

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Valvet i Stockholm

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2010 och 2045.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-04-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-11-14 och nuvarande stadgar registrerades 2018-02-06 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Jan Kowalski	Ordförande
Wasfi Al-Bitar	Ledamot
Ruben De Moor	Ledamot
Tomas Fransson	Ledamot
Kristian Ringenson	Ledamot

Carl Stefan Hans Friman Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Per Engzell	Ordinarie Extern	Engzells Revisionsbyrå AB
Engzells Revisionsbyrå Engzells Revisionsbyrå	Suppleant Extern	Engzells Revisionsbyrå AB

Valberedning

Anna Frenning
Björn Rosenlund

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-01.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Skålen 25	2008	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fullvärdesförsäkring finns via Nordeuropa.
Ansvarsförsäkring ingår inte för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

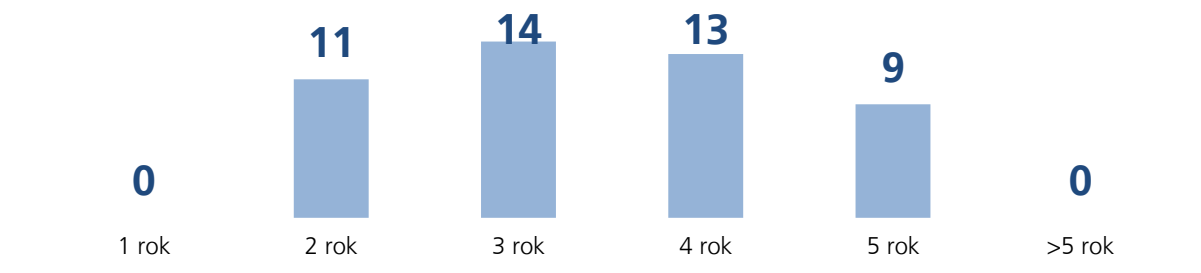
Värdeåret är 1986.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 764 m², varav 4 023 m² utgör boyta och 741 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 47 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Stiftelsen Birkagårdens Förskola	741 m ²	2024-09-30

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2010 och sträcker sig fram till 2045.
Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Stamspolning enligt underhållsplan	2022	
Utbyte av loftgångsbelysning	2022	Gäller båda husen

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Fiberoptisk förbindelse, fastighetsanslutning	Stokab AB
Ekonomisk och administrativ förvaltning	Fastighetsägarna
Teknisk förvaltning, fastighetsskötsel	Fastighetsägarna
Trapphusstädning	Svenska Städgruppen AB
Hisservice	I.T.K. AB
Kabel-TV Distribution och service	Tele2
Elavtal	Vattenfall
Fjärrvärme	Stockholm Exergi (f d Fortum Värme)
Parkeringsövervakning	Aimo Park Sweden AB (f d Q-Park)
Takskottning	Plåtslageri AB Jonaeson & Wendel (JW Plåt)
Tvättstuga Serviceavtal	Fastighetsägarna
Kravhantering årsavgifter	Fastighetsägarna
Fibernät	Telenor (Bredbandsbolaget)
Finansiella tjänster och lån	Handelsbanken
Trädgårdsskötsel	Sköna trädgårdar
Styrelseportal och hemsida	Reduca
Bokningssystem till tvättstugan	Boka Tvättid Sverige AB
Hämtning av matavfall och övriga hushållssopor	Stockholm Vatten och Avfall (SVOA)
Sopkärl och sophantering	SANSAC
Hissbesiktning	Hissbesiktningar i Sverige AB
Rengöring av sopkärl	Miljöhuset i Stockholm AB

Föreningens ekonomi

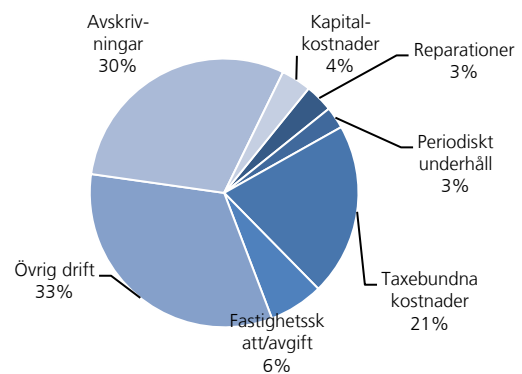
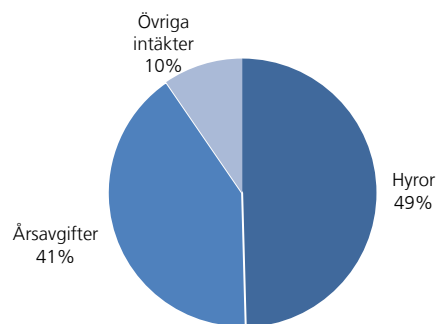
Föreningens styrelse höjde avgiften from 1 jan 2023 för medlemmar för att ta höjd för kommande år med ökade kostnader för värme, el, tomträttsavgäld mm eftersom de är svåra att bedöma på lång sikt.

Föreningen har i grunden en god ekonomi med låg lånegrad, dryga 13 miljoner kronor där räntan är bunden tom 2025-01-30.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	740 170	2 210 012
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	3 788 700	3 734 121
Finansiella intäkter	1 471	32
Minskning kortfristiga fordringar	20 455	0
	3 810 626	3 734 153
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 955 121	3 981 523
Finansiella kostnader	159 124	160 759
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	750 000
Ökning av kortfristiga fordringar	0	1 127
Minskning av långfristiga skulder	138 600	138 600
Minskning av kortfristiga skulder	528 221	171 987
	3 781 066	5 203 996
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	769 730	740 170
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	29 560	-1 469 843

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har stamspolning utförts enligt underhållsplan. Vidare har ljusarmaturer bytts ut på loftgångarna.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 47 st

Överlåtelse under året: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 79

Tillkommande medlemmar: 5

Avgående medlemmar: 6

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 78

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	385	385	385	385
Hyror/m ² hyresrättsyta	2 535	2 467	2 461	2 266
Lån/m ² bostadsrättsyta	3 320	3 354	3 389	3 423
Elkostnad/m ² totalyta	55	42	34	41
Värmekostnad/m ² totalyta	101	113	110	117
Vattenkostnad/m ² totalyta	26	25	23	18
Kapitalkostnader/m ² totalyta	33	34	32	25
Soliditet (%)	89	88	88	88
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-629	-1 682	-1 013	-3 448
Nettoomsättning (tkr)	3 779	3 721	3 716	3 575

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4 023 m² bostäder och 741 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	110 632 500	0	0	110 632 500
Upplåtelseavgifter	8 903 777	0	0	8 903 777
Fond för yttre underhåll	321 600	321 600	-281 600	281 600
S:a bundet eget kapital	119 857 877	321 600	-281 600	119 817 877
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-12 313 444	-321 600	-1 400 500	-10 591 344
Årets resultat	-629 295	-629 295	1 682 099	-1 682 099
S:a fritt eget kapital	-12 942 739	-950 895	281 599	-12 273 444
S:a eget kapital	106 915 138	-629 295	-1	107 544 433

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-629 295
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-11 991 843
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-321 600
summa balanserat resultat	-12 942 738

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråkats

att i ny räkning överförs

115 563
-12 827 175

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	3 779 485	3 720 604
Övriga rörelseintäkter	Not 3	9 215	13 517
Summa rörelseintäkter		3 788 700	3 734 121
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-2 665 405	-3 640 240
Övriga externa kostnader	Not 5	-161 359	-217 583
Personalkostnader	Not 6	-128 358	-123 699
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 305 221	-1 273 971
Summa rörelsekostnader		-4 260 342	-5 255 493
RÖRELSERESULTAT		-471 642	-1 521 372
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 471	32
Räntekostnader och liknande resultatposter		-159 124	-160 759
Summa finansiella poster		-157 653	-160 727
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-629 295	-1 682 099
ÅRETS RESULTAT		-629 295	-1 682 099

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader Not 8,12	119 888 578	121 193 798
Summa materiella anläggningstillgångar	119 888 578	121 193 798
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	119 888 578	121 193 798
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	767 039	757 935
Summa kortfristiga fordringar	767 039	757 935
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	767 039	757 935
SUMMA TILLGÅNGAR	120 655 616	121 951 733

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		119 536 277	119 536 277
Fond för yttre underhåll	Not 10	321 600	281 600
Summa bundet eget kapital		119 857 877	119 817 877
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-12 313 444	-10 591 344
Årets resultat		-629 295	-1 682 099
Summa fritt eget kapital		-12 942 739	-12 273 444
SUMMA EGET KAPITAL		106 915 138	107 544 433
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	13 217 750	13 356 350
Summa långfristiga skulder		13 217 750	13 356 350
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	138 600	138 600
Leverantörsskulder		171 897	166 254
Skatteskulder		28 114	18 745
Övriga skulder		0	33 706
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	184 117	693 644
Summa kortfristiga skulder		522 728	1 050 949
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		120 655 616	121 951 733

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	120 år	120 år
Fastighetsförbättringar	20 år	20 år
Tvättstuga	Fullt avskriven	Fullt avskriven
Tak	10 år	10 år
Staket	30 år	30 år
Gård	30 år	30 år
Värmeanläggning	25 år	25 år
Hissrenovering	30 år	30 år
Fönster/dörrar	Fullt avskriven	Fullt avskriven

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	1 547 731	1 547 731
Hyror lokaler	1 878 120	1 828 211
Bredbandsintäkter	94 545	93 060
Vatten-/värmeintäkter	251 573	251 573
Överlåtelse/pantsättning	7 487	0
Öresutjämning	30	29
	3 779 485	3 720 604

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Försäkringsersättning	0	4 415
Återbäring försäkringsbolag	6 210	5 940
Övriga intäkter	3 005	3 162
	9 215	13 517

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	56 355	60 578
	Fastighetsskötsel beställning	8 663	18 044
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	41 250	23 325
	Fastighetsskötsel gård beställning	4 507	26 875
	Snöröjning/sandning	116 920	93 825
	Städning entreprenad	61 236	91 381
	Hissbesiktning	2 988	2 913
	Myndighetstillsyn	5 040	5 914
	Bevakning	0	21 250
	Gemensamma utrymmen	0	2 984
	Sophantering	12 880	35 025
	Gård	0	915
	Serviceavtal	17 317	19 809
	Förbrukningsmateriel	911	437
	Brandskydd	7 847	18 932
		335 914	422 207
	Reparationer		
	Förskola	1 244	1 100
	Tvättstuga	11 706	12 692
	Sophantering/återvinning	0	33 537
	Källare	820	911
	Entré/trapphus	0	7 125
	Lås	5 515	24 205
	VVS	105 772	25 763
	Värmeanläggning/undercentral	1 176	0
	Ventilation	45 000	143 581
	Elinstallationer	2 238	0
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	8 688	0
	Hiss	4 878	14 891
	Skador/klotter/skadegörelse	7 069	2 444
	Vattenskada	1 244	0
		195 350	266 249
	Periodiskt underhåll		
	Förskola	0	175 520
	Sophantering/återvinning	0	150 590
	Entré/trapphus	43 063	0
	VVS	20 000	0
	Ventilation	0	564 194
	Elinstallationer	52 500	33 750
		115 563	924 054
	Taxebundna kostnader		
	El	261 598	200 279
	Värme	482 086	538 132
	Vatten	124 392	117 094
	Sophämtning/renhållning	37 859	93 351
		905 935	948 856
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	57 688	53 092
	Tomträttsavgäld	650 600	650 600
	Kabel-TV	7 926	7 574
	Bredband	111 036	111 036
		827 250	822 302
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	285 393	256 573
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	2 665 405	3 640 240

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	2 941	2 188
	Tele- och datakommunikation	5 881	6 169
	Juridiska åtgärder	0	16 425
	Inkassering avgift/hyra	512	0
	Revisionsarvode extern revisor	17 125	16 750
	Föreningskostnader	4 875	788
	Styrelseomkostnader	9 807	9 756
	Fritids- och trivselkostnader	0	5 356
	Förvaltningsarvode	65 932	64 516
	Administration	13 311	2 880
	Konsultarvode	35 813	87 721
	Föreningsavgifter	5 162	5 034
		161 359	217 583
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	97 600	94 800
	Sociala kostnader	30 758	28 899
		128 358	123 699
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	1 107 870	1 107 870
	Förbättringar	148 224	116 974
	Markanläggning	49 127	49 127
		1 305 221	1 273 971

Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	132 701 596	131 951 596
	Nyanskaffningar	0	750 000
	Utgående anskaffningsvärde	132 701 596	132 701 596
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-11 507 797	-10 233 827
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 305 221	-1 273 971
	Utgående avskrivning enligt plan	-12 813 018	-11 507 797
	Planenligt restvärde vid årets slut	119 888 578	121 193 798
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	73 200 000	65 000 000
	Taxeringsvärde mark	141 200 000	119 800 000
		214 400 000	184 800 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	193 000 000	166 000 000
	Lokaler	21 400 000	18 800 000
		214 400 000	184 800 000
	Fastigheten är upplåten med tomträtt.		
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Kundfordringar	-2 829	0
	Skattekonto	139	17 765
	Klientmedel hos SBC	285 883	740 170
	Räntekonto hos SBC	392 449	0
	Klientmedel Fastighetsägarna	91 397	
		767 039	757 935
Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	281 600	304 400
	Reservering enligt stadgar	321 600	277 200
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-281 600	-300 000
	Vid årets slut	321 600	281 600

Not 11 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	1,110 %	6 671 350	6 739 950	2025-01-30
Handelsbanken	1,260 %	6 685 000	6 755 000	2025-06-01
Summa skulder till kreditinstitut		13 356 350	13 494 950	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-138 600	-138 600	
		13 217 750	13 356 350	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 12 663 350 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfalldagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 12 STÄLLDA SÄKERHETER

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	39 000 000	39 000 000

Not 13 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2022-12-31	2021-12-31
Arvoden	56 000	0
Sociala avgifter	17 595	0
Ränta	19 127	19 325
Avgifter och hyror	91 395	674 319
	184 117	693 644

Not 14 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2023

Jan Kowalski
Ordförande

Wasfi Al-Bitar
Ledamot

Ruben De Moor
Ledamot

Tomas Fransson
Ledamot

Kristian Ringenson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Per Engzell
Extern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-7560-2023-05-11.pdf


Unikt dokument-id:

b1c3da0f-9dd7-4d2b-8873-9cca22703a30

Dokumentets fingeravtryck:

4baff684bd6c87b27bcf8ca39fb5191c76962eefee8000d4b67ecaf9da80945f0f72f2f83b4581b5c83fee0
71a634b29050bddc94c102efb47211370524204dc

Undertecknare

 <p>Tomas Fransson Valvet i Stockholm (7560)</p> <p>E-post: tofr2010@hotmail.com Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 78.41.240.206 IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Bengt Göran Tomas Fransson (19621003****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-12 11:48:18 UTC</p> 
 <p>Kristian Ringenson Valvet i Stockholm (7560)</p> <p>E-post: kristian@ringenson.se Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.38 on Android 13 Unknown (smartphone) IP nummer: 90.129.222.248 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Lars Kristian Ringenson (19490717****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-12 11:56:32 UTC</p> 
 <p>Wasfi Al-Bitar Valvet i Stockholm (7560)</p> <p>E-post: wasfi.al.bitar@gmail.com Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 85.230.182.189 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: WASFI AL BITAR (19860905****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-12 12:00:21 UTC</p> 
 <p>Jan Kowalski Valvet i Stockholm (7560)</p> <p>E-post: jk@kowan.com Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 31.208.78.46 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: JAN KOWALSKI (19710522****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-12 12:18:30 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Ruben De Moor

Valvet i Stockholm (7560)

E-post: ruben.demoor@hotmail.com

Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on iOS 16.4 Apple
iPhone (smartphone)

IP nummer: 85.230.99.124

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: RUBEN DE
MOOR (19870413****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-13 15:11:52 UTC



Per Engzell

Valvet i Stockholm (7560)

E-post: per@engzellrevision.se

Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.42 on Windows 10
Unknown (desktop)

IP nummer: 46.22.125.130

IP Plats: Alvsjo, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Per Engzell
(19550514****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-15 05:37:29 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-15 05:37:29 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-05-15 05:37:29 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Per Engzell (per@engzellrevision.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.42 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 46.22.125.130 - IP Plats: Alvsjo, Stockholm County, Sweden

2023-05-15 05:37:23 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Per Engzell (per@engzellrevision.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.42 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 46.22.125.130 - IP Plats: Alvsjo, Stockholm County, Sweden

2023-05-15 05:36:32 UTC

Dokumentet lästes igenom av Per Engzell (per@engzellrevision.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.42 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 46.22.125.130 - IP Plats: Alvsjo, Stockholm County, Sweden

2023-05-15 05:34:42 UTC

Dokumentet öppnades av Per Engzell (per@engzellrevision.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.42 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 46.22.125.130 - IP Plats: Alvsjo, Stockholm County, Sweden

2023-05-13 15:12:01 UTC

Dokumentet skickades till Per Engzell (per@engzellrevision.se)
Enhet: ()

2023-05-13 15:11:52 UTC

Dokumentet signerades av Ruben De Moor (ruben.demoor@hotmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on iOS 16.4 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 85.230.99.124 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-13 14:13:12 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Ruben De Moor (ruben.demoor@hotmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on iOS 16.4 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.152.70

2023-05-13 14:12:47 UTC

Dokumentet lästes igenom av Ruben De Moor (ruben.demoor@hotmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on iOS 16.4 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.152.70

2023-05-13 14:12:34 UTC

Dokumentet öppnades av Ruben De Moor (ruben.demoor@hotmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on iOS 16.4 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.152.70

2023-05-12 12:18:30 UTC

Dokumentet signerades av Jan Kowalski (jk@kowan.com)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 31.208.78.46 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-12 12:18:24 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Jan Kowalski (jk@kowan.com)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 31.208.78.46 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-12 12:18:00 UTC

Dokumentet öppnades av Jan Kowalski (jk@kowan.com)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 31.208.78.46 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden



2023-05-12 12:00:21 UTC Dokumentet signerades av Wasfi Al-Bitar (wasfi.al.bitar@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 85.230.182.189 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-12 12:00:14 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Wasfi Al-Bitar (wasfi.al.bitar@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 85.230.182.189 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-12 12:00:01 UTC Dokumentet lästes igenom av Wasfi Al-Bitar (wasfi.al.bitar@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 85.230.182.189 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-12 11:59:40 UTC Dokumentet öppnades av Wasfi Al-Bitar (wasfi.al.bitar@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 85.230.182.189 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-12 11:56:32 UTC Dokumentet signerades av Kristian Ringenson (kristian@ringenson.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.38 on Android 13 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 90.129.222.248 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-12 11:56:26 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Kristian Ringenson (kristian@ringenson.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.38 on Android 13 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 90.129.222.248 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-12 11:55:38 UTC Dokumentet öppnades av Kristian Ringenson (kristian@ringenson.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.38 on Android 13 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 90.129.222.248 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-12 11:48:18 UTC Dokumentet signerades av Tomas Fransson (tofr2010@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.41.240.206 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2023-05-12 11:48:12 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Tomas Fransson (tofr2010@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.41.240.206 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2023-05-12 11:46:51 UTC Dokumentet lästes igenom av Tomas Fransson (tofr2010@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.41.240.206 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2023-05-12 11:35:48 UTC Dokumentet öppnades av Tomas Fransson (tofr2010@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.41.240.206 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2023-05-12 11:28:39 UTC Dokumentet skickades till Wasfi Al-Bitar (wasfi.al.bitar@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-12 11:28:36 UTC Dokumentet skickades till Tomas Fransson (tofr2010@hotmail.com)
Enhet: ()



2023-05-12 11:28:34 UTC Dokumentet skickades till Ruben De Moor (ruben.demoor@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-05-12 11:28:32 UTC Dokumentet skickades till Kristian Ringenson (kristian@ringenson.se)
Enhet: ()

2023-05-12 11:28:30 UTC Dokumentet skickades till Jan Kowalski (jk@kowan.com)
Enhet: ()

2023-05-12 11:28:27 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-05-12 11:28:15 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.