

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Murargatan 10A, 754 37 Uppsala

Uppsala kommun

Nybyggnadsår: 1957

Energideklarations-ID: 1049096

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
147 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 86 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
133 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme

**Radonmätning:**  
Utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Delvis utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
William Rydén, VVE-Teknik,  
2020-02-23

**Energideklarationen är giltig till:**  
2030-02-23

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnaden - Identifikation**

Län Uppsala	Kommun Uppsala	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sala Backe 22:1		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1537	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Murargatan 10A		Postnummer 75437	Postort Uppsala	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Murargatan 10B		Postnummer 75437	Postort Uppsala	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Murargatan 10C		Postnummer 75437	Postort Uppsala	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 83189	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Murargatan 8A		Postnummer 75437	Postort Uppsala	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Murargatan 8B		Postnummer 75437	Postort Uppsala	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Murargatan 8C		Postnummer 75437	Postort Uppsala	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Murargatan 8D		Postnummer 75437	Postort Uppsala	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Murargatan 8E		Postnummer 75437	Postort Uppsala	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Murargatan 8F		Postnummer 75437	Postort Uppsala	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 69549	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Murargatan 12		Postnummer 75437	Postort Uppsala	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Verkmästargatan 11		Postnummer 75436	Postort Uppsala	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Verkmästargatan 13		Postnummer 75436	Postort Uppsala	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Verkmästargatan 15		Postnummer 75436	Postort Uppsala	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Verkmästargatan 17		Postnummer 75436	Postort Uppsala	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 55919	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Verkmästargatan 7		Postnummer 75436	Postort Uppsala	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Verkmästargatan 9		Postnummer 75436	Postort Uppsala	Huvudadress <input type="radio"/>

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder	Byggnadskategori Flerbostadshus																												
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex	Byggnadstyp Friliggande																												
	Nybyggnadsår 1957																												
Atemp (exkl. Avarmgarage) 13430 m <sup>2</sup>	Verksamhet Fördela enligt nedan: <table border="0"> <tr> <td>Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)</td> <td><input type="text" value="98"/></td> </tr> <tr> <td>Hotell, pensionat och elevhem</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Restaurang</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Kontor och förvaltning</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Butiks- och lagerlokaler för övrig handel</td> <td><input type="text" value="2"/></td> </tr> <tr> <td>Köpcentrum</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Vård, dygnet runt</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Skolor (förskola-universitet)</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>Summa</b> <input type="text" value="100"/></td> </tr> </table>	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	<input type="text" value="98"/>	Hotell, pensionat och elevhem	<input type="text"/>	Restaurang	<input type="text"/>	Kontor och förvaltning	<input type="text"/>	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	<input type="text"/>	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	<input type="text" value="2"/>	Köpcentrum	<input type="text"/>	Vård, dygnet runt	<input type="text"/>	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	<input type="text"/>	Skolor (förskola-universitet)	<input type="text"/>	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	<input type="text"/>	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	<input type="text"/>	Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	<input type="text"/>		<b>Summa</b> <input type="text" value="100"/>
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)		<input type="text" value="98"/>																											
Hotell, pensionat och elevhem		<input type="text"/>																											
Restaurang		<input type="text"/>																											
Kontor och förvaltning		<input type="text"/>																											
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		<input type="text"/>																											
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		<input type="text" value="2"/>																											
Köpcentrum		<input type="text"/>																											
Vård, dygnet runt		<input type="text"/>																											
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		<input type="text"/>																											
Skolor (förskola-universitet)	<input type="text"/>																												
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	<input type="text"/>																												
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	<input type="text"/>																												
Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	<input type="text"/>																												
	<b>Summa</b> <input type="text" value="100"/>																												
Avarmgarage 336 m <sup>2</sup>																													
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1																													
Antal våningsplan ovan mark 4																													
Antal trapphus 15																													
Antal bostadslägenheter 163																													
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																													
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 1 l/s,m <sup>2</sup>																													
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																													
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning																													

## Energianvändning

<b>Mätperiod</b> Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad energianvändning</b> Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																	
1801 - 1812		<input type="checkbox"/>																																																																	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? <b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b> <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																	
<table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2" style="text-align: center;">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">uppvärmning</th> <th style="text-align: center;">tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td style="text-align: center;">1353816</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td style="text-align: center;">273300</td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>			Energi för				uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	1353816		kWh	Eldningsolja (2)			kWh	Naturgas, stadsgas (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt bibränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)		273300	kWh	Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Energi för																																																																		
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																	
Fjärrvärme (1)	1353816		kWh																																																																
Eldningsolja (2)			kWh																																																																
Naturgas, stadsgas (3)			kWh																																																																
Ved (4)			kWh																																																																
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																
Övrigt bibränsle (6)			kWh																																																																
El (vattenburen) (7)			kWh																																																																
El (direktverkande) (8)			kWh																																																																
El (luftburen) (9)			kWh																																																																
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																																
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																																
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																
Tappvarmvatten (el) (14)		273300	kWh																																																																
		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																																	
		Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel <sup>1</sup> (17) 25000 kWh																																																																	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																																	
		Hushållsel <sup>2</sup> (18) kWh Verksamhetsel <sup>3</sup> (19) kWh																																																																	
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?																																																																	
Summa 1 - 17 <sup>4</sup> 1652116 kWh		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																																	
		Ange solfångarareal <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																	
Ort (Energi-Index)		Finns solcellssystem?																																																																	
Uppsala		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																																	
		Ange solcellsareal <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																	
Byggnadens energianvändning <sup>5</sup> (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>																																																																	
1792133 kWh/år		1971113 kWh/år																																																																	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																
147 kWh/m <sup>2</sup> ,år	86 kWh/m <sup>2</sup> ,år	159 kWh/m <sup>2</sup> ,år	<input type="text"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																																

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>3</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>4</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis <sup>7</sup>
			<input type="text" value="2"/> %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
70	Långtidsmätning enligt SSM	2009-02-18

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div>
Kommentar	
<div style="border: 1px solid #ccc; height: 40px; width: 100%;"></div>	

#### Expert

Förnamn	Efternamn	
William	Rydén	
Datum för godkännande	E-postadress	
2020-02-23	william.ryden@vveteknik.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2325	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
VVE-Teknik		