

Frågelista - Fastighet

Objekt Fastigheten Timrå Östrand 9:118 med adress Villavägen 7, 861 32 Timrå

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a.** När förvärvades fastigheten? 2016-08-01 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1946
- 1 c.** Finns erforderliga bygglov? -
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d.** Har energideklaration gjorts? När?
- 2 a.** Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Vi har byggt altanen 2017
- 2 b.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Altanen 2017, Helrenoverat toalett 2018. Rörinfodring 2019. Bytt ut alla gjutjärnsbrunnar 2019. Bytt tak på inglasning 2023. Nytt räcke bron 2018. Byggt räcke Källargång 2022
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej några paneler på fasad som behöver bytas.
- 4 a.** Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Ja 2016. Men detta är återgärdat med byte av brunnar och rörinfodring.
- 4 b.** Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
.....
- 5 a.** Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?
.....
- Antal personer i hushållet:** 6st från början nu 3st

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Nej

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Aldrig

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Bra isolerat hus. Dock skulle dörrar och fönster må bra av nya lister.

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Frostsprängningar bro, Spricka i puts grund

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? Nej

Skorsten? När? Provtryckning i samband med installation 2016

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Knutbrädor och vindskivor bör bytas. Stuprör och rännor behöver ses över.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

5 st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.