

## Viktig information om parkeringarna i brf Volten i Täby (2022-12-03)

Vi har för närvarande akuta problem med parkeringssituationen i föreningen. Detta har lett till att vi inte kan erbjuda någon form av parkering till alla hushåll, något vi tidigare alltid har kunnat och är en målsättning för oss. Detta beror på flera saker, bl.a. att för många extraparkeringar har hyrts ut och vi har ingen bra rutin (än) för att hantera dessa eller säga upp dem på ett enkelt sätt. Vi förlorade dessutom 48 garage i branden i mars 2022. Vissa hade garaget som enda parkering eftersom man fick lämna sin p-plats utomhus till kön när man fick garage eller carport.

Till saken hör även att föreningen hade fler p-platser när det var nybyggt. Man betalade en hyra för p-plats, men intresset var inte särskilt stort. På ett styrelsemöte 1967 beslutades att hyran för p-plats skulle sänkas och bakas in i avgiften och alla lägenheter skulle tilldelas en p-plats. När man senare byggde garage fick medlemmen lämna sin uteparkering och endast hyra garaget istället. 2003 gjordes en stor ombyggnad där platserna breddades, man installerade elstolpar för motorvärmare på alla platser och byggde fler garage och även carports. Vi har alltså inte sedan mycket länge haft en dedikerad uteparkering till varje lägenhet. Vi har i dagsläget 815 uteparkeringar och 830 lägenheter. Därför är det missvisande att skriva att en p-plats ingår i avgiften. Hyran för p-platsen ingår, men det finns inte en dedikerad parkering.

Totalt sett med garagen och carports har vi gott om platser, drygt 1000 totalt. Vid avflyttning återgår medlemmens parkering/-ar till föreningen. Man ärver inte en p-plats automatiskt av föregående medlem, utan Bredablick tilldelar en p-plats. Garage och carport går alltid tillbaka till kön.

P-platser kommer att anläggas där de nedbrunna garagen stod. Vi har fått in offerter och arbetet kommer att påbörjas snart. Det går inte att asfaltera denna årstid, men när området har schaktats ur och ersatts med nytt material (grus överst), kabelrör har dragits och elskåpet har installerats så kommer det gå att parkera där.

Vi har alltså kö till parkeringarna. De hushåll som inte har någon p-plats alls får ett tillstånd att stå gratis på våra gästparkeringar eller på Täby park. Det kommer att finnas drygt 50 p-platser så fort den nya parkeringen efter branden är klar och då är den akuta situationen löst. Nya medlemmar behöver ställas i kö till p-plats hos Bredablick (010-177 59 00) och alla spekulanter behöver informeras om situationen. Styrelsen arbetar vidare med frågan för att få en hållbar lösning som även håller i längden. Hemsidan uppdateras löpande.

I korthet gäller följande:

- Vi har inte dedikerade p-platser till varje lägenhet eftersom parkeringarna har byggts om i omgångar genom åren.
- I vanliga fall finns möjlighet till en parkering per lägenhet (uteparkering/carport/garage). Hyran för uteparkering ingår i avgiften och kostar alltså inte extra.
- Vänligen skriv inte att p-plats ingår i avgiften i era överlåtelseavtal (som värme, vatten och förråd gör). Det stämmer inte i praktiken eftersom vi inte har dedikerade p-platser till varje lägenhet. Hyran för uteparkering ingår i avgiften pga ett gammalt styrelsebeslut när våra parkeringar såg annorlunda ut och intresset att betala extra för dessa var lågt. Garage/carport kostar extra. Extraparkering kan hyras om det finns lediga platser, men den kan sägas upp.
- Ställ ny medlem i kö för parkering hos Bredablick 010-177 59 00. Tillstånd kan lånas för att stå gratis på våra gästparkeringar eller Täby park.
- Platsen där de nedbrunna garagen stod ska bli uteparkering för drygt 50 platser. Då är den akuta bristen på p-platser löst.
- Styrelsen arbetar vidare med frågan för att få en hållbar lösning som även håller i längden.

Vid frågor kontakta Anna Sundman

[anna.sundman@volten.se](mailto:anna.sundman@volten.se) eller [styrelsen@volten.se](mailto:styrelsen@volten.se)

Se även vår hemsida [www.volten.se](http://www.volten.se)