

Ärende	Avstyckning från Onslunda 5:1 och anläggningsförrättning berörande Onslunda 5:1 och styckningslotterna samt överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen.		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
C227178	Uppsala	0380K-2023/68	2023-08-11
	Län		
	Uppsala		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A3L	KA1
Beskrivning	BE1
Beskrivning väg	BE2
Beskrivning avlopp	BE3
Protokoll	PR1
Ansökan	A1
Ansökan	A1
Justerad Karta	A1
Ansökan	A2
Förhandsbesked	MM1
Förhandsbesked, karta A3L	MM1
Överenskommelse Onsl	ÖK1
Fullmakt	1
Bouppteckning	2
Dagboksblad	DA1

0380K-2023/68

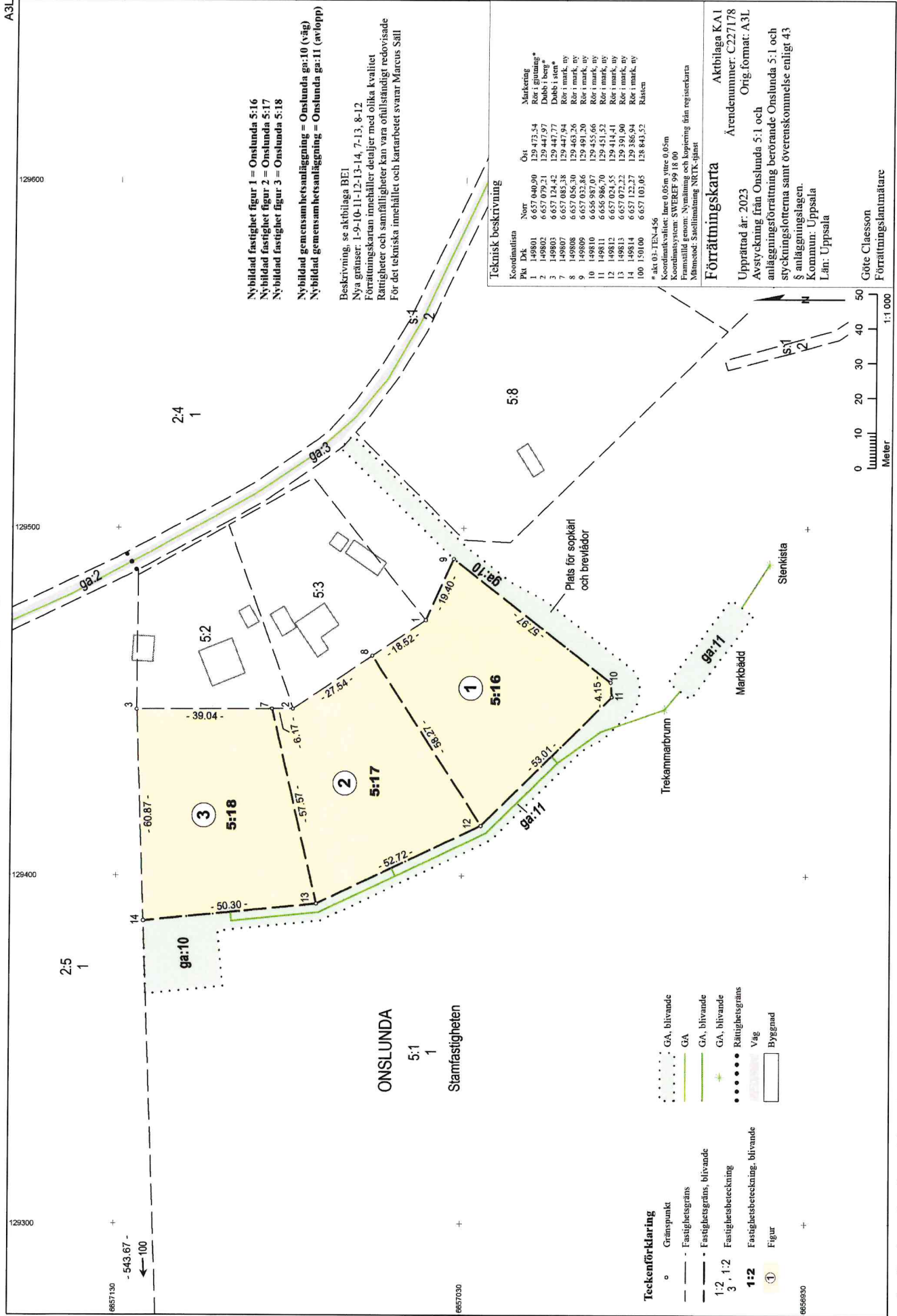
Beslut att följande handlingar gallras

Bekräftelse	
Underrättelse IM	
Underrättelse avsl	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Göte Claesson





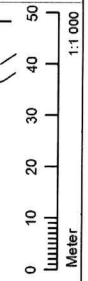
Nybildad fastighet figur 1 = Onslunda 5:16
 Nybildad fastighet figur 2 = Onslunda 5:17
 Nybildad fastighet figur 3 = Onslunda 5:18
 Nybildad gemensamhetsanläggning = Onslunda ga:10 (väg)
 Nybildad gemensamhetsanläggning = Onslunda ga:11 (avlopp)

Beskrivning, se aktbilaga BE1
 Nya gränser: 1-9-10-11-12-13-14, 7-13, 8-12
 Förrätningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet
 Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade
 För det tekniska innehållet och kartarbetet svarar Marcus Säll

Teknisk beskrivning

Koordinatlän	Norr	Öst	Markering
1	149801	6 657 040,90	Rör i gjutning*
2	149802	6 657 079,21	Dubb i berg*
3	149803	6 657 074,52	Dubb i sten*
4	149804	6 657 084,52	Rör i mark, ny
5	149805	6 657 086,30	Rör i mark, ny
6	149806	6 657 086,30	Rör i mark, ny
7	149807	6 657 086,30	Rör i mark, ny
8	149808	6 657 032,86	Rör i mark, ny
9	149809	6 656 987,07	Rör i mark, ny
10	149810	6 656 986,70	Rör i mark, ny
11	149811	6 657 024,55	Rör i mark, ny
12	149812	6 657 024,55	Rör i mark, ny
13	149813	6 657 072,22	Rör i mark, ny
14	149814	6 657 122,27	Rör i mark, ny
100	150100	6 657 103,05	Rästen

Förrätningskarta
 Aktbilaga KAI
 Ärendenummer: C227178
 Orig.format: A3L
 Upprättad år: 2023
 Avstyckning från Onslunda 5:1 och anläggningsförrättning berörande Onslunda 5:1 och styckningslotterna samt överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen.
 Kommun: Uppsala
 Län: Uppsala



Beskrivning

2023-07-07

Ärendenummer

C227178

Förrättningslantmätare

Göte Claesson

Ärende Avstyckning från Onslunda 5:1 och anläggningsförrättning berörande Onslunda 5:1 och styckningslotterna samt överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen.

Kommun: Uppsala

Län: Uppsala

Åtgärdsordning i
förrättningen

- Avstyckning
- Anläggningsåtgärd
- Överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen

Beteckning för nybildad fastighet/gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

ONSLUNDA 5:1

Avstyckning	Avstår till Onslunda 5:16	fig 1	2617 m ²
	Avstår till Onslunda 5:17	fig 2	2391 m ²
	Avstår till Onslunda 5:18	fig 3	2623 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen, osäker areal		355263 m ²
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning Andelstal i nybildade Onslunda ga:10 efter förrättningen		0,1

ONSLUNDA 5:16, ny fastighet

Avstyckning	Erhåller från Onslunda 5:1	fig 1	2617 m ²
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning Andelstal i nybildade Onslunda ga:11 efter förrättningen		1
	Andelstal i nybildade Onslunda ga:10 efter förrättningen		1

Överenskommelse
enligt 43 § AL

Andel i gemensamhetsanläggning

Erhåller andelstal i Onslunda ga:3
Andelstal i Onslunda ga:3 efter förrättningen 2160
Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen

ONSLUNDA 5:17, ny fastighet

Avstyckning Erhåller från Onslunda 5:1 fig 2 2391 m²

Anläggningsåtgärd **Andel i gemensamhetsanläggning**
Andelstal i nybildade Onslunda ga:11 efter förrättningen 1
Andelstal i nybildade Onslunda ga:10 efter förrättningen 1

Överenskommelse
enligt 43 § AL

Andel i gemensamhetsanläggning

Erhåller andelstal i Onslunda ga:3
Andelstal i Onslunda ga:3 efter förrättningen 2160
Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen

ONSLUNDA 5:18, ny fastighet

Avstyckning Erhåller från Onslunda 5:1 fig 3 2623 m²

Anläggningsåtgärd **Andel i gemensamhetsanläggning**
Andelstal i nybildade Onslunda ga:11 efter förrättningen 1
Andelstal i nybildade Onslunda ga:10 efter förrättningen 1

Överenskommelse
enligt 43 § AL

Andel i gemensamhetsanläggning

Erhåller andelstal i Onslunda ga:3
Andelstal i Onslunda ga:3 efter förrättningen 2160
Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen

ONSLUNDA GA:10, ny gemensamhetsanläggning, utfartsväg

Anläggningsåtgärd **Se beskrivning, aktbilaga BE2**

ONSLUNDA GA:11, ny gemensamhetsanläggning, avlopp

Anläggningsåtgärd **Se beskrivning, aktbilaga BE3**

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Göte Claesson



Beskrivning

2023-07-07

Ärendenummer

C227178

Förrättningslantmätare

Göte Claesson

Ärende	Avstyckning från Onslunda 5:1 och anläggningsförrättning berörande Onslunda 5:1 och styckningslotterna samt överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen.	
	Kommun: Uppsala	Län: Uppsala
Ny Gemensamhetsanläggning	Blivande Onslunda Ga:10 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret). Ändamål: Utfartsväg, uppställningsplats för sopkärl och brevlådor.	
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen består av vägområde enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1. Med väg avses här vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats, vägmärke. Yta för uppställning av sopkärl och brevlådor. Vägen ska hållas farbar för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan genomföras rationellt och att trafiksäkerheten inte äventyras.	
Deltagande fastigheter	Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, Onslunda 5:16-18 med 1 andel vardera samt Onslunda 5:1 med andelen 0,1. Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.	
Upplåtet utrymme	För anläggningen upplåts utrymme i huvudsak enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1. Däri ingår även utrymme för sopkärl och brevlådor. Till förmån för: Anläggningssamfälligheten. Belastar: Onslunda 5:1.	
Tidpunkt för utförande	Anläggningen ska vara utförd senast 8 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.	

Föreskrifter om an-
läggningens utfö-
rande

Anläggningen skall utföras enligt skogsstyrelsens skogsbilsväg klass
2B.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Göte Claesson



Beskrivning

2023-07-07

Ärendenummer
C227178

Förrättningslantmätare
Göte Claesson

Ärende Avstyckning från Onslunda 5:1 och anläggningsförrättning berörande Onslunda 5:1 och styckningslotterna samt överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen.

Kommun: Uppsala

Län: Uppsala

Ny Gemensamhetsanläggning Blivande Onslunda Ga:11
(Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).

Ändamål: Avloppsanordning och ledningar

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m. Gemensamhetsanläggningen består av anordningar för avlopp i ungefärligt läge enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1 och består av trekammarbrunn, gemensam markbädd med ledning för utgående vatten till stenkista. I gemensamhetsanläggningen ingår avloppsledning från deltagande fastighets fastighetsgräns till trekammarbrunnen.

Avloppsvatten från deltagande fastigheters hushåll ska renas året om och efter rening ledas bort. De krav som hälsoskyddsmyndighet därvid kan ställa ska uppfyllas.

Deltagande fastigheter I gemensamhetsanläggningen ska delta Onslunda 5:16-18 med en andel vardera för utförande och drift.

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Upplåtet utrymme Utrymme upplåts i ungefärligt läge enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1. För tillträde till upplåtet utrymme har anläggningssamfälligheten rätt att ta väg eller använda väg på belastad fastighet. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas.

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten.

Belastar:
Onslunda 5:1 (enbart belastad).

Tidpunkt för utfö-
rande

Anläggningen ska vara utförd senast 8 år efter det att anläggningsbe-
slutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Göte Claesson



Protokoll

2023-07-07

Ärendenummer

C227178

Förrättningslantmätare

Göte Claesson

Ärende Avstyckning från Onslunda 5:1 och anläggningsförrättning berörande Onslunda 5:1 och styckningslotterna samt överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen, AL.

Kommun: Uppsala

Län: Uppsala

Handläggning

Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Onslunda 5:1, ägare		
Blivande Onslunda 5:16, ägare		1-
Blivande Onslunda 5:17, ägare		
Blivande Onslunda 5:18, ägare		
Onslunda ga:3	Onslunda-Gryta vägsamfällighet	

Yrkande mm

Se ansökningar aktbilaga A1, A2 och överenskommelse enligt 43 § AL, aktbilaga ÖK1. Kristina Jansson godkänner och yrkar avstyckning och anläggningsförrättning enligt förrättningskarta och beskrivningar.

Redogörelse

Förhandsbesked för nybyggnation för tre enbostadshus har beviljats, se aktbilaga MM1. Vatten- och avloppsfrågan löses genom gemensamhetsanläggning för avloppet och enskilda vattenbrunnar för varje bostadshus. Överenskommelse om inträde i gemensamhetsanläggningen Onslunda ga:3, väg har träffats, se aktbilaga ÖK1. Stamfastigheten försämras inte som lantbruksfastighet. Hinder mot avstyckningen möter inte enligt 3 kap fastighetsbildningslagen. Nya gemensamhetsanläggningar inrättas för utfartsväg och avloppsanordning. Fördelarna med gemensamhetsanläggningarna överväger de kostnader och olägenheter anläggningarna medför, 6§ AL. Avstyckningen och inrättandet av gemensamhetsanläggningarna är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Fastighetsbildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med för-
månsrätt i styckningsfastigheten.

Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningarna i stamfastig-
heten.

Gemensamhetsanläggningar ska inrättas enligt förrättningskarta och
beskrivningar, se aktbilagor KA1 och BE1,2,3.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Tillträdesbeslut

Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Överenskommelse
enligt 43 § AL

Överenskommelse om inträde i gemensamhetsanläggning, se aktbi-
laga ÖK1, godkänns.

Ersättningsbeslut

Ägarna till Onslunda 5:16-5:18 skall erlägga 3 x 4000 = 12000 kr för in-
träde i Onslunda ga:3. Ersättningsbeloppet avviker inte avsevärt från
en vid en övergripande bedömning uppskattad skälig ersättning,
rättsfall V 15:8.

Ersättningen skall erläggas senast 3 månader efter det att godkännan-
det av överenskommelsen har vunnit laga kraft.

I övrigt utgår ingen ersättning.

Aktmottagare

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgär-
der kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:
Lantmäterimyndigheten
i Uppsala kommun
753 75 Uppsala

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra
veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 4 augusti 2023. Kom-
mer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överkla-
gar. Anteckna förrättningens ärendenummer C227178 och redogör för
vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Göte Claesson

