

BRF ASGÅRD
Org nr 778000-7170

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- tilläggsupplysningar	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2023-03-21 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Jimmy Cederberg	Ordförande	2025
Annika Åhlander	Ledamot	2024
Roger Olsson	Ledamot	2025
Johan Hansson	Suppleant	2024

Styrelsen har under året hållit tio protokollförda sammanträden, inklusive ett konstituerande sammanträde efter årsstämman.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2021-09-07.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & young AB.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 126 000 kr i arvode till styrelsen och 200 kr per timme i övrigt arvode för arbete som inte ingår i ordinarie styrelsearbete. Bokförd kostnad för övrigt arvode är 42 200 kr och avser diverse arbeten som är utförda åt föreningen t ex möten med leverantörer, inköp, underhållsarbete och arbete med föreningens hemsida.

Föreningen äger fastigheten Stenåldern 2 i Västerås, Västerås kommun. Bostadshuset innehåller 126 lägenheter fördelade enligt följande:

17 st 1 rum och kokvrå
4 st 2 rum och kokvrå
33 st 2 rum och kök
72 st 4 rum och kök
samt 10 st hobbyrum och 98 st motorvärmplatser som hyrs ut.
Total boyta 9 557,7 m².

Under räkenskapsåret har åtta st lägenheter överlåtit.

Föreningens fastighet har under året varit försäkrad till fullvärde i LF Bergslagen. Fastighetsförsäkringen innefattar vattenskada, inbrott och ansvarighet samt ansvarsförsäkring för styrelsen. Dessutom ingår fullserviceavtal för skadedjur. Föreningen har utökat fastighetsförsäkringen med tillägsförsäkring för bostadsrätt gällande samtliga medlemmar. Observera att hemförsäkringen tecknas av respektive medlem, precis som tidigare.

Föreningen har inte en aktuell underhållsplan.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.
Föreningen har ett avtal med HJT Service i Västerås AB gällande fastighetsskötsel, jour och lokalvård.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året utfört det löpande underhållet. Under året behövde föreningen byta våra gamla torktumlare till två nya pga. flera reparationskostnader som blev för dyra. Samt att vi ville få ner driftkostnaden. (Tvättstugan ligger fortfarande under utvecklingsstadiet med en liten paus). Vi har också förbättrat och målat om våra entré- och väggar, samt div. olika portdörrar på fastigheterna på grund av att de var slitna och blekta. Föreningen har även sålt bostadsrätt 114 där föreningen tidigare stått som bostadsrättsinnehavare.

Styrelsen har beslutat om en höjning av årsavgiften fr o m 1 januari 2024 med 10%.

Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	kr	7 052 025	6 853 163	6 836 652	6 871 012
Resultat efter finansiella poster	kr	358 475	-773 176	755 296	623 766
Soliditet	%	13	12	14	12
Likviditet	%	376	370	410	409
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	715	691	691	691
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	715			
Skuldsättning per kvm	kr	4 467	4 536	4 610	4 685
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	4 494	4 563	4 637	4 713
Energikostnad per kvm	kr	211	194	168	207
Räntekänslighet (grundavgift)	%	6,3	6,6	6,7	6,8
Räntekänslighet (total avgift)	%	6,3			
Sparande per kvm	kr	162	178	230	225
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	96,93			

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.
Upplysning om Sparande; Nyckeltalet är justerat med intäkten för överlåtelse av bostadsrätt 114.

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	173 755	0	4 581 157	2 403 544	-773 176
Reservering till yttre fond			955 800	-955 800	
Ianspråktagande av yttre fond			-1 355 360	1 355 360	
Balansering av föregående års resultat				-773 176	773 176
Årets resultat					358 475
Belopp vid årets utgång	173 755	0	4 181 597	2 029 928	358 475

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	2 029 928
Årets resultat	358 475

2 388 403

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	1 147 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-525 152
I ny räkning balanseras	1 766 555

2 388 403

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	358 475
Dispositioner	-621 848

Årets resultat efter dispositioner -263 373

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition 4 803 445

Resultaträkning

Not

**2023-01-01
-2023-12-31****2022-01-01
-2022-12-31**

1

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2

7 052 025

6 853 163

Summa rörelseintäkter**7 052 025****6 853 163****Rörelsekostnader**

Driftskostnader

3

-4 397 018

-4 285 044

Periodiskt underhåll

4

-525 152

-1 355 360

Övriga externa kostnader

5

-305 945

-211 145

Arvoden och personalkostnader

6

-221 047

-207 376

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 126 207

-1 126 207

Summa rörelsekostnader**-6 575 369****-7 185 132****Rörelseresultat****476 656****-331 969****Finansiella poster**

Ränteintäkter och liknande resultatposter

7

789 884

222 697

Räntekostnader

-908 065

-663 904

Summa finansiella poster**-118 181****-441 207****Resultat efter finansiella poster****358 475****-773 176****Årets resultat****358 475****-773 176****Fördelning av årets resultat enligt förslaget i
resultatdispositionen**

Årets resultat enligt resultaträkningen

358 475

-773 176

Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll

525 152

1 355 360

Reservering av medel till fond för yttre underhåll

-1 147 000

-955 800

**Årets resultat efter förändring av fond för yttre
underhåll****-263 373****-373 616**

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

1

Tillgångar**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

8

42 620 546

43 746 753

Summa materiella anläggningstillgångar

42 620 546

43 746 753

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i MBF

12 600

12 600

Andelar Bjurhovda Förvaltningsförening

15 120

15 120

Summa finansiella anläggningstillgångar

27 720

27 720

Summa anläggningstillgångar**42 648 266****43 774 473****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar

15 005

10 294

Övriga fordringar

9

4 305

4 232

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

345 800

513 786

MBF Klientmedel i Handelsbanken

8 222 152

7 071 515

Summa kortfristiga fordringar

8 587 262

7 599 827

Summa omsättningstillgångar**8 587 262****7 599 827****Summa tillgångar****51 235 528****51 374 300**

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Eget kapital och skulder**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Insatser och upplåtelseavgifter

173 755

173 755

Fond för yttre underhåll

4 181 597

4 581 157

Summa bundet eget kapital

4 355 352

4 754 912

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 029 928

2 403 544

Årets resultat

358 475

-773 176

Summa fritt eget kapital

2 388 403

1 630 368

Summa eget kapital**6 743 755****6 385 280****Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

10, 11

28 384 167

28 282 102

Summa långfristiga skulder**28 384 167****28 282 102****Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

10, 11

14 570 405

15 329 782

Leverantörsskulder

452 600

468 580

Skatteskulder

25 185

17 930

Övriga skulder

12

20 803

1 200

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 038 613

889 426

Summa kortfristiga skulder**16 107 606****16 706 918****Summa eget kapital och skulder****51 235 528****51 374 300**

Kassaflödesanalys**2023-01-01**
-2023-12-31 **2022-01-01**
-2022-12-31**Den löpande verksamheten**Rörelseresultat före finansiella poster 476 656 -331 969
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mmAvskrivningar 1 126 207 1 126 207
Utdelningar 176 400 178 992
Erhållen ränta 163 484 43 706
Erlagd ränta -908 065 -663 904**1 034 682** **353 032**Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar 163 202 -245 329
Ökning/minskning leverantörsskulder -15 980 135 749
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder 176 044 69 662**Kassaflöde från den löpande verksamheten** **1 357 948** **313 114****Investeringsverksamheten**

Sålda materiella anläggningstillgångar 450 000 0

Kassaflöde från investeringsverksamheten **450 000** **0****Finansieringsverksamheten**

Amortering av skuld -657 312 -709 260

Kassaflöde från finansieringsverksamheten **-657 312** **-709 260****Årets kassaflöde** **1 150 636** **-396 146****Likvida medel vid årets början** **7 071 515** **7 467 661****Likvida medel vid årets slut** **8 222 151** **7 071 515**

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	100 år	(t.o.m. år 2070)
Ombyggnad 1, 1995	40 år	(t.o.m. år 2034)
Ombyggnad 2, 2002-2003	40 år	(t.o.m. år 2041)
Lägenhetsdörrar	40 år	(t.o.m. år 2045)
Inventarier	5 år	(t.o.m. år 2021)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Upplysningar till resultaträkningen**Not 2 Nettoomsättning**

	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	6 835 593	6 602 988
Hyror parkering	158 004	158 004
Hyror bostäder	46 188	46 188
Övriga hyresintäkter	31 680	32 880
Övriga intäkter	45 975	35 793
Brutto	7 117 440	6 875 853
Hyresförluster vakanser bostäder	-46 188	0
Övriga vakanser hyresförluster	-8 667	-12 130
Övriga hyresnedsättningar	-10 560	-10 560
Summa nettoomsättning	<u>7 052 025</u>	<u>6 853 163</u>

Årsavgiften består utöver årsavgift för föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov även av hushållsvärme, hushållsvatten, internet och kabel-tv.

Not 3 Driftskostnader

	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>
Fastighetsskötsel	784 804	724 106
Reparationer, löpande underhåll	450 944	624 580
Elavgifter	346 313	334 196
Uppvärmning	1 271 248	1 138 866
Vatten och avlopp	407 970	395 486
Renhållning	300 337	286 476
Försäkringar	160 741	155 689
Kabel-TV / Internet	468 014	420 960
Övriga fastighetskostnader	5 503	12 361
Fastighetsavgift/fastighetskatt	201 144	192 324
Summa driftskostnader	<u>4 397 018</u>	<u>4 285 044</u>

Not 4 Periodiskt underhåll

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Torktumlare	150 875	0
Ventilation	71 135	0
Elarbeten; belysning och styrning	137 181	0
Målningsarbete	111 261	0
Gården	54 700	845 020
OVK, kanalrensning	0	369 150
Stamspolning	0	141 190
Summa periodiskt underhåll	<u>525 152</u>	<u>1 355 360</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	21 528	6 686
Kontorsmaterial	346	760
Kommunikation	25 469	25 830
Indrivning	8 013	0
Revision	36 875	16 625
Föreningsmöten	9 907	2 583
Ekonomisk och administrativ förvaltning	145 695	143 750
Övriga förvaltningskostnader	22 112	10 631
Konsultarvoden	35 000	3 281
Medlems- och föreningsavgifter	1 000	1 000
Summa övriga externa kostnader	<u>305 945</u>	<u>211 146</u>

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Arvode styrelse	126 000	126 000
Arvode övrigt	42 200	31 600
Sociala kostnader	52 847	49 516
Kostnadsersättning	0	260
Summa arvoden, personalkostnader	<u>221 047</u>	<u>207 376</u>

Not 7 Finansiella intäkter

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	162 394	43 412
Övriga ränteintäkter	1 090	294
Utdelning MBF	176 400	151 200
Utdelning Länsförsäkringar	0	27 792
Överlåtelse bostadsrätt 114	450 000	0
Summa finansiella intäkter	<u>789 884</u>	<u>222 698</u>

Upplysningar till balansräkningen**Not 8 Byggnader och mark**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	42 429 420	42 429 420
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 429 420	42 429 420
Ingående ackumulerade avskrivningar	-21 076 002	-19 949 795
Årets avskrivningar	-1 126 207	-1 126 207
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 202 209	-21 076 002
Utgående planenligt värde	<u>20 227 211</u>	<u>21 353 418</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	22 393 335	22 393 335
Utgående planenligt värde	22 393 335	22 393 335
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>42 620 546</u>	<u>43 746 753</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	58 093 000	58 093 000
Taxeringsvärde mark	19 000 000	19 000 000
	<u>77 093 000</u>	<u>77 093 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	77 093 000	77 093 000
	<u>77 093 000</u>	<u>77 093 000</u>

Not 9 Övriga fordringar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Skattekontot	4 305	4 232
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>4 305</u>	<u>4 232</u>

Not 10 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	3,77	2027-01-30	960 126
Stadshypotek	1,16	2024-10-30	3 155 780
Stadshypotek	3,97	2026-12-01	2 601 984
Stadshypotek	2,73	2025-10-31	1 536 000
Stadshypotek	4,17	2028-07-30	3 208 279
Stadshypotek	4,14	2030-09-30	2 844 000
Stadshypotek	4,50	2028-09-30	1 436 627
Stadshypotek	1,12	2027-09-30	1 625 620
Stadshypotek	3,97	2026-12-01	2 443 240
Stadshypotek	0,91	2024-09-30	1 225 021
Stadshypotek	4,50	2028-09-30	3 967 397
Stadshypotek	1,24	2025-12-30	1 245 390
Stadshypotek	3,68	2027-12-01	3 553 108
Stadshypotek	1,14	2024-12-01	9 600 000
Stadshypotek	1,41	2027-12-01	3 552 000
Summa skulder till kreditinstitut			42 954 572
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-748 008
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-13 822 397
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			28 384 167
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			39 214 532

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2023-12-31

2022-12-31

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

Fastighetsinteckningar

45 917 000

45 917 000

Summa ställda säkerheter

45 917 000

45 917 000

Not 12 Övriga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Personalens källskatt

3 960

0

Sociala avgifter

4 147

0

Skulder till MBF

12 696

1 200

Summa övriga kortfristiga skulder

20 803

1 200

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Jimmy Cederberg
Ordförande

Annika Åhlander

Roger Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Marie Lundin
Auktoriserad revisor

Deltagare

JIMMY CEDERBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-01 07:06:48 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JIMMY CEDERBERG

Datum

Jimmy Cederberg

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 83.185.86.129

ANNIKA ÅHLANDER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-01 23:32:34 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNIKA ÅHLANDER

Datum

Annika Åhlander

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 92.34.108.47

ROGER OLSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-08 06:20:10 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT ROGER OLSSON

Datum

Roger Olsson

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 92.34.106.84

MARIE LUNDIN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-08 06:23:05 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIE LUNDIN

Datum

Marie Lundin

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.188.122

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Asgård, org.nr 778000-7170

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Asgård för år 2023-01-01 –2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 –2022-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 27 februari 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller vårt uttalande. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Asgård för år 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Sundsvall enligt digital signatur

Ernst & Young AB

Marie Lundin
Auktoriserad revisor

Deltagare

MARIE LUNDIN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIE LUNDIN

Marie Lundin

2024-02-08 06:24:01 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.188.122