

Brf Himmelriket
Org nr 769604-3616

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229).

Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2022-04-25 och därpå påföljande styrelsekonstitueringar, haft följande sammansättning:

Vald till stämman

Anna Susi	Ordförande	2023
Thomas Karlsson	Ledamot	2023
Margaretha Nilsson	Ledamot	2024
Per Lindman	Ledamot	2024

Brita Bentley	Suppleant	2023
---------------	-----------	------

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden samt ett konstituerande efter stämman.

Till valberedning valdes Ingrid Garpe och Elin Lorenzi och Håkan Edlund.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes ÖhrlingsPriceWaterhouseCoopers AB Helene Ellingsen och som revisorsuppleant valdes Robert Strömberg.

Firma tecknas av två i förening av ledamöterna.

Föreningsstämman beslutade om 0 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen äger sedan 2005-06-28 fastigheten Kalla 2, Västerås kommun. Fastigheten är bebyggd med ett flerbostadshus i 4 plan med källare innehållande 1 st lokal och 16 st bostäder fördelade enligt följande, 1 st 2 rum och kök, 4 st 3 rum och kök, 5 st 4 rum och kök, 5 st 5 rum och kök samt 1 st 6 rum och kök.

Värdeår 1940.

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Lokalen uthyres. Total boyta 2 286 m², lokalyta 183 m².

Under räkenskapsåret har 1 bostadsrätt överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar Bergslagen.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året haft oförändrade årsavgifter för bostadsrätter.

Målning av fönster i trapphus färdigställdes.

Byte av ventilationsröre, mätningar samt injusteringar av luftflöden genomfördes i samtliga lägenheter.

Stampsolning är gjord.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	kr	1 415 544	1 416 843	1 448 882	1 321 519
Resultat efter finansiella poster	kr	138 120	49 929	238 966	-106 889
Soliditet	%	54	53	53	52
Likviditet	%	599	450	416	382
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	542	542	542	542
Låneskuld per totala kvm	kr	4 497	4 581	4 665	4 749
Energikostnad per kvm	kr	156	154	129	142
Räntekänslighet	%	9,0	9,1	9,3	9,5
Sparande per kvm	kr	209	220	235	173

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse- avgift</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	11 435 791	0	443 984	1 102 068	49 929
Reservering till yttre fond			200 000	-200 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-152 049	152 049	
Balansering av föregående års resultat				49 929	-49 929
Årets resultat					138 120
Belopp vid årets utgång	11 435 791	0	491 935	1 104 046	138 120

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	1 104 047
Årets resultat	138 120
	<hr/>
	1 242 167

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	200 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-35 781
I ny räkning balanseras	1 077 948
	<hr/>
	1 242 167

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	138 120
Dispositioner	-164 219
	<hr/>
Årets resultat efter dispositioner	-26 099

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	656 154
---	---------

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

	1,2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	1 415 544	1 416 843
Summa rörelseintäkter		1 415 544	1 416 843
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-714 801	-688 004
Periodiskt underhåll	5	-35 781	-152 049
Övriga externa kostnader	6	-80 374	-70 275
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-342 377	-342 377
Summa rörelsekostnader		-1 173 333	-1 252 705
Rörelseresultat		242 211	164 138
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	38 376	23 199
Räntekostnader		-142 467	-137 408
Summa finansiella poster		-104 091	-114 209
Resultat efter finansiella poster		138 120	49 929
Årets resultat		138 120	49 929
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		138 120	49 929
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		35 781	0
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-200 000	-200 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-26 099	-150 071

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1,2		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	22 259 093	22 601 470
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		22 259 093	22 601 470
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		1 800	1 800
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 800	1 800
Summa anläggningstillgångar		22 260 893	22 603 270
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	201	93
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 076	23 422
Klientmedel i SHB		1 277 285	1 082 176
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 296 562	1 105 691
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		871 029	864 887
<i>Summa kassa och bank</i>		871 029	864 887
Summa omsättningstillgångar		2 167 591	1 970 578
Summa tillgångar		24 428 484	24 573 848

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser och upplåtelseavgifter

11 435 791

11 435 791

Fond för yttre underhåll

491 935

443 984

Summa bundet eget kapital

11 927 726

11 879 775

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 104 048

1 102 069

Årets resultat

138 120

49 929

Summa fritt eget kapital

1 242 168

1 151 998

Summa eget kapital

13 169 894

13 031 773

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10, 11

8 123 536

8 210 888

Summa långfristiga skulder

8 123 536

8 210 888

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

2 980 477

3 100 477

Leverantörsskulder

39 504

55 313

Skatteskulder

1 820

1 953

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

113 253

173 444

Summa kortfristiga skulder

3 135 054

3 331 187

Summa eget kapital och skulder

24 428 484

24 573 848

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat före finansiella poster	242 211	164 138
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm		
Avskrivningar	342 377	342 377
Erhållen ränta	8 997	5 199
Erhållna utdelningar	29 379	18 000
Erlagd ränta	-142 467	-137 408
	480 497	392 306
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	4 239	-1 162
Ökning/minskning leverantörsskulder	-15 809	17 655
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	-60 324	-5 561
Kassaflöde från den löpande verksamheten	408 603	403 238
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	-207 352	-207 352
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-207 352	-207 352
Årets kassaflöde	201 251	195 886
Likvida medel vid årets början	1 947 063	1 751 177
Likvida medel vid årets slut	2 148 314	1 947 063

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	66 år	(t.o.m. år 2075)
Gårdshus	30 år	(t.o.m. år 2039)
Värmesystem	63 år	(t.o.m. år 2075)
Källarrenovering	65 år	(t.o.m. år 2078)
Innergård	39 år	(t.o.m. år 2050)
Takmålning	31 år	(t.o.m. år 2044)
Takplåt	30 år	(t.o.m. år 2043)
Fasad	68 år	(t.o.m. år 2080)
Värmesystem	10 år	(t.o.m. år 2029)
Fönstermålning	10 år	(t.o.m. år 2029)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet beräknas som föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från avgifter.

Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procent (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	1 239 888	1 239 888
Hyror lokaler	137 256	137 256
Övriga hyrestillägg	38 400	38 400
Övriga intäkter*	0	1 299
Brutto	1 415 544	1 416 843
Summa nettoomsättning	<u>1 415 544</u>	<u>1 416 843</u>

Not 4 Driftskostnader

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Fastighetsskötsel	93 399	95 696
Reparationer, löpande underhåll	52 703	23 229
Elavgifter	55 002	43 164
Uppvärmning	284 074	291 193
Vatten och avlopp	47 625	45 104
Renhållning	37 428	34 585
Försäkringar	45 024	43 080
Kabel-TV / Internet	66 112	62 269
Övriga fastighetskostnader	0	17 849
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	33 434	31 834
Summa driftskostnader	<u>714 801</u>	<u>688 003</u>

Not 5 Periodiskt underhåll

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Målning fönster	0	128 750
Stamspolning	0	23 299
Lackning/lagning	35 781	0
Summa periodiskt underhåll	<u>35 781</u>	<u>152 049</u>

Not 6 Övriga externa kostnader

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	12 947	0
Revision	16 000	0
Föreningsmöten	15 291	444
Ekonomisk och administrativ förvaltning	32 910	31 260
Övriga förvaltningskostnader	2 626	9 817
Konsultarvoden	0	28 154
Medlems- och föreningsavgifter	600	600
Summa övriga externa kostnader	<u>80 374</u>	<u>70 275</u>

Not 7 Finansiella intäkter

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	2 815	2 612
Övriga ränteintäkter	6 182	2 587
Utdelning*	29 379	18 000
Summa finansiella intäkter	<u>38 376</u>	<u>23 199</u>

*År 2022 MBF 21 600kr LF 7 776kr

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	20 079 642	20 079 642
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 079 642	20 079 642
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 706 172	-3 363 795
Årets avskrivningar	-342 377	-342 377
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 048 549	-3 706 172
Utgående planenligt värde	<u>16 031 093</u>	<u>16 373 470</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	6 228 000	6 228 000
Utgående planenligt värde	6 228 000	6 228 000
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>22 259 093</u>	<u>22 601 470</u>

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	19 383 000	13 697 000
Taxeringsvärde mark	11 130 000	10 552 000
	<hr/>	<hr/>
	30 513 000	24 249 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	29 600 000	24 249 000
Lokaler	913 000	849 000
	<hr/>	<hr/>
	30 513 000	25 098 000

Not 9 Övriga fordringar

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Skattekontot	201	93
	<hr/>	<hr/>
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>201</u>	<u>93</u>

Not 10 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
SHYP	0,93	2024-10-30	3 322 888
SHYP	0,93	2024-10-30	2 068 000
SHYP	1,22	2026-12-01	2 820 000
SHYP	3,63	2023-09-30	2 893 125
Summa skulder till kreditinstitut			11 104 013
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-207 352
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-2 773 125
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			8 123 536
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			10 067 253

Not 11 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckningar	12 859 000	12 859 000
Summa ställda säkerheter	12 859 000	12 859 000

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Anna Susi
Ordförande

Thomas Karlsson

Margaretha Nilsson

Per Lindman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor

Deltagare

PER LINDMAN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-27 18:02:56 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER LINDMAN

Datum

Per Lindman

Leveranskanal: E-post

TOMAS KARLSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-27 18:43:12 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Tomas Karlsson

Datum

Tomas Karlsson

Leveranskanal: E-post

MARGARETHA NILSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-07 06:35:33 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARGARETHA NILSSON

Datum

Margaretha Nilsson

Leveranskanal: E-post

ANNA SUSI Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-07 07:07:12 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNA SUSI

Datum

Anna Susi

Leveranskanal: E-post

HELENE ELLINGSEN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-26 11:44:02 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELENE ELLINGSEN

Datum

Helene Ellingsen

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Himmelriket, org.nr 769604-3616

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Himmelriket för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Den föreningsvalde revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Jag som auktoriserade revisorer har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionsred i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Himmelriket för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar* nedan. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige. Jag som auktoriserade revisorer har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helene Ellingsen

Auktoriserad revisor

Deltagare

HELENE ELLINGSEN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-26 11:42:58 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELENE ELLINGSEN

Datum

Helene Ellingsen

Leveranskanal: E-post