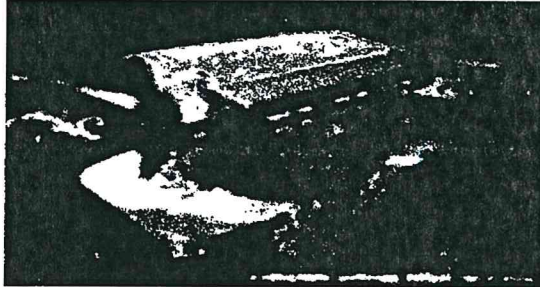


Brf BOVIERAN NORRTÄLJE
Org nr 769623-4314

2012121204066

Ekonomisk plan



Innehållsförteckning

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Beskrivning av fastigheten och lägenheterna
- C. Kostnader för föreningens fastighetsförvärv
- D. Finansieringsplan
- E. Beräkning av föreningens årliga kostnader
- F. Beräkning av föreningens årliga intäkter
- G. Redovisning av lägenheterna.
- H. Ekonomisk prognos
- I. Nyckeltal
- J. Särskilda förhållanden
- K. Intyg enligt Bostadsrättslagen

eveko

Lennart Evenas Konsulterande Ing-byrå AB
Besöksadress Kungssportsavenyn 22
Box 53096
400 14 Göteborg
Tel 031-799 85 00 mobil 0708-39 66 13
Fax 031-799 85 99
E-mail consult@evenas.se
Hemsida www.evenas.se

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Norrälje

Bostadsrättsföreningen BOVIERAN NORRTÄLJE som har sitt säte i Göteborgs kommun och som har registrerats hos Bolagsverket den 26 juli 2011, har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt utan tidsbegränsning.

Tecknande av upplåtelseavtal för bostadsrätterna beräknas ske i januari månad 2013.

Sista inflyttning beräknas ske under februari 2014.

Bostadsrättsföreningen Bovieran Norrtälje förvärvar den färdigbyggda fastigheten genom att förvärva samtliga andelar i Ekonomisk förening Bovieran bostäder Norrtälje och därefter fusionera föreningarna.

Affären medför att det uppkommer en latent skatteskuld i bostadsrättsföreningen.

Betalningsskyldighet för denna skatt uppkommer endast om bostadsrättsföreningen upphör med all verksamhet och säljer fastigheten.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomisk plan för föreningens framtida verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig på köpeskilling, förvärvskostnader samt föreningens årliga kapitalkostnader och driftkostnader och på vid tiden kända förhållanden.

Bovieran AB garanterar eventuellt osålda lägenheter vid bostadsrättsföreningens övertagande.



B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Norrtälje

2012121204068

Fastighetsbeteckning:	Östhamra 1:54, 1:55 samt del av 1:45, Norrtälje kommun
Adress:	Björnövägen
Tomtens areal:	Ca 7 900 m ²
Lägenheternas bostadsarea:	3 836 m ²
Antal lägenheter:	48 st
Gästlägenheter antal:	1 st
Rum för friskvårdsbehandling:	1 st
Gemensamhetslokal med kök:	1 st
P-platser med värmarruttag:	51 st
Byggnadens utformning:	3 plan utan källare med lägenhetsförråd i varje plan Byggnaden byggs i U-form med en stor inglasad vinterträdgård på ca 1 600 m ² i mitten.
Gemensamma anordningar inom fastighet:	Mekanisk från- och tilluftsventilation 1 hiss som nås via huvudentré i bottenvån. och loftgång på våning 2 och 3 Fastighetsnät för telefon, TV och bredband. Varmvatten/vattenmätare Alla lägenheter har separat mätning av el med eget abonnemang, därutöver har föreningen gemensamt abonnemang för allmän elförbrukning. Gästlägenhet. Rum för friskvårdsbehandling Samlingslokal/festlokal. Teknikrum för värme, ventilation, el o tele. WC Inglasad vinterträdgård med frodiga planteringar från olika delar av världen, gångytor, vattendamm, boulebana, gång- och stämningsbelysning.
Yttre gemensamma anordningar:	Inkommande el-servis. Anslutning för vatten och avlopp Anslutning för telefon, kabel TV samt bredband. Lås/passersystem Utebelysning, sophus, vatten- och avlopps- samt dagvattenledningar samt andra för fastigheten erforderliga anläggningar. Grönytor, asfaltytor och P-platser.
Sevitut m.m.	Ledningsrätt alternativt servitut kan komma att krävas av ledningshavarna och upplåtelse sker då normalt utan ersättning



B. Kortfattad teknisk beskrivning

Norrtälje

2012121204069

Grundläggning Stomme	Fribärande platta på pålar/platta på mark. Betong och stålpelare.
Ytterväggar	Tegel utvändigt. Fibercementskivor mot vinterträdgård. Inslag av träpaneler vid entréer.
Ytterväggar inglasad gård Lägenhetsskiljande väggar Innerväggar bärande Innerväggar ej bärande	Isolerglas i aluminiumpartier, Säkerhetsglas nedre del. Betong Betong Gipsväggar på stålreglar
Yttertak Yttertak över gård	Takduk Glastak av isolerglas med inbyggt solskydd i aluminiumpartier.
Fönster och fönsterdörrar Lägenhetsdörrar Ytterdörrar	Isolerglas Målade trädörrar Säkerhetsdörrar
Balkonger/loftgång Värme Värme vinterträdgård: Ventilation Ventilation inglasad gård	Betongplatta, räcke av aluminium. Vattenburen värme Solvärme samt mekanisk ventilation med vattenburet värmebatteri. Mekanisk ventilation med värmeåtervinning från vinterträdgård Ventilation genom digitalt styrda glasluckor i glastak och glasfasader samt mekanisk ventilation.
Säkerhetssystem	Perimeterskydd med passersystem i huvudentré samt inbrottslarm i lägenheter.

B. Kortfattad rumsbeskrivning

Norrtälje

2012121204070

Hall

Golv	Parkett
Vägg	Tapet
Tak	Grängat

WC/Bad/Tvätt

Golv	Klinker
Vägg	Kakel
Tak	Vitmålat

Övrigt	Badrumsskåp med belysning Kommod Duschväggar av glas Tvättmaskin Torktumlare Väggskåp enligt ritning Arbetsbänk Handdukskrokar
--------	---

Vardagsrum

Golv	Parkett
Vägg	Tapet
Tak	Grängat

Sovrum

Golv	Parkett
Vägg	Tapet
Tak	Grängat

Kök

Golv	Parkett
Vägg	Tapet
Tak	Stänkskydd av kakel ovan bänkskiva Vitmålat

Övrigt	Kökssnickerier slät vit lucka Kyl/frys Inbyggnadsugn Mikrovågsugn Glaskeramikhäll Fläktkåpa Diskmaskin
--------	--

2012121204071

C Kostnader för föreningens fastighetsförvärv

Norrtälje

Förvärvskostnad	123 458 440
Pantbrev	995 560
Dispositionsfond	50 000
Beräknad total anskaffningskostnad	<u>124 504 000</u>

Taxeringsvärdet är inte fastställt, preliminärt antages ett värde för bostäderna på 65 mijoner kronor.

Two handwritten signatures in black ink, one appearing to be a name and the other a set of initials.

2012121204072

D Kapitalkostnader

Norrtälje

Kapitalkostnader

Specifikation av lån avser år 1 från placering av lån

Som säkerhet för lånen lämnas pantbrev

Botteninteckningar uttages i fastigheten

Avskrivning beräknas ske efter en progressiv skala där de första årens belopp motsvarar vald amortering.

Lån	Andel av	Belopp	Bindningstid	Ränta	Räntekostnad	Amortering	Kapitalkostnad
Lån 1	100,0%	49 778 000	2 år	2,80%	1 393 784	14 933	1 408 717
Lån 2	0,0%	0	3 år	0,00%	0		0
Lån 3	0,0%	0	5 år	0,00%	0		0
Summa		49 778 000		2,80%	1 393 784	14 933	1 408 717
Insatser		60 326 400					
Upplåtelseavgifter		14 399 600					
Summa finansiering		124 504 000					

E Årliga kostnader

Norrtälje

Kapitalkostnader	Räntor	1 393 784	
	Amortering	14 933	
Summa kostnader		1 408 717	1 408 717

Driftkostnader inkl. moms

Ekonomisk förvaltning		100 000	
Administration, styrelsearvode		30 000	
Revisionsarvode		15 000	
Försäkringar		25 000	
Fastighetsskötsel		75 000	
Renhållning och sophämtning		37 000	
Vatten o avlopp		57 000	
Värme		300 000	
El gemensam		33 938	
Kabel TV		28 800	
Växtskötsel för innergård		178 500	
Summa kostnader		880 238	880 238

Fond och skatter

Fondavsättning yttre fond min. 0,3% av taxeringsvärdet **	65 000 000	195 000	
Skatter		0	
Fastighetsavgift*		0	
		195 000	195 000

Summa kostnader totalt	2 483 955
-------------------------------	------------------

* Fastighetsavgiften är 0 kr år 1 - 5 samt halv avgift år 6 - 10.

** Taxeringsvärdet är ej fastställt, preliminärt antages ett värde för bostäderna på 65 miljoner kronor

F Årliga intäkter

Norrtälje

Årsavgifter

Årsavgifter bostäder	2 515 000	
Summa intäkter	2 515 000	2 515 000

Hyresintäkter

Hyresintäkter gästlägenhet	12 000	
Hyresintäkter P-platser med värmaruttag	183 600	
Summa intäkter	195 600	195 600

Summa intäkter totalt	2 710 600
------------------------------	------------------

Beräknat resultat år 1	226 645
-------------------------------	----------------

G LÄGENHETSFÖRTECKNING

Norrtälje

Insats, upplåtelse

Lgh nr	Typ Rok	Yta m2	Andels-tal %	Insats	Upplåtelse-avgift	Årsavgift	Månadsavgift	Summa insats + upplåtelse avg.
2012121204074 10.16	3 rok	86,8	2,263%	1 364 908	615 092	56 903	4 742	1 980 000
10.15	3 rok	86,8	2,263%	1 364 908	351 092	56 903	4 742	1 716 000
10.14	3 rok	82,6	2,153%	1 298 864	314 136	54 149	4 512	1 613 000
10.13	2 rok	63,5	1,655%	998 521	230 479	41 628	3 469	1 229 000
10.12	3 rok	86,8	2,263%	1 364 908	254 092	56 903	4 742	1 619 000
10.11	3 rok	86,8	2,263%	1 364 908	326 092	56 903	4 742	1 691 000
10.10	2 rok	63,5	1,655%	998 521	220 479	41 628	3 469	1 219 000
10.09	3 rok	82,6	2,153%	1 298 864	109 136	54 149	4 512	1 408 000
10.08	3 rok	82,6	2,153%	1 298 864	109 136	54 149	4 512	1 408 000
10.07	2 rok	63,5	1,655%	998 521	220 479	41 628	3 469	1 219 000
10.06	3 rok	86,8	2,263%	1 364 908	326 092	56 903	4 742	1 691 000
10.05	3 rok	86,8	2,263%	1 364 908	254 092	56 903	4 742	1 619 000
10.04	2 rok	63,5	1,655%	998 521	230 479	41 628	3 469	1 229 000
10.03	3 rok	82,6	2,153%	1 298 864	314 136	54 149	4 512	1 613 000
10.02	3 rok	86,8	2,263%	1 364 908	351 092	56 903	4 742	1 716 000
10.01	3 rok	86,8	2,263%	1 364 908	615 092	56 903	4 742	1 980 000
11.16	3 rok	86,8	2,263%	1 364 908	449 092	56 903	4 742	1 814 000
11.15	3 rok	86,8	2,263%	1 364 908	228 092	56 903	4 742	1 593 000
11.14	3 rok	82,6	2,153%	1 298 864	202 136	54 149	4 512	1 501 000
11.13	2 rok	63,5	1,655%	998 521	141 479	41 628	3 469	1 140 000
11.12	3 rok	86,8	2,263%	1 364 908	130 092	56 903	4 742	1 495 000
11.11	3 rok	86,8	2,263%	1 364 908	202 092	56 903	4 742	1 567 000
11.10	2 rok	63,5	1,655%	998 521	24 479	41 628	3 469	1 023 000
11.09	3 rok	82,6	2,153%	1 298 864	191 136	54 149	4 512	1 490 000
11.08	3 rok	82,6	2,153%	1 298 864	191 136	54 149	4 512	1 490 000
11.07	2 rok	63,5	1,655%	998 521	-3 521	41 628	3 469	995 000
11.06	3 rok	86,8	2,263%	1 364 908	202 092	56 903	4 742	1 567 000
11.05	3 rok	86,8	2,263%	1 364 908	130 092	56 903	4 742	1 495 000
11.04	2 rok	63,5	1,655%	998 521	169 479	41 628	3 469	1 168 000
11.03	3 rok	82,6	2,153%	1 298 864	202 136	54 149	4 512	1 501 000
11.02	3 rok	86,8	2,263%	1 364 908	228 092	56 903	4 742	1 593 000
11.01	3 rok	86,8	2,263%	1 364 908	449 092	56 903	4 742	1 814 000
12.16	3 rok	86,8	2,263%	1 364 908	630 092	56 903	4 742	1 995 000
12.15	3 rok	86,8	2,263%	1 364 908	449 092	56 903	4 742	1 814 000
12.14	3 rok	82,6	2,153%	1 298 864	402 136	54 149	4 512	1 701 000
12.13	2 rok	63,5	1,655%	998 521	332 479	41 628	3 469	1 331 000
12.12	3 rok	86,8	2,263%	1 364 908	377 092	56 903	4 742	1 742 000
12.11	3 rok	86,8	2,263%	1 364 908	449 092	56 903	4 742	1 814 000
12.10	2 rok	63,5	1,655%	998 521	230 479	41 628	3 469	1 229 000
12.09	3 rok	82,6	2,153%	1 298 864	340 136	54 149	4 512	1 639 000
12.08	3 rok	82,6	2,153%	1 298 864	340 136	54 149	4 512	1 639 000
12.07	2 rok	63,5	1,655%	998 521	230 479	41 628	3 469	1 229 000
12.06	3 rok	86,8	2,263%	1 364 908	449 092	56 903	4 742	1 814 000
12.05	3 rok	86,8	2,263%	1 364 908	377 092	56 903	4 742	1 742 000
12.04	2 rok	63,5	1,655%	998 521	332 479	41 628	3 469	1 331 000
12.03	3 rok	82,6	2,153%	1 298 864	402 136	54 149	4 512	1 701 000
12.02	3 rok	86,8	2,263%	1 364 908	449 092	56 903	4 742	1 814 000
12.01	3 rok	86,8	2,263%	1 364 908	630 092	56 903	4 742	1 995 000
		3 836	100,000%	60 326 400	14 399 601	2 514 996	209 583	74 726 000

2012121204075

H. EKONOMISK PROGNOIS

Brf Bovieran Norrtälje

evefo

25-1104-12

Kalkylperiod, år	2012		2013		2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		år 2022	
	kr	2%	kr	2%	kr	2%	kr	2%	kr	2%	kr	2%	kr	2%	kr	2%	kr	2%	kr	2%	kr	2%
Bedömd inflation																						
INTÄKTER																						
Årsavgift **, ****	2 515 000		2 590 450		2 668 164		2 748 208		2 830 655		2 915 574		2 973 886		3 063 102		3 154 995		3 249 645		3 347 135	
Lokaler	12 000		12 240		12 485		12 734		12 989		13 249		13 514		13 784		14 060		14 341		14 628	
P-platser	183 600		187 272		191 017		194 838		198 735		202 709		206 763		210 899		215 117		219 419		223 807	
Summa intäkter	2 710 600		2 789 962		2 871 666		2 955 761		3 042 378		3 131 533		3 194 163		3 287 785		3 384 172		3 483 405		3 585 570	
UNDERHÅLLSKOSTNADER																						
Drifkostnad	-880 238		-897 843		-915 800		-934 116		-952 798		-971 854		-991 291		-1 011 117		-1 031 339		-1 051 966		-1 073 005	
Yttre fond	-195 000		-195 000		-195 000		-195 000		-195 000		-195 000		-195 000		-195 000		-195 000		-195 000		-195 000	
Summa underhållskostnader	-1 075 238		-1 092 843		-1 110 800		-1 129 116		-1 147 798		-1 166 854		-1 186 291		-1 206 117		-1 226 339		-1 246 966		-1 268 005	
KAPITALKOSTNADER																						
Ränta år 1 och 2 2,80%	-1 393 784		-1 393 366																			
Ränta år 3** 2,80%																						
Amortering/avskrivning	-14 933		-14 933		-14 933		-14 933		-14 933		-19 911		-19 911		-19 911		-19 911		-19 911		-19 911	
Summa kapitalkostnader	-1 408 717		-1 408 299		-1 407 881		-1 407 463		-1 407 045		-1 411 465		-1 410 908		-1 410 350		-1 409 793		-1 409 235		-1 408 678	
ÖVRIGA KOSTNADER																						
Fastighetsavgift*	0		0		0		0		0		-37 978		-39 117		-40 291		-41 499		-42 744		-88 053	
Årsresultat	226 645		288 820		352 985		419 202		487 536		515 236		557 847		631 028		706 541		784 460		820 834	
Ingående fond****	50 000																					
Akkumulerat förvaltningsnetto	276 645		565 465		918 450		1 337 652		1 825 187		2 340 423		2 898 270		3 529 298		4 235 839		5 020 299		5 841 133	
Akkumulerad yttre fond	195 000		390 000		585 000		780 000		975 000		1 170 000		1 365 000		1 560 000		1 755 000		1 950 000		2 145 000	
Ränta på fondkapital 2%	9 433		19 109		30 069		42 353		56 004		70 208		85 265		101 786		119 817		139 406		159 723	
Likviditet	481 077		974 574		1 533 519		2 160 005		2 856 191		3 580 631		4 348 536		5 191 084		6 110 656		7 109 705		8 145 855	
Avgift kr/kvm	656		675		696		716		738		760		783		806		831		855		881	
Årsavgiftsökning	3%		3%		3%		3%		3%		3%		3%		3%		3%		3%		3%	

** Antagen ränta år 3 2,80%

**** Årsavgiftshöjning 0,-/m2/år

* Taxeringsvärde är beräknat till 65 000 000 Ingen fastighetsavgift de fem första åren.

*** I föreningens anskaffningskostnad ingår en fond om 50 000 kronor

3 836 m2

lägenhetsyta

48 lägenheter

Sista inflyttning beräknas ske februari 2014.

KÄNSLIGHETSANALYS**Brf Bovieran Norrtälje**

Erforderlig årsavgift kr/kvm under förutsättning av bibehållen likviditet enligt den Ekonomiska Prognosen på föregående sida

	Ar	Ar	Ar	Ar	Ar	Ar	Ar	Ar	Ar	Ar	Ar	Ar
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Ar	Ar
Arsavgift vid oförändrad inflation												
Ändrad ränta												
Ränta												
2,80%	656	675	696	716	738	760	783	806	831	855	881	
2,80%	656	676	696	717	738	760	783	807	831	856	882	
5,00%	942	970	999	1 029	1 060	1 092	1 125	1 159	1 193	1 229	1 266	
6,00%	1 072	1 104	1 137	1 171	1 207	1 243	1 280	1 318	1 358	1 399	1 441	

	Ar	Ar	Ar	Ar	Ar	Ar	Ar	Ar	Ar	Ar	Ar	Ar
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Ar	Ar
Arsavgift vid samtidig ändring av både ränta och inflation												
Ränta												
1%	656	662	669	675	682	689	696	703	710	717	724	
2%	942	961	980	1 000	1 020	1 040	1 061	1 082	1 104	1 126	1 148	
3%	1 072	1 104	1 137	1 171	1 207	1 243	1 280	1 318	1 358	1 399	1 441	

I. NYCKELTAL

Norrtälje

48 lgh **3 836 m2 BOA**

2012121204077

Anskaffningskostnad total	124 504 000
Belåning	49 778 000
Insats + upplåtelseavgift	74 726 000
Driftkostnader	880 238
Arsavgift	2 515 000

Anskaffningskostnad per m2 BOA	32 457
Belåning kronor per m2 BOA	12 977
Insats/upplåtelseavgift per m2 BOA	19 480
Driftkostnader per m2 BOA	229
Arsavgift per m2 BOA/år	656



J. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

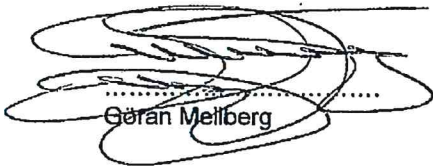
Medlem som godkänns av bostadsrättsföreningen, skall erlägga insats och upplåtelseavgift med belopp enligt bilaga G, samt årsavgift som likaledes angetts, eller som styrelsen annorlunda beslutar. För El, Tele och Bredband tecknas individuella avtal. Övrig försörjning ingår i årsavgiften och är fördelad per kvm enligt andelstal för avgifter.

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan tas ut efter beslut av styrelsen. Några andra avgifter än de redovisade utgår ej, vare sig regelbundna eller av särskilt beslut beroende. Det åligger styrelsen att bevaka sådana förändringar i kostnadsläget, som bör kräva höjningar av årsavgifter för att föreningens ekonomi inte skall äventyras.

Bostadsrättshavare bör ha giltig hemförsäkring med bostadsrättstillägg.

Vid bostadsrättsföreningens upplösning skall föreningens tillgångar fördelas på sådant sätt föreningens stadgar föreskriver.


Göteborg 2012 12 03



Göran Mellberg



Fredrik Mellberg



Ulf Spennåre



INTYG EKONOMISK PLAN

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 3 kap 1-3 § bostadsrättslagen (1991:614), har granskat den ekonomiska planen för **Brf Bovieran Norrtälje**, Göteborg kommun, med org. nr 769623-4314, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens kommande verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av undertecknad. I planen gjorda beräkningar och bedömningar är rimliga och vederhäftiga. Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt.

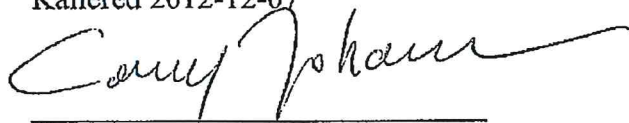
På grund av den företagna granskningen, anser jag att den ekonomiska planen vilar på tillförlitliga grunder och att planen är hållbar på sikt. Till grund för denna bedömning ligger att fastighetsaffären, mm, genomförs i enlighet med de förutsättningar och villkor som anges i den ekonomiska planen.

Undertecknad intygsgivare vill dessutom fästa uppmärksamhet på att det är föreningens styrelse som ansvarar för riktigheten i lämnade uppgifter och att intygsgivaren inte ansvarar för avvikelser för den ekonomiska planen, eller för den ekonomiska prognosen, efter intygets utfärdande.

Följande handlingar, mm, har varit tillgängliga vid granskningen av den ekonomiska planen:

- Stadgar, reg. datum 110726.
- Protokoll konstituerande föreningsstämma, dat 110627.
- Registreringsbevis, dat 120509.
- Avtal om överlåtelse av andelar, dat 121122.
- Garantiutfästelse avs. osålda lägenheter, Bovieran AB, dat 121130.
- Låneoffert från SBAB Bank, dat 121120, inkl. accept från Brf, dat 121122.
- Bofaktamaterial (via Bovierans hemsida).

Källered 2012-12-07



Conny Johansson
Bygg & Fastighetskonsult
Conny Johansson AB
(av Boverket förordnad intygsgivare)

INTYG

EKONOMISK PLAN



Undertecknad, som för det ändamål som avses i 3 kap. 1-3§ bostadsrättslagen (1991:614) granskat förestående ekonomiska plan för bostadsrättsföreningen Bovieran Norrtälje organisationsnummer 769623-4314, daterad 2012-12-03, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av mig. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och planen framstår som hållbar.

Den ekonomiska planen uppfyller enligt min uppfattning förutsättningarna enligt bostadsrättslagen 1 kap. 5§ för registrering.

På grund av den företagna granskningen kan jag som ett allmänt omdöme uttala att den ekonomiska planen enligt min uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Det är föreningens styrelse som ansvarar för riktigheten i lämnade uppgifter i planen. En Garantiutfästelse avseende ev osålda lägenheter lämnas av Bovieran AB. Intygsgivarens uppgift är dock inte att bedöma detta bolags möjlighet att kunna uppfylla denna utfästelse.

Följande handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

Registreringsbevis daterat	Bolagsverket	2012-05-09
Stadgar antagna	2011-06-27, reg Bolagsverket	2011-07-26
Protokoll konstituerande	föreningsstämma	2011-06-27
SBAB offert kortfristig och	långfristig finansiering	2012-11-20
Avtal om överlåtelse av	andelar, Bovieran AB m fl	2012-11-22
Garantiutfästelse osålda	lägenheter, Bovieran AB	2012-11-30
Bofakta, Bovierankonceptet	från Bovieran Hemsida	

Alingsås den 7 december 2012


.....

Östen Strandberg

Fastighetsekonomi Brodalen AB

(Av Boverket förordnad intygsgivare av ekonomiska planer)