

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Stensötan i Järvastaden

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2022 och 2071.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-08-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-12-04 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-21 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Solna.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Peter Holmström	Ordförande
Gabriel Makdesi	Ledamot
Steve Redstorm	Ledamot
Dick Sjölund	Ledamot

Sofie Haaga	Suppleant
-------------	-----------

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

#### Revisorer

Clas Niklasson	Ordinarie Extern	Grant Thornton
Per Anders Örjan Karlsson	Suppleant Extern	Grant Thornton

#### Valberedning

Leif Sjöblom

## Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-27.

## Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
STENSÖTAN 1	2013	Solna

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme. Vattenburen värme via radiatorer. Värmeåtervinning med FX-aggregat.

## Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2013 - 2015 och består av 3 flerbostadshus.

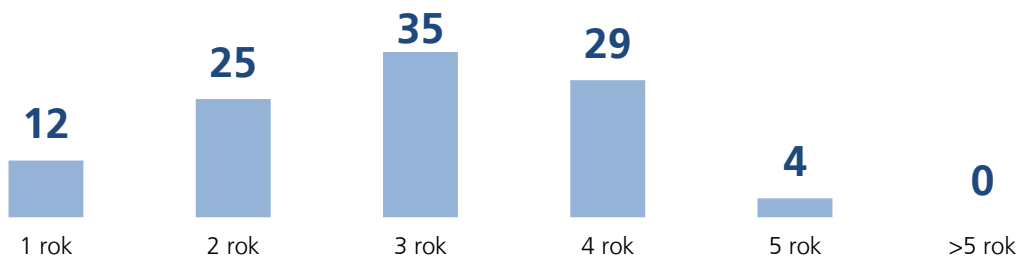
Värdeåret är 2015.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 7 402 m<sup>2</sup>, varav 7 100 m<sup>2</sup> utgör boyta och 302 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

## Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 105 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Puls & Träning	188 m <sup>2</sup>	2026-02-28
Prestige	57 m <sup>2</sup>	2023-12-31
POSH	57 m <sup>2</sup>	2023-12-31

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2071.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Stamspolning	2022
OVK	2021
Planerat underhåll	År
Målning träpartier vid entréer.	2023

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

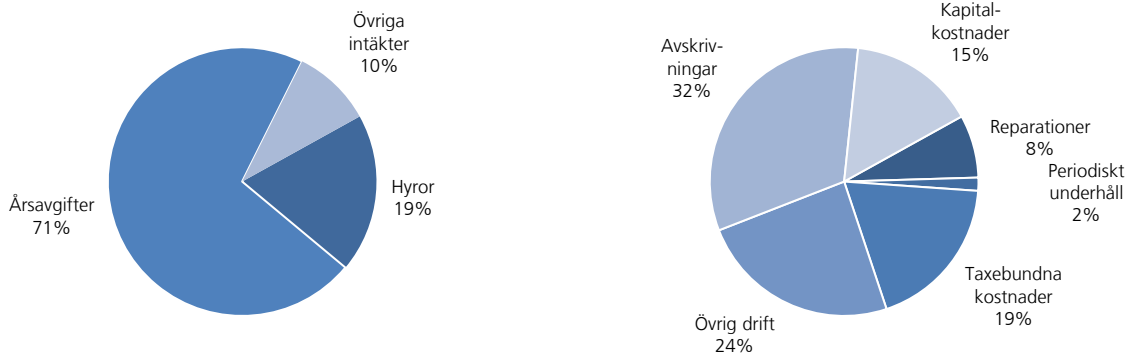
Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Teknisk förvaltning/fastighetsskötsel	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Städning	Städpoolen Scandinavia AB
Snö & Halkbekämpning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Fjärravläsning uppvärmning vatten	Minol Mätteknik AB
Återvinningskär i miljöstuga	Återvinningsbolaget AB
Markskötsel	PEAB Drift & Underhåll AB
TV/bredband/telefoni	Tele2
Systematiskt brandskyddsarbete	Brandsäkra

### Föreningens ekonomi

	2022	2021
FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL		
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 619 847</b>	<b>2 201 772</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	6 252 519	6 263 711
Finansiella intäkter	4 438	204
Minskning kortfristiga fordringar	119 552	0
Ökning av kortfristiga skulder	318 238	43 774
	<b>6 694 747</b>	<b>6 307 688</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	3 449 715	3 340 145
Finansiella kostnader	1 000 951	688 835
Ökning av kortfristiga fordringar	0	160 634
Minskning av långfristiga skulder	1 200 000	2 700 000
	<b>5 650 666</b>	<b>6 889 614</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>2 663 928</b>	<b>1 619 847</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>1 044 081</b>	<b>-581 925</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har föreningen genomfört stamspolning i lägenheterna och i de stående stammarna. I övrigt så har inga större underhållsarbeten utförts under året.

Föreningen har minskat amorteringstakten något med anledning av detta. Bedömningen är att föreningen klarar av det högre kostnadsläget utan att behöva höja avgifterna i närtid.

Hissarna besiktigades i april och den motordrivna garageporten varntannat år. Kontroll av rökluckor sker en gång per år. Föreningen anlitar Brandsäkra för det systematiska brandskyddsarbetet.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 105 st  
Överlåtelse under året: 10 st  
Beviljade andrahandsuthyrningar: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 159  
Tillkommande medlemmar: 24  
Avgående medlemmar: 22  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 161

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	628	632	629	632
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	1 449	1 413	1 409	1 388
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	12 070	12 239	12 620	12 958
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	70	46	33	41
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	48	43	39	44
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	18	21	19	19
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	135	93	147	153
Soliditet (%)	74	74	73	73
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-325	103	454	920
Nettoomsättning (tkr)	6 035	6 016	5 954	5 886

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 7 100 m<sup>2</sup> bostäder och 302 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	243 950 000	0	0	243 950 000
Fond för yttre underhåll	3 330 550	779 598	-593 175	3 144 127
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>247 280 550</b>	<b>779 598</b>	<b>-593 175</b>	<b>247 094 127</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	264 871	-779 598	696 670	347 799
Årets resultat	-325 149	-325 149	-103 495	103 495
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>-60 278</b>	<b>-1 104 747</b>	<b>593 175</b>	<b>451 294</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>247 220 272</b>	<b>-325 149</b>	<b>0</b>	<b>247 545 421</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-325 149
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 044 469
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-779 598
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-60 278</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråkats  
**att i ny räkning överförs**

103 759
<b>43 481</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	6 035 217	6 015 920
Övriga rörelseintäkter	Not 3	217 301	247 791
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>6 252 519</b>	<b>6 263 711</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-2 549 134	-2 753 394
Övriga externa kostnader	Not 5	-680 890	-378 114
Personalkostnader	Not 6	-219 691	-208 636
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-2 131 440	-2 131 440
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 581 155</b>	<b>-5 471 585</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>671 364</b>	<b>792 126</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 438	204
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 000 951	-688 835
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-996 513</b>	<b>-688 631</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-325 149</b>	<b>103 495</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-325 149</b>	<b>103 495</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	Not 8,13	331 396 847	333 528 287
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>331 396 847</b>	<b>333 528 287</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>331 396 847</b>	<b>333 528 287</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		44 187	7 856
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	2 664 112	1 668 014
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	0	107 900
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 708 299</b>	<b>1 783 770</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 708 299</b>	<b>1 783 770</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>334 105 145</b>	<b>335 312 057</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		243 950 000	243 950 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	3 330 550	3 144 127
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>247 280 550</b>	<b>247 094 127</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		264 871	347 799
Årets resultat		-325 149	103 495
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-60 278</b>	<b>451 294</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>247 220 272</b>	<b>247 545 421</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	44 800 000	65 450 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>44 800 000</b>	<b>65 450 000</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	40 900 000	21 450 000
Leverantörsskulder		166 157	166 013
Skatteskulder		347	3 116
Övriga skulder		76 541	47 970
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	941 828	649 537
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>42 084 874</b>	<b>22 316 636</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>334 105 145</b>	<b>335 312 057</b>



## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	120 år	120 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	4 458 998	4 488 684
Hyror lokaler momspliktiga	437 602	426 678
Hyror parkering moms	4 800	3 600
Hyror garage moms	127 200	187 946
Hyror parkering	23 600	33 000
Hyror garage	601 393	616 748
Bredbandsintäkter	142 303	109 620
Hysesrabatt	-500	-59 500
Varmvattenintäkter	183 332	184 601
Elintäkter laddstolpe moms	1 245	0
Överlåtelse/pantsättning	31 154	0
Avgift andrahandsuthyrning	24 153	24 600
Öresutjämning	-62	-57
	<b>6 035 217</b>	<b>6 015 920</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Fakturerade kostnader	210 376	128 435
Övriga erhållna bidrag	0	107 900
Övriga intäkter	6 925	11 456
	<b>217 301</b>	<b>247 791</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel beställning	30 384	14 796
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	28 999	27 077
	Snöröjning/sandning	39 747	77 243
	Städning entreprenad	69 124	68 146
	Städning enligt beställning	24 928	11 178
	Mattvätt/Hyrmattor	20 494	20 219
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	62 486
	Hissbesiktning	9 680	12 014
	Bevakning	43 764	31 849
	Garage/parkering	2 039	0
	Sophantering	1 625	0
	Serviceavtal	97 686	65 898
	Förbrukningsmateriel	8 558	8 157
	Teleport/hissanläggning	11 922	10 712
	Brandskydd	41 707	73 064
	Fordon	0	878
		<b>430 657</b>	<b>483 716</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Lokaler	8 202	8 396
	Sophantering/återvinning	42 395	4 406
	Entré/trapphus	2 051	0
	Lås	21 567	2 417
	VVS	52 200	28 587
	Värmeanläggning/undercentral	39 788	8 069
	Ventilation	39 133	32 418
	Elinstallationer	25 566	18 609
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	11 602	2 771
	Hiss	131 039	184 985
	Mark/gård/utemiljö	0	22 936
	Garage/parkering	25 777	36 185
	Skador/klotter/skadegörelse	59 848	6 353
	Vattenskada	39 394	9 509
		<b>498 561</b>	<b>365 641</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Byggnad	0	125 809
	VVS	103 759	0
	Garage/parkering	0	467 367
		<b>103 759</b>	<b>593 176</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	519 344	343 294
	Värme	352 477	316 229
	Vatten	133 986	155 957
	Sophämtning/renhållning	220 945	203 318
	Grovsopor	1 298	38 930
		<b>1 228 051</b>	<b>1 057 728</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	98 590	92 979
	Kabel-TV	150 855	118 644
	Bredband	0	3 511
		<b>249 445</b>	<b>215 134</b>
	<b>Fastighetskatt/Kommunal avgift</b>	<b>38 660</b>	<b>38 000</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2 549 134</b>	<b>2 753 394</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Tele- och datakommunikation	5 892	1 955
	Juridiska åtgärder	194 204	15 512
	Inkassering avgift/hyra	7 315	962
	Hysesförluster	300	0
	Revisionsarvode extern revisor	16 117	15 498
	Föreningskostnader	1 246	6 362
	Fritids- och trivselkostnader	1 126	3 088
	Förvaltningsarvode	333 764	290 296
	Förvaltningsarvoden övriga	6 296	0
	Administration	59 437	8 387
	Korttidsinventarier	0	3 557
	Konsultarvode	47 112	24 538
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	8 080	7 960
		<b>680 890</b>	<b>378 114</b>
<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har haft anställda.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	167 976	159 242
	Sociala kostnader	51 715	49 394
		<b>219 691</b>	<b>208 636</b>
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Byggnad	2 131 440	2 131 440
		<b>2 131 440</b>	<b>2 131 440</b>

<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	346 358 300	346 358 300
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>346 358 300</b>	<b>346 358 300</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-12 830 013	-10 698 573
	Årets avskrivningar enligt plan	-2 131 440	-2 131 440
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-14 961 453</b>	<b>-12 830 013</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>331 396 847</b>	<b>333 528 287</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	89 558 300	89 558 300
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	180 136 000	140 851 000
	Taxeringsvärde mark	79 730 000	70 949 000
		<b>259 866 000</b>	<b>211 800 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	256 000 000	208 000 000
	Lokaler	3 866 000	3 800 000
		<b>259 866 000</b>	<b>211 800 000</b>
<b>Not 9</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Skattekonto	184	3 289
	Skattefordran	0	313
	Klientmedel hos SBC	1 609 592	1 619 847
	Fordringar kreditfakturor	0	44 565
	Räntekonto hos SBC	1 054 335	0
		<b>2 664 112</b>	<b>1 668 014</b>
<b>Not 10</b>	<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Bidrag Klimatlivet	0	0
	Övriga erhållna bidrag	0	107 900
		<b>0</b>	<b>107 900</b>
<b>Not 11</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Vid årets början	3 144 127	2 588 856
	Reservering enligt stadgar	779 598	635 400
	Reservering enligt avräkning	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-593 175	-80 129
	<b>Vid årets slut</b>	<b>3 330 550</b>	<b>3 144 127</b>

<b>Not 12</b>	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
	<b>Räntesats</b> <b>2022-12-31</b>	<b>Belopp</b> <b>2022-12-31</b>	<b>Belopp</b> <b>2021-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
Handelsbanken	1,320 %	20 300 000	20 900 000	2023-10-30
Nordea	0,880 %	20 400 000	21 000 000	2024-10-16
Nordea	1,000 %	25 000 000	25 000 000	2026-10-21
Nordea	2,489 %	20 000 000	20 000 000	2023-10-31
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>85 700 000</b>	<b>86 900 000</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-40 900 000	-21 450 000	
		<b>44 800 000</b>	<b>65 450 000</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 79 700 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

<b>Not 13</b>	STÄLLDA SÄKERHETER	
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	102 508 300	102 508 300

<b>Not 14</b>	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Arvoden	169 050	119 000
Sociala avgifter	53 116	37 390
Ränta	164 477	0
Avgifter och hyror	555 185	493 147
	<b>941 828</b>	<b>649 537</b>

**Not 15** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Enligt underhållsplanen ska träpartier vid entréer renoveras 2024. Styrelsen har valt att tidigarelägga detta och planerar att göra detta redan under våren 2023.

---

## Styrelsens underskrifter

---

Solna den / 2023

Peter Holmström  
Ordförande

Gabriel Makdesi  
Ledamot

Steve Redstorm  
Ledamot

Dick Sjölund  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Clas Niklasson  
Auktoriserad revisor