

Årsredovisning för
Brf Skutan 35
769608-0907

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8
Noter till resultaträkning	8-10
Noter till balansräkning	10-11
Övriga noter	11-12
Underskrifter	13

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler utan tidsbegränsning. Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 2002-02-27 och förvärvade i november 2012 fastigheten Skutan 35 i Stockholm. Fastigheten är belägen på Gjutargatan 6 på Kungsholmen i Stockholm och består av 37 lägenheter och en lokal. Den totala ytan uppgår till 1778 kvm fördelade på 5 treor, 5 tvåor, 25 ettor, samt 2 vindslägenheter. Samtliga lägenheter upplåts som bostadsrätter. Lokalen är på 50 kvm och uthyrd. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-11-13.

Medlemsinformation

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2022-05-10. Föreningen äger fastigheten Skutan 35 i Stockholms kommun omfattande adressen Gjutargatan 6. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa till och med sista november 2022, från första december 2022 är fastigheten försäkrad i IF.

I nedanstående uppställning specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
37	lägenheter, bostadsrätt	1728
1	lokaler, hyresrätt	50

I enlighet med den hos Bolagsverket registrerade ekonomiska plan som upprättades i samband med ombildningen förelåg ett omfattande renoveringsbehov. Detta behov innefattade bland annat stam-mar, el, fasad, tak och fönster. Därutöver byte av lägenhetsdörrar och ytterdörr, ommålning av trapp-hus, samt renovering av hiss. Samtliga dessa arbeten är genomförda och slutbetalda.

Styrelsen

Styrelsen har utgjorts av:

Henrik Graan	Ordförande
Hans Berntson	Ledamot
Maria Berg	Ledamot
Matilda Olofsson Samuelsson	Ledamot
Annbritt Tureson	Ledamot
Johan Mohlkert	Suppleant
Sanna Sörberg	Suppleant

Styrelsen har under verksamhetsåret haft sju (7) protokollförda sammanträden.

Revisor

Revisor har varit Auktoriserad revisor Per Artvin, 242revision AB

Valberedning

Valberedningen har utgjorts av Josefin Bergström.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB.

Ekonomi

Föreningens ekonomi är fortsatt god med en kostnadstäckning för löpande underhåll. Föreningen har under året fortsatt med amortering på lånen med sammanlagt 300.000 kr, helt planligt. Styrelsen har ett fortsatt uttalat mål att använda det tillgängliga kapitalöverskottet för att fortsätta amortera på lånen men beslutade under året att göra en tillfällig avvikelse från amorteringen under kommande år. På grund av ökade kostnader på bland annat räntor beslutade styrelsen under året att kommande år, 2023, ska vara amorteringsfritt för att säkra föreningens ekonomi på lång sikt. Styrelsen beslutade att höja avgifterna med 10% från och med 2023-01-01. Detta för att föreningens räntor på lån höjdes under året och på så sätt täcka upp ökade kostnader.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	1 280	1 259	1205	1211
Resultat efter fin. poster (tkr)	-48	-149	-70	-224
Soliditet (%)	83,4	83,1	82,7	80,4

Förändringar i eget kapital

	<i>Medlems -insatser</i>	<i>Upp- låtelse- avgifter</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Kapital- tillskott</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa</i>
Belopp vid årets ingång	56 779 707	3 121 781	291 542	1 384 543	-2 554 937	-148 763	58 873 873
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>							
Reservering till fond för yttre underhåll			51 000		-51 000		
Balanseras i ny räkning					-148 763	148 763	
Årets resultat						-48 134	-48 134
Belopp vid årets utgång	56 779 707	3 121 781	342 542	1 384 543	-2 754 700	-48 134	58 825 739

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-2 754 700
Årets resultat	-48 134
Totalt	-2 802 834
Avsättning till yttre fond	51 000
Uttag ur yttre fond	
Balanseras i ny räkning	-2 853 834
Summa	-2 802 834

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 279 969	1 259 053
Övriga rörelseintäkter		360	300
Summa rörelseintäkter		1 280 329	1 259 353
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-787 532	-967 220
Övriga externa kostnader	4	-20 583	-19 922
Personalkostnader och arvoden	5	-62 555	865
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-344 112	-344 112
Summa rörelsekostnader		-1 214 782	-1 330 389
Rörelseresultat		65 547	-71 036
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		217	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113 898	-77 744
Summa finansiella poster		-113 681	-77 727
Resultat efter finansiella poster		-48 134	-148 763
Resultat före skatt		-48 134	-148 763
Årets resultat		-48 134	-148 763

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	70 297 154	70 641 266
Summa materiella anläggningstillgångar		70 297 154	70 641 266
Summa anläggningstillgångar		70 297 154	70 641 266
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 517	2 099
Övriga fordringar		6 377	5 791
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		95 490	52 300
Summa kortfristiga fordringar		108 384	60 190
<i>Kassa och bank</i>	7		
Kassa och bank		163 322	162 617
Summa kassa och bank		163 322	162 617
Summa omsättningstillgångar		271 706	222 807
SUMMA TILLGÅNGAR		70 568 860	70 864 073

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		59 901 488	59 901 488
Fond för yttre underhåll		342 542	291 542
Kapitaltillskott		1 384 543	1 384 543
Summa bundet eget kapital		61 628 573	61 577 573
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 754 700	-2 554 937
Årets resultat		-48 134	-148 763
Summa fritt eget kapital		-2 802 834	-2 703 700
Summa eget kapital		58 825 739	58 873 873
<i>Avsättningar</i>			
Fond för balkonger		7 920	5 040
Summa avsättningar		7 920	5 040
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	-	4 425 000
Summa långfristiga skulder		-	4 425 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	9	11 400 000	7 275 000
Leverantörsskulder		29 454	36 067
Skatteskulder		117 306	113 176
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		188 441	135 917
Summa kortfristiga skulder		11 735 201	7 560 160
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		70 568 860	70 864 073

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2).

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parentes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	0,5%	(0,5%)
Ombyggnationer, stambyte, fönster och dörrar	2,0%	(2,0%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	1 183 697	1 155 516
Hyror	78 565	76 441
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	9 872	14 496
Övriga hyresintäkter	7 835	12 600
	1 279 969	1 259 053

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2022	2021
Drift		
Fastighetsskötsel	31 663	36 786
Städning	54 072	63 167
Tillsyn, besiktning, kontroller	2 394	22 255
Trädgårdsskötsel		2 239
Snöröjning	11 451	22 188
Reparationer	27 874	125 289
El	81 714	63 584
Uppvärmning	226 765	233 255
Vatten	70 141	55 319
Sophämtning	21 099	18 437
Försäkringspremie	57 861	52 464
Självrisk	9 600	
Fastighetsavgift bostäder	56 203	53 983
Fastighetsskatt lokaler	3 960	3 160
Övriga fastighetskostnader	4 862	7 843
Kabel-tv/Bredband/IT	12 582	10 942
Förvaltningsarvode ekonomi	87 943	85 822
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	5 021	6 598
Panter och överlåtelse	10 267	18 148
Teknisk förvaltning utöver avtal	7 500	
Övriga externa tjänster	4 560	4 116
	787 532	885 595
Underhåll		
Ventilation		81 625
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	787 532	967 220

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Porto / Telefon		172
Konsultarvode	708	
Revisionarvode	19 875	19 750
Summa	20 583	19 922

Not 5 Personalkostnader och arvoden

Styrelsearvode	47 600	900
Sociala kostnader	14 955	-1 765
	62 555	-865

Föreningen har ingen anställd personal

Noter till resultaträkning

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	25 681 480	25 681 480
-Ombyggnad	10 785 068	10 785 068
-Mark	36 885 000	36 885 000
	73 351 548	73 351 548
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 710 282	-2 366 170
-Årets avskrivning enligt plan	-344 112	-344 112
	-3 054 394	-2 710 282
Redovisat värde vid årets slut	70 297 154	70 641 266

Taxeringsvärde

Byggnader	24 196 000	19 716 000
Mark	54 000 000	47 000 000
	78 196 000	66 716 000
Bostäder	78 196 000	66 400 000
Lokaler		316 000
	78 196 000	66 716 000

Not 7 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Avräkningskonto Fastighetsägarna	163 322	162 617
Summa	163 322	162 617

Not 8 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Balkonger betalda av medlemmar ingående balans	-	18 053
Betalda balkonger av medlemmar 2020	-	-
Återbetalning för mycket betalt medlemmar	-	-8 056
Ombyggnad balkong klar inbetalningar av medlemmar omflyttat till kapitaltillskott	-	-9 997
	<u>-</u>	<u>-</u>

Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2022-12-31	Amortering inom 1 år	Skuldbelopp 2021-12-31
SEB	2023-10-28	3,26%	4 600 000		4 600 000
SEB	2023-09-28	0,69%	4 425 000		4 425 000
SEB	2023-03-31	2,27%	2 375 000		2 675 000
			11 400 000		11 700 000
Varav långfristig del			-		4 425 000
Varav kortfristig del			11 400 000		6 975 000
Amoteringar inom 1 år			<u>-</u>		<u>300 000</u>
			11 400 000		11 700 000

Föreningen har lån med slutförfallodag inom 12 månader efter balansdagen.

Dessa lån redovisas därför som kortfristiga

Styrelsen har inte för avsikt att återbetala dessa lån inom 12 månader

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	13 800 000	13 800 000
Summa ställda säkerheter	13 800 000	13 800 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

Underskrifter

Stockholm 2023-05-

.....

Henrik Graan

.....

Hans Berntsson

.....

Maria Berg

.....

Ann-Britt Turesson

.....

Matilda Olofsson Samuelsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-05-

Per Artvin
Auktoriserad revisor
242revision AB



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.05.2023 12:56

SENT BY OWNER:

Aliana Khaled · 04.05.2023 14:16

DOCUMENT ID:

SyEBMmb42

ENVELOPE ID:

SyQSZXWVh-SyEBMmb42

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2022 - Brf Skutan 35.pdf

14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HANS BERTSSON hans_berntsson@hotmail.com	Signed Authenticated	04.05.2023 15:52 04.05.2023 15:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/04/27) IP: 94.255.243.241
2. HENRIK GRAAN henrik.graan@gmail.com	Signed Authenticated	04.05.2023 16:11 04.05.2023 16:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/09/21) IP: 158.174.22.124
3. Matilda Samuelsson Matildasamuelsson@outlook.com	Signed Authenticated	04.05.2023 16:40 04.05.2023 16:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/06/17) IP: 90.129.201.157
4. Ann-Britt Kristina Turesson Ab.tureson@gmail.com	Signed Authenticated	05.05.2023 12:05 05.05.2023 12:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/12/07) IP: 80.216.25.157
5. MARIA BERG Kmelez1964@gmail.com	Signed Authenticated	05.05.2023 12:37 05.05.2023 12:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/01/10) IP: 78.79.234.76
6. PER ARTVIN per.artvin@242revision.se	Signed Authenticated	05.05.2023 12:56 05.05.2023 12:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/06/24) IP: 62.95.35.194

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Skutan 35

Org.nr. 769608-0907

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Skutan 35 för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Skutan 35 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 5 maj 2023

Per Artvin
Auktoriserad revisor