

Årsredovisning 2022

BRF SLADDEN 4 OCH 7

716460-2869



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SLADDEN 4 OCH 7

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1989-02-24.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Solna.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Sladden 4 och Sladden 7 Solna, på adressen Råsundavägen 45 i Solna. Föreningen har 1 hyreslägenhet och 57 bostadsrätter om totalt 2 271 kvm och lokalyta om 1 055 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos If Skadeförsäkring AB. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Stefan Matic	Ordförande
Gitte Ingrid Hellman	Suppleant
Louise Sinclair Fredriksson	Suppleant
Anders Sundström	Styrelseledamot
Curt Fredriksson	Styrelseledamot
Johan Renman	Styrelseledamot
Johan Schefström	Styrelseledamot
Nathalie Reyes Araujo	Styrelseledamot

REVISORER

Brita Schumacher Revisor

STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har föreningen bytt bredbandsleverantör samt slutit avtal med konsult gällande kommande stambyte i fastigheterna. I övrigt har inga större renoveringar eller liknande genomförts under året."

Två upplåtelser har skett under året.

EKONOMI

Avgiften har varit oförändrad under året. Inga nya lån har upptagits under året.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Vi har under året sagt upp bredbandsavtal med Tele2 och tecknat nytt avtal med Stockholms Stadsnät och anslutit fiber till fastigheten. Det har medfört att medlemmarna fått snabbare uppkoppling till lägre kostnad. Vi har också tecknat nytt avtal gällande trädgårdsskötsel.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Vi har under 2022 upphandlat och slutit avtal med stambyteskonsult i syfte att påbörja projekteringen för stambyte i fastigheten.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 63 st. Tillkommande medlemmar under året var 16 och avgående medlemmar under året var 13. Vid räkenskapsårets slut fanns det 66 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 13 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 073	1 764	1 943	1 881
Resultat efter fin. poster	-1 745	-3 947	-289	-1 765
Soliditet, %	60	60	70	67
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	557	559	556	550
Lån per kvm bostadsyta, kr	5 802	6 014	4 644	4 766

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	5 742	-	155	5 896
Upplåtelseavgifter	13 486	-	2 145	15 631
Fond, yttre underhåll	1 937	-	-1 733	204
Uppskrivningsfond	20 900	-	-	20 900
Balanserat resultat	-17 583	-3 947	1 733	-19 797
Årets resultat	-3 947	3 947	-1 745	-1 745
Eget kapital	20 535	0	555	21 090

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-19 797
Årets resultat	-1 745
Totalt	-21 542

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	236
Att från yttre fond i anspråk ta	-204
Balanseras i ny räkning	-21 574
	-21 542

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 073	1 772
Rörelseintäkter		113	0
Summa rörelseintäkter		2 186	1 772
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-3 124	-4 951
Övriga externa kostnader	7	-213	-169
Personalkostnader	8	-136	-237
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-256	-260
Summa rörelsekostnader		-3 729	-5 617
RÖRELSERESULTAT		-1 543	-3 845
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-202	-102
Summa finansiella poster		-202	-102
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 745	-3 947
ÅRETS RESULTAT		-1 745	-3 947

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	30 314	30 549
Maskiner och inventarier	11	53	74
Summa materiella anläggningstillgångar		30 367	30 623
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		30 367	30 623
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		12	0
Övriga fordringar	12	30	17
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	131	81
Summa kortfristiga fordringar		173	98
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 471	3 245
Summa kassa och bank		4 471	3 245
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 644	3 342
SUMMA TILLGÅNGAR		35 011	33 965

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		21 528	19 228
Uppskrivningsfond		20 900	20 900
Fond för yttre underhåll		204	1 937
Summa bundet eget kapital		42 632	42 065
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-19 797	-17 583
Årets resultat		-1 745	-3 947
Summa fritt eget kapital		-21 542	-21 530
SUMMA EGET KAPITAL		21 090	20 535
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	13 176	13 176
Leverantörsskulder		208	11
Skatteskulder		0	56
Övriga kortfristiga skulder		50	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	488	187
Summa kortfristiga skulder		13 922	13 430
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 011	33 965

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Sladden 4 och 7 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 %
Fastighetsförbättringar	2-5 %
Maskiner och inventarier	13,3 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
El, moms	186	123
Hysesintäkter, bostäder	17	17
Hysesintäkter, lokaler	586	365
Hysesintäkter, p-platser	24	24
Årsavgifter, bostäder	1 264	1 224
Övriga intäkter	109	20
Summa	2 186	1 772

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	78	23
Fastighetsskötsel	46	17
Snöskottning	0	51
Städning	63	45
Trädgårdsarbete	17	1
Övrigt	24	3
Summa	227	139

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Bostäder	8	13
Hissar	2	3
Reparationer	852	156
Tak	364	3 172
Tvättstuga	4	0
VA	12	147
Ventilation	219	0
Värme	44	13
Summa	1 505	3 505

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	387	282
Sophämtning	78	77
Uppvärmning	506	495
Vatten	40	51
Summa	1 011	905

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Arvode teknisk förvaltning	56	0
Bredband	6	8
Fastighetsförsäkringar	54	56
Fastighetsskatt	168	197
Kabel-TV	97	96
Självrisker	0	44
Summa	381	401

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Bankkostnader	5	7
Förbrukningsmaterial	8	4
Juridiska kostnader	51	24
Kameral förvaltning	66	67
Medlems- & föreningsavg	0	7
Revisionsarvoden	24	23
Övriga förvaltningskostnader	58	38
Summa	213	169

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Löner, arbetare	21	41
Sociala avgifter	27	45
Styrelsearvoden	89	150
Övriga arvoden	0	2
Summa	136	237

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	201	101
Övriga finansiella kostn	0	1
Övriga räntekostnader	1	0
Summa	202	102

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	41 450	41 450
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	41 450	41 450
Ingående ackumulerad avskrivning	-10 901	-10 662
Årets avskrivning	-235	-239
Utgående ackumulerad avskrivning	-11 136	-10 901
Utgående restvärde enligt plan	30 314	30 549
I utgående restvärde ingår mark med	24 474	24 474
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	30 014	29 070
Taxeringsvärde mark	48 660	39 052
Summa	78 674	68 122
NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	932	932
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	932	932
Ingående ackumulerad avskrivning	-858	-837
Avskrivningar	-21	-21
Utgående ackumulerad avskrivning	-879	-858
Utgående restvärde enligt plan	53	74
NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattefordringar	29	0
Skattekonto	1	17
Summa	30	17

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetskötsel	12	0
Försäkringspremier	58	51
Förvaltning	17	0
Kabel-TV	25	24
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	6
Summa	131	81

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Stadshypotek	2023-03-22	3,58 %	10 176	10 176
Stadshypotek	2023-03-13	3,39 %	3 000	3 000
Summa			13 176	13 176

Varav kortfristig del 13 176

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	23	22
El	65	84
Förutbetalda avgifter/hyror	298	19
Uppvärmning	88	52
Utgiftsräntor	13	4
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	6
Summa	488	187

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	20 690	20 690
Summa	20 690	20 690

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Vi har fattat beslut om att arbeta för att uppnå positivt kassaflöde genom att minska kostnaderna och öka intäkterna. Dessa beslut togs efter räkenskapsårets slut den 31 december 2022. Inga beslut om stambyte i föreningens fastigheter har fattats efter detta datum.

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Stefan Matic
Ordförande

Anders Sundström
Styrelseledamot

Curt Fredriksson
Styrelseledamot

Johan Renman
Styrelseledamot

Johan Schefström
Styrelseledamot

Nathalie Reyes Araujo
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Brita Schumacher
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.06.2023 21:41

SENT BY OWNER:

August Insulander · 12.06.2023 09:18

DOCUMENT ID:

ryxwTUSNPh

ENVELOPE ID:

rJDaUr4vh-ryxwTUSNPh

DOCUMENT NAME:

Brf Sladden 4 och 7, 716460-2869 - Ej undertecknad årsredovisning 2022.pdf

15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Stefan Matic stefan.matic@me.com	Signed Authenticated	12.06.2023 09:23 12.06.2023 09:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/08/14) IP: 104.28.31.63
2. ANDERS SUNDSTRÖM anderssundstrom77@hotmail.com	Signed Authenticated	12.06.2023 10:16 12.06.2023 10:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/08/10) IP: 164.10.46.61
3. Johan Ingvar Schefström Johan@sportbilder.se	Signed Authenticated	12.06.2023 13:31 12.06.2023 13:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/07/02) IP: 212.181.87.50
4. CURT FREDRIKSSON fredrikssoncurt5@gmail.com	Signed Authenticated	12.06.2023 15:04 12.06.2023 10:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1945/04/17) IP: 80.216.74.201
5. JOHAN RENMAN johan_renman@outlook.com	Signed Authenticated	12.06.2023 17:17 12.06.2023 17:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/07/14) IP: 83.249.59.244
6. NATHALIE REYES ARAUJO a.reyes.nathalie@gmail.com	Signed Authenticated	13.06.2023 17:54 12.06.2023 11:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/02/24) IP: 151.236.206.228
7. Brita Schumacher brita.schumacher@gmail.com	Signed Authenticated	13.06.2023 21:41 13.06.2023 21:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/07/29) IP: 31.209.40.43

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Sladden 4 och 7
Org.nr. 716460-2869

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sladden 4 och 7 för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Sladden 4 och 7 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stocksund den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Brita Schumacher

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.06.2023 21:44

SENT BY OWNER:

Nabo Group AB · 13.06.2023 21:43

DOCUMENT ID:

HkeZyvBUwh

ENVELOPE ID:


rJW1DSUvn-HkeZyvBUwh

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Sladden 4 och 7.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Brita Schumacher brita.schumacher@gmail.com	 Signed Authenticated	13.06.2023 21:44 13.06.2023 21:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/07/29) IP: 31.209.40.43

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed