

HSB INFÖR AVGIFTSRABATT UNDER TVÅ ÅR I BRF VÄXELN

Som tidigare aviserats har avgifterna i brf Växeln höjts. Vi förstår att höjda avgifter påverkar våra medlemmar negativt och därför har HSB beslutat att införa en avgiftsrabatt i brf Växeln under de första två åren från tillträde. Detta för att minska den ökade kostnaden för våra bostadsköpare och, som medlemsägd organisation, hjälpa till under dessa nya förutsättningar på bostadsmarknaden.

Avgiftsrabatten kommer att dras från din månadsavgift under de två första åren*. Din nya höjda månadskostnad kommer därmed att bli lägre de första två åren. Avgiftsrabatten är uträknad till en fast summa som är 20 % av din nya månadsavgift utifrån den uppdaterade kostnadskalkylen. Avgiftsrabatten är fast och kommer inte att anpassas efter eventuella förändringar **. För en 3:a om 84 kvm innebär avgiftsrabatten 1167 kr i månaden i avgiftsreducering. På nästkommande sida kan du se hur avgiftsrabatten påverkar just din månadsavgift.

För HSB är detta ett sätt att dela det nya ränteläget med dig som HSB-medlem och köpare i brf Växeln. Vi ser fram emot att välkomna dig till ditt nya boende!

Hälsningar Fredrik Linder, Projektansvarig Försäljning HSB Bostad

**Gäller från ordinarie inflyttningsdatum. Avgiftsrabatten påverkar inte bostadsrättsföreningens ekonomi.*

***Avgiftsrabatten anpassas inte efter eventuella avgiftsförändringar framöver och är baserad på Kostnadskalkyl daterad 20220919. Den rabatt som du mottar på din avgiftsavi bedöms av skatterättsexperten, enligt dagens skattebestämmelser, ha karaktären av intäkt för dig som bostadsrättshavare. Det innebär att intäkten ska behandlas som en minskning av anskaffningsutgiften. Det betyder inte att du får någon skyldighet att betala skatt omedelbart till följd av avgiftsrabatten. Däremot, vid en avyttring av bostadsrätten kommer avgiftsrabatten att påverka beskattningen av vinsten på försäljningen. Om bostadsrätten säljs för som lägst till samma pris som den förvärvades medför detta i praktiken en beskattning om 22 procent av den ersättning som avgiftsrabatten kommit att uppgå till. Detta enligt dagens skattebestämmelser.*