

Bygg- o Markttjänster AB
Gärdesgatan 18
578 74 Frinnaryd

Byggnadsbeskrivning nybyggnad bostadshus och Car-port/förråd, Lövviken 1:44

Som underlag för framtagande av offert ligger nybyggnadskarta daterad 2022-03-21, planritning bottenplan daterad 2023-10-21, sektion bostadshus daterad 2023-12-30, fasadritningar daterade 2023-11-04 och 2023-11-06, planritning, sektion och fasader Car-Port/förråd, daterade 2024-01-10, upprättade av Anders Adolfsson, och nedan angivna förutsättningar

Generellt

Deltagande i byggsamråd
Deltagande i övriga myndighetspåkallade möten
Deltagande i byggmöten
Medverkan och tillhandahållande av material för utstakning och utsättning
Erforderliga anmälningar till myndigheter
Byggström inkl byggskap
Renhållning och städning under byggtiden
Städning inför slutbesiktning
Byggvatten
Bodar för egen personal och UE
Lokal för byggmöten i närheten av byggplatsen
Byggsamordning
Energiberäkning
Framtagande av erforderliga konstruktionshandlingar/ritningar för byggnationens genomförande och godkännande av Aneby Kommun
Egenkontroller
Funktionskontroll inkl protokoll
Färdigställandegaranti

Platta på mark

Socketelement	400 mm höga
Isolering	300 mm
Betongplatta med golvvärme	Tjocklek 100 mm
Erforderlig armering	
Förstärkningar vid bärande väggar och punktlaster	

Ytterväggar våningsplan sett utifrån

Panel, dubbelfasspont, stående	22x145	Järnvitriol färdigmålad
Spikläkt	28x70	
Utegipsskiva		
Regel	45x195	
Isolering	195 mm	
Plastfolie		
Regel	45x45	
Isolering	45 mm	

OSB-skiva	11 mm
Gipsskiva	13 mm

Över och underbleck RAL 7012

Bärande innerväggar

Regel	45x95
Isolering	95 mm
OSB-skiva	11 mm
Gipsskiva	13 mm

Icke bärande innerväggar

Regel	45x70
Isolering	70 mm
OSB-skiva	11 mm
Gipsskiva	13 mm

Takbjälklag (sett underifrån)

Gipsskiva	13 mm
Glespanel	28x70
Plastfolie	
Takkonstruktion enligt konstruktörs anvisning	
Lösullsisolering	min 400 mm
Luftning vid snedtak	
Råspont	22x95
Tribolit takpapp	

Bandtäckning

Taksarg av liggande panel
Erforderligt plåtslageri RAL 7012
Hängränna och stuprör, RAL 7012

***RAL 7012 Ange tillkommande pris för
bandtäckning i stället för Tribolit takpapp
Järnvitriol färdigmålad***

Övrigt Fönster, Elit med rak kant eller likvärdiga, vit insida, NCS 0500 utsida RAL 7012

Fönster fast	11x12	1 st	Kök
Parfönsterdörr	13x22	2 st	Allrum
Fönster fast	13x22	1 st	Allrum
Fönster fast	11x22	6 st	Allrum
Fönster fast	5x22	2 st	Entre
Fönster öppningsbart	10x22	2 st	Små sovrums
Parfönsterdörr	13x22	1 st	Större sovrums
Fönster fast	15x8	1 s	Större sovrums
Fönster fast	9x22	1 st	Hall
Fönster fast	9x22	1 st	TV-rum
Fönster öppningsbart	6x22	1 st	Bad
Fönster öppningsbart	9x22	1 st	Klädvård

Dörrar

Entredörr med glas	10x21	1 st (Prisklass 15 000 kr inkl moms)
Innerdörr, slät vit	9x21	6 st
Innerdörr skafferi, slät vit	6x21	1 st

Listverk

Smygar, fönster Gips, förstärkta hörn, platsmålas
Foder dörrar, platsmålade 12x56
Golvlister ek

Rumsbeskrivningar

Entre

Golv Klinker 600x600 Prisklass 600 kr/kvm inkl moms
Väggar Gipsskiva med microlit som målas
Tak Målad gipsskiva
Inredning Garderob B=600 1 st
Klädhylla L= 900 1 st

Kök/ matplats

Golv Eklamell golv Prisklass 800 kr/kvm inkl moms
Väggar Gipsskiva med microlit som målas
Tak Gipsskiva som målas

Köksinredning Ballingslöv eller likv enligt anbudslämnarens förslag

Lucka slät vit

Bänkskivor i granit, grå med nedsänkt diskho

Kök skall vara med takanslutning

Ange separat pris för köksinredning och separat pris för bänkskivor

Köksö L=1700 B=800

Skåp i köksö enligt anbudslämnarens förslag

Vitvaror Siemens eller likvärdiga
Kyl/frys
Inbyggnadsugn
Micro
Spis häll
Köksfläkt med kåpa
Diskmaskin

Övrigt Skafferi med hyllor
Städskåp 1 st

Allrum/ Matplats

Golv Eklamellgolv Prisklass 800 kr/kvm inkl moms
Väggar Gipsskiva med microlit som målas
Tak Målad gipsskiva
Inredning Contura 556T Style, grå
Murstock Premodul, grå

Sovrum 2 st

Golv Eklamellgolv Prisklass 800 kr/kvm inkl moms
Väggar Gipsskiva med tapet std
Tak Målad gipsskiva
Inredning Garderob B=600 2 st

Sovrum större

Golv	Eklamellgolv		Prisklass 800 kr/kvm inkl moms
Väggar	Gipsskiva med tapet std		
Tak	Målad gipsskiva		
Inredning	Garderob	B=600	4 st
	Linneskåp	B=400	1 st

Gång/ TV-rum

Golv	Eklamellgolv		Prisklass 800 kr/kvm inkl moms
Väggar	Gipsskiva med microlit som målas		
Tak	Målad gipsskiva		

WC/Bad,

Golv	Klinker	400x400	Prisklass 600 kr/kvm inkl moms
Väggar	Kakel	400x400	Prisklass 600 kr/kvm inkl moms
Tak	Gipsskiva som målas		
Övrigt	Vägghängd toalettstol, IFÖ eller likvärdig		
	Tvättställ, med kommod, IFÖ eller likvärdigt		
	Spegel med belysning		
	Svängd duschvägg av glas, 900 mm		
	Dusch och blandare, MORA eller likvärdig		
	Duschränna	L=700	
	Handdukstork	B= 500	
	Linneskåp	B=400	

Klädvård

Golv	Klinker med sockel		Prisklass 600 kr/kvm inkl moms
Väggar	Målad väv med VT-färg		
	Vitt kakel vid tvättbänk, höjd 60 cm		
Tak	Målad gipsskiva		
Inredning	Standard med vita luckor, och utslagsho (Prisklass 25 000 kr inkl moms)		
	Tvättmaskin (prisklass 10 000 kr inkl moms)		
	Torktumlare (prisklass 10 000 kr inkl moms)		

Toalett/WC mindre

Golv	Klinker, 400x400, med sockel 100 mm		Prisklass 600 kr/kvm inkl moms
Väggar	Målad väv med VT-färg		
Tak	Målad gipsskiva		
Övrigt	Vägghängd toalettstol, IFÖ eller likvärdig		
	Tvättställ, med kommod, IFÖ eller likvärdigt		
	Spegel med belysning		

Altan/terrass

Gjuten sula för pelare			
Pelare av stålrör			
Bärlinor tryckta			
Bjälklag c/c 600, tryckt			
Trallgolv tryckt	28x120		
Räcke	Aluminiumprofiler och glas L= 16 m, Typ Inspiration Design, Skärstad		

ÖVRIGA INSTALLATIONER

VVS-installation

Golvvärme i bottenplatta
Luftvärmepump med återvinning
Erforderlig varmvatten beredare och ackumulatortank
Dimensionering av värmepump åvilar VVS-entreprenör
Energiberäkning
Erforderlig dragning av avlopps- och vatteninstallation från 2 m utanför husliv
2 st utvändig vattenutkastare
2 st utvändig vattenutkastare sjöväten
Badrumsinredningar enligt rumsbeskrivning

Ventilation med återvinning enligt VVS entreprenörs förslag.

Erforderliga ritningar
Och upprättande av relationsritningar.

Elinstallation

Hög svensk standard
Fönsternischbelysning i samtliga rum förutom sovrum
Spotlights tak i samtliga rum förutom sovrum och tvätt
Fasadbelysningar enligt elentreprenörs förslag
Utvändiga väggbelysningar, vid entreer, prisklass 1 200 kr/st inkl moms
Datauttag, enligt elentreprenörs förslag
Tomrör för framtida solceller på tak
Tomrör för el till framtida garage
Tomrör för el till yttre stolpbelysning

Upprättande av ritningar som skall godkännas av beställaren
Upprättande av relationsritningar

Målning

Tak, 56-04010, vitmålad slät gips
Tak bad och tvätt 56-040v10va
Fogning mellan vägg och tak
Hörnskydd i 90-graders hörn
Platsmålade foder o lister
Väggar med fiberväv och tapet, 2 ggr bredspackling

Markarbeten

Förläggning av avlopp och vattenledningar under platta till 2 m från husliv
Luftning till braskamin
Radonslang
Fiberduk
Singel under platta 150 mm
Dräneringsledningar
Takvattenledningar
Sjövattenledning
Återfyllnad mot sockelelement

Grovplanering och uppgrusning runt byggnad 3,5 m brett

Beställaren utför på egen hand följande markarbeten

- Fyllnad och packning under hus till ca 55 cm under färdigt golv
- Förläggning av servisledningar till ca 2 m från husliv
- Hårdgjord yta för infarter och uppställning bodar och materiallager ca 250 kvm
- Utför eventuella packningskontroll och överlämnar protokoll på detta till byggare
- Stenkista för dagvatten

Byggnadsbeskrivning nybyggnad Car-Port/förråd Lövviken 1:44

Som underlag för framtagande av offert ligger nybyggnadskarta daterad 2022-03-21, planritning med fasader daterad 2024-01-10, fasadritning med sektion, daterad 2024-01-10, upprättade av Anders Adolfsson, och nedan angivna förutsättningar

Generellt

Deltagande i eventuellt byggsamråd

Deltagande i övriga myndighetspåkallade möten

Medverkan och tillhandahållande av material för utstakning och utsättning

Erforderliga anmälningar till myndigheter

Renhållning och städning under byggtiden

Städning inför slutbesiktning

Bodar för egen personal och UE

Byggsamordning

Framtagande av erforderliga konstruktionshandlingar/ritningar för byggnationens genomförande och godkännande av Aneby Kommun

Egenkontroller

Färdigställandegaranti

Platta på mark

Socketelement 400 mm höga

Isolering 200 mm

Betongplatta med voter Tjocklek 100 mm

Erforderlig armering

Förstärkningar vid bärande väggar och punktlaster

Ytterväggar carport, sett utifrån

Gjuten sockel 100 mm

Panel, dubbelfasspont, stående 22x145 Järnvitriol färdigmålad

Spikläkt 28x70

Utegipsskiva

Regel 45x145

Ytterväggar förrådsdel sett utifrån

Gjuten sockel 100 mm

Panel, dubbelfasspont, stående 22x145 Järnvitriol färdigmålad

Spikläkt 28x70

Utegipsskiva

Regel 45x145

Isolering	145 mm
Plastfolie	
OSB-skiva	11mm
Över och underbleck RAL 7012	

Innerväggar

Gjuten sockel	100 mm	
Regel	45x95	
OSB-skiva	11 mm	Särskilt pris

Takbjälklag (sett underifrån)

Gipsskiva	13 mm	Gäller endast förrådsdel
Glespanel	28x70	Gäller endast förrådsdel
Plastfolie		Gäller endast förrådsdel
Takkonstruktion enligt konstruktörs anvisning		
Lösullsisolering	min 400 mm	Gäller endast förrådsdel
Luftning vid snedtak		Gäller endast förrådsdel
Råspont	22x95	
Takpapp Tribolit		
Vindskivor av liggande panel	Järnvitriol färdigmålad	
Fotbrädor av liggande panel	Järnvitriol färdigmålad	
Erforderligt plåtslageri RAL 7012		
Hängränna och stuprör, RAL 7012		

Fönster Elit elelr likvärdiga, vit insida, NCS 0500 utsida RAL 7012

Fönster fast	9x5 fast	2 st
--------------	----------	------

Dörrar

Entredörr , lika bostadshus	10x21	1 st,
Innerdörr	9x21	1 st

Listverk

Smygar, fönster	Gips, förstärkta hörn
Foder dörrar	12x56

ÖVRIGA INSTALLATIONER

VVS-installation

Utslagsback i förråd, med kallt vatten.

Utvändig vattenutkastare till höger om entredörr

Vattenutkastare för sjövatten kopplas in på ledning framdragen av markentreprenör

Inkoppling av vattenmätare

Markentreprenör drar fram vattenslang till 2 m utanför husliv.

Markentreprenör drar fram avlopp till 1 m utanför väggliv

Erforderliga ritningar

Och upprättande av relationsritningar.

Elinstallation

Invändig mindre elcentral för carport o förråd

Standardbelysning i carport och förråd

Två invändiga dubbla eluttag i carport och två st i förråd
4 st fasadbelysningar, lika som på bostadshus
Elradiatorer i förråds del med frostvakt
Tomrör för solceller på tak

Upprättande av ritningar som skall godkännas av beställaren
Upprättande av relationsritningar

Målning

Utvändiga trädetaljer som inte levereras färdigmålade behandlas på plats med järnvitriol
Dammbindning av golv i förråd

Ventilation

Erforderlig ventilation enligt byggtreprenörs förslag för byggnadens välbefinnande. Förslag redovisas i anbud.

Markarbeten

Förläggning av avlopp och vattenledningar under platta till 1 m från husliv
Eventuell radonslang
Fiberduk
Singel under platta 150 mm
Dräneringsledningar
Takvattenledningar
Återfyllnad mot sockelelement
Grovplanering och uppgrusning runt byggnad 2,5 m brett

Beställaren utför på egen hand följande markarbeten

- Fyllnad och packning under garage till ca 45 cm under färdigt golv
- Förläggning av servisledningar till ca 1 m från husliv
- Hårdgjord yta för infarter och uppställning bodar och materiallager
- Utför eventuella packningskontroll och överlämnar protokoll på detta till byggare

Frinnaryd 2024-01-17

Bo Gustavsson