

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Myran i Hammarbyhöjden

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2019 och 2024.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-12-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-12-17 och nuvarande stadgar registrerades 2014-12-03 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Zaid Jabar Naser	Ordförande
Andreas Bjärkmar	Ledamot
Sofie Aamina Haraké	Ledamot
Fredrik An Hai Peter Sjöborg	Ledamot

Hanna Sofia Caroline Holmquist Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 5 protokollförda sammanträden.

Revisor

Lukas Sveman Ordinarie Intern

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-01.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Myran 1	2014	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Tomträttsavtalet skrivs om 2036.

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

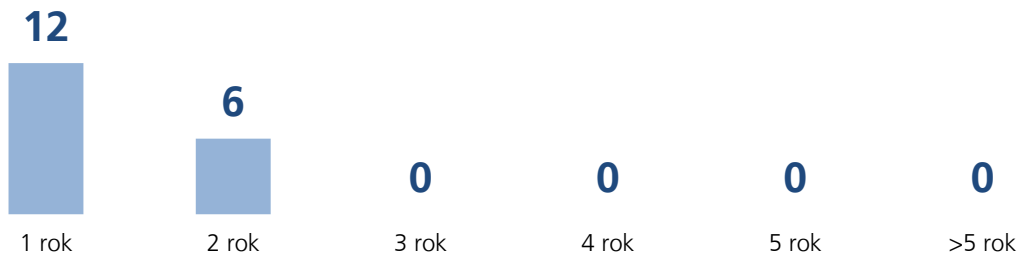
Fastigheten bebyggdes 1937 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1937.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 832 m², varav 792 m² utgör boyta och 40 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 16 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lägenheter och 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Förråd	40 m ²	utgått - Omförhandling pågår

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Tvättstuga	
Källarlokal	Låst utrymme som ej nyttjas

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2024.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Brandtätning	2022	
Vitvaror till tvättstugan	2021 - 2022	Ny tvättmaskin, torktumlare, torrskåp
Byte av fönster	2020 - 2022	2020
Planerat underhåll	År	Kommentar
VVS ledningar källare	2023	2019-2024
Undercentral	2023	2019-2024
OVK	2023	2019-2024
Upprustning av tak	2024	2019-2024
Elstammar - trefas	2025	
Upprusta trapphus och portdörrar	2026	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
SBC	Löpande förvaltning för föreningen
Marie Puts och Städ	Städning av Trapphus

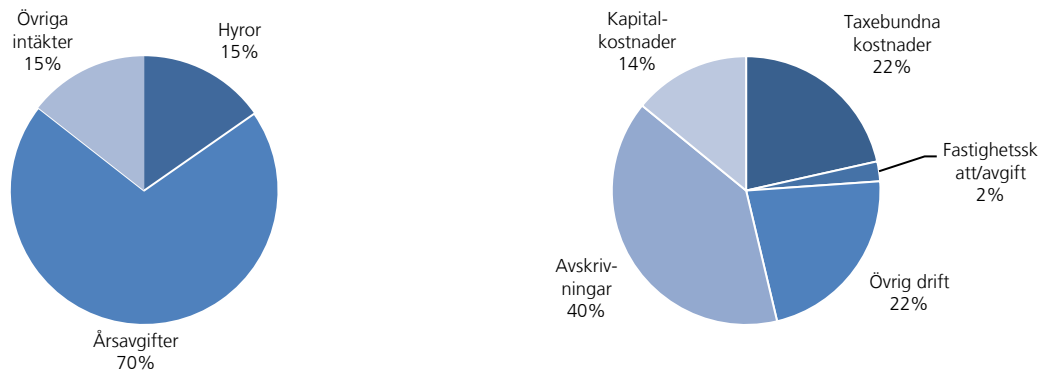
Föreningens ekonomi

Ett utav föreningens lån förfaller och omförhandlas 31 mars 2023.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	873 207	403 912
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	981 331	992 423
Finansiella intäkter	2 594	371
Medlemsinsatser	0	2 000 000
	983 925	2 992 794
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	572 292	726 329
Finansiella kostnader	172 534	185 553
Ökning av kortfristiga fordringar	87 362	15 090
Minskning av långfristiga skulder	120 000	1 397 000
Minskning av kortfristiga skulder	133 781	199 527
	1 085 969	2 523 499
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	771 163	873 207
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-102 044	469 295

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 hände följande:

- Efter överlåtelse fick vi ny granne i form av Lia Malm i port 23
- Två städdagar genomfördes, en under hösten och en under våren
- Brandskyddsbesiktning genomfördes och därefter utfördes brandtätning i källaren och styrelsen har upprättat en rutin för kontinuerligt brandskydd

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 16 st

Överlåtelse under året: 1 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 5 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 22

Tillkommande medlemmar: 1

Avgående medlemmar: 2

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 21

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	1 022	1 020	959	959
Hyror/m ² hyresrättsyta	956	956	1 012	1 278
Lån/m ² bostadsrättsyta	20 649	20 827	22 896	23 052
Elkostnad/m ² totalyta	27	16	13	14
Värmekostnad/m ² totalyta	237	248	241	252
Vattenkostnad/m ² totalyta	35	33	31	25
Kapitalkostnader/m ² totalyta	207	223	370	322
Soliditet (%)	69	69	65	66
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-245	-403	-1 309	-308
Nettoomsättning (tkr)	845	846	819	860

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 792 m² bostäder och 40 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	26 120 000	0	0	26 120 000
Upplåtelseavgifter	8 830 000	0	0	8 830 000
Fond för yttre underhåll	4 132 498	839 000	-213 200	3 506 698
S:a bundet eget kapital	39 082 498	839 000	-213 200	38 456 698
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-7 758 243	-839 000	-189 861	-6 729 382
Årets resultat	-244 874	-244 874	403 061	-403 061
S:a fritt eget kapital	-8 003 116	-1 083 874	213 200	-7 132 443
S:a eget kapital	31 079 382	-244 874	0	31 324 255

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-244 874
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-6 919 242
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-839 000
summa balanserat resultat	-8 003 116

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-8 003 116
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	845 269	846 004
Övriga rörelseintäkter	Not 3	136 062	146 419
Summa rörelseintäkter		981 331	992 423
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-403 305	-606 641
Övriga externa kostnader	Not 5	-168 987	-119 688
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-483 973	-483 973
Summa rörelsekostnader		-1 056 265	-1 210 302
RÖRELSERESULTAT		-74 933	-217 879
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 594	371
Räntekostnader och liknande resultatposter		-172 534	-185 553
Summa finansiella poster		-169 940	-185 182
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-244 874	-403 061
ÅRETS RESULTAT		-244 874	-403 061

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader Not 7,12	43 574 096	44 058 069
Summa materiella anläggningstillgångar	43 574 096	44 058 069
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga värdepappersinnehav Not 8	696 534	696 534
Summa finansiella anläggningstillgångar	696 534	696 534
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	44 270 630	44 754 603
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	14 952	14 154
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	853 903	909 312
Summa kortfristiga fordringar	868 855	923 466
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	43 020	3 091
Summa kassa och bank	43 020	3 091
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	911 875	926 557
SUMMA TILLGÅNGAR	45 182 505	45 681 160

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		34 950 000	34 950 000
Fond för yttre underhåll	Not 10	4 132 498	3 506 698
Summa bundet eget kapital		39 082 498	38 456 698
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 758 243	-6 729 382
Årets resultat		-244 874	-403 061
Summa fritt eget kapital		-8 003 116	-7 132 443
SUMMA EGET KAPITAL		31 079 382	31 324 255
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	13 818 000	13 938 000
Summa långfristiga skulder		13 818 000	13 938 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	120 000	120 000
Leverantörsskulder		31 015	167 066
Skatteskulder		57 054	55 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	77 054	76 555
Summa kortfristiga skulder		285 123	418 905
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 182 505	45 681 160

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	100 år	100 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	689 518	688 480
Hyror bostäder	112 896	112 896
Hyror lokaler	37 262	37 262
Överlåtelse/pantsättning	1 691	0
Avgift andrahandsuthyrning	3 850	7 315
Öresutjämning	52	51
	845 269	846 004

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Försäkringsersättning	83 775	70 685
Återbäring försäkringsbolag	0	67 544
Övriga intäkter	52 287	8 190
	136 062	146 419

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetskötsel beställning	4 978	2 326
	Städning entreprenad	28 566	27 886
	Gemensamma utrymmen	0	1 005
	Förbrukningsmateriel	155	0
		33 699	31 217
	Reparationer		
	Entré/trapphus	1 619	3 125
	VVS	3 556	688
	Värmeanläggning/undercentral	1 681	0
		6 856	3 813
	Periodiskt underhåll		
	Tvättstuga	0	43 025
	Fönster	0	170 175
		0	213 200
	Taxebundna kostnader		
	El	22 096	13 441
	Värme	197 238	206 053
	Vatten	29 172	27 409
	Sophämtning/renhållning	14 256	13 193
		262 762	260 096
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	8 351	8 158
	Tomträttsavgäld	57 000	57 000
	Kabel-TV	5 495	5 245
		70 846	70 403
	Fastighetskatt/Kommunal avgift	29 142	27 912
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	403 305	606 641
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	313	1 875
	Inkassering avgift/hyra	3 313	926
	Hyresförluster	14 094	0
	Revisionsarvode extern revisor	10 000	10 000
	Föreningskostnader	450	450
	Fritids- och trivselkostnader	328	0
	Förvaltningsarvode	107 297	105 012
	Administration	6 723	1 425
	Konsultarvode	26 469	0
		168 987	119 688
Not 6	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	483 973	483 973
		483 973	483 973

Not 7	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	48 397 301	48 397 301
	Utgående anskaffningsvärde	48 397 301	48 397 301
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-4 339 232	-3 855 259
	Årets avskrivningar enligt plan	-483 973	-483 973
	Utgående avskrivning enligt plan	-4 823 205	-4 339 232
	Planenligt restvärde vid årets slut	43 574 096	44 058 069
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	9 180 000	8 165 000
	Taxeringsvärde mark	14 800 000	10 000 000
		23 980 000	18 165 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	23 800 000	18 000 000
	Lokaler	180 000	165 000
		23 980 000	18 165 000
	Fastigheten är upplåten med tomträtt.		
Not 8	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV		
		Bokfört värde	Bokfört värde
		2022-12-31	2021-12-31
	Nominellt värde		
	Brandkontoret - Allframtid	0	0
		696 534	696 534
		696 534	696 534
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	41 062	27 992
	Klientmedel hos SBC	253 617	869 794
	Fordringar	84 698	11 204
	Räntekonto hos SBC	474 526	322
		853 903	909 312
Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	3 506 698	3 437 063
	Reservering enligt stadgar	839 000	839 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-213 200	-769 365
	Vid årets slut	4 132 498	3 506 698

Not 11 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31	Villkors- ändringsdag
Danske Bank	4,020 %	5 700 000	5 760 000	2023-03-31
Danske Bank	0,950 %	2 523 000	2 523 000	Rörligt
Danske Bank	0,950 %	5 715 000	5 775 000	2023-12-29
Summa skulder till kreditinstitut		13 938 000	14 058 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-120 000	-120 000	
		13 818 000	13 938 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 338 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 12 STÄLLDA SÄKERHETER

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	15 875 000	15 875 000

Not 13 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2022-12-31	2021-12-31
El	0	654
Värme	0	24 268
Ränta	866	500
Avgifter och hyror	76 188	51 133
	77 054	76 555

Not 14 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Efter verksamhetsåret har hittills följande händelser ägt rum:

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) ägde rum den 31 januari 2023, då ventilationen åtgärdades i en lägenhet.

Energideklaration genomfördes 10 februari 2023.

Pågår förberedande arbete för att byta ut undercentralen.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2023

Zaid Jabar Naser
Ordförande

Andreas Bjärkmar
Ledamot

Sofie Aamina Haraké
Ledamot

Fredrik An Hai Peter Sjöborg
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Lukas Sveman
Intern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-4261-2023-06-08.pdf

Unikt dokument-id:

30f8fd99-05c4-424d-910f-1982a14914f4

Dokumentets fingeravtryck:

8c017b04f0e3cfb20129adef24f2182097039893fbe8f84a7ae620b30d3a1308845b28f192b3ff47853d1b
b417f5b4ed21d9202f4db4d32f88d584b917192012

Undertecknare

 <p>Zaid Jabar Naser Myran i Hammarbyhöjden (4261)</p> <p>E-post: zaidjabarnaser@gmail.com Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP nummer: 194.103.63.165</p>	<p>Undertecknad med BankID: Zaid Jabar Naser (19910315****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-14 09:27:14 UTC</p> 
 <p>Fredrik An Hai Peter Sjöborg Myran i Hammarbyhöjden (4261)</p> <p>E-post: fredrik@elstyrprojekt.se Enhet: Chrome 106.0.5249.92 on iPhone iOS 15.6 (smartphone) IP nummer: 94.191.136.124</p>	<p>Undertecknad med BankID: FREDRIK SJÖBORG (19930516****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-14 09:30:44 UTC</p> 
 <p>Andreas Bjärkmar Myran i Hammarbyhöjden (4261)</p> <p>E-post: andreas@bjarkmar.com Enhet: Firefox 113.0 on Unknown Android 12 (smartphone) IP nummer: 94.234.113.56</p>	<p>Undertecknad med BankID: Andreas Karl David Bjärkmar (19850903****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-14 09:34:54 UTC</p> 
 <p>Sofie Aamina Haraké Myran i Hammarbyhöjden (4261)</p> <p>E-post: sofie.harake@gmail.com Enhet: Safari 15.6.1 on iPhone iOS 15.6.1 (smartphone) IP nummer: 90.129.219.240</p>	<p>Undertecknad med BankID: SOFIE HARAKÉ (19850311****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-14 10:47:40 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Lukas Sveman

Myran i Hammarbyhöjden (4261)

E-post: lukas@sveman.se

Enhet: Safari 16.2 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)

IP nummer: 83.227.46.115

Undertecknad med BankID: LUKAS
SVEMAN (19900621****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-14 10:52:59 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-06-14 10:52:59 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-06-14 10:52:59 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Lukas Sveman (lukas@sveman.se)
Enhet: Safari 16.2 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 83.227.46.115 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-14 10:52:53 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Lukas Sveman (lukas@sveman.se)
Enhet: Safari 16.2 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 83.227.46.115 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-14 10:52:32 UTC

Dokumentet öppnades av Lukas Sveman (lukas@sveman.se)
Enhet: Safari 16.2 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 83.227.46.115 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-14 10:47:48 UTC

Dokumentet skickades till Lukas Sveman (lukas@sveman.se)
Enhet: ()

2023-06-14 10:47:40 UTC

Dokumentet signerades av Sofie Aamina Haraké (sofie.harake@gmail.com)
Enhet: Safari 15.6.1 on iPhone iOS 15.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 90.129.219.240 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-14 10:47:35 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Sofie Aamina Haraké (sofie.harake@gmail.com)
Enhet: Safari 15.6.1 on iPhone iOS 15.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 90.129.219.240 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-14 10:44:32 UTC

Dokumentet öppnades av Sofie Aamina Haraké (sofie.harake@gmail.com)
Enhet: Safari 15.6.1 on iPhone iOS 15.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 90.129.219.240 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-14 09:34:54 UTC

Dokumentet signerades av Andreas Bjärkmar (andreas@bjarkmar.com)
Enhet: Firefox 113.0 on Unknown Android 12 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.113.56 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-14 09:34:49 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Andreas Bjärkmar (andreas@bjarkmar.com)
Enhet: Firefox 113.0 on Unknown Android 12 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.113.56 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-14 09:34:10 UTC

Dokumentet lästes igenom av Andreas Bjärkmar (andreas@bjarkmar.com)
Enhet: Firefox 113.0 on Unknown Android 12 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.113.56 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-14 09:32:48 UTC

Dokumentet öppnades av Andreas Bjärkmar (andreas@bjarkmar.com)
Enhet: Firefox 113.0 on Unknown Android 12 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.113.56 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-14 09:30:44 UTC

Dokumentet signerades av Fredrik An Hai Peter Sjöborg (fredrik@elstyrprojekt.se)
Enhet: Chrome 106.0.5249.92 on iPhone iOS 15.6 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.136.124



2023-06-14 09:30:39 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Fredrik An Hai Peter Sjöborg (fredrik@elstyrprojekt.se)
Enhet: Chrome 106.0.5249.92 on iPhone iOS 15.6 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.136.124

2023-06-14 09:30:20 UTC Dokumentet öppnades av Fredrik An Hai Peter Sjöborg (fredrik@elstyrprojekt.se)
Enhet: Chrome 106.0.5249.92 on iPhone iOS 15.6 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.136.124

2023-06-14 09:27:14 UTC Dokumentet signerades av Zaid Jabar Naser (zaidjabarnaser@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 194.103.63.165 - IP Plats: Huddinge, Sweden

2023-06-14 09:27:09 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Zaid Jabar Naser (zaidjabarnaser@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 194.103.63.165 - IP Plats: Huddinge, Sweden

2023-06-14 09:24:53 UTC Dokumentet öppnades av Zaid Jabar Naser (zaidjabarnaser@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 194.103.63.165 - IP Plats: Huddinge, Sweden

2023-06-14 09:14:53 UTC Dokumentet skickades till Zaid Jabar Naser (zaidjabarnaser@gmail.com)
Enhet: ()

2023-06-14 09:14:52 UTC Dokumentet skickades till Sofie Aamina Haraké (sofie.harake@gmail.com)
Enhet: ()

2023-06-14 09:14:51 UTC Dokumentet skickades till Fredrik An Hai Peter Sjöborg (fredrik@elstyrprojekt.se)
Enhet: ()

2023-06-14 09:14:49 UTC Dokumentet skickades till Andreas Bjärkmar (andreas@bjarkmar.com)
Enhet: ()

2023-06-14 09:14:48 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-06-14 09:14:37 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141

