

Årsredovisning 2022

BRF SAFIREN I LUND

769616-5328



 nabo

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SAFIREN I LUND

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av föreningens fastighet, fastställa föreningens årsavgifter och att se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen upp en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att lån kommer att behöva tas upp. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Medel reserveras årligen till det löpande underhållet.

Närmare om föreningen

Föreningen registrerades hos Bolagsverket den 2 maj 2007. Den är i skattehänseende ett privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och i förekommande fall lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. I de fall sådan upplåtelse skett framgår det av upplåtelseavtalet. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Skåne län, Lunds kommun. Den tecknas av styrelsen eller av Simon Kopljar och Fredrik Tillman i förening.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade under år 2007 fastigheten Lund Landsdomaren 16, med en tomtyta på 5 205 kvm. Föreningens adresser är Baravägen 7 och 9, 222 40 Lund.

På fastigheten uppfördes genom totalentreprenadavtal två bostadshus av Arne Paulssons Byggnads AB. Lägenheterna uppläts med bostadsrätter för föreningens medlemmar. Värdeåret för fastighetsbeskattning är 2008 och föreningen övertog det ekonomiska ansvaret från och med den 1 januari 2009.

Servitut

Fastigheten belastas av servitut avseende avlopp.

Gemensamhetsanläggning

Fastigheten innehar 1/21 av gemensamhetsanläggningen Lund Landsdomaren GA:3. Anläggningen omfattar interngata, med infart från Margaretavägen, vändplats, parkeringsplatser, gatubelysning samt dag- och spillvattenledningar.

Taxeringsvärden

Information om fastighetens taxeringsvärden finns angivna i årsredovisningens noter, byggnader.

Fastigheten omfattar 64 lägenheter i två huskroppar med en total lägenhetsyta om 4 704 kvm samt källare med lägenhets- och cykelförråd samt ett kallgarage med f.n. 55 platser.

Lägenhetsfördelning

2 stycken 1 rum och kök

22 stycken 2 rum och kök

34 stycken 3 rum och kök

5 stycken 4 rum och kök

1 stycken 5 rum och kök

Ett projekt pågår med avsikten att installera laddstolpar i garaget, vilket kommer att innebära att antalet p-platser reduceras något och att handikapplatser kommer att anläggas.

Gästlägenhet

Föreningens har en gästlägenhet A13, som förvärvades från Arne Paulssons Byggnads AB under räkenskapsåret 2010. Lägenheten kan hyras av medlemmarna mot en avgift.

Övrigt

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i länsförsäkringar. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen. Bostadsrättstillägg ingår inte.

Byggnaderna värms upp med fjärrvärme. Individuell mätning och debitering sker av el och varmvatten som förbrukas av bostadsrättsinnehavarna.

Överlåtelseavgift tas ut av köparen med 2,5% av prisbasbeloppet och pantsättningsavgift tas ut av pantsättaren med motsvarande 1%. För år 2022 var prisbasbeloppet 44 300 kr.

Underhållsplan

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades år 2021 och som sträcker sig fram till år 2070. Revision av planen sker fortlöpande.

Styrelsens sammansättning

Ledamöter och suppleanter väljs på två år. De väljs omlott så att halva styrelsen byts ut årligen. Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

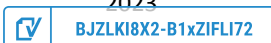
2022-01-01 – 2022-06-22

Ordförande	Simon Kopljar
Ledamot	Henrik Sandell
Ledamot	Johan Sandell
Ledamot	Olivia Mattsson

2022-06-22 – 2022-12-31

Vald t.o.m. stämman

Ledamot (ordförande)	Simon Kopljar, Lgh A42	2023
Ledamot (vice ordförande)	Lena Juhlin Lgh, B51	2024
Ledamot (kassör)	Fredrik Tillman, Lgh B24	2024
Ledamot (sekreterare)	Hampus Sandell, Lgh B12	2024
Ledamot	Olivia Mattsson, Lgh B21	2023



Suppleant	Erik Rask Lgh, A14	2024
Suppleant	Björn Linse, Lgh A24	2024

Styrelsens arbete

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 ordinarie sammanträden och ett budgetmöte.

Valberedning

Hans Schieman (A31), sammankallande och Inger Carlsson A(15)

Revisorer

KPMG

Löpande förvaltning

Nabo svarar för den löpande ekonomiska förvaltningen och Clifa för fastighetsförvaltningen. Löpande reparationer och underhåll har gjorts på fastigheten under året.

Föreningens avtal

Föreningen har avtal med bl.a. följande bolag:

- Nabo för den löpande ekonomiska förvaltningen
- Clifa för den löpande fastighetsförvaltningen
- Kraftringen för el och fjärrvärme
- VASyd för vatten och avlopp
- Brunata för hantering av individuell mätning av el och varmvatten
- Telia för Bredband
- Tele2 för kabel TV
- Kone för service/underhåll av hissar
- Länsförsäkringar gällande fastighetsförsäkring
- Obligé för trappstädning

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Ordinarie föreningsstämma hölls den 22 juni 2022. På stämman deltog 26 medlemmar, och 27 bostadsrätter representerades, varav 7 med fullmakt.

Första halvåret 2022

Projektet att installera laddstolpar i garaget fortskred med att styrelsen uppdrog åt en arkitekt att lämna förslag på omdisposition av p-platserna då vissa platser är mycket svårtillgängliga. Vidare krävs vid ombyggnad att ett visst antal handikapplatser inrättas.

Andra halvåret 2022

Styrelsen har under hösten avslagit en begäran om andrahandsuthyrning. Efter överklagan beviljade Hyresnämnden

bostadsrättsinnehavarna tillstånd till uthyrning under ett år med motiveringen att bostadsrätten var svårsåld beaktat läget på bostadsmarknaden. Styrelsen har följt nämndens avgörande men uppfattar att det har ett lågt prejudicerande värde och att skälen för framtida ansökningar om andrahandsuthyrning fortsatt får bedömas utifrån individuellt anförda skäl.

Styrelsen har upphandlat och under oktober månad låtit en arborist beskära föreningens träd enligt ett tidigare stämmobeslut. Vi fick till stånd en för föreningen förmånlig överenskommelse genom förhandling med övriga andelsinnehavare i vår gemensamhetsanläggning.

Styrelsen har tagit ställning till de förslag till omDispositionering av p-platserna i garaget som arkitekten avgett och gått vidare i projektet med målet att installera laddstolpar i garaget. Innan installation av laddstolpar kan upphandlas måste dock garaget sopas och nya linjemarkeringar målas. Offerter har inhämtats för dessa åtgärder.

Efter offerter till flera utförare har styrelsen upphandlat en OVK-besiktning (obligatorisk ventilationskontroll), rensning av ventilationskanalerna i fastigheten och framtagande av ny energideklaration. Arbetet med detta kommer att utföras i början av år 2023.

Budgetarbetet inleddes under november månad 2022. Med beaktande av den förväntat höga inflationen och kommande planerat underhåll beslutade styrelsen att höja avgifterna med 5% från 1 januari 2023. Att avgiftshöjningen trots det svåra ekonomiska läget bedömdes kunna stanna vid den relativt låga höjningen beror framför allt på att föreningen är obelånad och därför inte drabbas av de kraftiga räntehöjningar som kunde förväntas och att föreningen har ett mycket förmånligt avtal till fast pris för el fram till hösten 2023. P-platserna i garaget höjdes också från den 1 januari 2023 med 100 kr i månaden till 625 kr/mån. Även hyran för gästlägenheten höjdes med 100 kr/dag från årsskiftet och uppgår därefter till 450 kr/dygn.

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat- och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Styrelsens slutord

Styrelsen tackar föreningens medlemmar för det gångna året.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 98 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 97 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 982 499	1 960 111	1 900 913	1 797 977
Resultat efter fin. poster	-1 286 203	-1 314 138	-1 389 090	-1 309 483
Soliditet, %	100	100	100	100
Yttre fond	1 732 365	1 326 803	1 326 803	1 057 177
Taxeringsvärde	149 354 000	101 082 000	101 082 000	101 082 000
Bostadsyta, kvm	4 705	4 705	4 704	4 704
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	293	279	270	257

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	160 700 000	-	-	160 700 000
Fond, yttre underhåll	1 326 803	-	396 562	1 723 365
Balanserat resultat	-10 935 570	-1 314 138	-396 562	-12 646 270
Årets resultat	-1 314 138	1 314 138	-1 286 203	-1 286 203
Eget kapital	149 777 096	0	-1 286 203	148 490 892

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-12 646 270
Årets resultat	-1 286 203
Totalt	-13 932 473

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	448 062
Att från yttre fond i anspråk ta	-45 294
Balanseras i ny räkning	-13 701 411
	-13 932 473

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
	2		
Nettoomsättning		1 982 499	1 960 111
Rörelseintäkter		6 818	-25
Summa rörelseintäkter		1 989 317	1 960 086
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 608 750	-1 612 174
Övriga externa kostnader	7	-160 409	-156 512
Personalkostnader	8	-125 109	-124 449
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 381 644	-1 381 021
Summa rörelsekostnader		-3 275 913	-3 274 156
RÖRELSERESULTAT		-1 286 596	-1 314 070
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		962	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-569	-70
Summa finansiella poster		392	-68
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 286 203	-1 314 138
ÅRETS RESULTAT		-1 286 203	-1 314 138

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	146 977 909	148 359 553
Summa materiella anläggningstillgångar		146 977 909	148 359 553
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	11	890 000	890 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		890 000	890 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		147 867 909	149 249 553
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 484	12 865
Övriga fordringar	12	1 477	5 764
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	100 984	142 267
Summa kortfristiga fordringar		107 945	160 896
Kassa och bank			
Kassa och bank		887 676	771 177
Summa kassa och bank		887 676	771 177
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		995 621	932 073
SUMMA TILLGÅNGAR		148 863 530	150 181 626

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		160 700 000	160 700 000
Fond för yttre underhåll		1 723 365	1 326 803
Summa bundet eget kapital		162 423 365	162 026 803
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-12 646 270	-10 935 570
Årets resultat		-1 286 203	-1 314 138
Summa fritt eget kapital		-13 932 473	-12 249 708
SUMMA EGET KAPITAL		148 490 892	149 777 096
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		100 895	122 887
Skatteskulder		6 025	9 498
Övriga kortfristiga skulder		5 872	7 137
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	259 846	265 008
Summa kortfristiga skulder		372 638	404 530
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		148 863 530	150 181 626

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Safiren i Lund har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,87 %
Fastighetsförbättringar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Andrahandsuthyrning	2 700	0
EI	125 995	152 937
Hysesintäkt bredband	117 552	117 552
Hysesintäkter garage	289 360	279 430
Nycklar/lås vidarefakturerering	0	50
Pantförskrivningsavgift	0	4 748
Vatten	55 122	68 918
Årsavgifter bostäder	1 377 720	1 312 234
Överlåtelseavgift	0	5 942
Övernattnings-/gästlägenhet	14 050	18 300
Övriga intäkter	6 818	-25
Summa	1 989 317	1 960 086

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	32 220	3 033
Fastighetsskötsel	175 345	166 440
Larm och bevakning	21 636	21 636
Snöskottning	7 809	14 966
Städning	65 025	71 813
Trädgårdsarbete	2 040	311
Övrigt	13 061	0
Summa	317 136	278 199

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Planerat underhåll	45 294	3 438
Reparationer	93 037	172 681
Summa	138 330	176 119

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	199 746	214 261
Sophämtning	76 721	76 317
Uppvärmning	413 854	439 009
Vatten	93 447	97 035
Summa	783 768	826 622

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband/kabel-tv	209 356	177 854
Fastighetsförsäkringar	40 923	39 184
Fastighetsskatt	119 237	114 196
Summa	369 516	331 234

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Bankkostnader	3 328	2 947
Ekonomisk förvaltning	98 097	101 714
Förbrukningsmaterial	1 624	398
Hyra, lokal	0	2 706
Juridiska kostnader	7 969	10 763
Konsultkostnader	5 438	0
Kontorsmaterial	433	0
Mättningskostnader	0	13 061
Programvaror	3 449	3 846
Reklam och annonsering	0	1 335
Revisionsarvoden	13 938	14 000
Styr.möte/stämma/städdag	4 491	1 000
Telekommunikation	729	541
Trivselåtgärder	130	348
Övriga administrativa kostnader	0	700
Övriga externa kostnader	1 660	0
Övriga förvaltningskostnader	19 124	3 154
Summa	160 409	156 512

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	29 911	26 852
Styrelsearvoden	95 198	94 600
Övriga arvoden	0	2 997
Summa	125 109	124 449

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Dröjsmålsränta	569	70
Summa	569	70

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	159 920 189	159 920 189
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	159 920 189	159 920 189
Ingående ackumulerad avskrivning	-11 560 636	-10 179 615
Årets avskrivning	-1 381 644	-1 381 021
Utgående ackumulerad avskrivning	-12 942 280	-11 560 636
Utgående restvärde enligt plan	146 977 909	148 359 553
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 628 560</i>	<i>2 628 560</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	100 354 000	69 082 000
Taxeringsvärde mark	49 000 000	32 000 000
Summa	149 354 000	101 082 000
NOT 11, EGEN BOSTADSRÄTT	2022-12-31	2021-12-31
Egen bostadsrätt	890 000	890 000
Summa	890 000	890 000
NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	269	249
Övriga fordringar	1 208	5 515
Summa	1 477	5 764
NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsskötsel	15 613	13 989
Försäkringspremier	42 859	40 368
Förvaltning	25 837	23 741
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16 675	64 169
Summa	100 984	142 267
NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	14 000	14 000
EI	20 933	22 615
Förutbetalda avgifter/hyror	152 814	148 231
Städning	0	3 563
Uppvärmning	65 790	69 761
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 309	6 838
Summa	259 846	265 008

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Simon Kopljar
Ordförande

Lena Juhlin
Vice ordförande

Fredrik Tillman
Kassör

Hampus Sandell
Sekreterare

Olivia Mattsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

KPMG AB
Andrea Åkesson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.05.2023 12:52

SENT BY OWNER:

Julia Kiraly Åkesson · 26.04.2023 09:56

DOCUMENT ID:

B1xZIFLI72

ENVELOPE ID:

BJZLK18X2-B1xZIFLI72

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2022 - Brf Safiren i Lund.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Simon Kopljar simon.kopljar@outlook.com	Signed Authenticated	26.04.2023 11:03 26.04.2023 10:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/05/19) IP: 2.248.140.35
2. Olivia Elisabeth Mattsson oliviamattsson@hotmail.com	Signed Authenticated	26.04.2023 22:07 26.04.2023 22:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/11/22) IP: 81.233.5.51
3. Lena Juhlin lena.juhlin@me.com	Signed Authenticated	27.04.2023 21:11 27.04.2023 21:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/02/01) IP: 92.33.213.72
4. FREDRIK TILLMAN fredrik.a.tillman@gmail.com	Signed Authenticated	27.04.2023 21:41 27.04.2023 21:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/11/28) IP: 194.18.252.225
5. HAMPUS SANDELL hsandell94@hotmail.com	Signed Authenticated	02.05.2023 09:01 02.05.2023 09:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/08/19) IP: 85.235.16.11
6. ANDRÉA ÅKESSON andrea.akesson@kpmg.se	Signed Authenticated	02.05.2023 12:52 02.05.2023 12:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/05/14) IP: 83.233.119.208

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed