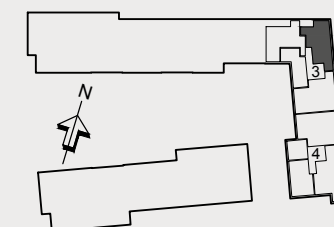
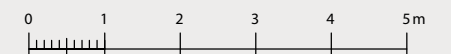
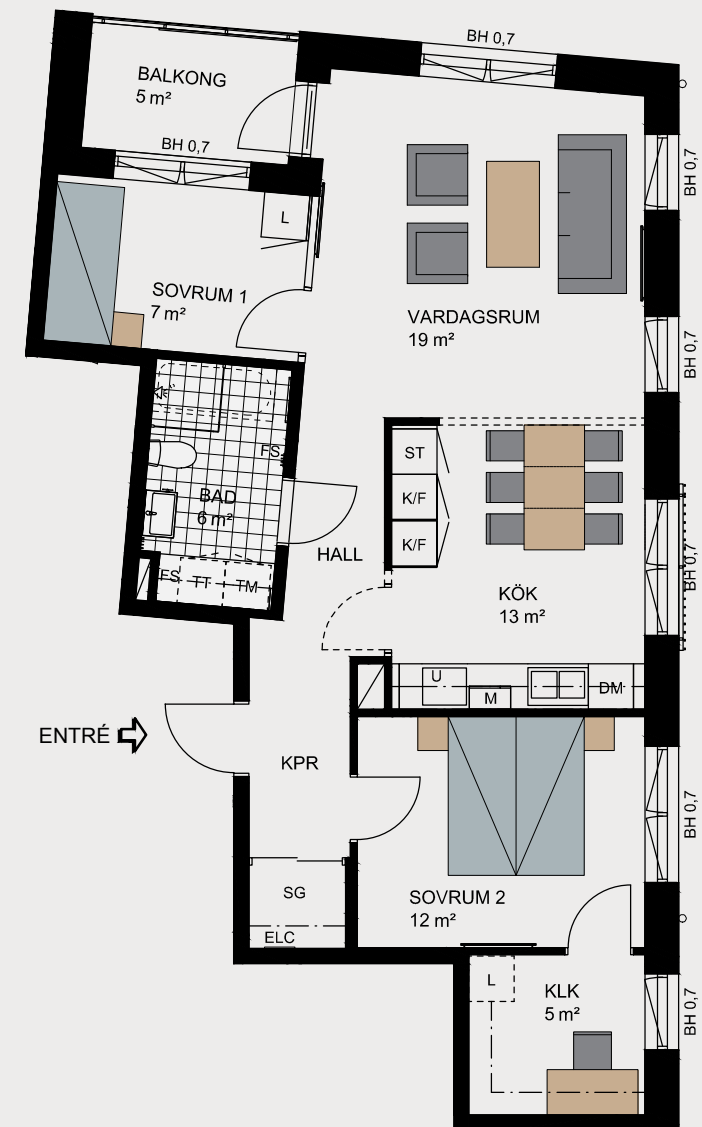


PARKLINDEN
 Lgh 21002 (Entréväning)
 Lgh 21102 (Våning 1)
 Lgh 21202 (Våning 2)
 Lgh 21302 (Våning 3)
 Lgh 21402 (Våning 4)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok 74 kvm

- Gavelläge med ljusinsläpp från två väderstreck
- Sovrum med stor klädkammare
- Vardagsrum och kök i öppen planlösning



RAPSBLOMMAN
 Lgh 31104 (Våning 1)

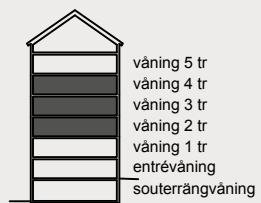
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok 74 kvm

- Gavelläge med ljusinsläpp från två väderstreck
- Sovrum med stor klädskåp
- Vardagsrum och kök i öppen planlösning



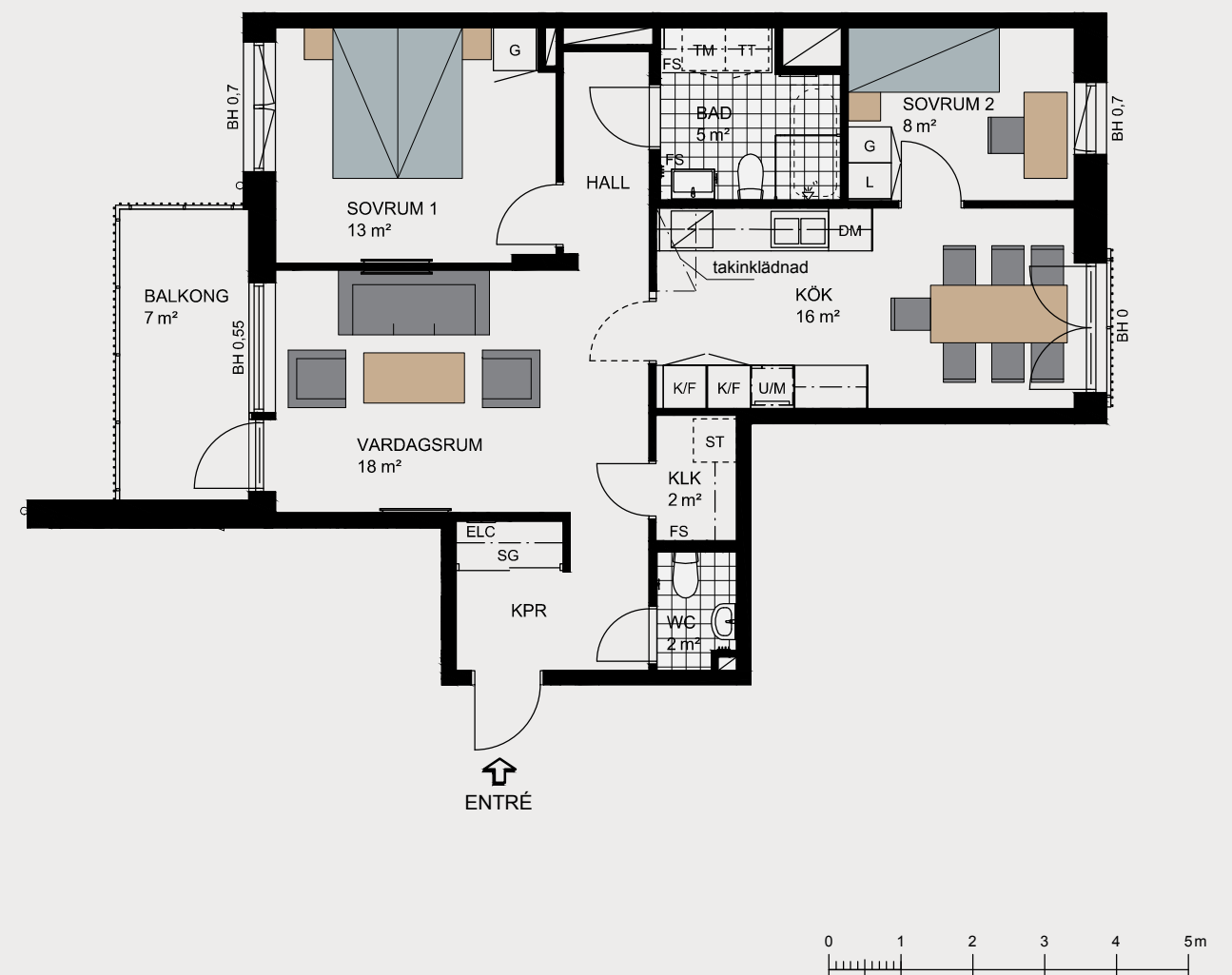
PARKLINDEN
Lgh 31204 (Våning 2)
Lgh 31304 (Våning 3)
Lgh 31404 (Våning 4)



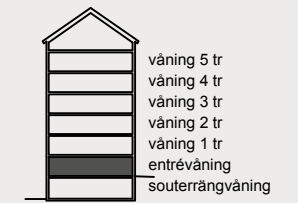
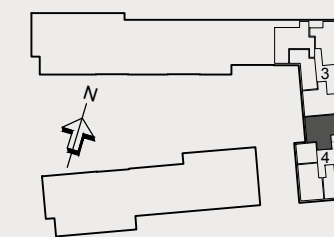
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok 75 kvm

- Badrum och gäst-wc
- Balkong i ostört västerläge
- Genomgående lägenhet med balkong i ostört västerläge
- Rymlig hall



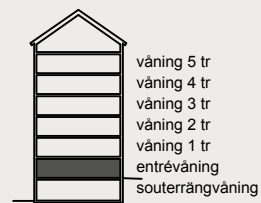
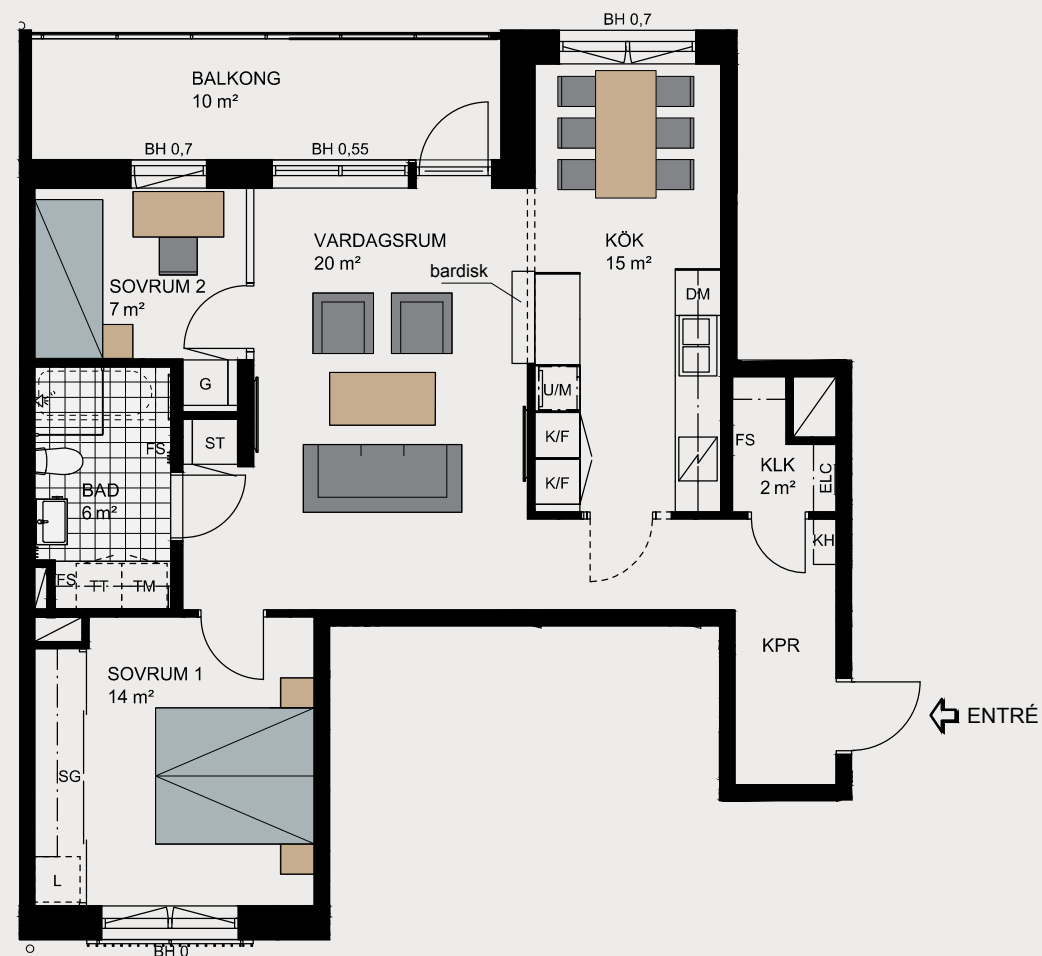
PARKLINDEN
Lgh 41004 (Entréväning)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok 76 kvm

- Stor balkong med utgång från vardagsrum
- Rymlig hall med klädkammare
- Kök med matplats och bardisk

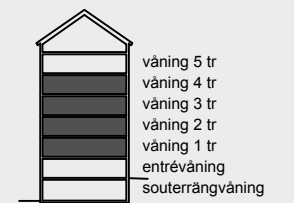
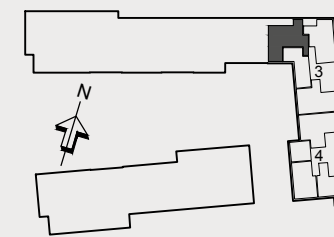
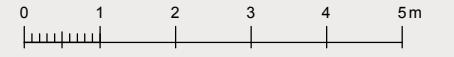
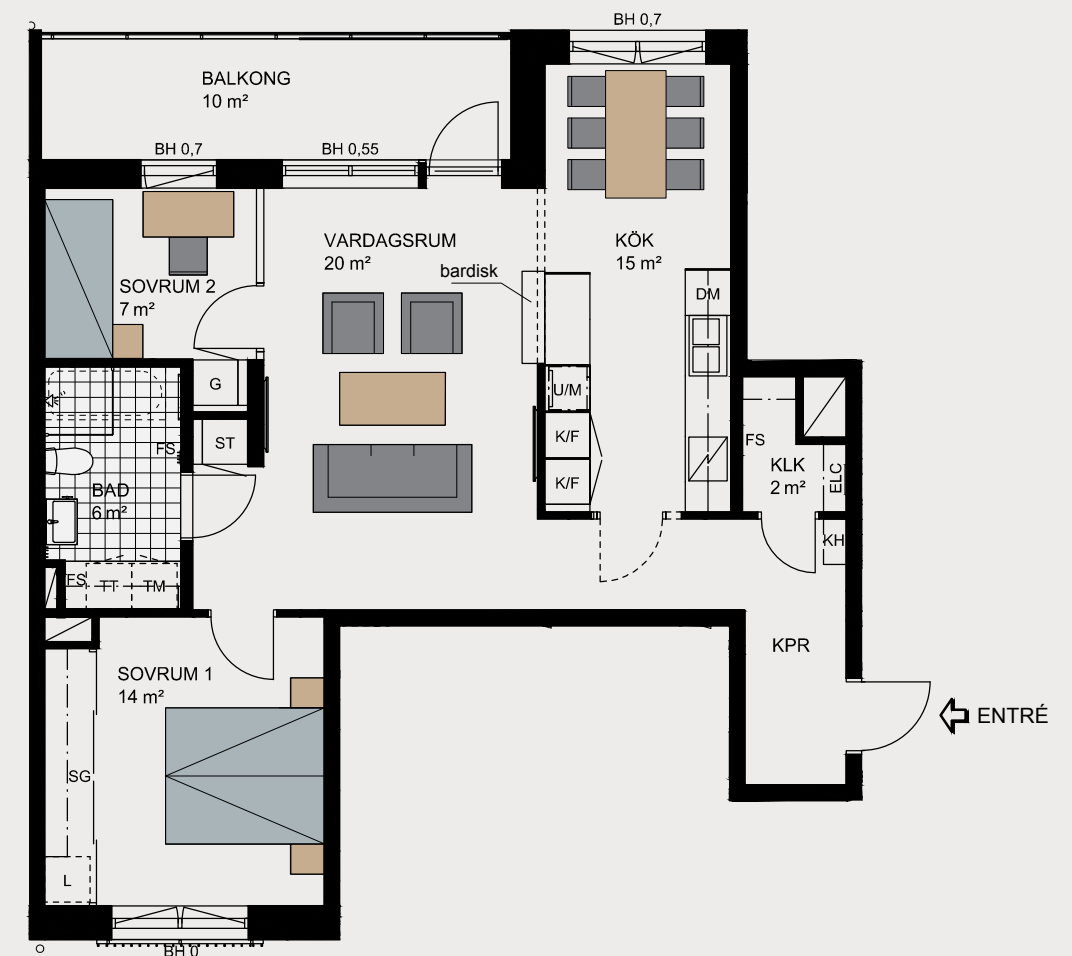


RAPSBLOMMAN
Lgh 31003 (Entréväning)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok 76 kvm

- Stor balkong med utgång från vardagsrum
- Rymlig hall med klädkammare
- Kök med matplats och bardisk
- Bra förvaring i sovrum

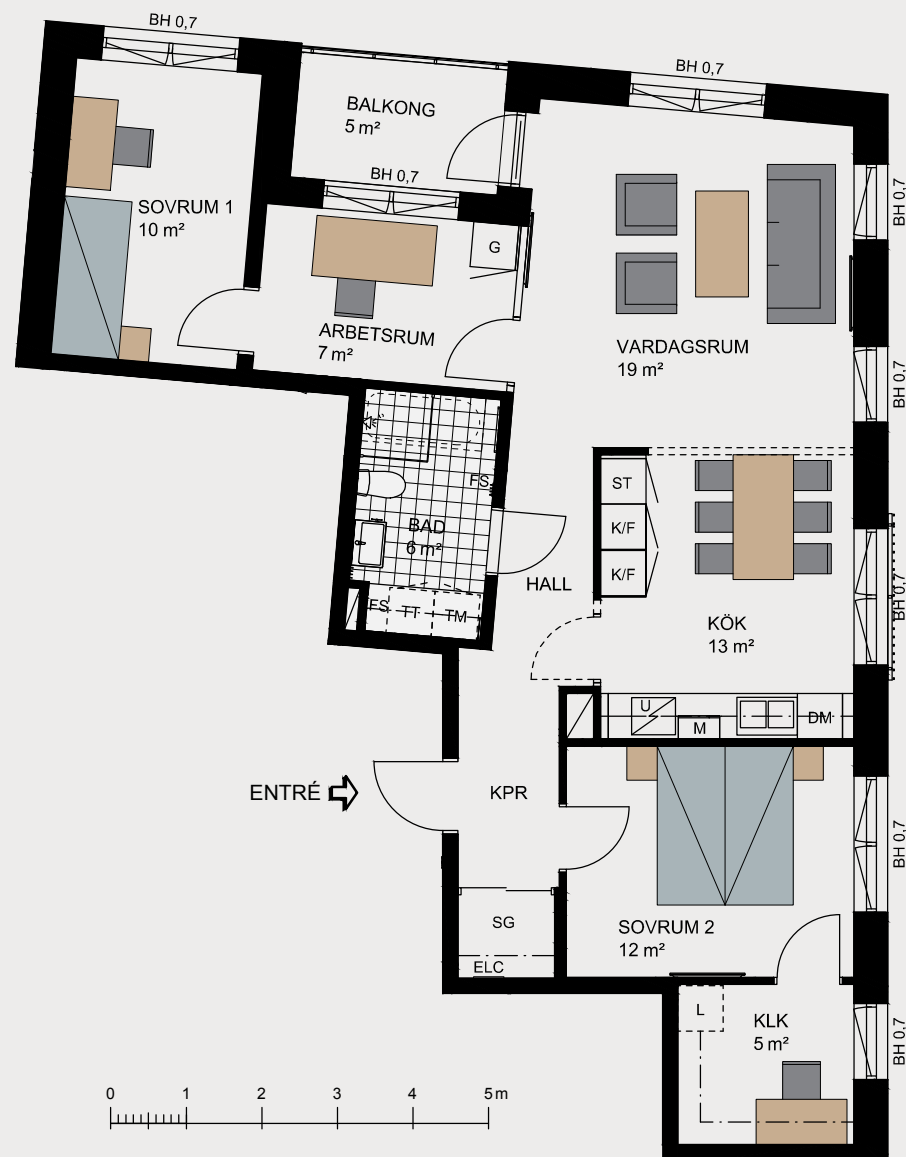


PARKLINDEN
Lgh 31103 (Våning 1)
Lgh 31203 (Våning 2)
Lgh 31303 (Våning 3)
Lgh 31403 (Våning 4)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3 rok 84 kvm

- Extra arbetsrum med fönster
- Gavellägenhet med fönster i två väderstreck
- Extra arbetsrum/klädskammare med fönster



PARKLINDEN
Lgh 31503 (Våning 5)



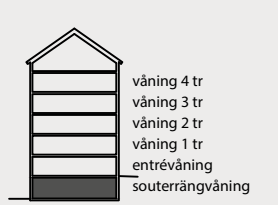
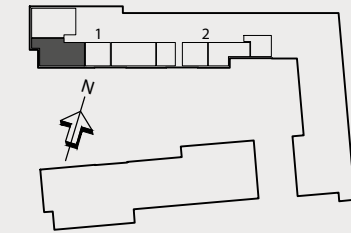
JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok 85 kvm

- Rymlig uteplats i söder
- Ljusinsläpp från två väderstreck
- Sovrum i fil



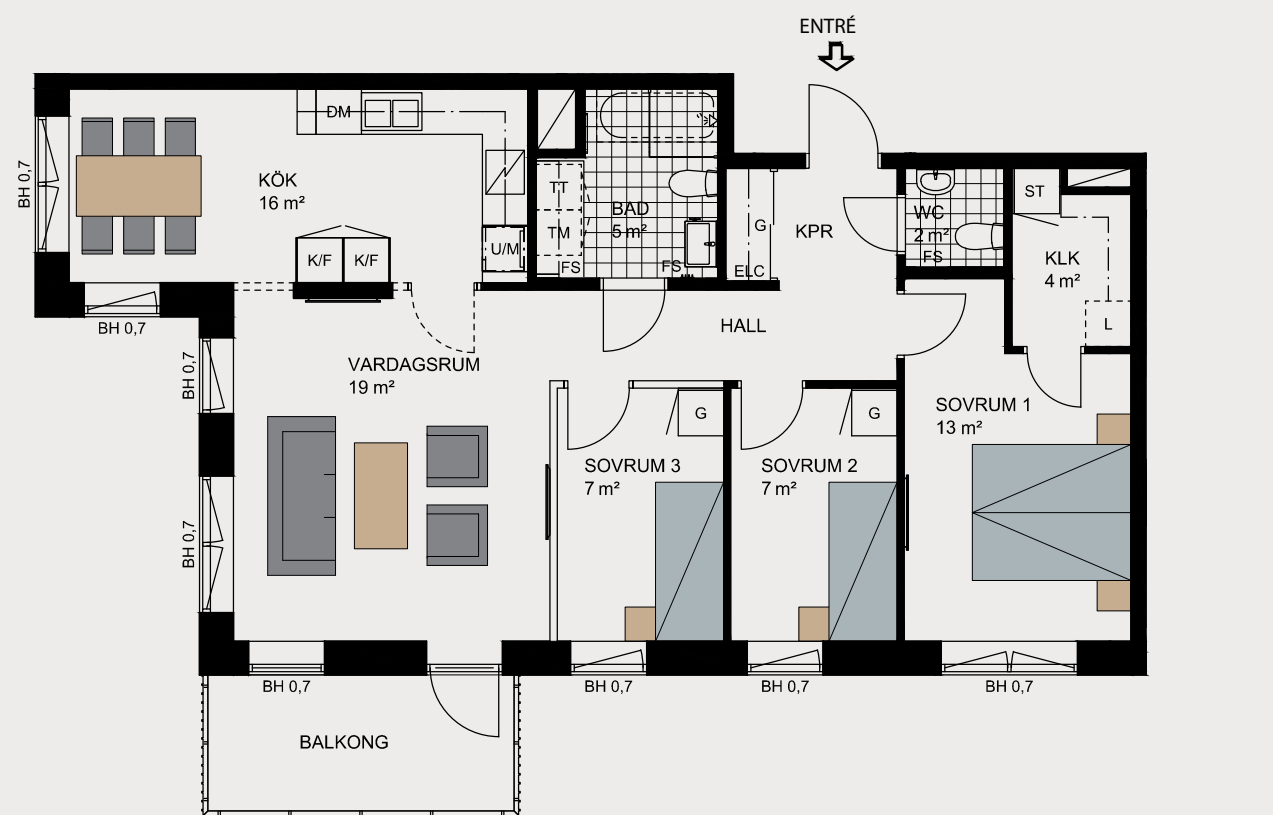
PARKLINDEN
Lgh 10903 (Souterrängväning)



JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok 86 kvm

- Tre sovrum i fil
- Badrum och gäst-wc
- Optimalt planerad med flexibel planlösning
- Sovrum med egen klädkammare

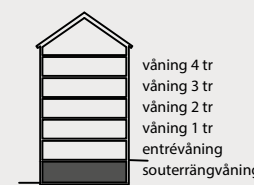
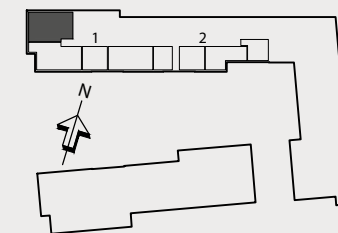
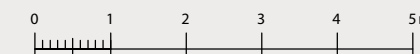
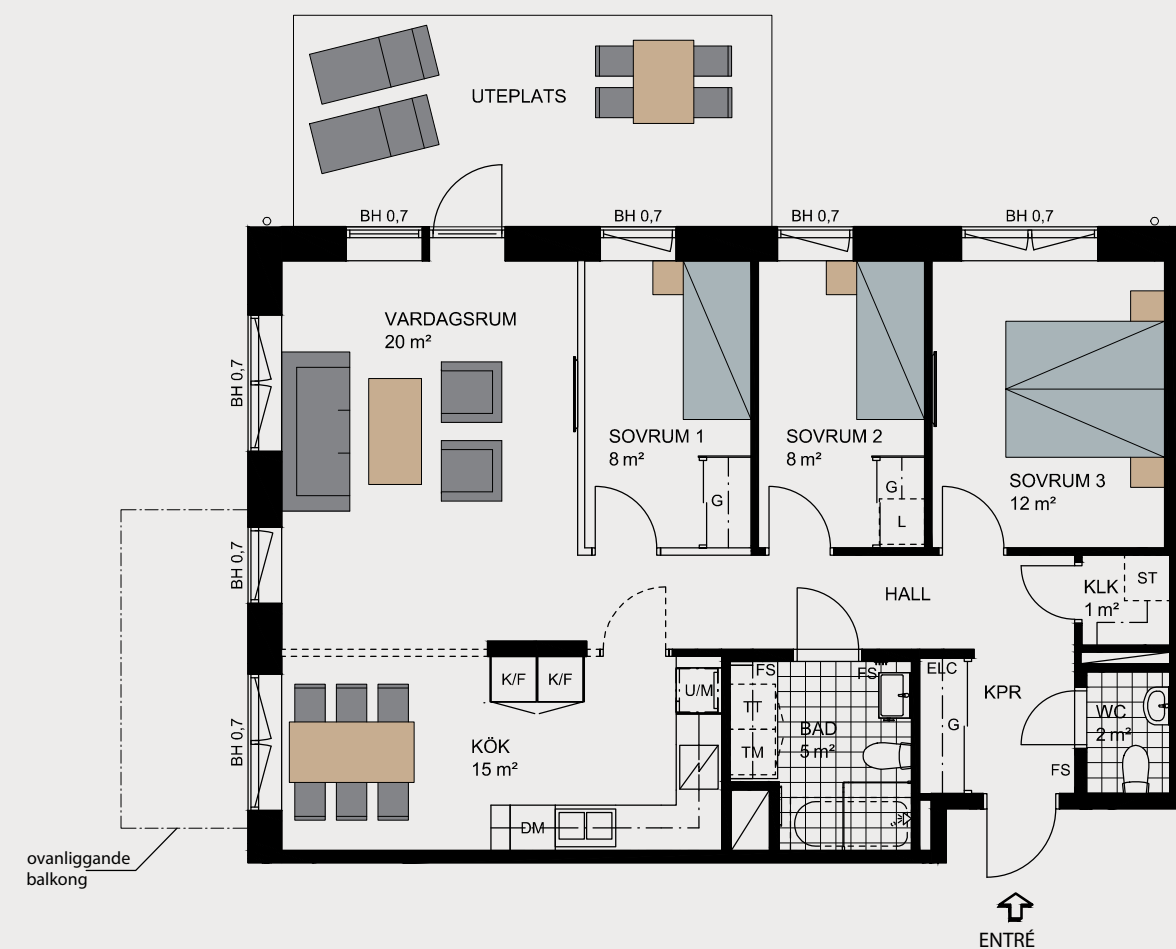


PARKLINDEN
Lgh 11005 (Entréväning)
Lgh 11105 (Våning 1)
Lgh 11205 (Våning 2)
Lgh 11305 (Våning 3)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok 88 kvm

- Generös uteplats med kvällssol
- Kök och vardagsrum i öppet samband
- Badrum och gäst-wc

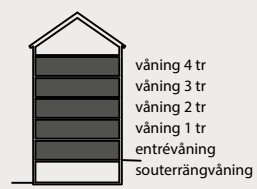
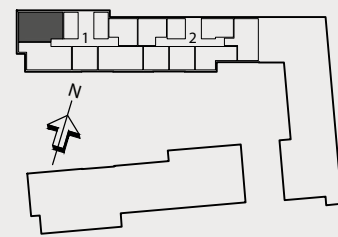
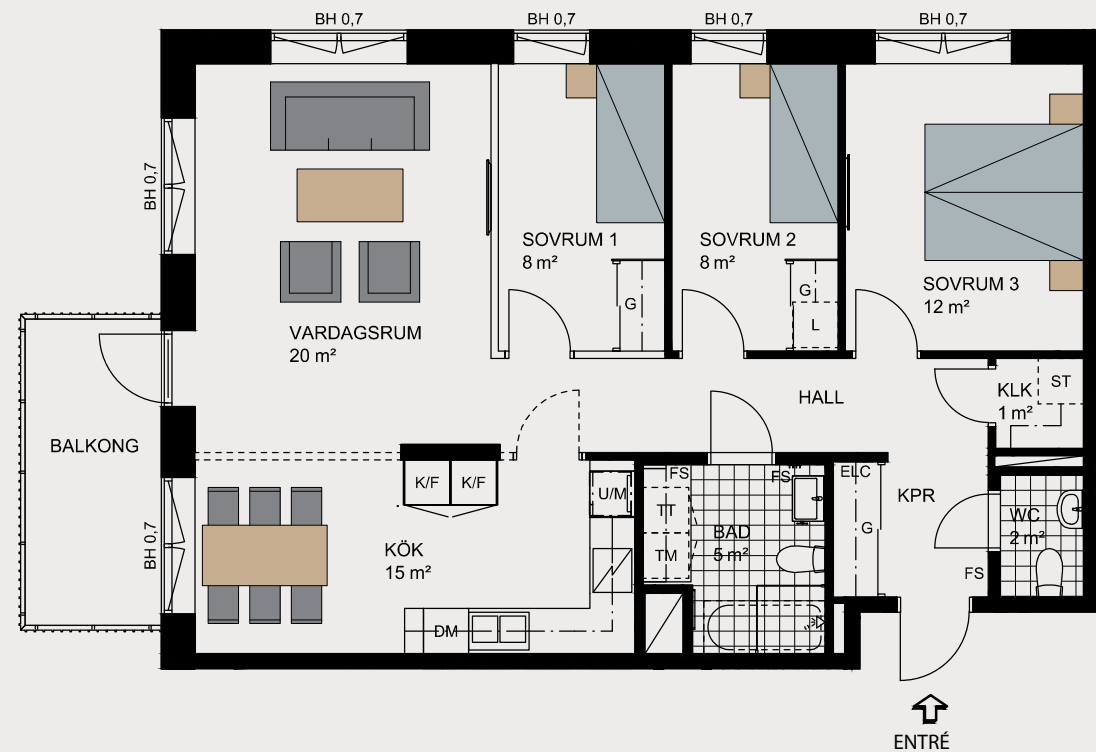


PARKLINDEN
Lgh 10904 (Souterrängväning)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok 88 kvm

- Gavelläge med balkong mot parken
- Optimalt planerad fyra
- Stora gemensamma ytor

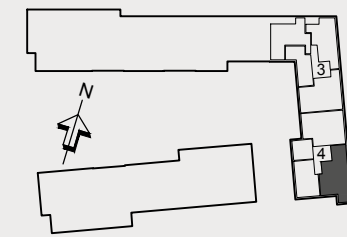
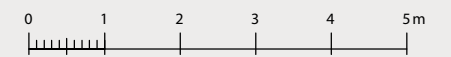
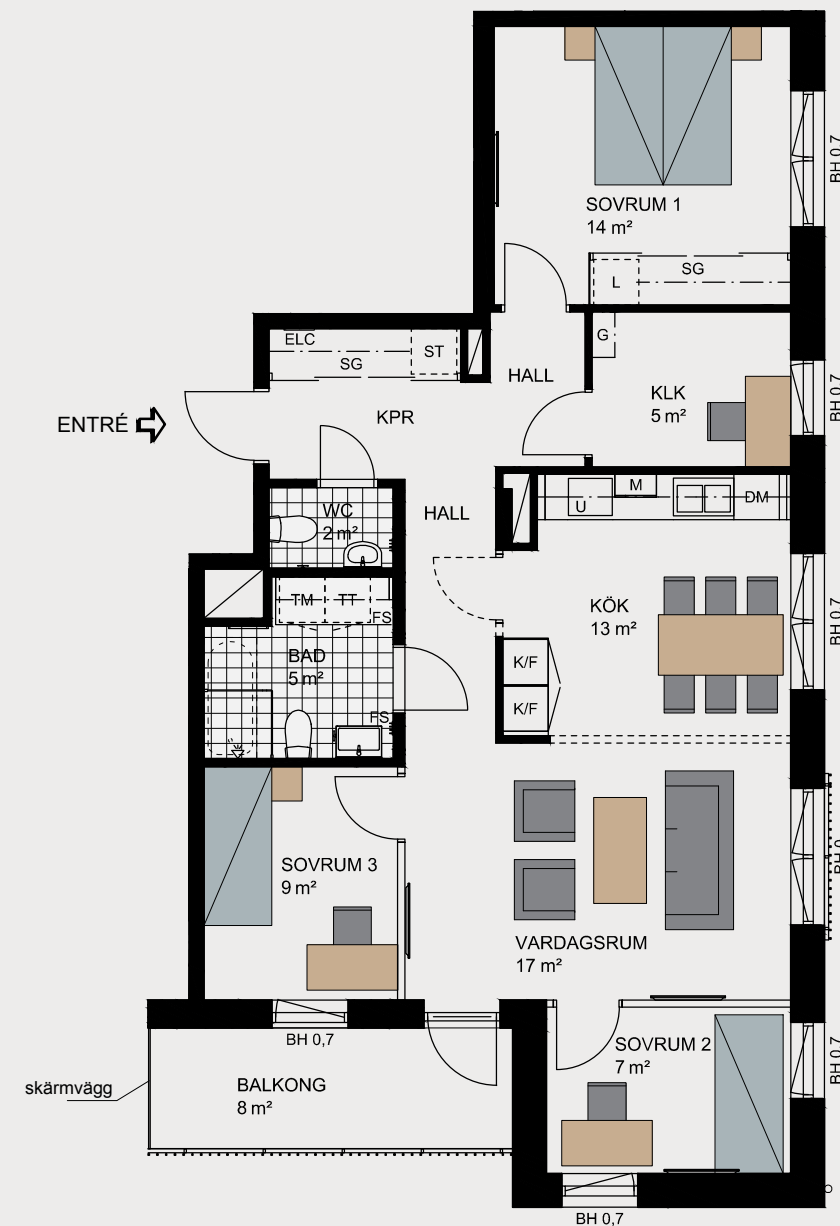


PARKLINDEN
 Lgh 11006 (Entréväning)
 Lgh 11106 (Våning 1)
 Lgh 11206 (Våning 2)
 Lgh 11306 (Våning 3)
 Lgh 11405 (Våning 4)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok 88 kvm

- Minifemma genom klädkammare med fönster
- Stora gemensamma ytor
- Gavelläge med ljusinsläpp från två väderstreck

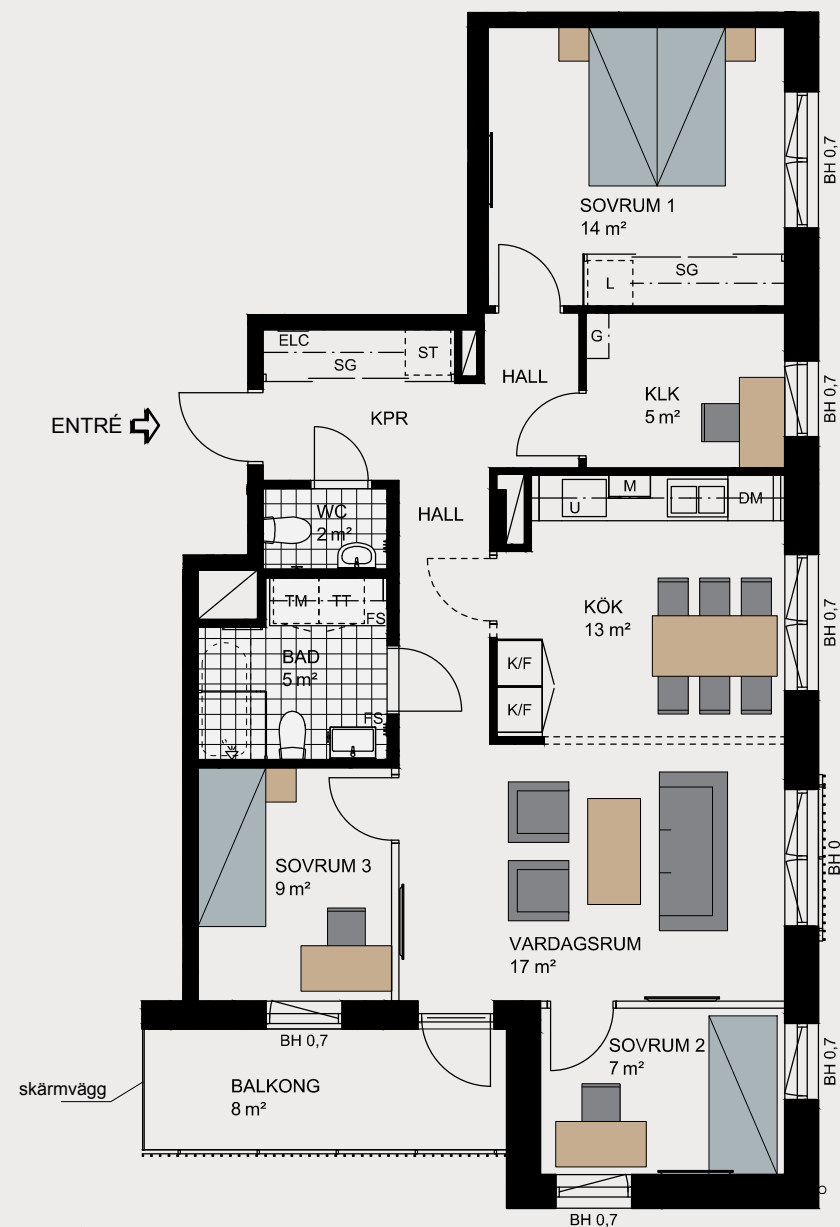


RAPSBLOMMAN
 Lgh 41101 (Våning 1)
 Lgh 41201 (Våning 2)
 Lgh 41401 (Våning 4)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok 88 kvm

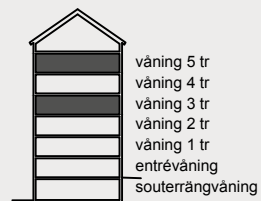
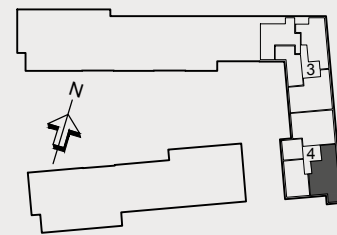
- Möjlig minifemma
- Klädkammare med fönster
- Stora gemensamhetsytor
- Gavelläge med ljusinsläpp från två väderstreck



PARKLINDEN
Lgh 41301 (Våning 3)
Lgh 41501 (Våning 5)

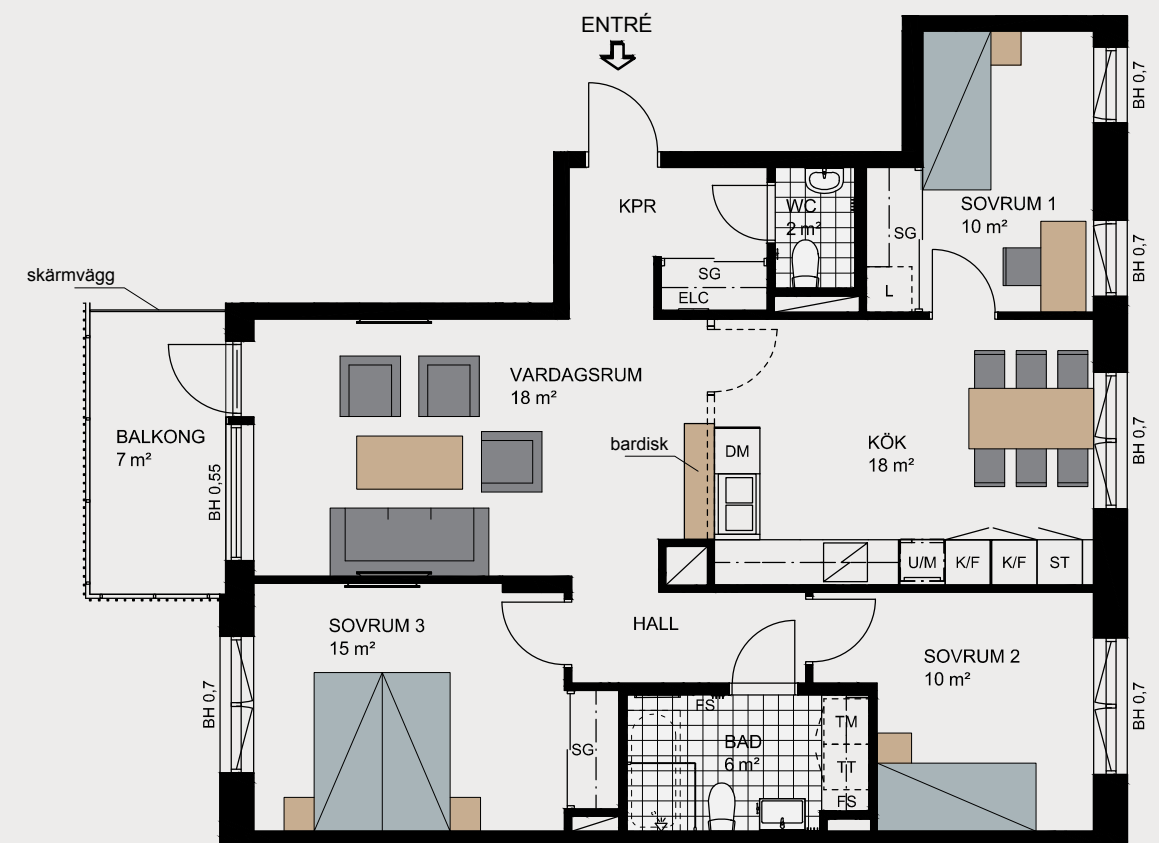


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

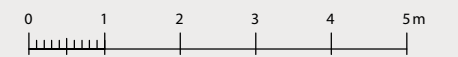


4 rok 92 kvm

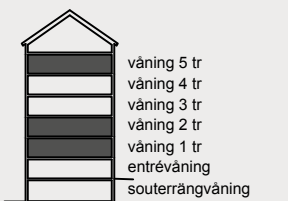
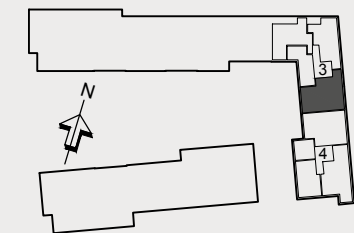
- Generösa sociala ytor
- Genomgångslägenhet med fönster i två väderstreck
- Tre rymliga sovrum
- Rymligt kök



RAPSBLOMMAN
Lgh 31101 (Våning 1)
Lgh 31201 (Våning 2)
Lgh 31501 (Våning 5)

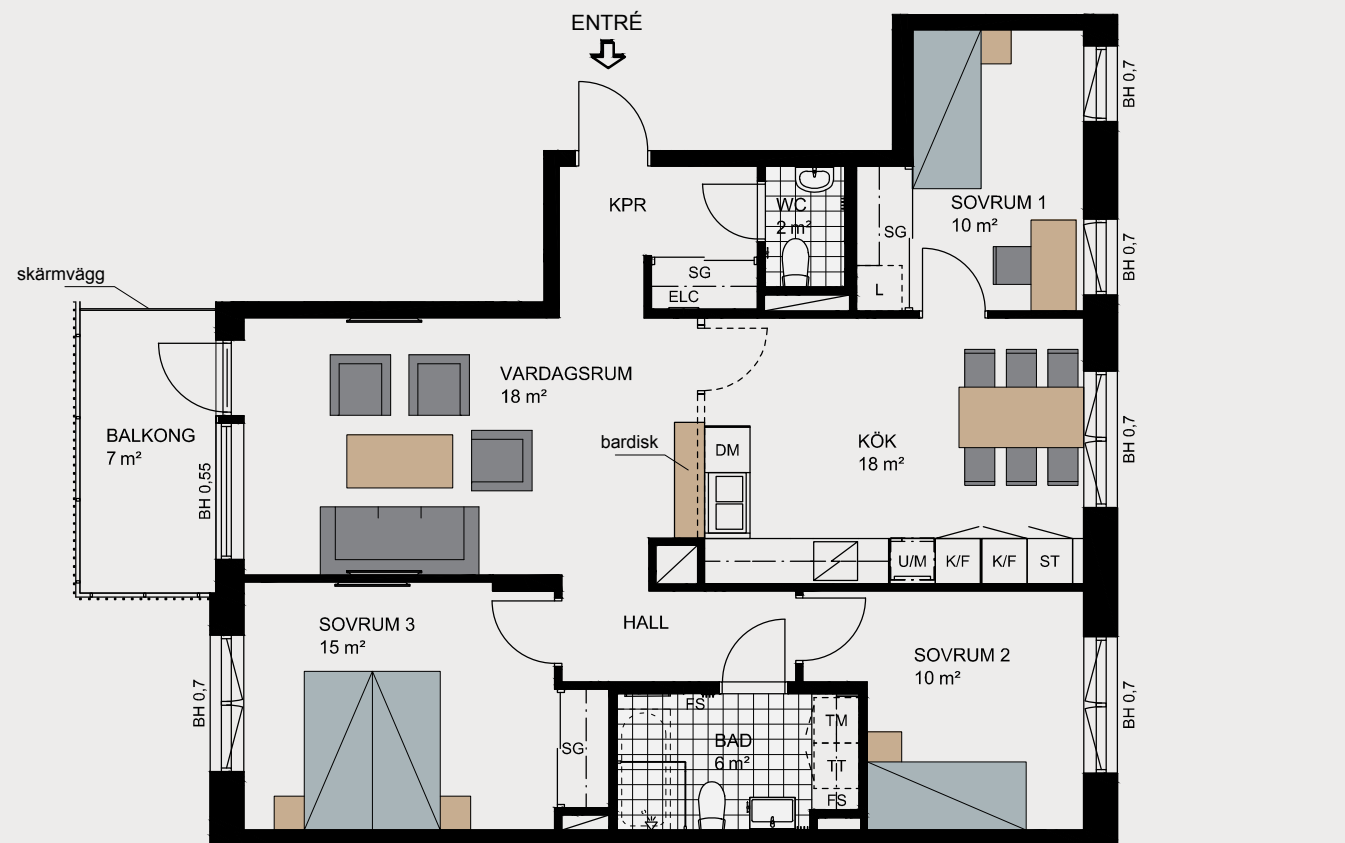


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



4 rok 92 kvm

- Generösa sociala ytor
- Genomgångslägenhet med fönster i två väderstreck
- Tre rymliga sovrum
- Balkong mot gård i västerläge

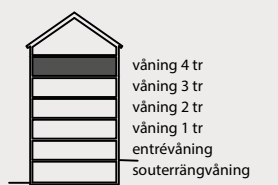
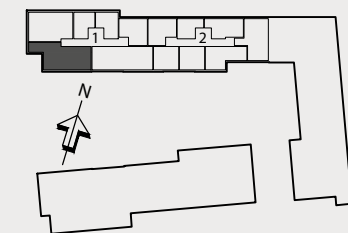
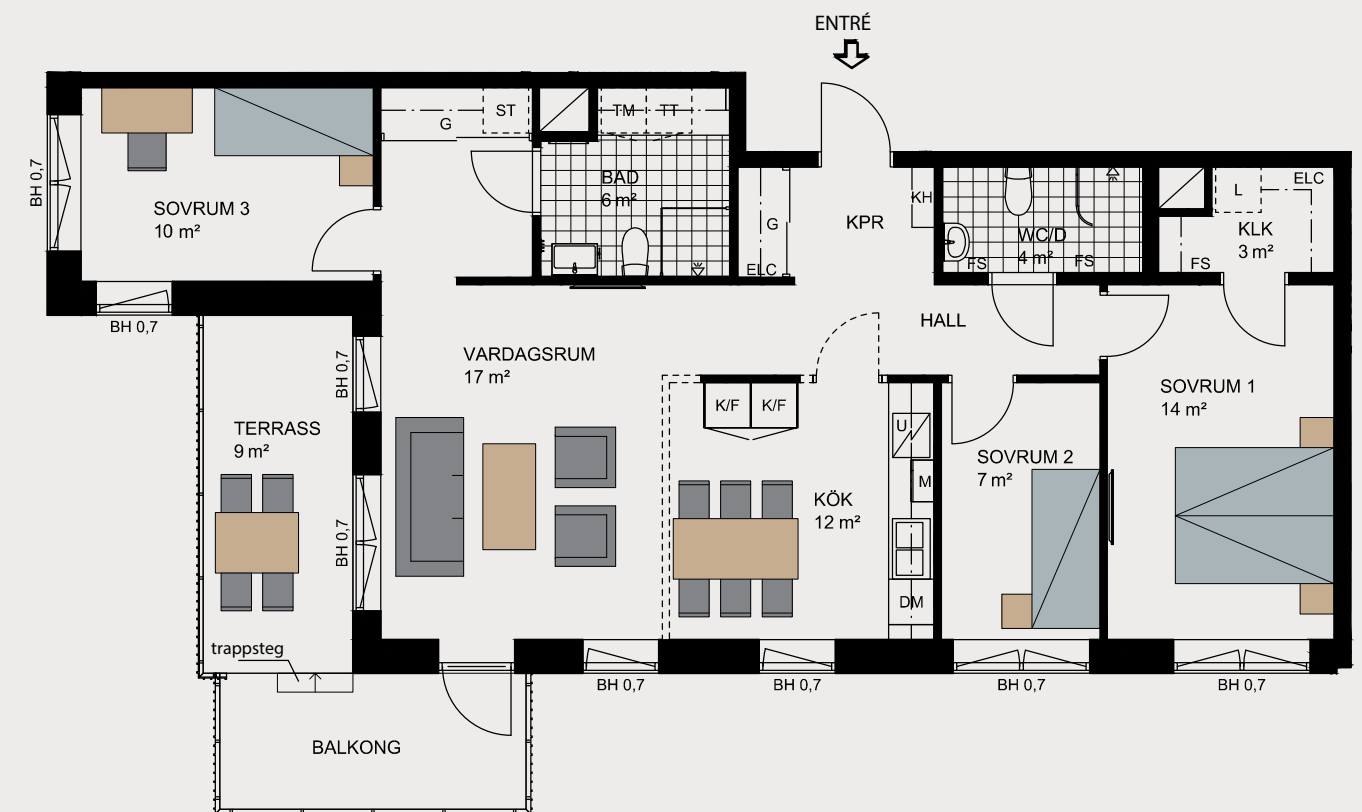


PARKLINDEN
Lgh 31301 (Våning 3)
Lgh 31401 (Våning 4)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok 93 kvm

- Terrass i sydväst
- Gavellägenhet med parkutsikt
- Två badrum med dusch och wc

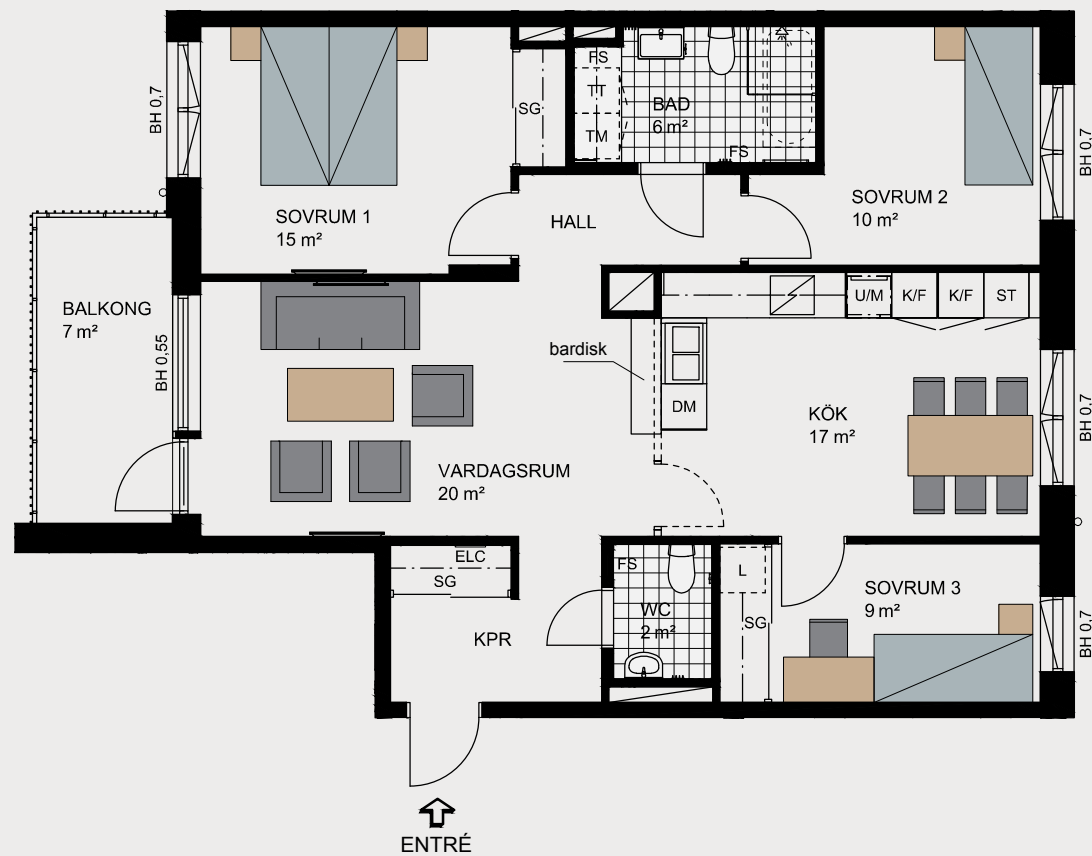


PARKLINDEN
Lgh 11404 (Våning 4)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok 93 kvm

- Genomgående med balkong mot gård i västerläge
- Två sovrum med skjutdörrsgarderober
- Kök med matplats och bardisk

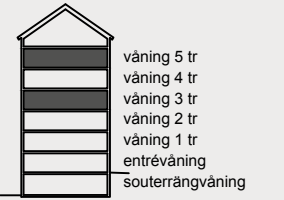
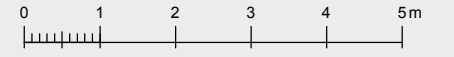
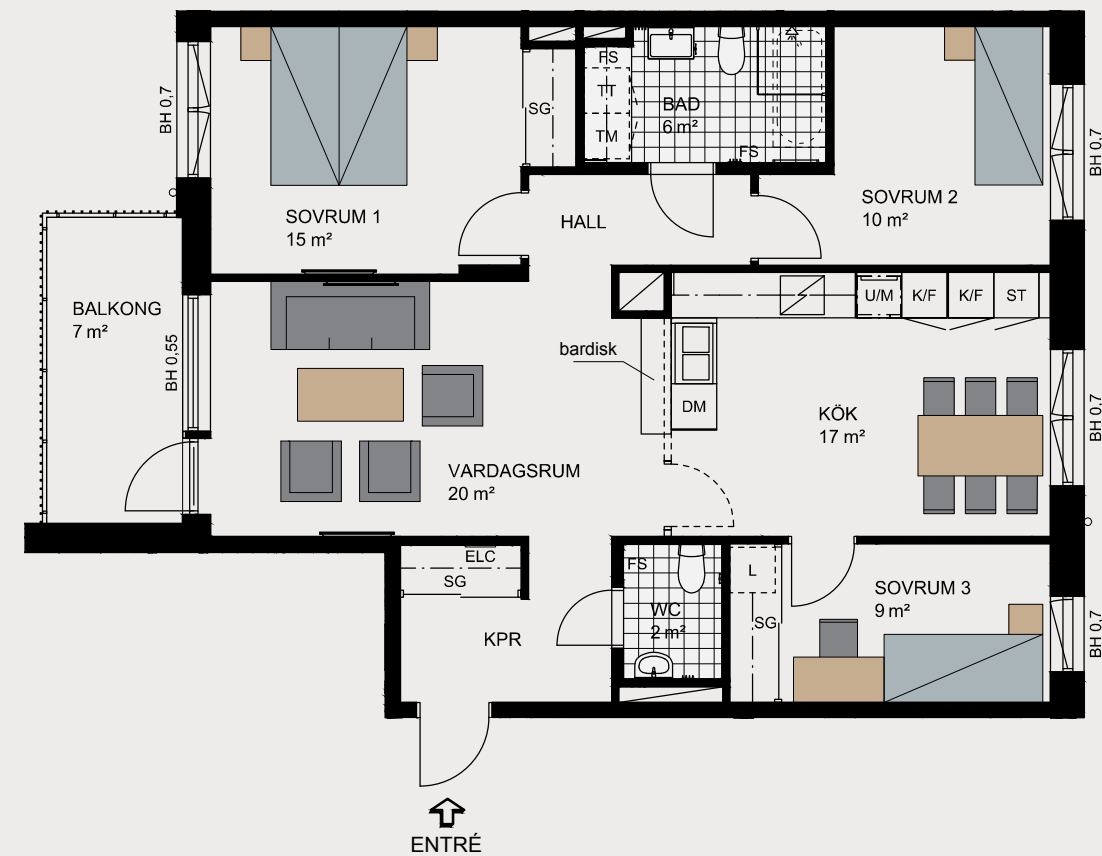


RAPSBLOMMAN
Lgh 41104 (Våning 1)
Lgh 41204 (Våning 2)
Lgh 41404 (Våning 4)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok 93 kvm

- Genomgående med balkong mot gård i västerläge
- Två sovrum med skjutdörrsgarderober
- Kök med matplats och bardisk

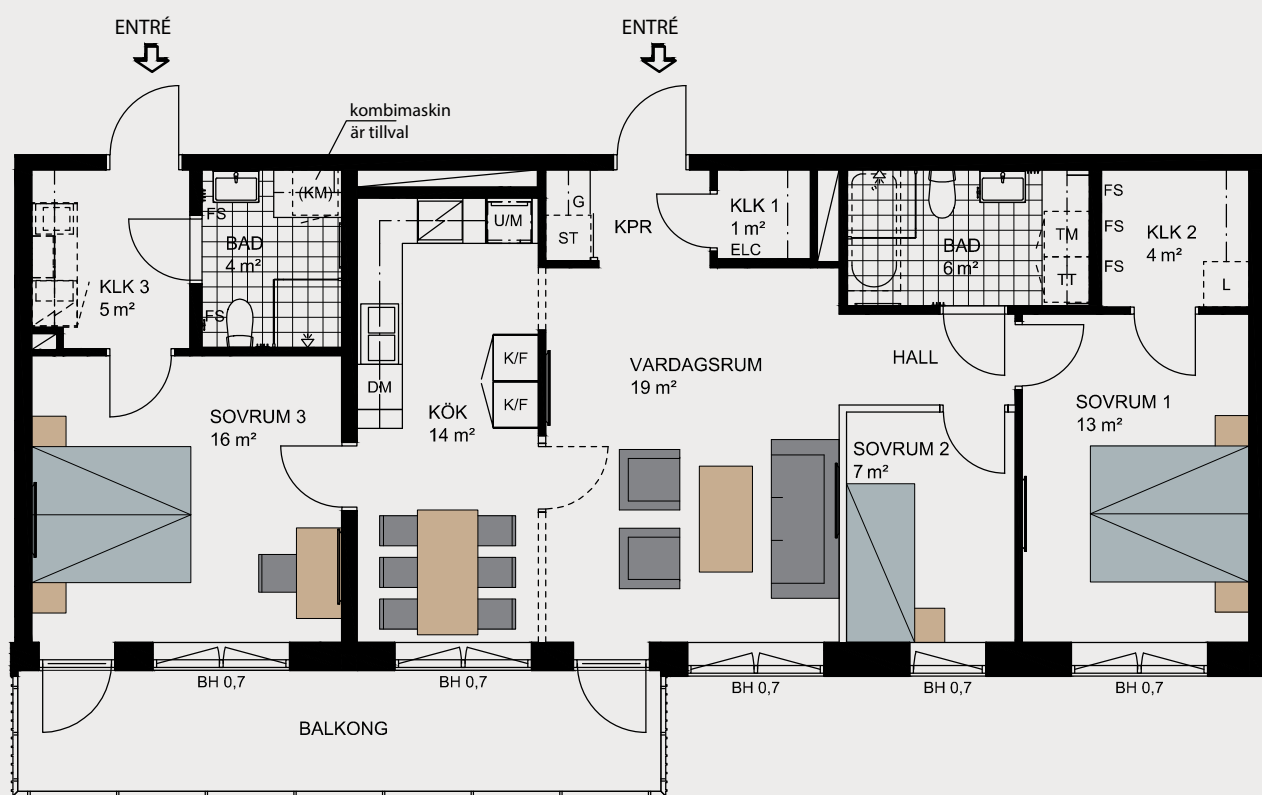


PARKLINDEN
Lgh 41304 (Våning 3)
Lgh 41504 (Våning 5)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4 rok 99 kvm

- Stor balkong mot gård i söder
- Möjlig uthyrningsdel
- Stora sällskapsytor



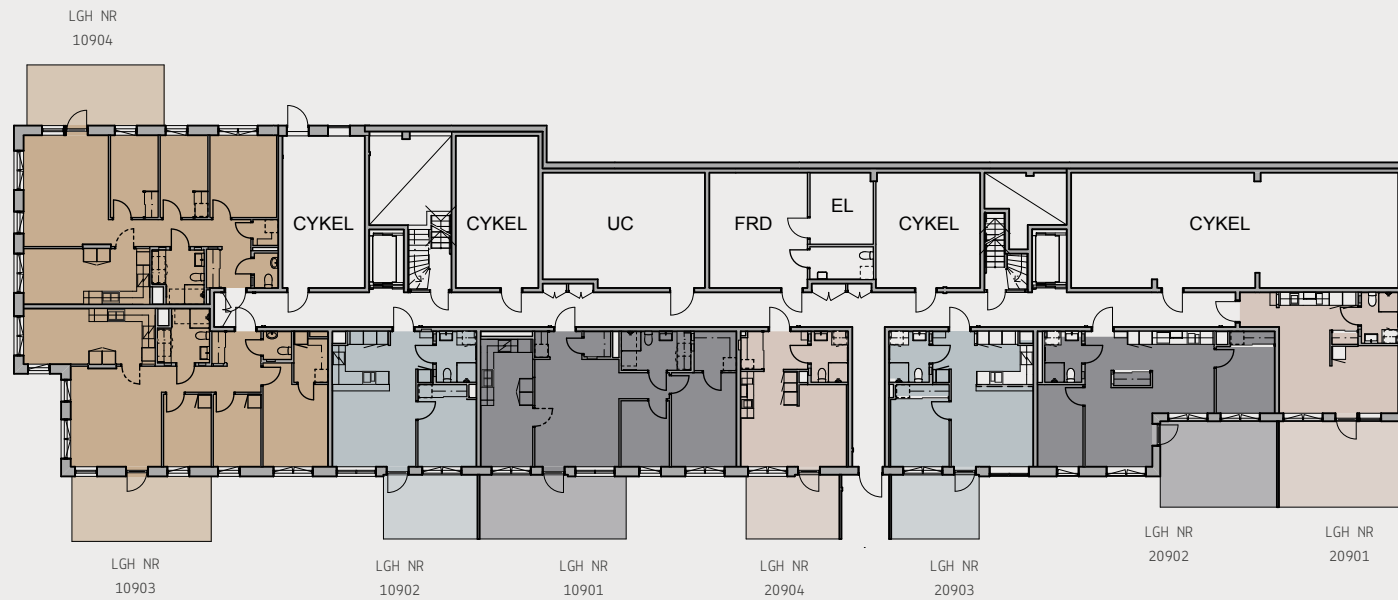
PARKLINDEN
Lgh 11403 (Våning 4)

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



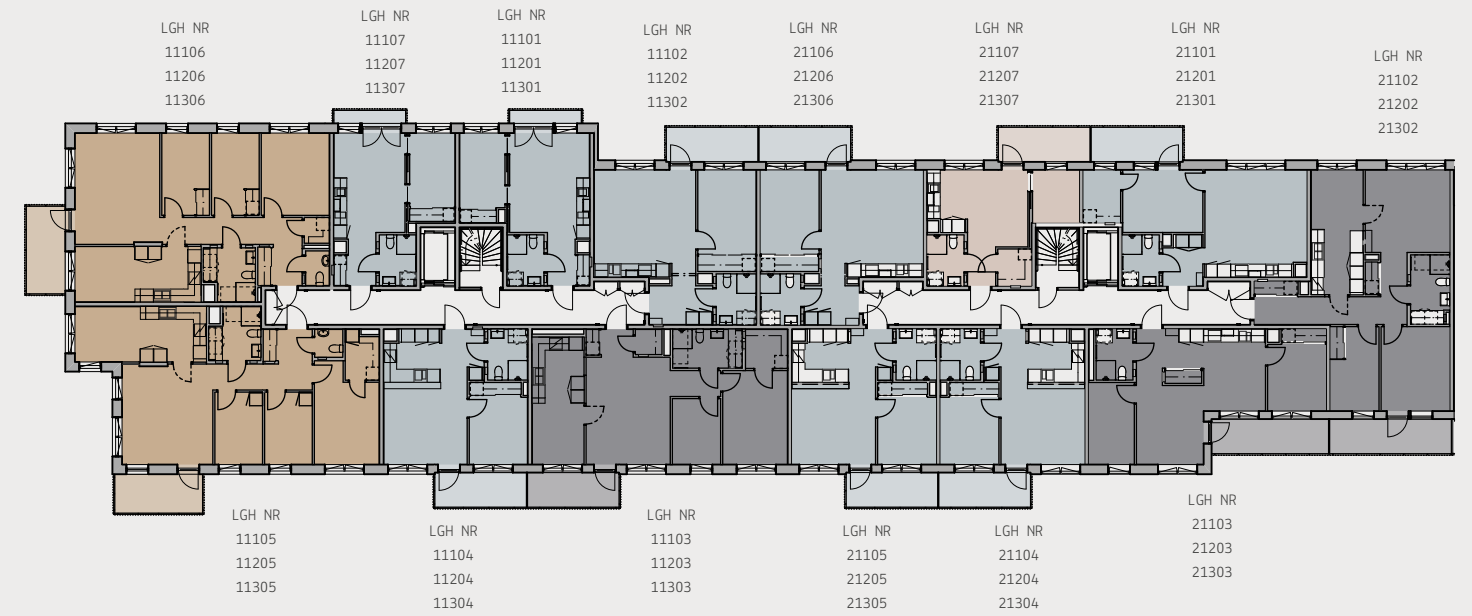
Våningsplan

TRAPPHUS 1 & 2 SOUTERRÄNGVÅNING

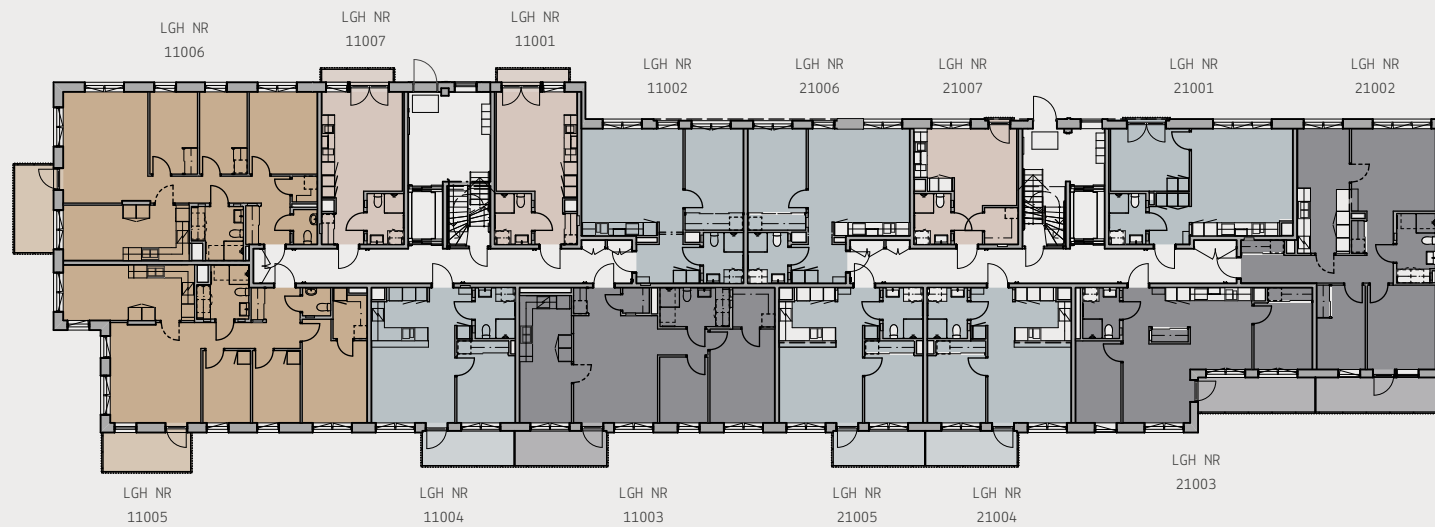


Våningsplan

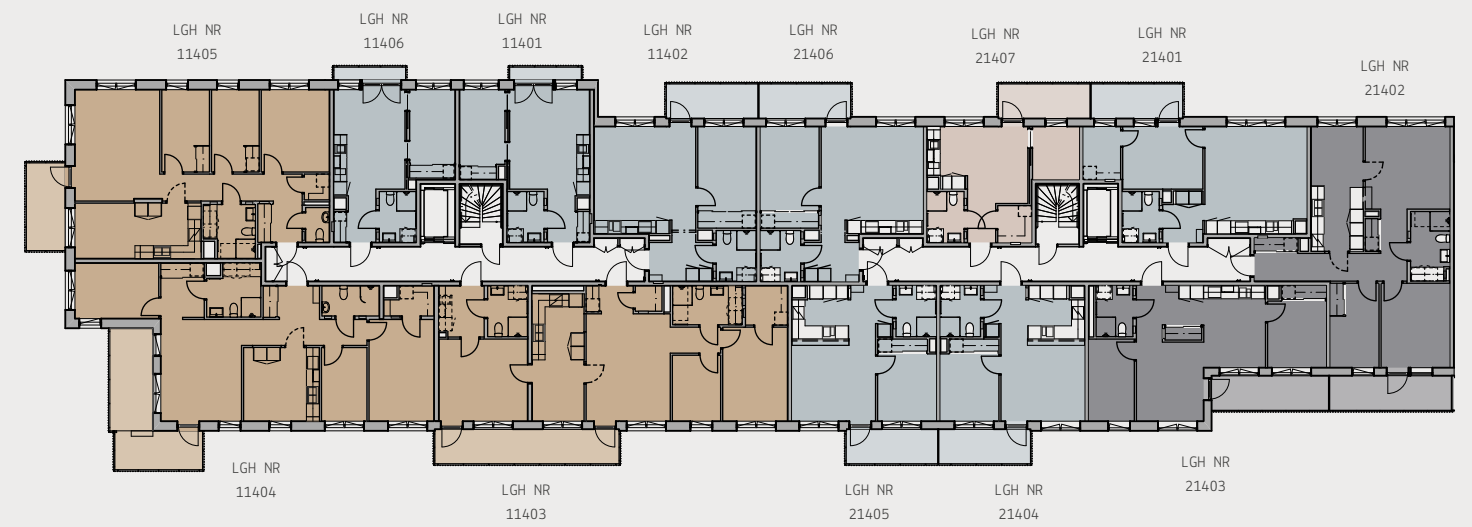
TRAPPHUS 1 & 2 VÅNING 1-3



TRAPPHUS 1 & 2 ENTRÉVÅNING



TRAPPHUS 1 & 2 VÅNING 4

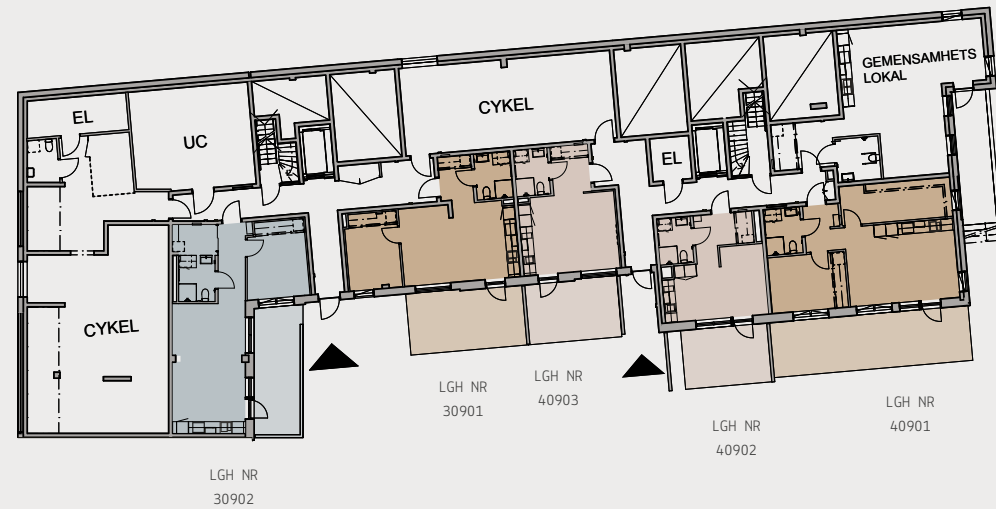


JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

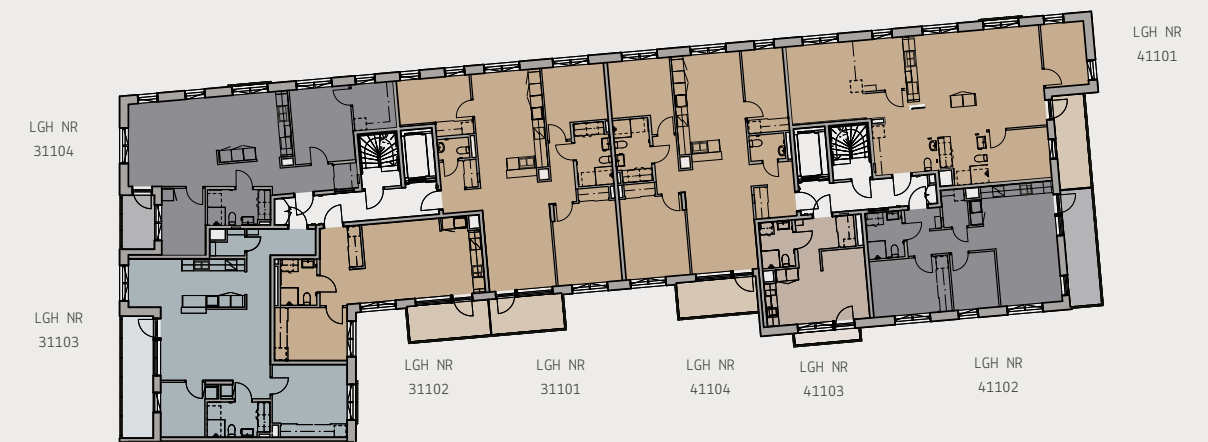
Våningsplan

TRAPPHUS 3 & 4 SOUTERRÄNGVÅNING

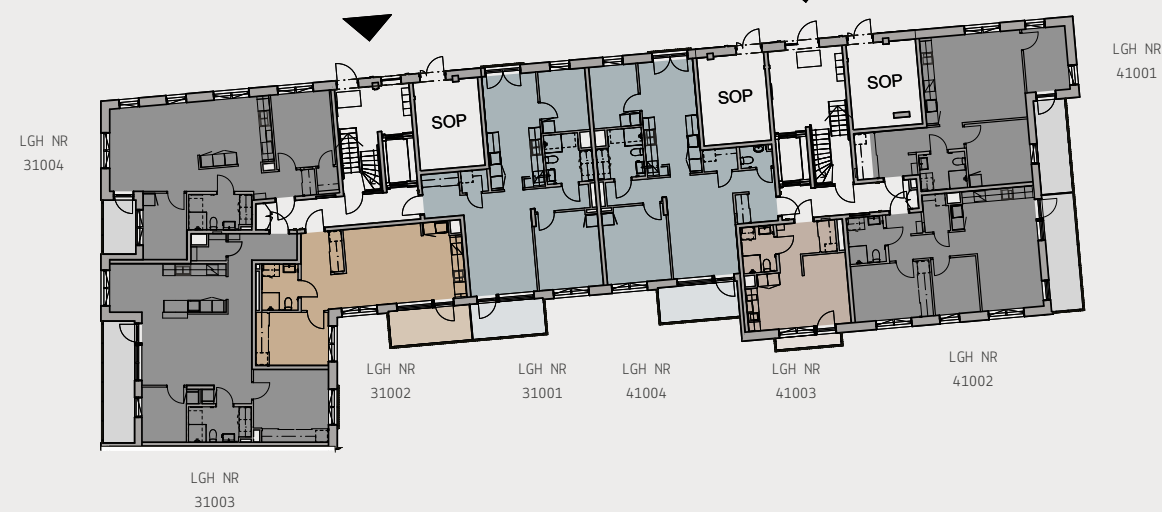


Våningsplan

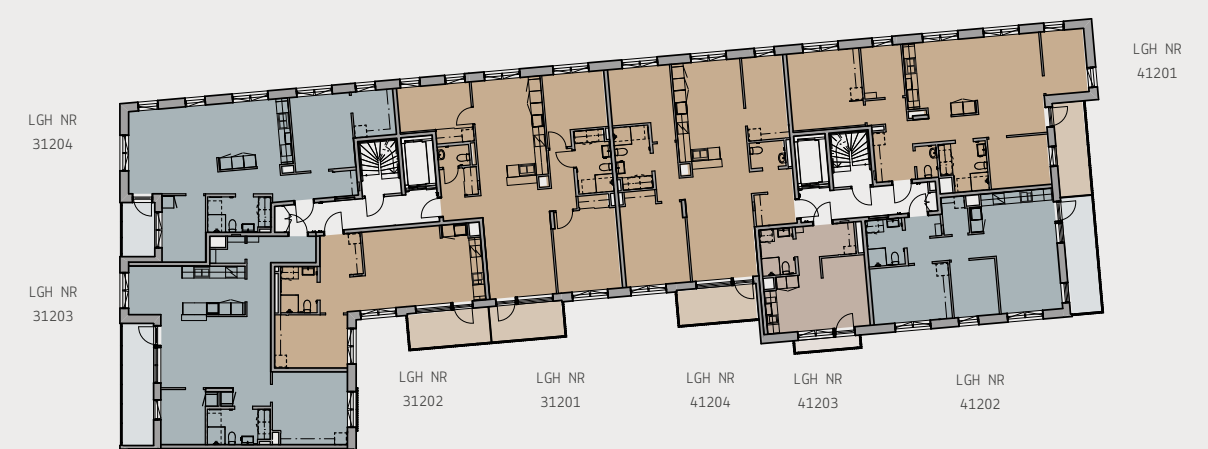
TRAPPHUS 3 & 4 VÅNING 1



TRAPPHUS 3 & 4 ENTRÉVÅNING

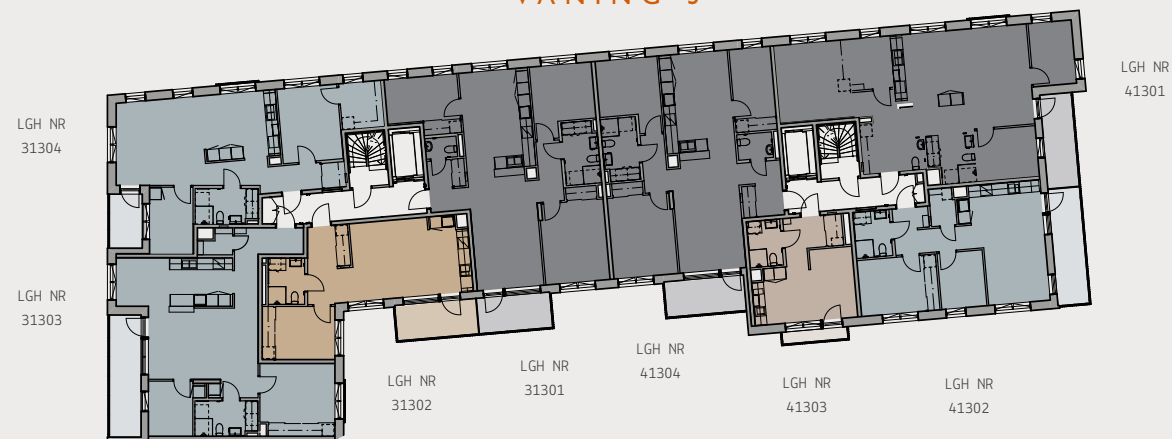


TRAPPHUS 3 & 4 VÅNING 2



Våningsplan

TRAPPHUS 3 & 4
VÅNING 3



TRAPPHUS 3 & 4
VÅNING 4

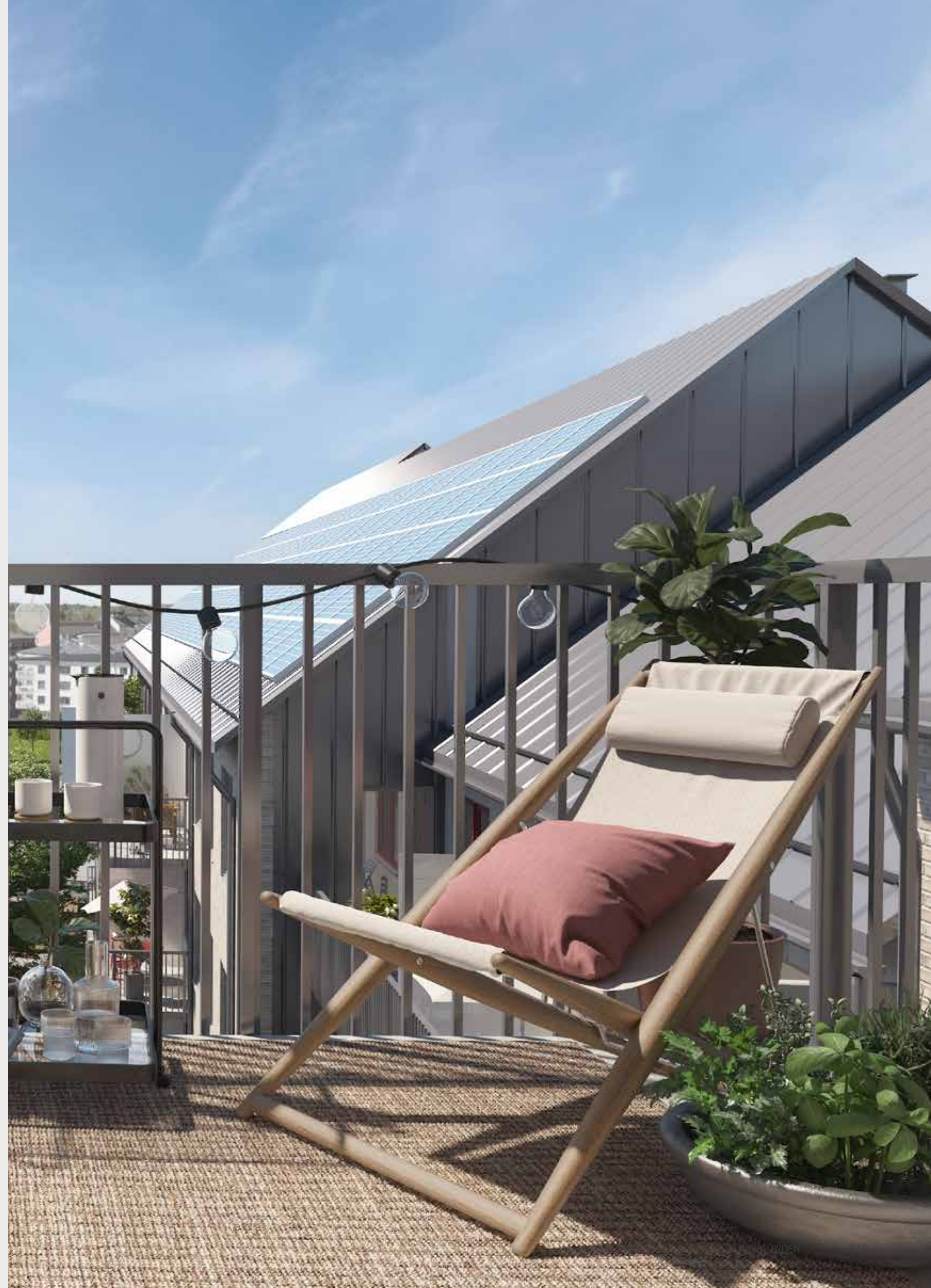


TRAPPHUS 3 & 4
VÅNING 5



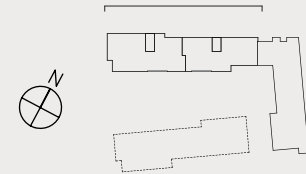
- 1 rok
- 2 rok
- 3 rok
- 4 rok

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

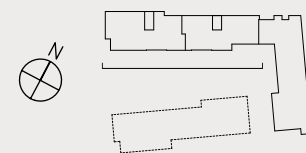


Fasader

TRAPPHUS 1 & 2
MOT NORR

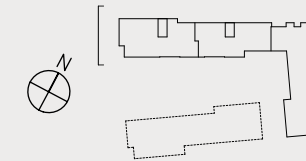


TRAPPHUS 1 & 2
MOT SÖDER



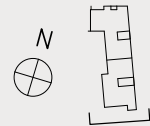
Fasader

TRAPPHUS 1 & 2
MOT VÄSTER

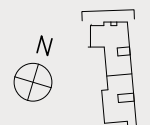


Fasader

TRAPPHUS 3 & 4
MOT SÖDER

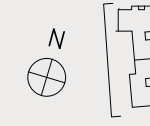


TRAPPHUS 3 & 4
MOT NORR



Fasader

TRAPPHUS 3 & 4
MOT VÄSTER



TRAPPHUS 3 & 4
MOT ÖSTER





VARDAGRUM – Öppna ytor med plats för umgänge.

JM Original

I alla våra hus ingår JM Original – en noga utvald inredning som ingår i priset för just din specifika bostad. På bilderna ser du exempel på några av de inredningsdetaljer som ingår i original-sortimentet för din nya bostad. Det finns även ett utbud av

inredning som kan väljas utöver original. Utbudet är valt speciellt för ditt projekt och presenteras i katalogen Inredningsval, där även kostnaden för respektive alternativ framgår.



ORIGINAL – Tvättmaskin/torktumlare, alternativt kombimaskin, med bänkskiva och skåp ovan.



ORIGINAL – Goda förvaringsmöjligheter i skjutdörrsgarderaber och i walk-in closet i flera lägenheter.



ORIGINAL – Helintegrerad diskmaskin och induktionshäll.



KÖK – Ljusa luckor och rostfria beslag.

Rumsbeskrivning

GENERELLT

Entrédörr	Säkerhetsdörr
Lås entrédörr	Låsklass 3
Innerdörrar	Slät vit, NCS S 0500-N
Fönsterbänkar	Sten
Lås fönsterdörr/fönster	Fönster och fönsterdörrar i markplan förses med lås
Rumshöjd	Plan 09: 2,7 m, plan 10-14: 2,5 m

KAPPRUM/HALL

Golv*	Parkett, 3-stav ek mattlackad
Sockel	Vit sockel
Väggar	Vitmålat
Tak	Grängat vitt, synliga takskarvar
Inredning	Hallinredning enligt planritning

VARDAGRUM

Golv*	Parkett, 3-stav ek mattlackad
Sockel	Vit sockel
Väggar	Vitmålat
Tak	Grängat vitt, synliga takskarvar

KÖK

Golv*	Parkett, 3-stav ek mattlackad
Sockel	Vit sockel
Väggar	Vitmålat
Tak	Grängat vitt, synliga takskarvar
Inredning	Slät vit lucka med klicköppning, lådor med rostfria beslag, bakkantslist i laminat som stänkskydd mot målad vägg

SOVRUM

Golv*	Parkett, 3-stav ek mattlackad
Sockel	Vit sockel
Väggar	Vitmålat
Tak	Grängat vitt, synliga takskarvar
Inredning	Garderob eller skjutdörrsgarderob enligt planritning

Rumsbeskrivning

KLÄDKAMMARE

Golv*	Parkett, 3-stav ek mattlackad
Sockel	Vit sockel
Väggar	Vitmålat
Tak	Grängat vitt, synliga takskarvar
Inredning	Flexibelt hyllsystem med klädstång

BAD/TVÄTT

Golv	Klinker grå, 148x148 mm
Väggar	Kakel, vitt matt liggande 250x400 mm
Tak	Målat vitt
Vitvaror	Tvättmaskin, torktumlare alt. kombimaskin enligt planritning
Inredning	Spegel, kommod, dubbla duschväggar, torkställning, väggskåp samt arbetsbänk ovan tvättmaskin och torktumlare/kombimaskin

DUSCH

Golv	Klinker grå, 148x148 mm
Väggar	Kakel, vitt matt liggande 250x400 mm
Tak	Målat vitt
Inredning	Spegel, kommod, enkel duschskärm

WC

Golv	Klinker grå, 148x148 mm
Väggar	Kakel, vitt matt liggande 250x400 mm hela tvättställsväggen, övriga väggar målas vitt NCS S 0500-N
Tak	Målat vitt
Inredning	Spegel och kommod

*

Lamellparkett 3-stav ek mattlackad (i annan ton än standard) i lägenhet: 11001; 11002; 11007; 20901; 21001; 21007; 21101; 21106; 21201; 21206

Fanérgolv 2-stav ask mattlack i lägenhet 11001; 11002; 11007

Teknisk beskrivning

Grundläggning	Packad sprängstensfyllning
Stomme	Platsbyggd betong med stålpelare i fasad
Balkonger	Prefabricerade av betong
Balkongfronter	Pinnräcken alternativt täta räcken
Ytterväggar	Utfackningspartier
Ytskikt yttervägg	Tegel, träpanel och plåt
Mellanbjälklag	Platsgjuten betong på prefabricerade plattbärlag
Yttertak	Plåt
Lägenhetsskiljande väggar	Betong
Lättväggar	Gipsade regelväggar
Fönster	Träkarm, 2+1-fönster med aluminiumbeklädd utsida
Entrépartier	Aluminiumpartier med glas
Värme, vatten och sanitet	Fjärrvärme, vattenburet radiatorsystem, värmepump
El	Samtliga eluttag är anslutna till jordfelsbrytare
Ventilation	Mekanisk frånluftsventilation med värmeåtervinning
TV, telefon och dator	TV, IP-telefoni och bredband via Telia Triple Play
Uteplats	Betongplattor
Förråd	Placerade på vindspan med avskärmande nätväggar
Cykelförråd	Cykelförråd i källarplan
Soprum	Miljörum för källsortering, nedgrävda sopbehållare för hushållsavfall
Garage	Parkeringshus längs med järnvägen
Postboxar	I respektive trapphusentré
Övriga gemensamma utrymmen	Styrelserum, gemensamhetslokal och övernattningsrum i samma utrymme. Barnvagns- och rullstolsförråd i källarplan.
Samfällighet	Garage, kvartersgata, innergård
Övrigt	Solceller på tak



Inredningsval

SKRÄDDARSY DIN NYA BOSTAD

JM ORIGINAL

För din nya bostad finns en färdig originalinredning framtagen som ingår i priset för din nya bostad. Det finns även ett utbud av inredning som kan väljas utöver original. Utbudet är valt speciellt för ditt bostadsprojekt och presenteras i katalogen Inredningsval. Där framgår även kostnaden för respektive alternativ. JM reserverar sig för leveranshinder samt byte av modell och beteckning på maskiner, material och varor. Byte till annan maskin, material eller vara med likvärdig eller förbättrad kvalitet och funktion kan komma att ske utan föregående avisering.

INREDNINGSMÖTE OCH VISNING

När du har bestämt dig för en bostad kommer du att bli inbjuden till ett inredningsmöte av projektets inredningsansvarige. På mötet går ni igenom din bostads originalinredning samt möjliga inredningsval enligt katalogen Inredningsval.

PRISER

I bostadens pris ingår originalutförande. Samtliga priser i katalogen Inredningsval är inklusive moms. Inredningsvalspriserna är mellanskillnaden från JM Original och gäller som tillägg, alternativt utbyte från originalutförandet. I priset ingår även montering om inte annat anges. Möjliga bygg- och eländringar finns presenterade i katalogen Inredningsval. För dessa tillkommer en grundavgift för upprättande av nya ritningar.

BESTÄLLNING OCH SISTA BESTÄLLNINGSDAG

Många produkter har lång leveranstid. Det är inte möjligt att göra beställningar efter sista beställningsdagens utgång.

Efter att du har gjort dina inredningsval så skickar vi dig en inredningsbeställning. Det är mycket viktigt att du går igenom att allting stämmer. Beställningen är bindande och kan inte ändras i efterhand. Är beställningen inte gjord före sista beställningsdagens utgång, inreds bostaden enligt JM Original.

BETALNINGSVILLKOR

Efter godkänd beställning av dina inredningsval kommer JM skicka en faktura på 50 procent av totala kostnaden. Resterande del inbetalas senast på tillträdesdagen. Vid beställning för mindre än 10 000 kr faktureras hela beloppet direkt.

Försäljning och ekonomi

SAMLAD EKONOMISK INFORMATION

BOKNINGSAVTAL

I ett första försäljningsskede tecknas ett bokningsavtal med alla kunder. Inom en vecka från att bokningsavtal har tecknats ska en bokningsavgift om 20 000 kr erläggas. I samband med detta erbjuds en boendekostnadskalkyl. Du kan endast ha en pågående bostadsaffär åt gången hos JM eller dess dotterbolag. Med pågående affär menas ej tillträdde bostadsaffärer. Om blivande köpare väljer att inte teckna ett bindande avtal återbetalas bokningsavgiften reducerad med en administrationsavgift på 7 000 kr och JM äger rätt att anvisa bostaden till annan köpare. Bokning sker så länge arbetet med kostnadskalkyl eller ekonomisk plan pågår.

FÖRHANDSAVTAL

När bostadsrättsföreningen är bildad och har erhållit Bolagsverkets tillstånd att ta emot förskott tecknas förhandsavtal med föreningen. Innan styrelsen i föreningen undertecknar förhandsavtalet ska den pröva om du senare vid upplåtelseavtalets skrivning kan godtas som medlem i föreningen. I samband med prövningen tas en kreditupplysning och det kontrolleras att boendekostnadskalkylen fortfarande är aktuell. Du ska också kunna påvisa hur du tänker finansiera din bostad. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Inom en vecka efter att bostadsrättsföreningen undertecknat förhandsavtalet och du fått ett original av avtalet, ska en förskottsbetalning om 100 000 kr erläggas. Förskottet avräknas med tidigare erlagd bokningsavgift.

UPPLÅTELSEAVTAL

Efter att bostadsrättsföreningen erhållit Bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt, ska upplåtelseavtal tecknas och i samband med detta beviljas medlemskapet. Den andra delikviden om 10 procent av priset erläggs cirka 4 månader före tillträdesdagen. Dellikviden avräknas mot tidigare erlagd bokningsavgift och förskott. Innan styrelsen i föreningen undertecknar upplåtelseavtalet ska den göra en prövning om du kan godtas som medlem i föreningen. Det gäller inte om du tidigare har tecknat förhandsavtal. I samband med detta tas en kreditupplysning och det kontrolleras att boendekostnadskalkylen fortfarande är aktuell. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga.

INSATS (INSATS OCH UPPLÅTELSEAVGIFT) OCH MÅNADSAVGIFTER

Framgår av prislista eller den ekonomiska planen.

SLUTBETALNING

Senast på tillträdesdagen ska resterande del av insats och upplåtelseavgift vara betald. Kvitto på fullgjord betalning ska uppvisas i samband med utlämning av nycklarna till bostaden.

ÅRSAVGIFT

Årsavgiften betalas, månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.

TILLTRÄDE

Preliminärt juni–december, 2021.

BESIKTNINGAR

Slutbesiktning görs innan du tillträder bostaden. Besiktningen utförs av en besiktningsman (utsedd av bostadsrättsföreningens styrelse) som kontrollerar utförda arbeten. Vid besiktningen deltar även en representant från bostadsrättsföreningen och en från entreprenören. Du bör också närvara för att kunna framföra synpunkter till besiktningsmannen samt kontrollera eventuella inredningsval. Inbjudan kommer att skickas ut i god tid före besiktningsdatum.

Efterbesiktning sker också innan tillträdet. Syftet med efterbesiktningen är att kontrollera att de eventuella fel och brister som påtalats vid slutbesiktningen har åtgärdats. Garantibesiktning görs cirka två år efter slutbesiktningen. Här noteras fel som framträtt under garantitiden.

VILLKOR I ÖVRIGT

Övriga villkor framgår av upplåtelseavtalet och bostadsrättsföreningens stadgar som du erhåller i samband med undertecknandet av upplåtelseavtalet.

En trygg bostadsaffär

TRYGGHET ATT KÖPA BOSTAD FRÅN JM

TRYGGHET I BOENDET

Att bo med bostadsrätt innebär att du tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma anläggningar som ingår i föreningens egendom. Du har ständig besittningsrätt till din bostad och kan inte bli uppsagd av föreningen förutsatt att du sköter dina skyldigheter. Du har även rätt att sälja din bostad till vem du vill, förutsatt att styrelsen kan bevilja medlemskap.

MEDBESTÄMMANDE

När du förvärvat en bostadsrätt är du också delägare i föreningens samtliga tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom den styrelse som ni väljer vid den årliga föreningsstämman. Den styrelse som initialt bildar föreningen sköter verksamheten till årsstämman efter det att fastigheten är färdigställd. Under denna period väljs de boende successivt in i styrelsen.

BOENDE TILL SJÄLVKOSTNAD

Du betalar en årsavgift som ska täcka din andel av föreningens kostnader såsom räntor, amorteringar samt drift- och underhållskostnader. Föreningens medlemmar har inget vinstintresse så du bor till självkostnadspris.

FÖRVALTNING

Efter inflyttning sköts den ekonomiska och tekniska förvaltningen av JM ABs förvaltningsbolag JM@home.

GARANTITID

Garantitiden för byggnadsarbeten är fem år. För vitvaror, blandare/vss-armaturer och ytskikt som målning och tapet är garantitiden två år.

Trygghetspaket & trygg förening

JM har byggt bostäder i mer än 70 år och har en säker boendeform och trygg investering för dig.

- Dubbelt boendekostnadsskydd
- Tillträdesskydd
- Försäkring för förskott, insats och upplåtelseavgift
- Underhållsplan som säkerställer långsiktigt underhåll
- JM köper eventuellt osålda lägenheter
- Bra marginal för drift, ränta, amortering och underhåll ger en ekonomisk pålitlig förening
- Professionella och oberoende styrelseledamöter vid uppstart av förening
- Ekonomisk plan granskad av intygsgivare, tillsedd av boverket

LÄS MER PÅ
[JM.SE/TRYGGHETSPAKET](https://jm.se/trygghetspaket)



JM är en del av branschinitiativet Trygg bostadsrättsmarknad som finns till för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar.

LÄS MER PÅ
[TRYGGBOSTADSRATTSMARKNAD.SE](https://tryggbostadsrattsmarknad.se)

Miljöanpassat boende

Det ska vara lätt att leva miljövänligt och med bra inomhusklimat i en bostad byggd av JM. Alla våra hus lever upp till en rad specificerade krav på metoder och tekniska lösningar som både ska minska miljöbelastningen och ge en god inomhus- och livsmiljö. Miljöhänsyn är också ekonomiskt fördelaktigt, eftersom energi- och vattensnåla installationer ger lägre hushållskostnader.

SVANENMÄRKTA BOSTÄDER

Från 2018 bygger JM svanenmärkta bostäder. Miljömärkningen innebär att Svanen granskar JM:s miljöarbete, exempelvis valet av sunda material som ger en hälsosam inomhusmiljö. En svanenmärkt bostad byggs fuktsäkert, har god ventilation och ett bra insläpp av dagsljus. Virket till större träkonstruktioner kommer från hållbara skogsbruk. Svanen kontrollerar även att husen är mer energieffektiva än myndigheternas byggregler kräver.



Byggnad
3089 0083

NATURLIGA MATERIAL

JM tillämpar försiktighetsprincipen, vilket innebär att vi väljer bort produkter redan vid misstanke om negativ miljöpåverkan. Via vår miljövarudatabas kontrollerar vi alla byggprodukter som kan tänkas orsaka miljöproblem. På så sätt undviker vi hälso- och miljöfarliga ämnen i våra hus, som t ex mjukgörare i plaster (exempelvis ftalater) och bromerade flamskyddsmedel. JM använder i så stor utsträckning som möjligt beprövade naturmaterial som trä, sten, kakel och klinker.

ALLERGIHÄNSYN

Alla JM:s har helt PVC-fria yt- och tätskikt, eftersom forskning visar på ett möjligt samband mellan allergiska besvär hos barn och PVC-plast. Vi avstår även från vissa särskilt allergiframkallande träslag, som till exempel Röd Ceder, Santos palisander, Merbau och Sapele. I planteringarna som omger JM:s hus väljer vi växter och träd som är giftfria och lämpliga för allergiker, som äppelträd och rosor.

KÄLLSORTERING

Alla JM:s bostäder är utrustade för källsortering av avfall.

FUKTSÄKRING

Genom flera olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem i JM:s bostäder. Fuktsäkring finns alltid i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys. I badrummen ställs extra höga fuktskyddskrav. Vi använder tätskikt med högt så kallat ånggenomgångsmotstånd. I stället för vanliga gipsskivor använder vi särskilt vattentåliga skivmaterial i badrum. Motsvarande skivor används även i putsade fasader. Samtliga installationsarbeten uppfyller kraven enligt branschreglerna "Säker vatteninstallation".

BRA INOMHUSLUFT

Luften som går in i bostaden via ventilationssystemen renas med luftrenande filter.

GOD ELMILJÖ

JM minimerar exponeringen för elektriska och magnetiska fält i bostaden, i enlighet med försiktighetsprincipen. Tack vare ett femledarsystem begränsas de magnetiska fälten i hela fastigheten, och vi undviker att placera elcentraler i anslutning till sovrum.

GOD LJUDMILJÖ

JM strävar efter att bygga bostäder som är tystare än vad svenska byggregler kräver, eftersom vi vet att störande ljud och buller av många uppfattas som det största problemet i boendemiljön. Extra tjocka väggar och bjälklag ger mycket god ljudisolering mellan lägenheterna och höga ljudkrav ställs på ventilations- och värmesystem. Våra ytterdörrar håller god ljudklass och brevinkast i dörrarna ersätts med postboxar i trapphusens entréer.

JM'S MILJÖARBETE

Vill du veta mer om vårt hållbarhetsarbete eller har du idéer för hur vi kan bli ännu bättre i vårt miljöarbete besök oss på jm.se/om-jm/hallbarhet



Så köper du bostad av JM

ALLA VIKTIGA STEG I PROCESSEN



1. VISNING

På jm.se och i tidningsannonser får du information om när vi visar våra nya bostäder. På våra visningar kan du se modeller, ritningar och illustrationer som beskriver hur bostäderna kommer att se ut när de är klara.



2. BOKNING

När du har hittat den lägenhet du vill ha kan du skriva ett bokningsavtal. Avtalet innebär att en specifik lägenhet blir bokad för din räkning. Du betalar en bokningsavgift om 20 000 kr.



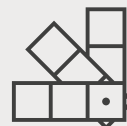
3. KONTRAKTSKRIVNING

När vi på JM fått in tillräckligt med bokningar för att starta produktionen av huset är det dags att skriva kontrakt, ett så kallat upplåtelseavtal alternativt ett förhandsavtal. Vid förhandsavtal betalar du ett förskott om 100 000 kr. När bostadsrättsföreningen erhållit Bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt, ska upplåtelseavtal tecknas. Vid detta tillfälle erläggs en första dellikvid om 100 000 kr som avräknas mot tidigare erlagd bokningsavgift och förskott. Den andra dellikvid om 10 procent av priset erläggs endast ca 4 månader före tillträdesdagen. Dellikviden avräknas mot tidigare erlagd bokningsavgift, förskott och första dellikvid.



4. INFORMATIONSMÖTEN

Under tiden du väntar på att din nya bostad ska färdigställas håller vi ett antal olika informationsmöten. På våra möten får du tillfälle att ställa frågor och du får dessutom möjlighet att lära känna dina nya grannar. Vi berättar också kontinuerligt via e-post och brev om hur arbetet med de nya bostäderna fortskrider.



5. INREDNINGSVÄL

Under den här processen får du träffa våra erfarna inredare som hjälper dig med valet av inredning i din bostad. De kan ge dig professionella råd om färgsättning, materialval och andra inredningsdetaljer. Som stöd får du katalogen Inredningsval som beskriver vilka olika val av inredning du har möjlighet att göra.



6. KONTROLL & BESIKTNING

När det närmar sig tillträde av den nya bostaden är det dags för inredningsvisning och besiktning. Till inredningsvisningen har din inredningsansvarige säkerställt att dina inredningsval stämmer. Vid besiktningen kontrollerar en utomstående besiktningsman att arbetet är fackmannamässigt utfört.



7. SLUTBETALNING

Innan du tillträder lägenheten är det dags att betala in den resterande delen av köpeskillingen, den s.k. slutlikviden. Vid den här tidpunkten ska du också betala slutfakturan på de eventuella inredningsval du beställt.



8. INFLYTTNING

Senast tre månader före tillträdet får du besked om ett definitivt tillträdesdatum. På tillträdesdagen bekräftar du att slutbetalningen är gjord. Vi träffas i din nya bostad för att vi ska kunna lämna över nycklarna och den nya bostaden till dig.

Anteckningar

Ordlista

Bjälklag	Horisontellt bärande konstruktion mellan våningsplan.
Bröstningshöjd	Avstånd mellan golv och underkant fönster.
Bostadsarea (BOA)	Summan av arean för utrymmen helt eller delvis inrättade för boende, begränsad av omslutande byggnadsdelars insida och vars golv ligger ovan mark eller delvis under mark.
Biarea (BIA)	Area inom bostad vid våning helt eller delvis under mark som ej är boarea.
Bruttoarea (BTA)	Summan av arean av samtliga våningar, mätt vid omslutande ytterväggars utsida.
Byggherre	Byggherre i plan- och bygglagens mening är den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings-, eller markarbeten.
Bygg- och eländringar	Förändring av planlösning, elinstallationer eller liknande, vilket innebär att en ny ritning måste uppföras.
Dagvatten	Tillfälligt förekommande, avrinnande regn eller smältvatten från till exempel tak eller asfaltsytor.
Detaljplan	Reglerar hur mark- och vattenområden får användas, vilka byggnader eller anläggningar som får finnas och storleken på dessa.
Avfallskassuner	System för hantering av avfall och återvinningsmaterial där större delen av behållaren är installerad under marken.
Efterbesiktning	Efterbesiktning sker innan tillträdet och kontrollerar att de eventuella fel och brister som noterats vid slutbesiktningen har åtgärdats.
Femledarsystem	Minimerar exponeringen för elektriska och magnetiska fält i fastigheten.
Frånluft	Den luft som förs bort från ett rum.
Frånluftsvärmepump	Återvinner värme för uppvärmning av tappvarmvatten ur luft som ventileras ut från badrum, wc, tvätt, kök och klädskåp.
FSC-märkt	FSC är en oberoende certifiering som verkar för ett miljöanpassat, socialt ansvarstagande och ekonomiskt livskraftigt bruk av världens skogar.
Fuktsäkring	Genom olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem. Fuktsäkring finns i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys samt i badrum.
Gemensamhetsanläggning	Anläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs gemensamt av flera fastighetsägare.
Grängat	Färg uppblandad med sand som ger en strukturerad yta.
Garantitid	Garantitiden löper under en tvåårsperiod från godkänd slutbesiktning. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade.
Induktionshäll	Spishäll där värmen alstras av magnetiska fält som anpassar sig efter kokkärlens storlek, vilket innebär att endast botten på kokkärlet värms. Kräver kokkärl med ferromagnetisk botten.
Klimatskärm	De yttre byggnadsdelarna av ett hus, som ytterväggar, grund, tak, ytterdörrar och fönster.
Kontrollansvarig	Certifierad och oberoende person som tillser att gällande bygglagstiftning följs, deltar i byggsamråd och närvarar vid kontroller och besiktningar.
Ljudklass	Angivelse av i vilken utsträckning t ex dörrar och fönster skyddar mot störande ljud i enlighet med testresultat utförda på provningsinstitut.

Ordlista

Lågenergihus	Hus som väsentligen underskrider myndigheternas gällande krav för energibehov, genom bland annat bättre isolerade väggar, energieffektiva fönster, individuell varmvattenmätning och värmeåtervinning som standard.
Miljövarudatabas	Databas med byggprodukter som miljöklassificerats. Används för att kontrollera att de material som används inte innehåller farliga ämnen eller på annat sätt är onödigt miljöbelastande.
Nyttjanderätt	Rätten för en person att bruka annans egendom, särskilt fast egendom.
Radiatorer	Värmeelement för att värma upp inomhusluft.
Samfällighet	Förvaltar gemensamhetsanläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs av en gemensamhetsanläggning bestående av flera fastighetsägare.
Sektionsritning	Tvärsnitt av byggnad eller del av byggnad.
Situationsplan	Tomtkarta som redovisar byggnadens storlek och placering samt avstånd till tomtgränser, infart med mera.
Slutbesiktning	En oberoende besiktningsman besiktar det färdigställda huset.
Stegljudsisolering	Används för att minska ljudet från steg.
Säkerhetsdörr	Med en säkerhetsdörr uppnår man en tryggare bostad.
Telia Triple Play	Kommunikationslösning där fastigheten försörjs med fiberkabel för telefoni, TV och data.
Terrass	En plan vistelseyta anlagd ovanpå del av byggnad.
Tilluft	Den luft som tillförs ett rum.
Tilluftsdon	Reglerar tilluftluftflödet till ett utrymme. Donet är vanligen monterat i tak eller mellan vägg och radiator.
U-värde	Förmågan att överföra värme från ett utrymme till ett annat. En yttervägg eller ett fönster ska isolera så bra som möjligt och bör därför ha ett lågt U-värde.
Vattenburna uppvärmningssystem	Fjärrvärme kombinerad med frånluftsvärmepump, fjärrvärme kombinerad med FTX alternativt bergvärme kombinerad med frånluft.
Värmestammar	Förser lägenhetens radiatorer med värmevatten.
Ånggenomgångsmotstånd	Beskriver hur väl tätskiktet i till exempel en yttervägg hindrar vattenånga från att tränga igenom.
Årsavgift (BRF)	Årsavgiften skall täcka din del av föreningens gemensamma kostnader, till exempel räntor, amorteringar, förvaltning och fastighetsförsäkring.



Varför ska du köpa din framtida bostad från JM?

När du väljer att köpa en bostad från JM fattar du samma beslut som tiotusentals gjort före dig. I över 70 år har vi lämnat över nycklarna till människor som sedan klivit över tröskeln till sitt sprillans nya hem där ingen annan sovit, lagat mat eller ätit sommarfrukost på balkongen.

Vår långa erfarenhet har gjort oss till experter på vad som gör en bostad till ett hem. Vi vet hur viktigt det är med en genomtänkt inredning där allt är lika praktiskt och hållbart som det är vackert. Vi vet också att närområdet är minst lika avgörande. Närhet till förskolor, kommunikationer, natur och vatten är lika intressant som hur planlösningen ser ut.

De hus vi bygger idag ska stå i minst 100 år. Hållbarhet har alltid varit grundläggande för oss, och självklart är alla bostäder Svanenmärkta. I våra hus skrivs historia.
På vilken våning börjar din?

