



Årsredovisning 2022



Brf Barkarby Hage

Org nr 769618-3909

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Barkarby Hage, med säte i Barkarby och Järfälla, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrätt och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Vidare att i förekommande fall uthyra kommersiella lokaler.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 5 juni 2018.

Föreningens byggnader

Fastigheterna ligger i Järfälla kommun och har beteckningarna Barkarby 2:23 och Barkarby 2:24.

Byggnaderna uppfördes under åren 2010-2011 av Åke Sundvall Byggnads AB enligt tecknat totalentreprenadavtal. Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade via If.

Föreningens byggnader utgörs av fyra våningar med 54 lägenheter som upplåts med bostadsrätt. Till fastigheterna hör också 39 st. parkeringsplatser utomhus som hyrs ut till föreningens medlemmar.

Den totala boytan enligt taxeringsbesked uppgår till 4 594 kvm.

Lägenhetsfördelning:

13 st.	2 rum och kök
21 st.	3 rum och kök
14 st.	4 rum och kök
6 st.	5 rum och kök

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Teknisk förvaltning sköts av Fastum Teknik AB.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagen underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 710 kr/kvm boarea per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till föreningens fastighetsunderhåll ska göras årligen med ett belopp motsvarande minst 25 kr/kvm lägenhetsarea i föreningens hus. Eftersom föreningen har en uppdaterad underhållsplan så sker avsättningen till föreningens underhållsfond enligt den.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie stämma den 17 maj 2022 haft följande sammansättning:

Jonas Strömfelt	Ordförande	
Johan Ekberg	Ledamot	
Jan-Eric Lins	Ledamot	
Malin Lindahl	Ledamot	Avgått under året
Alexander Veith Bystedt	Ledamot	Avgått under året
Maria Sertcanli	Suppleant	

Styrelsen har efter extra stämman den 3 november 2022 haft följande sammansättning:

Jonas Strömfelt	Ordförande
Johan Ekberg	Ledamot
Jan-Eric Lins	Ledamot
Maria Sertcanli	Suppleant

Föreningens firma tecknas - förutom av styrelsen - av minst två ledamöter tillsammans. Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

Niklas Feiff	Ordinarie
--------------	-----------

Valberedning

Catharina Ellström

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har beslutat om och genomfört följande åtgärder och investeringar.

Enligt underhållsplan utfördes fasadtvätt. Fasadtvätt görs för att hålla fasaden i bra skick och förlänga livslängden på den. I samband med fasadtvätten utfördes även reparation av spricka i fasadfog. Reparationen gjordes med ett flexibelt fogmaterial, vilket skall förhindra sprickbildning i framtiden.

P.g.a konkurs av föreningens anlitate fastighetsförvaltare NKG, var styrelsen tvingad att skyndsamt hitta en ersättare. Styrelsen beslutade att anlita Fastum Teknik AB, ett nytt avtal är signerat och information om var medlemmarna skall vända sig för att göra en felanmälan kommer att distribueras.

Ett nytt avtal för trädgårdsskötsel och snöröjning har signerats, leverantör är Krystel Miljömark.

Ett nytt avtal för underhåll av hissar har signerats, leverantör är Kone.

För att tillgodose det utökade behovet av att ladda elbilar, har 6 nya laddstolpar installerats

Där den tidigare sandlådan var placerad på innegården har det lagts ut ny jord och såtts gräs.

Styrelsen har hanterat vattenskadorna som rapporterats av föreningsmedlemmar. Vattenskadorna har varit i anslutning till kyl/frys och diskmaskin.

Postlådorna är slitna och behöver bytas ut. Styrelsen planerar sätta upp nya postlådor under kommande period.

Återkommande problem med låset på dörren till soprummet, har föranlett att styrelsen planerar att installera ett kodlås på dörren till soprummet under kommande period.

Målning av bärande pelare och tvärgående balkar måste genomföras. Offererade priser för detta arbete är mycket höga och med anledning av detta planerar styrelsen för att detta ska göras av föreningsmedlemmarna själva. Tanken är att ett provskott skall göras på Fänriksvägen 7.

Fr.o.m. Januari 2023 höjde vi årsavgiften i föreningen med 8%.

Vi har i princip haft oförändrade avgifter i ca. 7 år och att vi nu står inför en rätt kraftig inflation, ökade räntekostnader och en väldigt osäker energimarknad (elkostnader). Vi måste säkra föreningens ekonomi och se till att den fortsatt är stark - och att vi kan göra det vi behöver även framöver.

Inga andra avgifter som t.ex. för P-platser påverkas, och vi skjuter även på tidigare beslut om ett andra steg i höjning p.g.a. överföring kostnad för Bredband. Den ökningen uteblir alltså 2023.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 81 (81) medlemmar. Samtliga bostadsrätter i föreningen var upplåtna vid årets slut. Under året har 5 överlåtelser skett.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 473	3 435	3 426	3 508
Resultat efter finansiella poster	-234	-142	42	155
Soliditet (%)	69	68	68	67
Årets resultat exkl avskrivningar	968	1 057	1 240	1 349
Fastighetslån/kvm (kr)	9 951	10 038	10 497	10 674
Årsavgifter/kvm (kr)	710	710	710	710

2019 genomfördes en fusion med Brf Barkarby Hage 2.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justering av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	103 841 000	971 613	-2 795 878	-141 988	101 874 747
Disposition av föregående års resultat:		161 500	-303 487	141 987	0
Årets resultat				-234 054	-234 054
Belopp vid årets utgång	103 841 000	1 133 113	-3 099 365	-234 055	101 640 693

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 099 366
årets förlust	-234 054
	-3 333 420

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	906 000
ianspråkta fond för yttre underhåll	-230 494
i ny räkning överföres	-4 008 926
	-3 333 420

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 472 654	3 435 099
Övriga rörelseintäkter		158 997	161 686
Summa rörelseintäkter		3 631 651	3 596 785
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 830 145	-1 721 690
Övriga externa kostnader	4	-280 617	-225 995
Personalkostnader		-121 623	-120 466
Avskrivningar		-1 201 929	-1 198 731
Summa rörelsekostnader		-3 434 314	-3 266 882
Rörelseresultat		197 337	329 903
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-431 428	-471 891
Summa finansiella poster		-431 391	-471 891
Resultat efter finansiella poster		-234 054	-141 988
Årets resultat		-234 054	-141 988

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	145 428 034	146 621 802
Inventarier, verktyg och installationer	6	63 893	80 979
Summa materiella anläggningstillgångar		145 491 927	146 702 781
Summa anläggningstillgångar		145 491 927	146 702 781
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	7	2 502 448	2 033 167
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	113 734	155 439
Summa kortfristiga fordringar		2 616 182	2 188 606
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	1 179
Summa kassa och bank		0	1 179
Summa omsättningstillgångar		2 616 182	2 189 785
SUMMA TILLGÅNGAR		148 108 109	148 892 566

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		103 841 000	103 841 000
Fond för yttre underhåll		1 133 113	971 613
Summa bundet eget kapital		104 974 113	104 812 613
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 099 366	-2 795 878
Årets resultat		-234 054	-141 988
Summa fritt eget kapital		-3 333 420	-2 937 866
Summa eget kapital		101 640 693	101 874 747
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	37 540 000	45 713 840
Summa långfristiga skulder		37 540 000	45 713 840
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	8 173 840	400 000
Depositionsavgifter		3 400	2 800
Leverantörsskulder		108 487	260 301
Skatteskulder		53 704	34 396
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	587 985	606 482
Summa kortfristiga skulder		8 927 416	1 303 979
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		148 108 109	148 892 566

Kassaflödesanalys

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-234 054	-141 987
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 201 929	1 198 731
Förändring skatteskuld/fordran	19 320	984
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	987 195	1 057 728
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga fordringar	22 577	21 339
Förändring av kortfristiga skulder	-169 723	145 921
Kassaflöde från den löpande verksamheten	840 049	1 224 988
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-44 625
Justering av materiella anläggningstillgångar	8 925	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	8 925	-44 625
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skulder till kreditinstitut	-400 000	-2 112 180
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-400 000	-2 112 180
Årets kassaflöde	448 974	-931 817
Likvida medel och avräkningskonto		
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början	2 016 853	2 948 670
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut	2 465 827	2 016 853

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, K2.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	3 261 196	3 261 444
P-plats och garage	179 058	173 655
Kabel-TV och bredband	32 400	0
	3 472 654	3 435 099

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel	63 036	83 256
Trädgårdsskötsel	122 430	116 250
Städ	38 524	36 617
Snöröjning/sandning	54 201	67 964
Serviceavtal	29 057	20 037
Hisskostnader	103 823	95 631
Besiktningsskostnader	12 474	0
Reparationer	28 563	68 372
Trädgård och utemiljö	952	2 085
Planerat underhåll	230 494	152 500
El	407 042	283 453
Värme	251 198	264 372
Vatten och avlopp	136 222	158 415
Avfallshantering	100 347	100 403
Försäkringskostnader	79 425	80 565
Bredband	161 572	181 949
Hyra garage	4 000	0
Förbrukningsinventarier	0	1 180
Förbrukningsmaterial	6 785	8 641
	1 830 145	1 721 690

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Fastighetsavgift	36 456	17 496
Telefoni	4 083	4 493
Datorkommunikation	0	1 215
Porto	143	120
Revisionsarvode	17 775	16 500
Ekonomisk förvaltning	94 496	78 939
Teknisk förvaltning	7 004	0
Konsultarvoden	18 000	45 938
Juridisk konsultation	72 125	26 500
Underhållsplan	18 076	17 603
Medlems-/föreningsavgifter	6 110	6 040
Gåvor	412	439
Övriga poster	5 937	10 712
	280 617	225 995

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	117 208 342	117 208 342
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	117 208 342	117 208 342
Ingående avskrivningar	-9 769 198	-8 575 430
Årets avskrivningar	-1 193 768	-1 193 768
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 962 966	-9 769 198
Redovisat värde mark	39 182 658	39 182 658
Utgående värde mark	39 182 658	39 182 658
Utgående redovisat värde	145 428 034	146 621 802
Taxeringsvärden byggnader	87 000 000	64 000 000
Taxeringsvärden mark	24 000 000	19 400 000
	111 000 000	83 400 000

Not 6 Laddstolpar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 533	45 908
Inköp	0	44 625
Rättelse bidrag	-8 925	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 608	90 533
Ingående avskrivningar	-9 554	-4 591
Årets avskrivningar	-8 161	-4 963
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 715	-9 554
Utgående redovisat värde	63 893	80 979

Not 7 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	36 467	17 494
Övriga kortfristiga fordringar	12	0
Avräkningskonto förvaltare	2 465 827	2 015 673
Momsfordran	142	0
	2 502 448	2 033 167

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsförsäkring	33 859	29 579
Fastum	23 967	18 938
NKG Fastighetsservice	0	6 938
Telia	41 413	41 414
Naturvårdsverket	0	44 625
Bostadsrätterna	6 200	6 110
Siemens	2 406	2 320
Smart Förvaltning	2 919	2 919
Svenska Störningsjouren	2 971	2 596
	113 735	155 439

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Stadshypotek	1,13	2026-10-30	7 470 000	7 670 000
Stadshypotek	1,13	2026-10-30	7 470 000	7 670 000
Stadshypotek	0,99	2024-10-30	8 000 000	8 000 000
Stadshypotek	0,95	2024-06-01	7 700 000	7 700 000
Stadshypotek	1,01	2025-06-01	7 300 000	7 300 000
Stadshypotek	0,50	2023-12-01	7 773 840	7 773 840
			45 713 840	46 113 840
Kortfristig del av långfristig skuld			8 173 840	400 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 400 000 kr

Lån som förfaller inom ett år: 7 773 840 kr

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader	15 846	35 490
Styrelsearvoden	96 600	95 200
Sociala avgifter	30 400	29 900
Revisionsarvode	17 400	16 500
Förutbetalda avgifter och hyror	294 621	280 383
El	79 283	57 368
Fjärrvärme	42 726	54 852
Snöröjning	0	8 250
Avfall	2 459	2 039
Juridiska kostnader	0	26 500
Övriga upplupna kostnader	8 650	0
	587 985	606 482

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	80 000 000	80 000 000
	80 000 000	80 000 000

Järfälla den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Jonas Strömfelt
Ordförande

Jan-Eric Lins

Johan Ekberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Niklas Feiff
Auktoriserad revisor





Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2022_Brf_Barkarby_Hage.pdf

Kvittensen skapad: 2023-05-09 07:53:37

Dokumentet är undertecknat av:

 JAN-ERIC LINS (19441212XXXX) Styrelsemedlem	2023-05-08 14:52:20
 PER JONAS STRÖMFELT (19661104XXXX) Ordförande	2023-05-08 14:03:25
 Bror Johan Ekberg (19681216XXXX) Styrelsemedlem	2023-05-08 17:37:18
 NIKLAS FEIFF (19830228XXXX) Revisor	2023-05-09 07:53:37



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2022_Brf_Barkarby_Hage.pdf (280866 byte)

C28BC3F9AF3FF681809615F3A6A2B3623B4FA8975A766B1A9D3152426DFA30C49AF3D9F2C65459068730
3C5E442047D18A97989F71FC786F540A1DCA85501222

<https://esign.summera.support/verify>

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Barkarby Hage

Org.nr 769618-3909

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Barkarby Hage för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Barkarby Hage för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller

förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala datum enligt digital signatur

Niklas Feiff
Auktoriserad revisor


Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Revisionsberättelse.pdf

Kvittensen skapad: 2023-05-09 07:56:22

Dokumentet är undertecknat av:

 NIKLAS FEIFF (19830228XXXX) Revisor

2023-05-09 07:56:22



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Revisionsberättelse.pdf (520132 byte)

C0257205CB3F54833F7859E494F0AC5FD8E8E6EEDE15039E4A65B578FD8511AEAF3DD5653DD21D7633
93F96A6C98C93D4364568450935AB8B1B1A21617EEA7

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

