

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Lärjungen 11 i Jönköping

Org.nr. 726000-1032

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Bostadsrättsföreningen Lärjungen 11 i Jönköping

Org.nr. 726000-1032

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Lärjungen 11 belägen i Jönköpings kommun. Föreningen består av 33 bostadsrättslägenheter och 19 parkeringsplatser. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. I fastighetens källare hyrs även en lokal ut.

BRF Lärjungen 11 i Jönköping är en äkta bostadsrättsförening som grundades 1944. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadsrättslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen är fullvärdesförsäkrad via Länsförsäkringar.

Avsättning till yttre fond görs enligt stadgarna med minst 0,3% av taxeringsvärdet årligen, vilket ger en avsättning på 88 tkr, vilken kan nyttjas för underhåll enligt underhållsplanen.

Föreningens säte är Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgiften har höjts något under året.

Under räkenskapsåret har förbättringar och renoveringar utförts på fastigheten. Dessa kostnader avser främst arbete med fasad och balkonger.

Medlemsinformation

Föreningen hade 33 (33) medlemmar vid utgången av 2022.

Under året har det skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Årsavgifter och hyror	945 175	922 480	912 840	912 978
Resultat efter finansiella poster	-647 377	-7 582	-338 774	79 177
Soliditet (%)	14,83	42,5	41,76	46,76
Årsavgift * kr/kvm	434	426	427	421
Drift ** kr/kvm	243	301	274	258
Genomsnittsränta %	1,70	1,16	1,32	1,32

Definitioner av nyckeltal, se noter

* = Årsavgift för bostadsrätter fördelat på boytan

** = Drift fördelat på bostadsyta, exklusive eventuella kostnader för reparationer och underhåll

*** = jämförelsetal går inte få fram då intäkterna inte fördelades på separata konton tidigare år

MB

Bostadsrättsföreningen Lärjungen 11 i Jönköping
Org.nr. 726000-1032

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser		Fond för yttre underhåll		Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	42 000	0	278 408	0	848 805
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Reservering till fond för yttre underhåll			84 000		-84 000
Årets resultat					-647 377
Belopp vid årets utgång	42 000	0	362 408	0	117 428

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	764 805
Årets resultat	-647 377
	<hr/>
	117 428
Förslag till disposition:	
Avsättning till yttre fond	88 000
Balanseras i ny räkning	29 428
	<hr/>
	117 428

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. *MD*

Bostadsrättsföreningen Lärjungen 11 i Jönköping

Org.nr. 726000-1032

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning		945 175	922 480
Summa rörelseintäkter m.m.		945 175	922 480
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 366 826	-729 487
Personalkostnader/Arvoden	2	-63 475	-62 553
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-115 953	-107 217
Summa rörelsekostnader		-1 546 254	-899 257
Rörelseresultat		-601 079	23 223
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader		-46 305	-15 641
Summa finansiella poster		-46 298	-15 641
Resultat efter finansiella poster		-647 377	7 582
Resultat före skatt		-647 377	7 582
Årets resultat		-647 377	7 582

M

Bostadsrättsföreningen Lärjungen 11 i Jönköping

Org.nr. 726000-1032

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

3 121 630

2 384 514

Inventarier, verktyg och installationer

5

68 46581 534**Summa materiella anläggningstillgångar**

3 190 095

2 466 048

Summa anläggningstillgångar

3 190 095

2 466 048

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

19 037

9 766

Övriga fordringar

1 010

31

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

49 84047 276**Summa kortfristiga fordringar**

69 887

57 073

Kassa och bank

Kassa och bank

257 548227 558**Summa kassa och bank**

257 548

227 558

Summa omsättningstillgångar

327 435

284 631

SUMMA TILLGÅNGAR**3 517 530****2 750 679***M*

Bostadsrättsföreningen Lärjungen 11 i Jönköping

Org.nr. 726000-1032

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

42 000

42 000

Fond för yttre underhåll

362 408

278 408

Summa bundet eget kapital

404 408

320 408

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

764 805

841 223

Årets resultat

-647 377

7 582

Summa fritt eget kapital

117 428

848 805

Summa eget kapital

521 836

1 169 213

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 642 000

1 226 000

Summa långfristiga skulder

2 642 000

1 226 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

84 000

84 000

Leverantörsskulder

72 223

73 091

Skatteskulder

3 812

1 812

Övriga skulder

39 665

38 235

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

153 994

158 328

Summa kortfristiga skulder

353 694

355 466

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 517 530

2 750 679

Bostadsrättsföreningen Lärjungen 11 i Jönköping

Org.nr. 726000-1032

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader och mark	30-50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10

● Noter till resultaträkningen

Not 2 Personal 2022 2021

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Löner och ersättningar	48 300	47 598
Sociala kostnader	15 175	14 955
Summa	63 475	62 553

Not 3 Övriga externa kostnader 2022 2021

Fjärrvärme	195 122	209 479
El	35 277	30 580
Vatten och avlopp	62 318	56 311
Sophämtning	52 386	47 226
Renhållning och städning	91 131	94 423
Reparation och underhåll fastighet	683 320	55 639
Fastighetsavgift	51 953	50 822
Fastighetsförsäkring	26 927	32 093
Kabel TV	53 980	52 430
Arvode för redovisning, årsboksut och årsredovisning	48 063	70 826
Övriga kostnader	65 133	29 658
	1 365 610	729 487

● Noter till balansräkningen

Bostadsrättsföreningen Lärjungen 11 i Jönköping

Org.nr. 726000-1032

NOTER

Not 4	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>4 560 467</u>	<u>4 560 467</u>
	Utgående anskaffningsvärden	4 560 467	4 560 467
	Ingående avskrivningar	-2 175 953	2 081 805
	Årets avskrivningar	<u>-102 884</u>	<u>-94 148</u>
	Utgående avskrivningar	-2 278 837	-2 175 953
	Redovisat värde	<u>2 281 630</u>	<u>2 384 514</u>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	11 600 000	12 400 000
	Byggnader	17 548 000	15 346 000
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>187 061</u>	<u>187 061</u>
	Utgående anskaffningsvärden	187 061	187 061
	Ingående avskrivningar	-105 527	-92 458
	Årets avskrivningar	<u>-13 069</u>	<u>-13 069</u>
	Redovisat värde	<u>68 465</u>	<u>81 534</u>

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Huvuddelen av föreningens lån till kreditinstitut förfallertill betalning senare än 5 år efter balansdagen.		

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 782 000	2 227 000
Not 8	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

MD

Bostadsrättsföreningen Lärjungen 11 i Jönköping
Org.nr. 726000-1032

NOTER

Jönköping 2023-04-25



Andreas Lööv



Reine Johansson

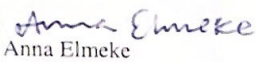


Frida Larsson



Agneta Sjögren

Erika Kjellberg



Anna Elmeke

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 april 2023

Magnus Boström



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Lärjungen 11

Org.nr. 726000-1032

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Lärjungen 11 för år 2022-01-01 till 2022-12-31.


Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, bokföringslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att revisionen ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bokföringslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jönköping den 25 april 2023



Magnus Boström