

Årsredovisning för
BRF Kungsfågeln
717000-0397
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Verksamhetsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	4

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamhetsberättelse

Styrelsen för BRF Kungsfågeln, 717000-0397, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Ordinarie styrelseledamöter

Johan Pettersson	Ordförande
Ewa Sandberg	Kassör, sekreterare
Mia Wolkert	Ledamot
Lillemor Andersson	Ledamot
Anders Svensson	Ledamot

Ersättare

Margita Eriksson
Katarina Lien

Revisor

Katarina Bodin

Revisor ersättare

Helene Thun

Festkommitté

Johan Pettersson
Ewa Sandberg
Mia Wolkert
Ulrika Thaken Badjie
Jan Kjellen

Valberedning

Monica Lundstedt

Revision

Crescita Konsult AB i Enköping har på BRF Kungsfågeln's uppdrag utfört löpande bokföring samt upprättat bokslut.

Styrelsemöten

Under verksamhetsåret har styrelsen haft 7 styrelsemöten. Föreningens årsstämma hölls 19/5-2022 i Beckasinens matsal.

Reparationer och underhåll

Byte av packning tvättstuga	1 153:-
Byte av tappkranar sommarvatten	3 756:-
Skadebesiktning/avfuktning	5 137:-
Läckage tvättstuga	3 250:-
Tabastlund Mark&Trädgård har ombesörjt snöröjning och sandning	3 188:-
Total kostnad	16 484:-

Ekonomi

Föreningens långfristiga lån den 31 december 2022 uppgick till 3 803 386 kr. Räntekostnader under 2022 uppgift till 62 346 kr. Genomsnittsränta för 2022 är 2,40%. Amortering har uppgått till 134 580 kr.

En hyreshöjning gjordes med 3% under 2022.

Lån 2 223kr/kvm.

Avgift 572 kr/kvm.

För övrigt framgår föreningens ekonomi av resultat- och balansräkningen.

Årets resultat

Styrelsen föreslår att årets resultat, 59 236:- balanseras i ny räkning.

Avsättning till yttre reparationsfond

Styrelsen föreslår att 50 000 kr avsätts till yttre reparationsfonden.

Slutord

Styrelsen vill framföra ett stort tack till föreningens medlemmar för det förtroende som visats oss.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medlemsintäkter		979 255	946 465
		<u>979 255</u>	<u>946 465</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Driftskostnader	1	-434 131	-435 133
Övriga externa kostnader	2,3	-269 763	-350 499
Personalkostnader	4	-18 593	-18 700
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-131 025	-131 024
Rörelseresultat		<u>125 743</u>	<u>11 109</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 517	-66 495
Resultat efter finansiella poster		<u>59 239</u>	<u>-55 386</u>
Resultat före skatt		<u>59 239</u>	<u>-55 386</u>
Årets resultat		<u>59 239</u>	<u>-55 386</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	3 632 890	3 763 915
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	-
		3 632 890	3 763 915
Summa anläggningstillgångar		3 632 890	3 763 915
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 500	14 721
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 979	-
		22 479	14 721
Kassa och bank		487 073	421 637
Summa omsättningstillgångar		509 552	436 358
SUMMA TILLGÅNGAR		4 142 442	4 200 273

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	7		
Årets resultat		59 239	-55 386
		<u>59 239</u>	<u>-55 386</u>
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		232 945	232 945
Fond för yttre underhåll		271 487	221 487
		<u>504 432</u>	<u>454 432</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-418 213	-312 827
		<u>-418 213</u>	<u>-312 827</u>
Summa eget kapital		<u>145 458</u>	<u>86 219</u>
<i>Långfristiga skulder</i>	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 668 806	3 803 386
		<u>3 668 806</u>	<u>3 803 386</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		134 580	134 580
Leverantörsskulder		40 668	43 406
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		152 930	132 682
		<u>328 178</u>	<u>310 668</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>4 142 442</u>	<u>4 200 273</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 274 900	4 274 900
Summa	<u>4 274 900</u>	<u>4 274 900</u>

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser *Inga*

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäkter

Intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande
Avgiftsintäkter: i den period avgifterna avser

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserad vinst till fond för yttre underhåll.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Avskrivningstiden för byggnader har lagts om från tidigare 200 år till 50-100 år. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50-100 år
Förbättring takantenn	25 år
Förbättring takantenn 2005	5 år
Inventarier	5 år

Statliga stöd

Statliga stöd redovisas till verkligt värde när det finns rimlig säkerhet att stödet kommer att erhållas och att föreningen kommer att uppfylla alla därmed sammanhängande villkor.

Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till erhållet belopp efter avdrag för transaktionskostnader. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som skall återbetalas.

Upphörande av redovisning av finansiella skulder sker först när skulderna reglerats genom återbetalning eller att dessa efterskänkts.

Alla transaktioner redovisas på likviddagen.

Not 1 Driftskostnad

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
EI	52 398	38 102
Värme	282 327	279 209
Vatten och avlopp	59 136	83 818
Renhållning	40 270	34 004
	434 131	435 133

Not 2 Förvaltnings- och externa kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Försäkringspremier	35 728	33 391
Bokföringskostnader	15 611	11 814
Diverse övriga kostnader	28 136	24 678
Fastighetsskatt	162 000	157 014
Kabel-Tv kanaler	21 997	25 670
	263 472	252 567

Not 3 Underhållskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Löpande underhåll	21 690	97 392

Not 4 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Arvoden och andra ersättningar till styrelse	15 400	15 400
Övriga anställda	506	598
Summa	15 906	15 998
Sociala kostnader	2 687	2 702
	18 593	18 700
Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader	18 593	18 700

Not 5 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader och mark	131 024	131 024
Summa	131 024	131 024

Not 6 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	87 549	87 549
Utgående anskaffningsvärde för inventarier	87 549	87 549
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-87 549	-87 549
Utgående avskrivningar enligt plan på inventarier	-87 549	-87 549
Utgående redovisat värde för inventarier	-	-

Not 7 Eget kapital

	<i>Insatskapital</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets resultat</i>
<i>Eget kapital 2022-12-31</i>				
Belopp vid årets ingång	232 945	221 487	312 827	
Disposition av föregående års resultat			55 386	
Yttre repfonden		50 000	50 000	
Årets resultat				59 239
Belopp vid årets utgång	232 945	271 487	418 213	59 239

Not 8 Långfristiga skulder

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	3 668 806	3 803 386
Totalt	3 668 806	3 803 386

Not 9 Byggnader och mark

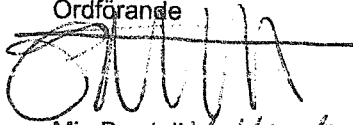
	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 499 100	5 499 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 499 100	5 499 100
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 601 184	-1 470 160
-Årets avskrivning enligt plan	-131 025	-131 024
	-1 732 209	-1 601 184
Utgående redovisat värde på byggnader och mark	3 766 891	3 897 916
Taxeringsvärde byggnader	12 320 000	8 420 000
Taxeringsvärde mark	9 280 000	7 420 000
Utgående redovisat taxeringsvärde	21 600 000	15 840 000

Underskrifter

Enköping 29 mars 2023



Johan Pettersson
Ordförande

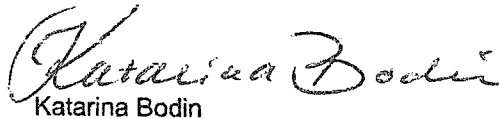


Mia Berntson
Ledamot

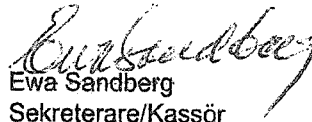


Anders Svensson
Ledamot

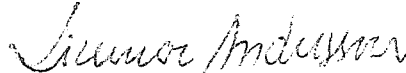
Min revisionsberättelse har lämnats



Katarina Bodin



Ewa Sandberg
Sekreterare/Kassör



Lillemor Andersson
Ledamot