

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Britas Gränd 14, 141 44 Huddinge

Huddinge kommun

Nybyggnadsår: 1992

Energideklarations-ID: 823306



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**

134 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [mars 2015]:**

Energiklass C, 80 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**

Fjärrvärme

**Radonmätning:**

Utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**

Utförd

**Åtgärdsförslag:**

Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**

Joel Heinze, Energikompentens AB,  
2018-03-01

**Energideklarationen är giltig till:**

2028-03-01

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**

[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

### Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Fullersta Väst	Organisationsnummer 716420-1514	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Britas Väg 14	Postnummer 141 44	Postort Huddinge
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

### Byggnadens ägare - Övriga

#### Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Huddinge	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Parterren 5		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 478397	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>
Adress Britas Gränd 103	Postnummer 14144	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Britas Gränd 105	Postnummer 14144	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Britas Gränd 107	Postnummer 14144	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Britas Gränd 109	Postnummer 14144	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Britas Gränd 111	Postnummer 14144	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Britas Gränd 113	Postnummer 14144	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Britas Gränd 115	Postnummer 14144	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Britas Gränd 117	Postnummer 14144	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
2	1	806591	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Britas Gränd 101		14144	Huddinge	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Britas Gränd 79		14144	Huddinge	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Britas Gränd 81		14144	Huddinge	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Britas Gränd 83		14144	Huddinge	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Britas Gränd 85		14144	Huddinge	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Britas Gränd 87		14144	Huddinge	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Britas Gränd 89		14144	Huddinge	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Britas Gränd 91		14144	Huddinge	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Britas Gränd 93		14144	Huddinge	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Britas Gränd 95		14144	Huddinge	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Britas Gränd 97		14144	Huddinge	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Britas Gränd 99		14144	Huddinge	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	1	737554	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Britas Gränd 55		14144	Huddinge	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Britas Gränd 57		14144	Huddinge	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Britas Gränd 59		14144	Huddinge	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Britas Gränd 61		14144	Huddinge	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Britas Gränd 63		14144	Huddinge	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Britas Gränd 65		14144	Huddinge	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Britas Gränd 67		14144	Huddinge	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Britas Gränd 69		14144	Huddinge	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Britas Gränd 71		14144	Huddinge	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Britas Gränd 73		14144	Huddinge	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Britas Gränd 75		14144	Huddinge	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Britas Gränd 77		14144	Huddinge	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	668491	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Britas Gränd 11		14144	Huddinge	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Britas Gränd 13		14144	Huddinge	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Britas Gränd 15		14144	Huddinge	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Britas Gränd 17		14144	Huddinge	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Britas Gränd 19		14144	Huddinge	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Britas Gränd 21		14144	Huddinge	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Britas Gränd 23		14144	Huddinge	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Britas Gränd 25		14144	Huddinge	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Britas Gränd 27		14144	Huddinge	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Britas Gränd 29		14144	Huddinge	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Britas Gränd 7		14144	Huddinge	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Britas Gränd 9		14144	Huddinge	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	599432	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Britas Gränd 4		14144	Huddinge	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	530329	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Britas Gränd 6		14144	Huddinge	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	461308	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Britas Gränd 8		14144	Huddinge	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	1	789620	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Britas Gränd 10		14144	Huddinge	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	1	483712	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Britas Gränd 12		14144	Huddinge	<input type="radio"/>	

Husnummer 10	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 811901	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Britas Gränd 14			Postnummer 14144	Postort Huddinge	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Britas Gränd 16			Postnummer 14144	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Britas Gränd 18			Postnummer 14144	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 11	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 742739	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Britas Gränd 20			Postnummer 14144	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 12	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 673650	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Britas Gränd 2			Postnummer 14144	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 13	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 67067	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Britas Gränd 31			Postnummer 14144	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Britas Gränd 33			Postnummer 14144	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Britas Gränd 35			Postnummer 14144	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Britas Gränd 37			Postnummer 14144	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Britas Gränd 39			Postnummer 14144	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Britas Gränd 41			Postnummer 14144	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Britas Gränd 43			Postnummer 14144	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Britas Gränd 45			Postnummer 14144	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Britas Gränd 47			Postnummer 14144	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Britas Gränd 49			Postnummer 14144	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Britas Gränd 51			Postnummer 14144	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Britas Gränd 53			Postnummer 14144	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Nybyggnadsår 1992			
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 10227 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m <sup>2</sup>		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 13		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 110		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	



## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup>	<input type="text"/>	% utan anmärkning

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
80 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2015-03-03



# Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 823306)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</li><li><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</li><li><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</li><li><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li><li><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li><li><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</li><li><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li><li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li></ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</li><li><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li><li><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li><li><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li><li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li></ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</li><li><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</li><li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li><li><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</li><li><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li><li><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</li><li><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</li><li><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li><li><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</li><li><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</li><li><input type="checkbox"/> Installation av solceller</li><li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li><li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</li><li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</li><li><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</li><li><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</li><li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li></ul>
Minskad energianvändning 90000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,2 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Ett billigt sätt att spara energi är att se till att fönster och dörrar är bra tätade. Byt ut gamla otäta tätningslister, så sparar du både pengar och energi. Man räknar med att livslängden är ca 15 år. Det kan vara en idé att göra en gemensam insats för hela föreningen då det sparar både på den eluppvärmda luften från FTX aggregatet samt den återvunna värmen från fjärrvärmen.		

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px;">Vi besiktigar i princip samtliga byggnader vi deklarerar.</div>

## Expert

Förnamn	Efternamn	
Joel	Heinze	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-03-01	joel@energikompetens.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
3134	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Energikompetens AB		