

Brf Skidskytten

Org.nr: 769613-9125

Årsredovisning 2022

Räkenskapsåret 20220101 - 20221231



| Innehållsförteckning | Sida |
|-----------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 7 |
| Balansräkning | 8 |
| Noter | 10 |

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Skidskytten, organisationsnummer 769613-9125, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter till nyttjande och utan tidsbegränsning. Föreningen beskattades senaste inkomståret som en äkta förening.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av föreningens verksamhet, ställning och resultat.

Föreningens säte är i Stockholm.

Föreningen disponerar tomten genom:

Tomträtt

Försäkring

Föreningen är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

Styrelse

| | |
|------------|--------------------|
| Ordförande | Christina Eriksson |
| Ledamot | Kjell Carlsson |
| Ledamot | Elisabeth Ahl |
| Ledamot | Jon Kullberg |
| Ledamot | Anita Ahlberg |
| Suppleant | Leif Norström |
| Suppleant | Dilan Tarhan |
| Suppleant | David Ulfstrand |

Valberedning

Valberedningen har bestått av Tom Örtegren sammankallande, och Britt-Marie Gillberg.

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Ledamöterna Christina Eriksson, Elisabeth Ahl och Jon Kullgren, samt suppleanterna Leif Norström, David Ulfstrand och Dilan Tarhan. Styrelsen har under året hållit 10 sammanträden. Firmatecknare har varit två i förening av ledamöterna

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-30
På stämman deltog 52 medlemmar.

Extra stämma hölls 2023-05-09

På stämman deltog 44 medlemmar.

Vid extrastämman beslutades om att upphandla och genomföra ett energiprojekt. Projektet skall vara helt genomfört under första halvåret 2023.

Revisor

Extern Öhrlings PWC AB, Mats Blomgren

Intern Chris Kwan,

Suppleant Johan Hellstrand

Information om fastigheten

Föreningens adresser:

Skidskyttevägen 2-8 i Stockholm

Nybyggnadsår: 2007

Värdeår: 2008

Fastighetsbeteckning: Stockholm Iskarnevalen 5

**Bostadslägenheter
upplåtna med bostadsrätt**

| | Antal | Total yta m² |
|--|--------------|--------------------------------|
| 1,5 rok | 31 | 1 576 |
| 2 rok | 32 | 2 155 |
| 3 rok | 28 | 2 268 |
| 4 rok | 28 | 2 828 |
| Summa | 119 | 8 827 |
| Totalt antal bostadslägenheter: | | 119 |
| Totalyta (m²): | | 8 827 |

Garage

Antal platser

36

P-platser

Antal platser

45

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

1. Aktuell information till medlemmarna genom 4 st. Skidskyttenytt i medlemmarnas brevlådor och via våra anslagstavlor i hissarna och entréerna.
2. Vårstädning i garaget i maj 2022.
3. Barnvagns +- och cykelrensning som vi gör varje år.
4. Bytt sand i sandlådorna.
5. Styrelsen har en arbetsgrupp för att följa och ta tillvara föreningens intresse i samband med problemet med bilarna som lämnar och hämtar barnen till Västertorpsskolan.
6. Årlig besiktning både inom- och utomhus med upptäckt av en del skavanker som kommer att åtgärdas vartefter.
7. Systematiskt brandskyddsarbete i samtliga fastigheter sker genom rondering varje kvartal.
8. Stampsugning har utförts i samtliga lägenheter.
9. Energideklaration och radonmätning har genomförts för samtliga hus
10. Styrelsen har beslutat att ingen höjning av månadsavgiften skall ske 2023.
11. Styrelsen beslutade att alla skall få en avgiftsfri månad, vilken blir i januari 2023.
12. Avtal har träffats eller omförhandlats bland annat avseende kameral funktion, avtalet är ett fastprisavtal och är på 5 år.
13. Hissar inkl garageporten har besiktats utan anmärkning
14. Toalett och handfat har installerats i undercentralen.
15. Fr o m 1 januari 2023 måste alla fastighetsägare ha separat avfallshantering för komposterbart avfall. Styrelsen har beslutat om lösning som är i drift från februari 2023.
16. Styrelsen har upphandlat och genomfört ett energisparprojekt. Projektet beslutades vid en extra bolagsstämma den 9 maj 2022. Projektet håller sig inom den fastställda budgeten. Driftstart sker i mars.

Medlemsinformation

183 medlemmar vid räkenskapsårets början.
Under året har medlemsväxling skett i samband med att 7 bostadsrätter har överlåtits.
12 medlemmar har utträtt ur föreningen.
11 medlemmar har upptagits.

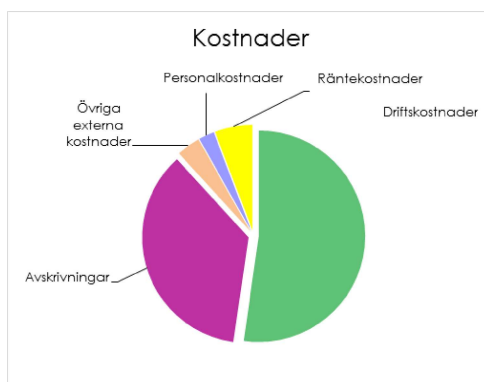
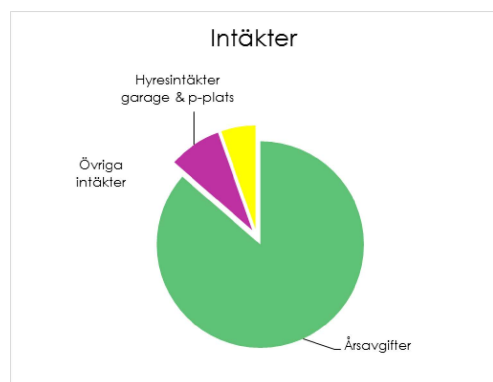
119 bostadsrätter

180 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|--|-------|--------|-------|-------|
| Nettoomsättning, tkr | 6 645 | 6 570 | 7 193 | 7 136 |
| Årsavgifter, tkr | 5 743 | 5 743 | 6 265 | 6 265 |
| Resultat efter finansiella poster, tkr | -972 | -1 046 | -820 | -614 |
| Soliditet ¹ , % | 79 | 81 | 75 | 80 |
| Årsavgift/kvm bostadsrättsyta | 651 | 651 | 710 | 710 |
| Vatten och avlopp | 19 | 19 | 18 | 19 |
| Värme | 106 | 111 | 95 | 98 |
| El | 62 | 67 | 20 | 28 |
| Reparationer och underhåll | 58 | 49 | 41 | 47 |
| Skuld/kvm bostadsrättsyta | 5 904 | 5 236 | 7 278 | 5 596 |
| Räntekostnad/kvm bostadsrättsyta | 51 | 64 | 92 | 98 |

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 1 100 000 kronor.

Förändringar i eget kapital

| | Insatser | Fond för yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--|--------------------|--------------------------|---------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 202 872 000 | 2 762 813 | -5 043 090 | -1 045 605 |
| <i>Resultatdisposition enligt stämman:</i> | | | | |
| Reservering fond för yttre underhåll | | 274 274 | -274 274 | |
| Balanseras i ny räkning | | | -1 045 605 | 1 045 605 |
| Årets resultat | | | | -972 070 |
| Belopp vid årets utgång | 202 872 000 | 3 037 087 | -6 362 969 | -972 070 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | -6 362 969 |
| Årets resultat | -972 070 |
| Totalt | -7 335 039 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--|-------------------|
| Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes | 274 274 |
| Balanseras i ny räkning | -7 609 313 |
| Totalt | -7 335 039 |

Resultaträkning

| 1 januari - 31 december | Not | 2022 | 2021 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| RÖRELSEINTÄKTER | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 6 645 362 | 6 569 906 |
| Övriga rörelseintäkter | | 325 | 3 407 |
| Summa Rörelseintäkter | | 6 645 687 | 6 573 313 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Driftkostnader | 3 | -3 982 742 | -3 910 288 |
| Övriga externa kostnader | 4 | -275 359 | -234 498 |
| Personalkostnader | 5 | -181 173 | -172 756 |
| Avskrivningar | | -2 739 926 | -2 744 946 |
| Summa Rörelsekostnader | | -7 179 200 | -7 062 488 |
| RÖRELSERESULTAT | | -533 513 | -489 175 |
| FINANSIELLA POSTER | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 7 731 | 6 187 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -446 288 | -562 617 |
| Summa Finansiella poster | | -438 557 | -556 430 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | -972 070 | -1 045 605 |
| RESULTAT FÖRE SKATT | | -972 070 | -1 045 605 |
| ÅRETS RESULTAT | | -972 070 | -1 045 605 |

Balansräkning

| TILLGÅNGAR | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----|--------------------|--------------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 6 | 238 851 910 | 241 571 880 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 7 | 23 179 | 43 135 |
| Pågående nyanläggningar | | 5 259 425 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 244 134 514 | 241 615 015 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 244 134 514 | 241 615 015 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Avgifts- och hyresfordringar | | 511 | 5 235 |
| Övriga fordringar | | 168 462 | 168 446 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 8 | 407 577 | 408 320 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 576 550 | 582 001 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 7 074 191 | 4 467 110 |
| Summa kassa och bank | | 7 074 191 | 4 467 110 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 7 650 741 | 5 049 111 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 251 785 255 | 246 664 126 |

Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 202 872 000 | 202 872 000 |
| Fond för yttre underhåll | | 3 037 087 | 2 762 813 |
| Summa bundet eget kapital | | 205 909 087 | 205 634 813 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -6 362 969 | -5 043 090 |
| Årets resultat | | -972 070 | -1 045 605 |
| Summa fritt eget kapital | | -7 335 039 | -6 088 695 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 198 574 048 | 199 546 118 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 9 | 44 017 363 | 45 217 363 |
| Summa långfristiga skulder | | 44 017 363 | 45 217 363 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 9 | 8 100 000 | 1 000 000 |
| Leverantörsskulder | | 548 196 | 357 008 |
| Skatteskulder | | 20 519 | 16 717 |
| Övriga skulder | | 41 766 | 2 160 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 10 | 483 363 | 524 760 |
| Summa kortfristiga skulder | | 9 193 844 | 1 900 645 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 251 785 255 | 246 664 126 |

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| <i>Anläggningstillgång</i> | <i>Nyttjandeperiod (år)</i> | <i>Avskrivning (%)</i> |
|----------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Byggnad | 100 | 1 |
| Förbättringsarbeten | 10-25 | 5-10 |
| Inventarier | 5 | 20 |

Not 2. Nettoomsättning

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter bostäder | 6 264 756 | 6 264 756 |
| Nedsättning årsavgifter | -522 063 | -522 063 |
| Hysesintäkter garage och p-platser | 545 281 | 534 050 |
| Debiterade elkostnader | 357 388 | 293 163 |
| Totalt nettoomsättning | 6 645 362 | 6 569 906 |

| Not 3. Drifkostnader | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Fastighetsel | 550 963 | 593 671 |
| Uppvärmning | 1 027 154 | 983 241 |
| Vatten och avlopp | 169 667 | 169 798 |
| Sophämtning | 152 402 | 130 718 |
| Service värmeanläggning | 48 111 | 35 268 |
| Grundavtal hiss | 93 082 | 92 789 |
| Hissbesiktning | 7 506 | 5 864 |
| Obligatoriska service- och besiktningkostnader | 2 181 | 0 |
| Grovsopor/återvinning | 0 | 32 244 |
| Fastighetsskötsel | 93 026 | 64 906 |
| Fastighetsskötsel extra | 54 346 | 94 277 |
| Fastighetsstäd | 113 719 | 113 136 |
| Fastighetsstäd extra | 34 169 | 0 |
| Trädgårdsskötsel | 38 586 | 55 651 |
| Snöröjning/sandning | 59 382 | 90 608 |
| Bevakningskostnader | 8 202 | 0 |
| Porttelefon | 0 | 713 |
| Övriga köpta tjänster | 10 061 | 0 |
| Bredband | 144 228 | 96 390 |
| TV | 34 259 | 33 339 |
| Försäkring | 86 038 | 80 122 |
| Försäkringsskador | 3 644 | 0 |
| Fastighetsavgift/fastighetsskatt | 204 371 | 195 101 |
| Tomträttsavgälder | 604 600 | 604 600 |
| Förbrukningsmaterial | 0 | 75 |
| Förbrukningsinventarier | 9 895 | 0 |
| Övriga drifkostnader | 5 000 | 238 |
| Reparation och underhåll | 52 066 | 39 338 |
| Reparation och underhåll fönster | 76 084 | 3 190 |
| Reparation och underhåll portar och lås | 26 172 | 45 024 |
| Reparation och underhåll tvättstuga | 3 388 | 3 198 |
| Reparation och underhåll el | 19 996 | 7 424 |
| Reparation och underhåll VVS | 86 081 | 305 519 |
| Reparation och underhåll ventilation | 87 861 | 18 865 |
| Reparation och underhåll gård/trädgård | 68 521 | 12 191 |
| Reparation- och underhållsmaterial | 7 982 | 2 791 |
| Totalt drifkostnader | 3 982 742 | 3 910 288 |

| Not 4. Övriga externa kostnader | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Föreningsstämma | 21 151 | 18 113 |
| Medlems- och föreningsavgifter | 0 | 16 420 |
| Arvode ekonomisk förvaltning | 151 008 | 125 004 |
| Extra ekonomisk förvaltning | 2 422 | 14 035 |
| Revisionsarvode | 39 875 | 37 500 |
| Energideklaration | 38 500 | 0 |
| Konsultarvode | 0 | 9 375 |
| Bankkostnader | 7 362 | 6 354 |
| Inkassokostnader | 1 592 | 90 |
| Övriga administrativa kostnader | 3 619 | 735 |
| Föreningsomkostnader | 3 377 | 1 733 |
| Övriga kostnader | 6 453 | 5 139 |
| Totalt övriga externa kostnader | 275 359 | 234 498 |

| Not 5. Personalkostnader | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Styrelsearvode | 154 672 | 150 302 |
| Sociala kostnader | 21 701 | 22 454 |
| Kostnadsersättningar | 4 800 | 0 |
| Totalt personalkostnader | 181 173 | 172 756 |

| Not 6. Byggnader och mark | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|--------------------|--------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| Ingående anskaffningsvärden | 264 011 865 | 0 |
| Anskaffningsvärde byggnad | 0 | 263 901 240 |
| Inköp | 0 | 110 625 |
| Utgående anskaffningsvärden | 264 011 865 | 264 011 865 |
| Akkumulerade avskrivningar | | |
| Ingående avskrivningar | - 22 439 985 | - 19 726 095 |
| Årets avskrivningar | - 2 719 970 | - 2 713 890 |
| Utgående avskrivningar | -25 159 955 | -22 439 985 |
| Utgående redovisat värde | 238 851 910 | 241 571 880 |
| Taxeringsvärden | | |
| Taxeringsvärde byggnader | 223 361 000 | 150 148 000 |
| Taxeringsvärde mark | 176 000 000 | 92 000 000 |
| | 399 361 000 | 242 148 000 |
| Uppdelning av taxeringsvärde | | |
| Bostäder | 397 000 000 | 240 000 000 |
| Lokaler | 2 361 000 | 2 148 000 |
| | 399 361 000 | 242 148 000 |

| Not 7. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| Ingående anskaffningsvärden | 225 830 | 225 830 |
| Utgående anskaffningsvärden | 225 830 | 225 830 |
| Akkumulerade avskrivningar | | |
| Ingående avskrivningar | - 182 695 | - 151 639 |
| Årets avskrivningar | - 19 956 | - 31 056 |
| Utgående avskrivningar | -202 651 | -182 695 |
| Utgående redovisat värde | 23 179 | 43 135 |

| Not 8. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Försäkring | 29 531 | 26 974 |
| Tomträtt | 151 150 | 151 150 |
| Bostadsrätterna | 8 370 | 0 |
| Comhem | 9 458 | 8 561 |
| FRUBO AB | 12 584 | 12 584 |
| SUEZ | 2 886 | 0 |
| Ownit | 32 130 | 47 838 |
| Upplupna intäkter | 161 468 | 158 684 |
| Ragnsells | 0 | 2 529 |
| Summa | 407 577 | 408 320 |

Not 9. Skulder till kreditinstitut

| | Villkors- ändringsdag | Räntesats | Belopp | Belopp |
|--|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | 2022-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Nordea 3975 83 00520 | 2023-08-07 | 2,37 % | 7 000 000 | 0 |
| Nordea 3978 89 61835 | 2025-03-12 | 0,87 % | 8 523 910 | 8 623 910 |
| Nordea 3978 89 69488 | 2025-04-15 | 0,87 % | 738 119 | 1 338 119 |
| Nordea 3978 87 60813 | 2024-02-16 | 0,7 % | 19 827 667 | 19 827 667 |
| Nordea 3978 89 69461 | 2025-11-19 | 0,89 % | 16 027 667 | 16 427 667 |
| Summa skulder till kreditinstitut | | | 52 117 363 | 46 217 363 |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | | | -8 100 000 | -1 000 000 |
| | | | 44 017 363 | 45 217 363 |

Skuld som förfaller senare än 5 år beräknas till 47 117 363 kr,

Föreningen har amorterat 1,1 mkr under året. Ett nytt lån på 7,0 mkr har upptagits för att finansiera Energisparprojektet.

| Not 10. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Stockholm Exergi | 139 613 | 137 934 |
| Fortum Markets | 64 761 | 192 313 |
| Stockholm Vatten/Renhållning | 77 455 | 60 771 |
| Revision | 20 000 | 20 000 |
| Förskottsbetalda årsavgifter | 106 367 | 65 686 |
| Upplupna räntekostnader | 60 123 | 40 465 |
| Energibevakning AB | 15 044 | 7 591 |
| Summa | 483 363 | 524 760 |

| Not 11. Ställda säkerheter | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ställda panter och säkerheter | 59 483 000 | 59 483 000 |
| Summa: | 59 483 000 | 59 483 000 |

Underskrifter

Hägersten den ____ / ____ 2023

Christina Eriksson

Kjell Carlsson

Elisabeth Ahl

Jon Kullberg

Anita Ahlberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 -

Öhrlings PWC AB, Mats Blomgren

Chris Kwan,
Intern revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning Brf Skidskytten

ID: 9021db10-c7fb-11ed-b2b8-c171cdcead73

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-03-21

Underskrifter

Christina Eriksson

christinamariaeriksson@gmail.com

Signerat: 2023-03-21 18:32 BankID Christina Maria Eriksson

Jon Kullberg

jonkullberg@gmail.com

Signerat: 2023-03-21 19:32 BankID JON KULLBERG

Anita Ahlberg

ahlberganita@hotmail.com

Signerat: 2023-03-21 21:02 BankID Anita Alberg

Mats Blomgren PWC Sverige AB

Mats Blomgren

mats.blomgren@pwc.com

Signerat: 2023-03-30 12:24 BankID MATS LENNART BLOMGREN

Elisabeth Ahl

elisabeth.ahl@ownit.nu

Signerat: 2023-03-21 19:31 BankID ELISABET AHL

Kjell Carlsson

kj.g.carlsson@gmail.com

Signerat: 2023-03-21 20:36 BankID KJELL CARLSSON

Chris Kwan

to.chriskwan@gmail.com

Signerat: 2023-03-30 08:24 BankID Chris Wai Chung Kwan

Filer

| Filnamn | Storlek | Kontrollsumma |
|---|---------|--|
| Original Årsredovisning Brf Skidskytten.pdf | 1.9 MB | 4777 59f4 2127 90fc 28c9 61da 53a8 5d7e 7b27 69ff 118a 6cd1 6e3a 4c46 fb41 26f1 |

Händelser

| Datum | Tid | Händelse |
|------------|-------|--|
| 2023-03-21 | 16:25 | Skapat Pia Wallin, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100 |
| 2023-03-21 | 18:32 | Signerat Christina Eriksson Genomfört med: BankID av Christina Maria Eriksson. IP: 37.46.164.33 |
| 2023-03-21 | 19:31 | Signerat Elisabeth Ahl Genomfört med: BankID av ELISABET AHL. IP: 37.46.164.107 |
| 2023-03-21 | 19:32 | Signerat Jon Kullberg Genomfört med: BankID av JON KULLBERG. IP: 37.46.164.38 |

Händelser

| | | |
|------------|-------|--|
| 2023-03-21 | 20:36 | Signerat Kjell Carlsson Genomfört med: BankID av KJELL CARLSSON. IP: 37.46.164.99 |
| 2023-03-21 | 21:02 | Signerat Anita Ahlberg Genomfört med: BankID av Anita Alberg. IP: 37.46.164.57 |
| 2023-03-30 | 08:24 | Signerat Chris Kwan Genomfört med: BankID av Chris Wai Chung Kwan. IP: 37.46.164.37 |
| 2023-03-30 | 12:24 | Signerat Mats Blomgren, Mats Blomgren Genomfört med: BankID av MATS LENNART BLOMGREN. IP: 62.119.65.134 |



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Skidskytten org.nr. 769613-9125

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsförening Skidskytten för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Den auktoriserade revisorns ansvar samt den från föreningen valda revisorns ansvar.

Jag som auktoriserad revisor är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den från föreningen valda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsförening Skidskytten för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag som auktoriserad revisor är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorernas ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och den från föreningen valda revisorns bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Mats Blomgren
Auktoriserad revisor

Chris Kwan
Revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATS LENNART BLOMGREN

Mats Blomgren
Auktoriserad revisor

2023-03-30 10:19:12 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

CHRIS KWAN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Chris Wai Chung Kwan

Chris Kwan

2023-03-30 06:23:00 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post