



Stadgar för Bostadsrättsföreningen Akterspegeln 18, Stockholm

Organisationsnummer 769607-9552

§ 1 Firma, ändamål och säte

Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Akterspegeln 18

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler åt medlemmarna till nyttjande och utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

§ 2 Medlemskap och överlåtelse av bostadsrätt

När en bostadsrätt överlåts eller övergått till ny innehavare får denne utöva bostadsrätten och flytta in i lägenheten eller nyttja lokalen endast om denne har antagits till medlem i föreningen. Förvärvaren skall ansöka om medlemskap i föreningen på sätt som styrelsen bestämmer. Som underlag för prövningen har föreningen rätt att ta en kreditupplysning avseende sökanden.

Överlåtelseavtalet skall lämnas till styrelsen.

Styrelsen är skyldig att snarast, normalt dock inom tre veckor från det att ansökan om medlemskap kom in till föreningen, pröva frågan om medlemskap. En medlem som upphör att vara bostadsrättshavare skall anses ha utträtt ur föreningen, om inte styrelsen medger att han eller hon får stå kvar som medlem.

§ 3 Medlemskapsprövning

Medlemskap i föreningen kan beviljas fysisk person som övertar bostadsrätt i föreningens hus. Den som en bostadsrätt har övergått till får inte vägras medlemskap i föreningen om föreningen skäligen bör godta förvärvaren som bostadsrättshavare. Om det kan antas att förvärvaren för egen del inte permanent skall bosätta sig i bostadsrättslägenheten eller för egen del nyttja lokalen har föreningen rätt att vägra medlemskap.

Medlemskap får inte vägras på diskriminerande grund som följer av lag.

Bostadsrättsföreningen har rätt att som underlag för prövningen ta kreditupplysning på sökanden. Den som har förvärvat en andel i bostadsrätt får vägras medlemskap i föreningen om inte bostadsrätten efter förvärvet innehas av makar, registrerade partner eller sådana sambor på vilka Sambolagen skall tillämpas.

En överlåtelse är ogiltig om den som en bostadsrätt överlåts eller övergått till inte antas till medlem i föreningen.

§ 4 Insats, årsavgift och upplåtelseavgift m.m.

Insats, årsavgift och i förekommande fall upplåtelseavgift fastställs av styrelsen.

Föreningens löpande kostnader finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen och genom lokalhyror. Årsavgifternas fördelas på bostadsrätterna i förhållande till deras andelstal. Beslut om ändring av andelstal eller beräkningsgrund för dess fastställande skall fattas av föreningsstämma.

§ 5 Överlåtelse- och pantsättningsavgift

Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen och betalas på det sätt styrelsen beslutar. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1 % av gällande prisbasbelopp.

Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

§ 6 Dröjsmål med betalning

Årsavgiften skall betalas på det sätt som styrelsen beslutar. Betalning får dock alltid ske genom postanvisning, plusgiro eller bankgiro. Om inte årsavgiften eller övriga förpliktelser betalas i rätt tid får föreningen ta ut dröjsmålsränta enligt räntelagen på det obetalda beloppet från förfallodagen till dess full betalning sker, samt påminnelseavgift enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m.m.

§ 7 Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad hålla lägenheten/lokalen i gott skick. Detta gäller även mark, förråd, garage eller annat lägenhets/lokalkomplement, som ingår i upplåtelsen.

Bostadsrättshavaren svarar, där inte annat anges, för underhåll och reparationer av bland annat:

- Ledningar för avlopp, värme, gas, el och vatten – till de delar dessa befinner sig inne i lägenheten/lokalen och inte tjänar fler än en lägenhet/lokal.
- Till ytterdörr hörande handtag, ringklocka, brevinkast och lås inklusive nycklar. Föreningen ansvarar för utbyte av ytterdörr. Vid åverkan och/eller skadegörelse av ytterdörr, oavsett orsak, äger bostadsrättshavaren skyldighet att återställa ytterdörren i lika skick som innan åverkan/skadegörelsen. Styrelsen skall i sådant fall vara behjälplig med att anvisa leverantör.
- Icke bärande innerväggar samt ytbeläggning på rummets alla väggar, golv och tak jämte underliggande ytbehandling, som krävs för att anbringa ytbeläggningsen på ett fackmannamässigt sätt
- Lister, foder och stuckaturer
- Innerdörrar, säkerhetsgrindar
- Elradiatorer, ifråga om vattenfyllda radiatorer svarar bostadsrättshavaren endast för målning
- Elektrisk golvvärme installerad av bostadsrättshavaren
- Eldstäder, dock ej tillhörande rökgångar
- Varmvattenberedare
- Ventiler till ventilationskanaler, dock endast målning
- Säkringsskåp och därifrån utgående elledningar i lägenheten, brytare, eluttag och fasta armaturer
- Brandvarnare
- Fönster- och dörrglas och till fönster och dörr hörande beslag och handtag samt all målning förutom utvändig målning. Motsvarande gäller för balkong- eller altandörr. Föreningen ansvarar för utbyte av fönster, balkong- eller altandörr. Vid åverkan och/eller skadegörelse av fönster, balkong- eller altandörr, oavsett orsak, äger bostadsrättshavaren skyldighet att återställa fönstren, balkong- eller altandörren i lika skick som innan åverkan/skadegörelsen. Styrelsen skall i sådant fall vara behjälplig med att anvisa leverantör.

I badrum, duschrum eller annat våtrum samt i WC svarar bostadsrättshavaren därutöver bland annat även för

- Till vägg eller golv hörande fuktisolerande skikt
- Inredning, belysningsarmaturer
- Vitvaror, sanitetsporcelain
- Golvbrunn inklusive klämring
- Rensning av golvbrunn och vattenlås
- Tvättmaskin inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning
- Kranar och avstängningsventiler
- Ventilationsfläkt
- Elektrisk handdukstork

I kök eller motsvarande utrymme svarar bostadsrättshavaren för all inredning och utrustning såsom bland annat

- Vitvaror
- Köksfläkt, ventilationsdon
- Disk- och tvättmaskin inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning
- Kranar och avstängningsventiler

Bostadsrättshavaren svarar inte för reparationer av ledningar för avlopp, värme, gas, elektricitet, vatten, och it-nät om föreningen har försett lägenheten/lokalen med ledningarna och dessa tjänar fler än en lägenhet/lokal. Detsamma gäller för ventilationskanaler. I fråga om ledning för el svarar föreningen fram till lägenhetens/lokalens säkringskåp och för it-nät fram till överlämningspunkt i lägenheten/lokalen.

För reparationer på grund av brand- eller vattenledningsskada svarar bostadsrättshavaren endast i begränsad omfattning i enlighet med bestämmelserna i bostadsrättslagen, dvs bostadsrättshavaren svarar för skadan om den uppkommit genom eget vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som hör till dennes hushåll eller gästar denne eller av någon annan som denne inrymt i lägenheten/lokalen eller som där utför arbete för dennes räkning. Detta gäller i tillämpliga delar även om det förekommer ohyra i lägenheten/lokalen. I fråga om brandskada som bostadsrättshavaren själv inte vållat gäller vad som sagts nu endast om bostadsrättshavaren brustit i den omsorg och tillsyn som denne borde ha iakttagit.

Om lägenheten är utrustad med balkong, altan eller uteplats svarar bostadsrättshavaren endast för renhållning och snöskottning. Om lägenheten är utrustad med takterrass skall bostadsrättshavaren även se till att avrinning för dagvatten är funktionell.

§ 8 Felanmälan

Bostadsrättshavaren är skyldig att utan dröjsmål till föreningen anmäla fel och brister i sådan lägenhets/lokalutrustning som föreningen svarar för enligt bostadsrättslagen och dessa stadgar.

§ 9 Vanvård

Om bostadsrättshavaren försummar sitt ansvar för lägenhetens/lokalens skick i sådan utsträckning att annans säkerhet äventyras eller att det finns risk för omfattande skador på föreningens eller annans egendom har föreningen, efter skriftlig rättelseanmaning, rätt att avhjälpa bristen på bostadsrättshavarens bekostnad.

§ 10 Ytterligare installationer

Bostadsrättshavaren svarar för sådana åtgärder i lägenheten/lokalen som har vidtagits av tidigare innehavare av bostadsrätten, såsom reparationer, underhåll och installationer som denne utfört.

§ 11 Gemensam upprustning

Föreningsstämma kan i samband med gemensam underhållsåtgärd i fastigheten besluta om reparation och byte av inredning och utrustning avseende de delar av lägenheten/lokalen som medlemmen svarar för.

§ 12 Förändringar i lägenheten/lokalen

Bostadsrättshavaren får företa mindre förändringar i lägenheten/lokalen.

Följande förändring får dock inte företas utan styrelsens tillstånd

1. ingrepp i bärande konstruktioner,
2. ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, vatten, ventilation, el eller it eller
3. annan väsentlig förändring av lägenheten/lokalen.

Styrelsen får endast vägra tillstånd om åtgärden medför skada eller olägenhet för föreningen. Bostadsrättshavaren svarar för och bekostar att erforderliga myndighetstillstånd erhålls. Förändringar skall utföras på ett fackmannamässigt sätt. Föreningens representanter har rätt att besiktiga utförda tillståndspliktiga ändringar.

Åtgärd som kräver bygglov eller bygganmälan, t.ex. ändring i bärande konstruktion, ändring av befintliga ledningar för bland annat avlopp, värme, vatten, ventilation, el eller it utgör alltid väsentlig förändring.

§ 13 Sundhet, ordning och gott skick

Bostadsrättshavaren är skyldig att när denne använder lägenheten/lokalen och andra delar av fastigheten iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten och rätta sig efter de särskilda ordningsregler som föreningen meddelar. Bostadsrättshavaren skall hålla noggrann tillsyn över att detta också iakttas av den om hör till dennes hushåll eller gästar denne eller av någon annan som bostadsrättshavaren inrymt i lägenheten/lokalen eller som där utför arbete för dennes räkning.

Föremål som enligt vad bostadsrättshavaren vet är eller med skäl kan misstänkas vara behäftat med ohyra får inte föras in i lägenheten/lokalen.

Hör till lägenheten/lokalen förråd, garage eller annat lägenhetskomplement skall bostadsrättshavaren iaktta ordning, sundhet och gott skick i fråga om sådant utrymme.

§ 14 Tillträdesrätt

Företrädare för föreningen har rätt att få komma in i lägenheten/lokalen när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för eller har rätt att utföra enligt bostadsrättslagen och dessa stadgar.

När bostadsrätten skall tvångsförsäljas är bostadsrättshavaren skyldig att låta visa lägenheten/lokalen på lämplig tid.

Om bostadsrättshavaren inte lämnar föreningen tillträde till lägenheten/lokalen, när föreningen har rätt till det, kan styrelsen ansöka om särskild handräckning hos Kronofogdemyndigheten.

§ 15 Inneboende samt andrahandsupplåtelse

Bostadsrättshavare får inte inrymma utomstående personer i lägenheten/lokalen, om det kan medföra men för föreningen eller annan medlem.

En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet/lokal i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt skriftliga samtycke.

Bostadsrättshavare skall skriftligen hos styrelsen ansöka om samtycke till upplåtelsen. I ansökan skall anges skälet till upplåtelsen, under vilken tid den skall pågå samt till vem lägenheten/lokalen skall upplåtas. Tillstånd ska lämnas om bostadsrättshavaren har godtagbart skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Styrelsens beslut kan överprövas hos hyresnämnden.

§ 16 Användning av bostadsrätten

Bostadsrättshavaren får inte använda lägenheten/lokalen för något annat ändamål än det avsedda. Föreningen får dock endast åberopa avvikelser som är av väsentlig betydelse för föreningen eller någon annan medlem.

§ 17 Förverkande

Nyttjanderätten till en lägenhet/lokal som innehas som bostadsrätt kan i enlighet med bostadsrättslagens bestämmelser förverkas och föreningen säga upp bostadsrättsinnehavaren till avflyttning bland annat om

- Bostadsrättshavaren dröjer med att betala insats, upplåtelseavgift, årsavgift med mer än två veckor
- Lägenheten/lokalen utan föreningens samtycke upplåts i andra hand
- Bostadsrättshavaren inrymmer utomstående personer till men för förening eller annan medlem
- Lägenheten/lokalen används för annat ändamål än det avsedda och avvikelsen är av väsentlig betydelse för föreningen eller någon annan medlem i föreningen
- Bostadsrättshavaren inte iakttar sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten eller rättar sig efter de särskilda ordningsregler som föreningen från tid till annan har meddelat
- Bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten/lokalen och denne inte kan visa giltig ursäkt för detta
- Bostadsrättshavaren inte fullgör annan skyldighet och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs
- Lägenheten/lokalen helt eller till väsentlig del används för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet, vilken utgör, eller i vilken till en inte oväsentlig del, ingår brottsligt förfarande eller för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning

§ 18 Hinder för förverkande

Nyttjanderätten är inte förverkad om det som ligger bostadsrättshavaren till last är av ringa betydelse.

Bostadsrättslagen innehåller bestämmelser om att föreningen i vissa fall skall anmoda bostadsrättshavaren att vidta rättelse innan föreningen har rätt att säga upp bostadsrätten. Sker rättelse kan bostadsrättshavaren inte skiljas från lägenheten/lokalen.

§ 19 Ersättning vid uppsägning

Om föreningen säger upp bostadsrättshavaren till avflyttning har föreningen rätt till skadestånd.

§ 20 Tvångsförsäljning

Har bostadsrättshavaren blivit skild från lägenheten/lokalen till följd av uppsägning skall bostadsrätten tvångsförsäljas så snart som möjligt, om inte föreningen, bostadsrättshavaren och de kända borgenärer vars rätt berörs av försäljningen kommer överens om något annat. Försäljningen får dock anstå till dess att sådana brister som bostadsrättshavaren svarar för blivit åtgärdade.

§ 21 Styrelsens sammansättning, konstituering och firmateckning

Styrelsen består av minst tre och högst sju ordinarie ledamöter och högst tre suppleanter.

Styrelseledamöter och suppleanter väljs av föreningsstämman för högst två år.

Till styrelseledamot och suppleant kan förutom medlem väljas även make/maka, registrerad partner eller sambo till medlem samt närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen och är bosatt i föreningens hus.

Styrelsen utser inom sig ordförande och andra funktionärer.

Föreningens firma tecknas – förutom av styrelsen – av två styrelseledamöter i förening.

§ 22 Styrelsens protokoll

Vid styrelsens sammanträden skall protokoll föras, som justeras av ordföranden och den ytterligare ledamot som styrelsen utser. Protokollen skall förvaras på ett betryggande sätt och föras i nummerföljd.

§ 23 Styrelsens beslutförhet och röstning

Styrelsen är beslutför när antalet närvarande ledamöter vid sammanträdet överstiger hälften av samtliga ledamöter. Som styrelsens beslut gäller den mening för vilken mer än hälften av de närvarande röstat eller vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder.

För giltigt beslut erfordras enhällighet när för beslutförhet minsta antalet ledamöter är närvarande. Suppleanter tjänstgör i den ordning som ordföranden bestämmer om inte annat bestämts av föreningsstämma eller framgår av arbetsordning beslutad av styrelsen.

§ 24 Beslut i vissa frågor

Styrelsen eller firmatecknare får inte utan föreningsstämmans bemyndigande avhända föreningen dess fasta egendom eller tomträtt och inte heller riva eller företa väsentliga till- eller ombyggnadsåtgärder av föreningens mark eller hus.

Om ett beslut avseende om- eller tillbyggnad innebär att medlems lägenhet/lokal förändras skall medlemmens samtycke inhämtas. Om bostadsrättshavaren inte ger sitt samtycke till ändringen, blir beslutet ändå giltigt om minst två tredjedelar av de röstande på stämman har gått med på beslutet och det dessutom har godkänts av hyresnämnden.

Lokal som ägs av föreningen får endast försäljas efter majoritetsbeslut vid stämma.

§ 25 Styrelsens åligganden

Styrelsens åliggande omfattar bl.a. följande:

- Svara för föreningens organisation och förvaltning av dess angelägenheter
- Att ange redovisning för förvaltning av föreningens angelägenheter genom att avlämna årsredovisning
- Föra medlems- och lägenhetsförteckning: Föreningen har rätt att behandla i förteckningarna ingående personuppgifter på sätt som avses i personuppgiftslagen.
- Upprätta en underhållsplan för fastighetens yttre underhåll
- Årligen upprätta en budget för att kunna fatta beslut om årsavgiftens storlek
- Årligen besiktiga föreningens hus och mark.

§ 26 Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår är kalenderår.

§ 27 Revisorer

Föreningsstämma skall välja minst en och högst två revisorer med högst två suppleanter. Revisorer och revisorssuppleanter väljs för tiden från ordinarie föreningsstämma fram till nästa ordinarie föreningsstämma. Av revisorerna - vilka inte behöver vara medlemmar i föreningen – skall minst en vara auktoriserad eller godkänd. Till revisor kan även utses ett registrerat revisionsbolag. För sådan revisor utses ingen suppleant.

§ 28 Räkenskaper och revision

Senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma skall styrelsen till revisorerna avlämna handlingar i enlighet med årsredovisningslagens allmänna bestämmelser om årsredovisningens delar.

Revisorerna skall avge revisionsberättelse till styrelsen senast tre veckor före föreningsstämman.

Styrelsens årsredovisning, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring över av revisorerna i revisionsberättelsen gjorda anmärkningar skall hållas tillgängliga för medlemmarna minst två veckor före föreningsstämman.

§ 29 Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma skall hållas årligen, tidigast den 1 mars och senast före juni månads utgång.

§ 30 Motioner

Medlem som önskar anmäla ärenden till stämma skall anmäla detta senast den 1 februari eller inom den senare tidpunkt styrelsen bestämmer.

§ 31 Extra föreningsstämma

Extra föreningsstämma skall hållas när styrelsen eller revisor finner skäl till det eller när minst 1/10 av samtliga röstberättigade skriftligen begär det hos styrelsen med angivande av ärende som önskas behandlat på stämman.

§ 32 Dagordning

På ordinarie föreningsstämma skall förekomma:

1. Öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Godkännande av dagordningen
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justerare tillika rösträknare

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleant
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
18. Avslutande

På extra föreningsstämma skall utöver punkt 1–7 och 18 förekomma de ärenden för vilken stämman har blivit utlyst.

§ 33 Kallelse till föreningsstämma

Kallelse till föreningsstämma skall innehålla uppgift om vilka ärenden som skall behandlas på stämman.

Beslut får inte fattas i andra ärenden än de som tagits upp i kallelsen.

Kallelse skall utfärdas till samtliga medlemmar genom utdelning. Kallelsen ska dessutom anslås i föreningens hus eller publiceras på hemsida.

Kallelse ska utfärdas senast två veckor före såväl ordinarie föreningsstämma som extra föreningsstämma, dock tidigast sex veckor före stämman.

§ 34 Rösträtt

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar innehar bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en röst. Innehar en medlem mer än en bostadsrätt i föreningen har medlemmen ändå endast en röst. Röstberättigad är endast den medlem som har betalat sin årsavgift och i övrigt fullgjort sina ekonomiska förpliktelser eller andra åtaganden mot föreningen enligt dessa stadgar eller enligt lag.

§ 35 Ombud och biträde

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast annan medlem, make/maka, registrerad partner, sambo eller närstående till medlemmen får vara ombud. Ombudet får inte företräda mer än en medlem.

Ombudet skall förete en skriftlig, undertecknad och daterad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet. Fullmakten skall uppvisas i original.

Medlem får på föreningsstämma medföra högst ett biträde. Biträde har yttranderätt.

Föreningsstämma får besluta att den som inte är medlem har rätt att närvara eller på annat sätt följa förhandlingarna vid föreningsstämman. Ett sådant beslut är giltigt endast om det beslutas av samtliga röstberättigade som är närvarande vid föreningsstämman.

§ 36 Röstning

Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder.

Vid val anses den vald som har fått flest röster. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottning om inte annat beslutas av stämman innan valet förrättas.

För vissa beslut erfordras särskild majoritet enligt dessa stadgar och bestämmelser i bostadsrättslagen.

Om föreningsstämman ska ta ställning till ett förslag om ändring av stadgarna, måste det fullständiga förslaget hållas tillgängligt hos föreningen från tidpunkten för kallelsen fram till föreningsstämman. Om medlem uppgivit annan adress ska det fullständiga förslaget i stället skickas till medlemmen.

§ 37 Valberedning

Vid ordinarie föreningsstämma utses valberedning för tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits. Valberedningens uppgift är att lämna förslag till samtliga personval samt arvoden.

§ 38 Stämmans protokoll

Protokoll från föreningsstämman skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast tre veckor efter stämman.

§ 39 Meddelanden till medlemmarna

Meddelanden anslås i föreningens fastighet eller genom utdelning eller via föreningens hemsida eller via e-post till medlemmarna.

§ 40 Fonder

Föreningen skall upprätthålla en fond för yttre underhåll.

Till fonden skall årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde eller det belopp som annars framgår av föreningens underhållsplan.

§ 41 Vinst

Om föreningsstämman beslutar att uppkommen vinst skall delas ut skall vinsten fördelas mellan medlemmarna i förhållande till lägenheternas/lokalernas andelstal.

§ 42 Upplösning, likvidation m.m.

Om föreningen upplöses skall behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till lägenheternas/lokalernas andelstal.

§ 43 Övrigt

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar samt övrig lagstiftning.

Ovanstående stadgar har antagits vid ordinarie föreningsstämma 2017-05-30 samt bekräftats och beslutats vid extra föreningsstämma 2017-11-09.