

EKONOMISK PLAN

Bostadsrättsföreningen Porten i Västerås
(Org.nr. 769633-1003)

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:

A. Allmänna förutsättningar.....	2
B. Beskrivning av fastigheten.....	3
C. Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv.....	5
D. Preliminär finansieringsplan	5
E. Beräkning av föreningens årliga kostnader.....	6
F. Beräkning av föreningens årliga intäkter.....	8
G. Nyckeltal	10
H. Ekonomisk prognos.....	11
I. Känslighetsanalys.....	12
J. Särskilda förhållanden.....	13

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Porten i Västerås, organisationsnr. 769633-1003, som registrerats hos Bolagsverket 2016-10-26, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende för privat nyttjande utan tidsbegränsning.

Angiven anskaffningskostnad för förvärvet är slutligt känd.

Upplåtelse av bostadsrätter beräknas ske så snart den ekonomiska planen registrerats hos Bolagsverket.

Inflyttning beräknas ske April 2020.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig i fråga om kostnaderna för fastighetsförvärv på nedan redovisade upphandling.

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader grundar sig på bedömningar gjorda i November 2019.

Byggnadsprojektet genomförs som ett total åtagande från Kärnhem Bostadsproduktion AB (OBOS Kärnhem) enligt entreprenadkontrakt tecknat 2017-10-20. OBOS Kärnhem svarar under sex månader efter godkänd slutbesiktning för de kostnader som uppstår för föreningen på grund av lägenheter som inte går att upplåta. Därefter skall OBOS Kärnhem förvärva sådana lägenheter.

Mellan föreningen och OBOS Kärnhem har tecknats avtal om Bostadsrättsgaranti, innebärande att OBOS Kärnhem, under en tid av sju år från färdigställandet av projektet, och om föreningen så önskar, skall överta de bostadsrätter som eventuellt blir återlämnade till föreningen efter att tidigare ha försålts genom OBOS Kärnhems försorg.

Som säkerhet för föreningens skyldighet att återbetala förskotten till bostadsrättsinnehavare som omnämns i 4 kap 2 § 2p bostadsrättslagen, lämnas förskottsgarantiförsäkring genom Gar-Bo Försäkrings AB.

B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning:	Sjöodjuret 1
Adress:	Neptungatan 6, 8, 10 och 12.
Tomtens areal:	ca 2262 m ²
Lägenhetsarea:	ca 4700 m ²

BYGGNADERNAS ANTAL OCH UTFORMNING SAMT GEMENSAMMA UTRYMMEN OCH ANORDNINGAR

Föreningen består av 59 lägenheter fördelat i två huskroppar. Husen är 6 våningar där det översta planen är inredda vindsvåningar. Under huskropparna finns källare med gemensamhetsutrymmen och under gården finns ett garage.

Gemensamma anordningar

Byggnaderna är för värmeleverans anslutna till fjärrvärme. Ventilation sker med till- och frånluftssystem med återvinning. I varje trapphus finns hiss, totalt fyra hissar. Bostäderna är anslutna till fiber för bredband, tv och telefoni. Varje lägenhet har individuell mätning av varm- och kallvatten samt hushållsel. Gemensamma teknikutrymmen som undercentral, el-central och fläktrum finns i källaren.

Gemensamma anordningar på tomtmark

På fastigheten finns en gemensam gård med pergola, odlingslådor, lekyta, belysning och sittmöjligheter. Träd, buskar och perenner planteras.

Gemensamma utrymmen

Byggnaderna har fyra gemensamma trapphus. Gemensamma utrymmen för gym, relax, återbruksrum samt städ och fastighetsförråd, cykel- barnvagns- och rullstolsförråd finns i källaren. På entréplanet finns ett gemensamt miljörum. Ett gemensamhetshus med lokal och möjlighet till övernattnig finns på gården.

Parkering

26 parkeringsplatser finns i ett garage under gården. Nedfarten till garaget ligger i intilliggande bostadshus i samma kvarter. Det finns dessutom parkeringsmöjligheter i ett P-hus inom stadsdelen. Föreningen är förbunden att anordna bilpool för de boende i minst 5 år. I bilpoolen ingår även en cykelpool.

Gemensamhetsanläggning

En gemensamhetsanläggning för garage, gårdshus och innergård är bildad mellan de två fastigheterna som ligger inom kvarteret.

Föreningen har fler än ett hus som är så placerade att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna.

KORTFATTAD BYGGNADSBESKRIVNING

Bostadshus

Grundläggning:	Betongbjälklag. Källare under byggnaderna.
Yttervägg:	Fasadmaterial av tegel, puts, plåt och träpanel.
Rumsskiljande väggar:	Stålreglar alt. träreglar med gipsskivor. Betongväggar.
Mellanbjälklag:	Betong.
Yttertak:	Plåt.
Fönster/-dörr:	Aluminiumbeklädda träfönster.
Ventilation:	Mekanisk till- och frånluft med värmeåtervinning.
Hushållsel:	Separat mätning för varje lägenhet.
Värmeanläggning:	Fjärrvärme med vattenburna radiatorer och konvektorer.
Vatten:	Separat mätning av kall- och varmvatten för varje lägenhet.
Internet/TV:	Anslutet till fibernät. Tjänsteleverans för bredband, tv och telefoni beställs kollektivt.

KORTFATTAD RUMSBESKRIVNING (exkl. eventuella tillval)

Rum	Golv	Väggar	Tak
Entré	Klinker och lamellparkett, ek	Målat	Målat alt. grängat
Hall	Lamellparkett, ek	Målat	Målat alt. grängat
Vardagsrum	Lamellparkett, ek	Målat	Målat alt. grängat
Kök	Lamellparkett, ek	Målat	Målat alt. grängat
Sovrum	Lamellparkett, ek	Målat	Målat alt. grängat
Kik	Lamellparkett ek	Målat	Målat alt. grängat
WC/Dusch/Tvätt	Klinker	Kakel	Målat alt. grängat
WC/D	Klinker	Kakel	Målat alt. grängat
WC	Klinker	Väv	Målat alt. grängat
Tvätt	Klinker	Väv	Målat alt. grängat

En omgång ritningar finns tillgängliga hos styrelsen.

C. BERÄKNADE KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVÄRV

Köpeskilling för föreningens fastighet	45.200.00
Entreprenadkostnader	176.700.000

Beräknad slutlig anskaffningskostnad **221.900.000**

Fastigheten kommer att vara försäkrad till fullvärde och är under entreprenadtiden försäkrad genom OBOS Kärnhems entreprenadförsäkring eller av OBOS Kärnhem anlitat byggentreprenadföretag.

Taxeringsvärdet är preliminärt beräknat till 106 000 000 kr, varav byggnadsvärdet beräknat till 80 000 000 kr.

D. PRELIMINÄR FINANSIERINGSPLAN

Specifikation över lån och insatser som beräknas kunna upptas för fastighetens finansiering.

Investeringslån totalt	66.567.000
------------------------	------------

Säkerhet för lånen är pantbrev.

Insatser	155.333.000
----------	-------------

Summa beräknad finansiering **221.900.000**

E. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER

Kapitalkostnader (första året efter investeringslånens utbetalning).

Totalt lån: 66.567.000 kr. Ränta: 2 % 1.331.340

Beräknad kapitalkostnad år 1 1.331.340

Delsumma amortering
Amortering 666.000 kr per år 666.000

Avsättning till fastighetsunderhåll 188.000

Driftkostnader och övriga kostnader

Ekonomisk förvaltning 75.000

Arvode styrelse och revisor 60.000

Fastighetsförsäkring 50.000

Löpande underhåll 94.000

Fastighetsskötsel 90.000

Allmän el 145.000

Allmänt vatten 5.000

Värme, fjv exkl. vv 350.000

GA, innergård och garage 100.000

Renhållning 115.000

Fiber, fastighetsstyr 2.500

Hissdrift 33.000

Bokningssystem, relax 2.000

Delsumma driftskostnader 1.121.500

Driftsreserv 69.552

Fastighetsavgift för lägenheter utgår ej de första 15 kalenderåren efter fastighetens färdigställande. Enligt dagens regler är fastighetsavgiften 1377 kr per lägenhet. År 16 beräknas föreningens totala fastighetsavgift till ca 109 000 kr.

Fastighetsskatten för garaget beräknas till 27.000kr 27.000

Summa beräknade årliga kostnader 3.403.392

Följande årliga driftskostnader tillkommer för bostadsrättshavaren och skall betalas direkt till leverantören (alternativt bostadsrättsföreningen). Gäller kostnader som: kall- och varmvatten samt hushållsel. Årskostnaderna härför beräknas till 7560 kr/lgh och år för 84 m² (90 kr/m² och år).

Kostnader för tjänsteleverans av data, tv och telefoni (fiber) samt bilpool ingår i månadsavgiften och är fördelad med lika belopp (390kr/mån och lägenhet) per lägenhet.

AVSKRIVNINGAR

I uppställningen ovan visas endast likviditetspåverkande kostnader (dvs. utbetalningar), som då skall täckas av årsavgifterna. I denna ekonomiska plan omfattar kalkylen en resultatpåverkande bokföringsmässig linjär avskrivning på 120 år av beräknad anskaffningskostnad avseende fastighetens byggnad. Det åligger föreningens styrelse att självt slutgiltigt bedöma nivån på avskrivningen och att säkerställa att föreningens likviditet är tillräcklig samt att tillräckliga fonderingar görs för framtida underhåll. Styrelsen bör för ändamålet och löpande upprätta en underhållsplan.

F. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall föreningens löpande utgifter och avsättningar täckas av årsavgifter som fördelas efter andelstal.

Årsavgifter	3.127.392
Hysesintäkter parkering	276.000
Summa beräknade årliga intäkter	3.403.392

LÄGENHETSREDOVISNING

Redovisning över insatser, andelstal, årsavgifter m.m.

Andelstal fördelas utefter lägenhetsarean där lägenhetsarean upp till 60 m² medtages till 100% och överskjutande lägenhetsarea medtages till 50%.

Lägenhet	Typ	Area (m2)*	Insats	Andelstal	Årsavgift (kr) exkl. fiber och bilpool	Månadsavgift (kr) exkl. fiber och bilpool	Månadsavgift (kr) fiber och bilpool	Uppskattad driftskostnad/ månad (kr)
A:1001	4 RoK	115	3 499 000	2,1900%	68 484	5 707	390	863
A:1002	5 RoK	125	3 899 000	2,3151%	72 396	6 033	390	938
A:1101	3 RoK	93	2 850 000	1,9147%	59 880	4 990	390	698
A:1102	2 RoK	50	1 499 000	1,2514%	39 132	3 261	390	375
A:1103	4 RoK	116	3 599 000	2,2025%	68 880	5 740	390	870
A:1201	3 RoK	93	2 899 000	1,9147%	59 880	4 990	390	698
A:1202	2 RoK	50	1 550 000	1,2514%	39 132	3 261	390	375
A:1203	4 RoK	116	3 699 000	2,2025%	68 880	5 740	390	870
A:1301	3 RoK	93	2 950 000	1,9147%	59 880	4 990	390	698
A:1302	2 RoK	50	1 620 000	1,2514%	39 132	3 261	390	375
A:1303	4 RoK	116	3 799 000	2,2025%	68 880	5 740	390	870
A:1401	3 RoK	93	2 999 000	1,9147%	59 880	4 990	390	698
A:1402	2 RoK	50	1 699 000	1,2514%	39 132	3 261	390	375
A:1403	4 RoK	116	3 899 000	2,2025%	68 880	5 740	390	870
A:1501	3 RoK	83	3 399 000	1,7895%	55 968	4 664	390	623
A:1502	4 RoK	91	3 850 000	1,8896%	59 100	4 925	390	683
B:1001	3 RoK	87	2 599 000	1,8396%	57 528	4 794	390	653
B:1002	3 RoK	75	2 299 000	1,6894%	52 836	4 403	390	563
B:1101	3 RoK	85	2 599 000	1,8145%	56 748	4 729	390	638
B:1102	1 RoK	35	1 199 000	0,8760%	27 396	2 283	390	263
B:1103	4 RoK	101	3 160 000	2,0148%	63 012	5 251	390	758
B:1201	3 RoK	85	2 650 000	1,8145%	56 748	4 729	390	638
B:1202	1 RoK	35	1 250 000	0,8760%	27 396	2 283	390	263
B:1203	4 RoK	101	3 240 000	2,0148%	63 012	5 251	390	758
B:1301	3 RoK	85	2 699 000	1,8145%	56 748	4 729	390	638
B:1302	1 RoK	35	1 299 000	0,8760%	27 396	2 283	390	263
B:1303	4 RoK	101	3 299 000	2,0148%	63 012	5 251	390	758
B:1401	3 RoK	85	2 750 000	1,8145%	56 748	4 729	390	638
B:1402	1 RoK	35	1 350 000	0,8760%	27 396	2 283	390	263
B:1403	4 RoK	101	3 399 000	2,0148%	63 012	5 251	390	758
B:1501	3 RoK	80	3 199 000	1,7520%	54 792	4 566	390	600
B:1502	3 RoK	85	3 699 000	1,8145%	56 748	4 729	390	638

C:1001	4 RoK	111	3 399 000	2,1399%	66 924	5 577	390	833
C:1002	3 RoK	87	2 550 000	1,8396%	57 528	4 794	390	653
C:1101	4 RoK	101	3 160 000	2,0148%	63 012	5 251	390	758
C:1102	1 RoK	35	1 199 000	0,8760%	27 396	2 283	390	263
C:1103	3 RoK	84	2 599 000	1,8020%	56 352	4 696	390	630
C:1201	4 RoK	101	3 240 000	2,0148%	63 012	5 251	390	758
C:1202	1 RoK	35	1 250 000	0,8760%	27 396	2 283	390	263
C:1203	3 RoK	84	2 650 000	1,8020%	56 352	4 696	390	630
C:1301	4 RoK	101	3 299 000	2,0148%	63 012	5 251	390	758
C:1302	1 RoK	35	1 299 000	0,8760%	27 396	2 283	390	263
C:1303	3 RoK	84	2 699 000	1,8020%	56 352	4 696	390	630
C:1401	4 RoK	101	3 399 000	2,0148%	63 012	5 251	390	758
C:1402	1 RoK	35	1 350 000	0,8760%	27 396	2 283	390	263
C:1403	3 RoK	84	2 750 000	1,8020%	56 352	4 696	390	630
C:1501	4 RoK	110	3 699 000	2,1274%	66 528	5 544	390	825
C:1502	3 RoK	80	3 199 000	1,7520%	54 792	4 566	390	600
D:1001	3 RoK	66	1 899 000	1,5768%	49 308	4 109	390	495
D:1002	2 RoK	51	1 399 000	1,2764%	39 912	3 326	390	383
D:1101	3 RoK	73	2 399 000	1,6644%	52 056	4 338	390	548
D:1102	2 RoK	65	1 850 000	1,5643%	48 924	4 077	390	488
D:1201	3 RoK	73	2 450 000	1,6644%	52 056	4 338	390	548
D:1202	2 RoK	65	1 899 000	1,5643%	48 924	4 077	390	488
D:1301	3 RoK	73	2 499 000	1,6644%	52 056	4 338	390	548
D:1302	2 RoK	65	1 950 000	1,5643%	48 924	4 077	390	488
D:1401	3 RoK	73	2 550 000	1,6644%	52 056	4 338	390	548
D:1402	2 RoK	65	1 999 000	1,5643%	48 924	4 077	390	488
D:1501	3 RoK	102	4 299 000	2,0273%	63 396	5 283	390	765
<i>Justering</i>				0,0007%				
		4700	155 333 000	100,00%	3 127 392	260 616		

* Angiven boarea är baserad på en ritning, därför är arean cirka. Areamätning enligt SS 21054:2009.

G. NYCKELTAL

Anskaffningskostnad per kvm	47.213 kr/kvm
Belåning per kvm år 1	14.163 kr/kvm
Insats/upplåtelseavgift per kvm	33.050 kr/kvm
Årsavgift per kvm år*	665 kr/kvm
Driftskostnader per kvm år 1**	259 kr/kvm
Avsättning till underhåll per kvm	40 kr/kvm

Nyckeltalen är beräknade med kronor per kvadratmeter boarea (BOA).

* Exkl. fiber och bilpool.

** Exkl. avsättning till underhåll.

H. EKONOMISK PROGNOSEN

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Summa kostnader	3 403	3 418	3 434	3 449	3 466	3 483	3 578	3 799
Samtliga belopp anges i kkr om inget annat anges								
<i>Kapitalkostnader</i>	1 997	1 984	1 971	1 957	1 944	1 931	1 864	1 798
Räntor	1 331	1 318	1 305	1 291	1 278	1 265	1 198	1 132
Amorteringar	666	666	666	666	666	666	666	666
<i>Driftkostnader*</i>	1 028	1 048	1 069	1 090	1 112	1 134	1 253	1 383
<i>Underhållskostnader</i>	282	288	293	299	305	311	344	380
Löpande underhåll*	94	96	98	100	102	104	115	127
Avsättning för underhåll*	188	192	196	200	203	208	229	253
<i>Övriga kostnader</i>	97	98	100	102	105	107	117	239
Fastighetsavgift bostäder**	0	0	0	0	0	0	0	109
Fastighetsskatt garage****	27	28	28	29	29	30	33	36
Övriga oförutsedda kostnader*	70	71	72	74	75	77	84	93
Summa intäkter	3 403	3 471	3 541	3 612	3 684	3 758	4 149	4 581
Årsavgifter*	3 127	3 190	3 254	3 319	3 385	3 453	3 812	4 209
D:o kronor per m ²	665	679	692	706	720	735	811	896
Hysesintäkter*	276	282	287	293	299	305	336	371
Avskrivningar	1 473	1 473	1 473	1 473	1 473	1 473	1 473	1 473
Bokföringsmässigt årsresultat efter avskrivningar	-807	-753	-699	-644	-589	-532	-236	-25
Likviditet vid årets utgång***	188	245	303	362	421	482	800	1 035
Akkumulerad likviditet	188	433	736	1 098	1 519	2 001	5 355	10 267
(Från likviditeten tas medel till planerat underhåll)								
Ränteantagande %	2,0							
Inflationsantagande %	2,0							
Lägenhetsyta m ²	4 700							
Investeringslån kkr	66 567							
Antal lägenheter	59							

Den ekonomiska prognosen och känslighetsanalysen är beräknade i löpande priser.

*Kostnadsutvecklingen för poster markerade med * förutsätts följa inflationen.

Hysesintäkter för garage följer i verkligheten kostnadsutveckling enligt konsumentprisindex (KPI).

**Fastighetsavgift utgår först 15 år efter fastighetens färdigställande.

***Summan av avsättning till underhåll och årets överskott (exkl. avskrivningar).

****Fastighetsskatt för garage utgår från år 1.

I. KÄNSLIGHETSANALYS

Erforderlig årsavgift

Belopp i kr/m²

(exkl. kall- och varmvatten, hushållsel, fiber och bilpool)

Löpande priser	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Dagens inflationsnivå och								
1. Dagens räntenivå	665	679	692	706	720	735	811	896
2. Dagens räntenivå + 1 %	807	823	840	856	874	891	984	1 086
3. Dagens räntenivå + 2 %	949	968	987	1 007	1 027	1 047	1 156	1 277
4. Dagens räntenivå + 3 %	1 090	1 112	1 134	1 157	1 180	1 204	1 329	1 467
5. Dagens räntenivå - 1 %	524	534	545	556	567	578	638	705
6. Dagens räntenivå - 2 %	382	390	398	406	414	422	466	514
Dagens räntenivå och								
7. Dagens inflationsnivå + 1 %	665	685	706	727	749	771	891	1 037
8. Dagens inflationsnivå + 2 %	665	692	720	748	778	810	985	1 198
9. Dagens inflationsnivå - 1 %	665	672	679	686	692	699	735	773
10. Dagens inflationsnivå - 2 %	665	665	665	665	665	665	665	665
Ränteantagande %	2,0							
Inflationsantagande %	2,0							

Känslighetsanalysen visar vilka årsavgifter som erhålles när samtliga ränte- och inflationsberoende intäcks-/kostnadsposter justeras med hänsyn till redovisade ränte- och inflationsändringar.

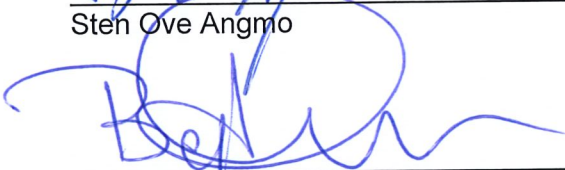
J. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN


1. Medlem som innehar bostadsrätt skall erlægga insats med belopp som ovan angivits och årsavgift som ovan angivits eller som styrelsen annorlunda beslutar. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan i enlighet med föreningens stadgar, uttas efter beslut av styrelsen.
2. Kostnader för kall- och varmvatten samt hushållsel ingår ej i månadsavgiften
3. Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad hålla lägenhetens inre, mark, förråd och andra lägenhetskompement som bostadsrättshavaren disponerar i gott skick. Bostadsrättshavaren är härvid skyldig att följa föreningens regler och beslut som rör bostadsrättshavarens skötsel.
4. Inflyttning i lägenheterna kan ske innan utvändiga arbeten är färdigställda. Bostadsrättshavaren erhåller icke ersättning eller nedsättning av årsavgiften för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav.
5. Föreningens årliga kostnader fördelas efter bostadsrätternas andelstal. Eventuella mindre avvikelser av boarean påverkar inte de fastställda insatserna.
6. Vid upplösning av bostadsrättsföreningen skall föreningens tillgångar skiftas på sätt som föreningens stadgar föreskriver.

Växjö 2019-12-18

Bostadsrättsföreningen Porten i Västerås


Sten Ove Angmo


Bengt Eriksson


Eva-Lena Nordek

INTYG EKONOMISK PLAN

Undertecknade, som för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen (BRL, 1991:614) granskat den nya ekonomiska planen för Bostadsrättsföreningen Porten i Västerås, org.nr. 769633-1003, i Västerås kommun, undertecknad 2019-12-18, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen är stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av oss. Den ekonomiska planen och däri gjorda beräkningar är vederhäftiga och framstår som hållbara för oss med den angivna anskaffningskostnaden. Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt. Förutsättningarna enligt 1 kap 5 § BRL 2 är uppfyllda.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt 3 kap 4 § BRL, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av Bolagsverket.

På grund av den företagna granskningen, bostadsmarknaden i allmänhet och ovanstående kommentarer kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen, enligt vår uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.

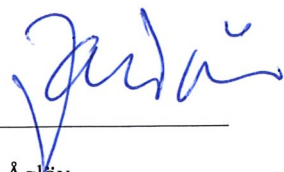
Fastigheten har ej besiktigats då intyg från kontrollansvarig finns. Intygsgivarna har båda ansvarsförsäkring hos Länsförsäkringar.

Handlingar som ligger till grund för intygsgivningen:

Uppdragsbeställning, 191218
Ekonomisk plan daterad 191218
Stadgar för bostadsrättsföreningen registrerade 170713
Registreringsbevis Bolagsverket, registrerade 161026, 191114
Kostnadskalkyl, 171116
Utdrag ur fastighetsregistret, 200114
Taxeringsvärdeberäkning, 191106
Köpebrev 180630
Entreprenadkontrakt, Kärnhem Bostadsproduktion AB, 171020
Teknisk Beskrivning, Rumsbeskrivning, 171019
Bygglov, Västerås kommun, 170615
Ritningar, 170210, 170825
Garantiåtagande färdigställande och slutlig kostnad, Kärnhem AB, 200114
Garanti osålda lägenheter, Kärnhem Bostadsproduktion AB, 171020
Utlåtande kontrollansvarig, Sweco Management AB, 200122
Värdeutlåtande lgh, Skandiamäklarna Västerås, 191108
Försäkringsoffert, Howden, , 191010
Offert Ekonomisk Förvaltning, FF Fastighetsservice AB, 191206
Offert Teknisk Förvaltning, FF Fastighetsservice AB, 191206
Ränteoffert, Danske Bank, 191009
Styrelseprotokoll, 191218

Växjö 2020-01-23

Växjö 2020-01-23



Jan Åglöv
Åglövkonsult AB
Falkgatan 4
352 36 Växjö



Kristina Ehrner-Vilhelmsson
Hyreshuset
S. Järnvägsgatan 9
352 34 Växjö

Av Boverket utsetts behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer.