

Årsredovisning 2022

BRF STOCKBRASAN 2

769621-8309



Foto: Hem Mak



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF STOCKBRASAN 2

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2010-07-29.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen innehar med tomträtt fastigheten Stockholm Stockbrasan 2 på adressen Frövigatan 2-24 i Hagsätra. Tomtytan är 7 517 kvm. Föreningen hade vid verksamhetsårets slut 8 hyreslägenheter och 72 bostadsrätter om totalt 5 268 kvm och 4 lokaler om 220 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Leif Bolander & CO AB.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Jerry Jonasson	Ordförande
Emma-Lina Löflund	Kassör
Kiki Morsing	Ledamot
Erik Rosander	Ledamot
Björn Fjällström	Suppleant

VALBEREDNING

Tillsätts under våren 2023 enligt beslut på föreningsstämman 2022.

REVISORER

Anders Slättås Revisor

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen.

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-30.

Styrelsen har haft 7 protokollförda sammanträden. Utöver mötena har styrelsen under året haft kontinuerlig kontakt gällande löpande ärenden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2022	Byggnad av ny mat- och sophanteringsstation
2022	Utbyggnad av blomrabatter och trädgårdsytor
2021	Renovering av samtliga parkeringar
2018-2019	Fasadrenovering, huskropp nr 14-24
2016-2017	Fasadrenovering, huskropp nr 2-12
2016-2017	Renovering Trapphus
2016-2017	Byte av portar till trapphus
2016-2017	Byte till branddörrar i källargångar
2015	Fönsterbyte till 3-glasfönster
2014	Byte av radiatorventiler i lägenheter och garage
2014	Byte av stamregleringsventiler
2013	Omläggning av tak
2012	Rörstambyte
2012	Byte av elstigar
2011	Upprustning av innergård
2011	Renovering av föreningslokal

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo AB
Teknisk förvaltning	Jensen Drift & Underhåll AB
Trädgårdsskötsel	Jain Trädgård AB
Trapphusstädning	Lerici Städ AB
Skadedjursbekämpning	Nomor AB

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Ekonomi

- Avgiften för bostadsrätter behölls oförändrad.
- Två hyresrätter har ombildats och sålts som bostadsrätter.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 95 st. Tillkommande medlemmar under året var 15 och avgående medlemmar under året var 13. Vid räkenskapsårets slut fanns det 97 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 10 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 650	4 676	4 560	4 572	4 559
Resultat efter fin. poster	-1 398	-1 664	-587	-733	-673
Soliditet, %	51	48	49	48	47
Yttre fond	812	1 007	942	691	691
Taxeringsvärde	106 805	83 972	83 972	83 972	65 491
Bostadsyta, kvm	5 268	5 268	5 268	5 268	5 268
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	679	684	676	657	633
Lån per kvm bostadsyta, kr	8 925	9 222	9 357	9 465	9 546
Genomsnittlig skuldränta, %	1,20	1,14	1,40	1,70	1,99

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	46 551	-	1 005	47 556
Upplåtelseavgifter	15 586	-	2 620	18 206
Fond, yttre underhåll	1 007	-	-195	812
Balanserat resultat	-13 996	-1 664	195	-15 465
Årets resultat	-1 664	1 664	-1 398	-1 398
Eget kapital	47 483	0	2 227	49 711

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-15 465
Årets resultat	-1 398
Totalt	<u>-16 863</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	320
Balanseras i ny räkning	-17 183
	<u><u>-16 863</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		4 182	4 228
Rörelseintäkter		468	448
Summa rörelseintäkter		4 650	4 676
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-3 553	-3 940
Övriga externa kostnader	8	-247	-167
Personalkostnader	9	-125	-125
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 550	-1 550
Summa rörelsekostnader		-5 475	-5 782
RÖRELSERESULTAT		-825	-1 106
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-575	-558
Summa finansiella poster		-572	-558
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 398	-1 664
ÅRETS RESULTAT		-1 398	-1 664

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	90 061	91 600
Maskiner och inventarier	12	71	82
Summa materiella anläggningstillgångar		90 132	91 682
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		90 132	91 682
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		21	3
Övriga fordringar	13	146	165
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	127	123
Summa kortfristiga fordringar		294	291
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 808	5 239
Summa kassa och bank		7 808	5 239
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		8 101	5 530
SUMMA TILLGÅNGAR		98 233	97 212

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		65 762	62 137
Fond för yttre underhåll		812	1 007
Summa bundet eget kapital		66 574	63 144
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-15 465	-13 996
Årets resultat		-1 398	-1 664
Summa fritt eget kapital		-16 863	-15 660
SUMMA EGET KAPITAL		49 711	47 483
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	34 626	44 251
Summa långfristiga skulder		34 626	44 251
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		12 388	4 330
Leverantörsskulder		475	150
Skatteskulder		276	270
Övriga kortfristiga skulder		3	2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	754	725
Summa kortfristiga skulder		13 896	5 477
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		98 233	97 212

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Likvida medel vid årets början	5 239	6 232
Resultat efter finansiella poster	-1 398	-1 664
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	1 550	1 550
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	152	-114
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-3	78
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	360	-244
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	510	-280
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	3 625	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-1 566	-712
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	2 059	-712
ÅRETS KASSAFLÖDE	2 568	-993
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	7 808	5 239

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Stockbrasan 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,91-5 %
Maskiner och inventarier	10-20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Andrahandsuthyrning	18	17
Brandkontoret	468	448
Hysesintäkter, bostäder	645	707
Hysesintäkter, p-platser	284	288
Årsavgifter, bostäder	3 234	3 215
Övriga intäkter	1	1
Summa	4 650	4 676

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	29	30
Fastighetsskötsel	96	146
Snöskottning	39	12
Städning	97	97
Trädgårdsarbete	224	297
Ventilationskontroll OVK	0	38
Övrigt	62	25
Summa	547	645

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Bostäder	0	384
Dörrar och lås/porttele	42	7
Garage och p-platser	0	459
Gård/markytor	552	0
Reparationer	131	96
Soprum/miljöanläggning	307	0
Summa	1 032	947

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2022	2021
Ombildning av lgh 48	0	447
Summa	0	447

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	229	159
Sophämtning	144	112
Uppvärmning	785	844
Vatten	281	258
Summa	1 438	1 374

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	8	8
Fastighetsförsäkringar	93	88
Fastighetsskatt	140	136
Kabel-TV	14	14
Tomträttsavgälder	281	281
Summa	536	528

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Bankkostnader	8	8
Ekonomisk förvaltning	87	85
Förbrukningsmaterial	2	1
Juridiska kostnader	0	5
Konsultkostnader	72	0
Revisionsarvoden	28	32
Serv.avg branschorg.	5	5
Trivselåtgärder	8	1
Övriga förvaltningskostnader	36	31
Summa	247	167

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	30	30
Styrelsearvoden	95	95
Summa	125	125

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	573	556
Övriga räntekostnader	1	2
Summa	575	558

NOT 11, BYGGNAD	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	103 961	103 961
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	103 961	103 961
Ingående ackumulerad avskrivning	-12 362	-10 823
Årets avskrivning	-1 538	-1 538
Utgående ackumulerad avskrivning	-13 900	-12 362
Utgående restvärde enligt plan	90 061	91 600
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	63 277	47 392
Taxeringsvärde mark	43 528	36 580
Summa	106 805	83 972
NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	99	99
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	99	99
Ingående ackumulerad avskrivning	-17	-5
Avskrivningar	-12	-12
Utgående ackumulerad avskrivning	-28	-17
Utgående restvärde enligt plan	71	82
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	138	136
Övriga fordringar	8	29
Summa	146	165

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	1	1
Försäkringspremier	15	15
Förvaltning	24	23
Kabel-TV	4	4
Tomträtt	70	70
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	11
Summa	127	123

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
SEB	2025-06-28	1,00 %	2 925	2 925
SEB	2025-06-28	0,80 %	5 500	5 500
SEB	2025-06-28	0,80 %	2 000	2 000
SEB	2024-09-28	0,82 %	10 250	10 500
SEB	2027-06-28	4,40 %	2 514	2 830
SEB	2023-06-28	1,45 %	11 826	11 826
SEB	2026-06-28	1,22 %	12 000	12 000
SEB			0	1 000
Summa			47 015	48 581
Varav kortfristig del			12 388	
Varav avser amortering inom 12 månader			562	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	29	28
El	33	24
Förutbetalda avgifter/hyror	356	349
Löner och sociala avgifter	125	125
Uppvärmning	118	122
Utgiftsräntor	8	7
Vatten	52	43
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	34	27
Summa	754	725

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	51 559	51 559
Summa	51 559	51 559

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Jerry Jonasson
Ordförande

Emma-Lina Löflund
Kassör

Erik Rosander
Ledamot

Kiki Morsing
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Anders Slättås
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

11.06.2023 14:57

SENT BY OWNER:

Janni Karlsson · 08.06.2023 10:54

DOCUMENT ID:

rJxGBvfkDh

ENVELOPE ID:

HkfBDGkw3-rJxGBvfkDh

DOCUMENT NAME:

Brf Stockbrasan 2, 769621-8309 - Ej undertecknad årsredovisning 2022.pdf

17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jerry Jonasson jerry.jonasson@gmail.com	Signed Authenticated	08.06.2023 13:14 08.06.2023 13:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/03/23) IP: 188.150.56.229
2. ERIK ROSANDER ericrosander61@gmail.com	Signed Authenticated	08.06.2023 18:15 08.06.2023 11:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/01/29) IP: 90.129.197.148
3. Leena Emma-Lina Martina Löflund emmaloflund@gmail.com	Signed Authenticated	09.06.2023 20:46 09.06.2023 20:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/04/09) IP: 2.71.29.25
4. KIKI MORSING kiki.morsing@gmail.com	Signed Authenticated	09.06.2023 23:07 09.06.2023 22:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/02/10) IP: 83.187.171.109
5. ANDERS SLÄTTÅS anders.slattas@jarevision.se	Signed Authenticated	11.06.2023 14:57 11.06.2023 14:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/03/13) IP: 46.246.43.90

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Stockbrasan 2

Org.nr 769621-8309

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Stockbrasan 2 för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig

felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Stockbrasan 2 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 11 juni 2023

Anders Slättås
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

11.06.2023 15:00

SENT BY OWNER:

Nabo Group AB · 11.06.2023 14:59

DOCUMENT ID:

Ske8NSrQw2

ENVELOPE ID:


ryUNHXP3-Ske8NSrQw2

DOCUMENT NAME:

rb brf stockbrasan 2022.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ANDERS SLÄTTÅS anders.slattas@jarevision.se	 Signed	11.06.2023 15:00	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/03/13)
	Authenticated	11.06.2023 14:59	Low	IP: 46.246.43.90

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed