

# Energideklaration

## **Sammanfattning**

Storgatan 46a

852 30 Sundsvall

Sundsvalls kommun

Nybyggnadsår 1945

**Energideklarations-ID** 60274

**Energivåer finns från 1 till 7.** Den här byggnadens nivå är 3.

**Energiprestanda** 138 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

**Referensvärde 1 enligt nybyggnadskrav** 129 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

**Byggnadens uppvärmningssystem** Fjärrvärme

**Radonmätning** Är utförd

**Ventilationskontroll (OVK)** Är delvis utförd

**Åtgärdsförslag** Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av**

Pär Nilsson, FVB Sverige AB,

**Energideklarationen är giltig till** 2018-11-28

**Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.**

För mer information, besök [www.boverket.se](http://www.boverket.se)

## ***Byggnadens identifikation***

### **Län**

Västernorrland

### **Kommun**

Sundsvall

### **Information om fastighet Stenhuggaren 1**

#### **Huvudadress för denna deklaration**

Storgatan 46a, 852 30 Sundsvall

#### **Adresser på byggnad med husnummer 1**

Rektorsgatan 1, 852 37 Sundsvall

Storgatan 46a, 852 30 Sundsvall

Storgatan 46b, 852 30 Sundsvall

#### **Prefix och byggnadsid**

1 - 2276597

#### **Koordinater för byggnaden**

**X-koordinat** 6919993,488

**Y-koordinat** 618761,491

## ***Byggnadens egenskaper***

### **Typ av byggnad**

**Typkod** 321a - Hyreshusenhet, bostäder & lokaler (bostäder mer eller lika med 50%)

**Byggnadskategori** Flerbostadshus

**Byggnadstyp** Friliggande

**Nybyggnadsår** 1945

**Byggnadens komplexitet** Enkel

### **Atemp - golvarean i temperaturreglerade utrymmen**

**Atemp** 2276 kvadratmeter

**Avarmgarage** 0 kvadratmeter

### **Omvandling (inkl. Avarmgarage)**

Från BOA/LOA

### **Boarea (BOA)**

1652 kvadratmeter

**Lokalarea (LOA)**

169 kvadratmeter

**Övriga byggnadsegenskaper**

**Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1**

**Antal våningsplan ovan mark 4**

**Antal trapphus 2**

**Antal bostadslägenheter 28**

**Byggnadens verksamhet fördelad i procent av Atemp exkl. Avarmgarage**

**Bostäder 91 procent**

**Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 9 procent**

***Energianvändning***

**Energiuppgifternas mätperiod**

2006-01 till 2006-12

**Graddagar för ort**

Råsta V

**Energi-index för ort**

Sundsvall

**Energi för uppvärmning och komfortkyla**

**Fjärrvärme 258000 kilowattimmar - mätt värde**

**Energi för uppvärmning och tappvarmvatten**

258000 kilowattimmar

**Energi för tappvarmvatten**

64500 kilowattimmar - fördelat värde

**Övrig el som ingår i energiprestanda**

**Fastighetsel 26195 kilowattimmar - fördelat värde**

***Resultat av energiprestanda och energianvändning***

**Summa el totalt**

34158 kilowattimmar

**Byggnadens energianvändning**

284195 kilowattimmar

**Byggnadens elanvändning**

26195 kilowattimmar

**Normalårskorrigerat värde (graddagar)**

302617 kilowattimmar

**Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)**

313833 kilowattimmar

**Energiprestanda**

138 kilowattimmar per kvadratmeter och år

**Energiprestanda, varav el**

12 kilowattimmar per kvadratmeter och år

**Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)**

129 kilowattimmar per kvadratmeter och år

**Referensvärde 2 (liknande byggnader)**

167 till 204 kilowattimmar per kvadratmeter och år

***Övrig el som inte ingår i energiprestanda***

Verksamhetsel 7963 kilowattimmar - fördelat värde

**Uppgifter om solvärme och solcellssystem**

Finns solvärme Nej

***Uppgifter om ventilationskontroll***

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?

Ja

**Typ av ventilationssystem**

Frånluftssystem

Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?

Delvis 97 %

***Inspektion av luftkonditioneringssystem***

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12 kilowatt?

Nej

***Uppgifter om radon***

Är radonhalten mätt?

Ja

**Radonhalt**

30 Bq/m<sup>3</sup>

**Typ av mätning**

Långtidsmätning enligt SSM

**Datum för radonmätning**

2008-05-26

***Besiktning*****Byggnaden har deklarerats tidigare**

Ja

**Har experten besiktigat byggnaden?**

Ja

**Detaljinformation går att finna hos**

Byggnadsägaren

***Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden***

Tilläggsisolering av vindsbjälklaget, är ej ekonomiskt lönsamt men man kan minimera problem med istappar och spara energi. Termostatkroppar i trapphus, källare som är max begränsade till 15 C. Ny styrutrustning för värmeanläggning med rumsgivare. Dokumentera rumstemperaturer och övriga driftsparametrar. Byte av styrventiler till mindre storlekar och rengöring av värmeväxlare.

***Uppgifter om kontrollorgan och tekniskt ansvarig*****Ackrediterat företag**

FVB Sverige AB

**Organisationsnummer**

556429-3743

**Ackrediteringsnummer**

6911:02

**Tekniskt ansvarig**

Stefan Ellmin

**E-postadress**

stefan.ellmin@fvb.se

***Uppgifter om energiexpert*****För- och efternamn**

Pär Nilsson

**E-postadress**

par.nilsson@fvb.se

***Uppgifter om energideklarationen*****Datum för godkännande**

2008-11-28

**Version av energideklaration**

1.3

**Deklarations-ID**

60274