

Bostadsrättsföreningen Twin House

Org.nr: 769617-1003

Årsredovisning 2022 / 2023

Räkenskapsåret 20220701 - 20230630

| Innehållsförteckning | Sida |
|-----------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 6 |
| Balansräkning | 7 |
| Noter | 9 |
| Underskrifter | 12 |

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Twin House, organisationsnummer 769617-1003, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till syfte att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna, till nyttjande utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen Twin House äger och förvaltar fastigheten Suttung 5 med adress Vendevägen 77. Styrelsens uppdrag är att planera löpande förvaltning och underhåll på ett sätt som ger en välskött fastighet och tillgänglig förvaltning för medlemmar. Årsavgifterna, som styrelsen fastställer, ska ge förutsättningar för en väl underhållen fastighet, en stabil ekonomi och gynnsamma årsavgifter. Fonderingar och avskrivningar sker med ambitionen att ge en rättvis fördelning av den långsiktiga kostnaden mellan medlemskollektiven över tid.

Föreningens säte är i Stockholm.

Bostadsrättsföreningen registrerades år 2007.
Ekonomisk plan registrerades år 2016.
Föreningens stadgar registrerades år 2021.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt.

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Styrelse

| | |
|------------|-----------------|
| Ordförande | Andrea Pavlic |
| Ledamot | Marcus Räisänen |
| Ledamot | Roj Satis |

Revisor

| | |
|-----------|--|
| Extern | Ole Deurell Parameter Revision AB |
| Suppleant | Joel Lindberg Parameter Revision AB |

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-12-30

Extra stämma hölls 2022-08-28

Vid extrastämman beslutades om gemensam elmätning och ändring av stadgar

Styrelsen har under året hållit 3 sammanträden.
Firmatecknare har varit två i förening av ledamöterna

Information om fastigheten

Föreningens fastighet är belägen i Djursholms Ösby och består av två flerbostadshus innehållande 30 lägenheter.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

Uppvärmning sker via bergvärme.

Fastighetsbeteckning: Suttung 5.

Byggnadsår och ytor

Nybyggnadsår: 2016.

Totalyta (m²):

730

Föreningen upplåter 30 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:

1 rok 30 st

Teknisk status

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

| Utfört underhåll | År | Kommentar |
|-----------------------|------|--|
| Uppfart | 2022 | Asfaltering gjordes i juli 2022 |
| Gemensam elmätning | 2023 | |
| Planerat underhåll | År | Kommentar |
| Ventilation | 2023 | OVK ska göras |
| Ommålning ytterdörrar | 2024 | |
| Klippning av töjahäck | 2024 | En person planeras att anställas för detta |

Föreningens ekonomi

Föreningen har en flerårsbudget.

Förvaltning

| Avtal | Leverantör |
|-----------------------|------------------------------|
| Ekonomisk förvaltning | Allabrf |
| Fastighetsskötsel | SVEFAB AB |
| Sophantering | Liselotte Löof Bolagen AB |
| Internet | Tele2 |
| Städning | Smart Förvaltning Sverige AB |

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Beslut har tagits att inga styrelsearvoden betalas ut under räkenskapsåret.

2022-10-01 höjdes avgifterna för vatten från 84 till 120 kr/mån/lägenhet och avgiften för sophantering från 59 till 89 kr/mån/lägenhet.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och fram till datum för underskrift av årsredovisningen

Gemensam el-mätning har införts.

Ny ordförande Andrea Pavlic har ingått i styrelsen.

Föreningens nuvarande grupp-bredbandsavtal löper ut 2024-06-30, och styrelsen har omförhandlat ett nytt avtal som kommer träda i kraft efter att det nuvarande löper ut. Avtalet innebär en sänkning från nuvarande 400 kr/mån till 238 kr inkl. moms/mån per hushåll. Enligt Tele2:s beräkningar kommer det även att innebära att föreningen sparar 82 350 kr/år.

Medlemsinformation

32 medlemmar vid räkenskapsårets början.

Under året har medlemsväxling skett i samband med att 8 bostadsrätter har överlåtit.

9 medlemmar har utträtt ur föreningen.

9 medlemmar har upptagits.

32 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning, tkr | 936 | 920 | 880 | 872 |
| Resultat efter finansiella poster, tkr | -351 | -7 | -39 | -13 |
| Soliditet, % | 82 | 82 | 83 | 83 |

Förändringar i eget kapital

| | Insatser | Fond för yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|--------------------------|---------------------|-----------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 48 650 000 | 88 200 | -412 609 | -6 650 | 48 318 941 |
| <i>Resultatdisposition enligt stämman:</i> | | | | | |
| Reservering fond för yttre underhåll | | 23 400 | -23 400 | | 0 |
| Balanseras i ny räkning | | | -6 650 | 6 650 | 0 |
| Årets resultat | | | | -351 133 | -351 133 |
| Belopp vid årets utgång | 48 650 000 | 111 600 | -442 659 | -351 133 | 47 967 808 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-----------------|
| Balanserat resultat | -442 659 |
| Årets resultat | -351 133 |
| Totalt | -793 792 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--|-----------------|
| Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes | 31 600 |
| lanspråktagande av fond för yttre underhåll | -88 200 |
| Balanseras i ny räkning | -737 192 |
| Totalt | -793 792 |

Resultaträkning

| | Not | 2022-07-01 2023-06-30 | 2021-07-01 2022-06-30 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| RÖRELSEINTÄKTER, LAGERFÖRÄNDRINGAR M.M. | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 935 726 | 919 737 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 | 35 573 | 21 669 |
| Summa Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 971 299 | 941 406 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Operativ drift och underhåll | 4 | -769 277 | -439 969 |
| Administration och förvaltning | 5 | -115 834 | -99 496 |
| Personalkostnader | 6 | 0 | -68 337 |
| Avskrivningar | | -201 183 | -190 565 |
| Summa Rörelsekostnader | | -1 086 294 | -798 367 |
| RÖRELSERESULTAT | | -114 995 | 143 039 |
| FINANSIELLA POSTER | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 6 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -236 144 | -149 689 |
| Summa Finansiella poster | | -236 138 | -149 689 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | -351 133 | -6 650 |
| RESULTAT FÖRE SKATT | | -351 133 | -6 650 |
| ÅRETS RESULTAT | | -351 133 | -6 650 |

Balansräkning

| TILLGÅNGAR | Not | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 7, 8 | 57 994 227 | 57 869 535 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 57 994 227 | 57 869 535 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 57 994 227 | 57 869 535 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Avgifts- och hyresfordringar | | 162 285 | 157 012 |
| Övriga fordringar | | 35 578 | 1 555 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 63 331 | 59 487 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 261 194 | 218 054 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 127 048 | 524 001 |
| Summa kassa och bank | | 127 048 | 524 001 |
| Redovisningsmedel | | | |
| Redovisningsmedel | | 56 756 | 275 072 |
| Summa redovisningsmedel | | 56 756 | 275 072 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 444 998 | 1 017 126 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 58 439 225 | 58 886 662 |

Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | Not | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Insatser | | 48 650 000 | 48 650 000 |
| Fond för yttre underhåll | | 111 600 | 88 200 |
| Summa bundet eget kapital | | 48 761 600 | 48 738 200 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -442 659 | -412 609 |
| Årets resultat | | -351 133 | -6 650 |
| Summa fritt eget kapital | | -793 792 | -419 259 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 47 967 808 | 48 318 941 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 9 | 0 | 10 122 875 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 10 122 875 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 9 | 10 122 875 | 101 100 |
| Leverantörsskulder | | 36 240 | 33 586 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 312 302 | 310 160 |
| Summa kortfristiga skulder | | 10 471 417 | 444 846 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 58 439 225 | 58 886 662 |

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| <i>Anläggningstillgång</i> | <i>Nyttjandeperiod</i> |
|----------------------------|------------------------|
| Byggnad | 200 |

Not 2. Nettoomsättning

| | 2022/2023 | 2021/2022 |
|--|----------------|----------------|
| Årsavgifter | | |
| Bostäder | 723 206 | 719 049 |
| Hysesintäkter | | |
| Garage och p-platser | 21 000 | 15 227 |
| Bredband | 144 800 | 144 400 |
| | 165 800 | 159 627 |
| Övriga intäkter | | |
| Överlåtelse- och pantsättningsavgifter | 6 519 | 10 737 |
| Debiterade vatten- och energikostnader | 40 200 | 30 324 |
| Öresavrundning | 0 | 0 |
| | 46 719 | 41 061 |
| Totalt nettoomsättning | 935 725 | 919 737 |

Not 3. Övriga rörelseintäkter

| | 2022/2023 | 2021/2022 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Övriga rörelseintäkter | | |
| Övriga ersättningar och intäkter | 35 573 | 21 669 |
| Totalt övriga rörelseintäkter | 35 573 | 21 669 |

Not 4. Operativ drift och underhåll

| | 2022/2023 | 2021/2022 |
|--|----------------|----------------|
| Taxebundna kostnader | | |
| Fastighetsel | 137 655 | 103 682 |
| Vatten och avlopp | 37 306 | 43 163 |
| Sophämtning | 68 176 | 46 553 |
| | 243 137 | 193 398 |
| Köpta tjänster | | |
| Fastighetsskötsel | 14 988 | 43 460 |
| Fastighetsstäd | 37 198 | 23 173 |
| Trädgårdsskötsel | 16 716 | 21 648 |
| Övriga köpta tjänster | 5 787 | 3 535 |
| | 74 689 | 91 815 |
| Distribuerade servicetjänster | | |
| Bredband | 147 982 | 139 729 |
| Övriga driftkostnader | | |
| Försäkring | 13 171 | 6 414 |
| Fastighetsavgift/fastighetsskatt | -5 000 | 0 |
| | 8 171 | 6 414 |
| Reparationer | | |
| Reparationer | 104 489 | 2 500 |
| Gemensamma utrymmen | 0 | 6 113 |
| | 104 489 | 8 613 |
| Underhåll | | |
| Underhåll | 190 809 | 0 |
| Totalt operativ drift och underhåll | 769 277 | 439 969 |

Not 5. Administration och förvaltning

| | 2022/2023 | 2021/2022 |
|--|----------------|---------------|
| Ekonomisk förvaltning | | |
| Arvode ekonomisk förvaltning | 36 434 | 35 439 |
| Extra ekonomisk förvaltning | 14 949 | 18 998 |
| | 51 383 | 54 437 |
| Teknisk förvaltning | | |
| Arvode teknisk förvaltning | 14 886 | 0 |
| Revision | | |
| Revisionsarvode | 31 766 | 30 976 |
| Övriga kostnader | | |
| Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier | 0 | 3 962 |
| Bankkostnader | 4 769 | 3 742 |
| Övriga kostnader | 13 030 | 6 379 |
| | 17 799 | 14 083 |
| Totalt administration och förvaltning | 115 834 | 99 496 |

Not 6. Personalkostnader

| | 2022/2023 | 2021/2022 |
|---------------------------------|-----------|---------------|
| Styrelsen | | |
| Styrelsearvode | 0 | 52 000 |
| Övrig intern förvaltning | | |
| Sociala kostnader | 0 | 16 337 |
| Totalt personalkostnader | 0 | 68 337 |

Beslut har tagits att inga styrelsearvoden betalas ut under räkenskapsåret.

Not 7. Byggnader och mark

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden | | |
| Ingående anskaffningsvärden | 58 870 000 | 58 870 000 |
| Inköp | 325 875 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 59 195 875 | 58 870 000 |
| Ackumulerade avskrivningar | | |
| Ingående avskrivningar | - 1 000 465 | - 809 900 |
| Årets avskrivningar | - 201 183 | - 190 565 |
| Utgående avskrivningar | -1 201 648 | -1 000 465 |
| Utgående redovisat värde | 57 994 227 | 57 869 535 |
| Taxeringsvärden | | |
| Taxeringsvärde byggnader | 20 200 000 | 20 200 000 |
| Taxeringsvärde mark | 11 400 000 | 11 400 000 |
| | 31 600 000 | 31 600 000 |

Not 8. Ställda säkerheter

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 10 616 700 | 10 616 700 |
| Summa: | 10 616 700 | 10 616 700 |

Not 9. Skulder till kreditinstitut

| | Villkors- ändringsdag | Räntesats 2023-06-30 | Belopp 2023-06-30 | Belopp 2022-06-30 |
|--|--------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|
| Swedbank | 2024-03-25 | 2,030 % | 4 816 175 | 4 867 275 |
| Nordea | 2023-09-29 | 4,500 % | 5 306 700 | 5 356 700 |
| Summa skulder till kreditinstitut | | | 10 122 875 | 10 223 975 |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | | | -10 122 875 | -101 100 |
| | | | 0 | 10 122 875 |

Underskrifter

Stockholm den ____ / ____ 2023

Andrea Pavlic
Ordförande

Marcus Räisänen
Ledamot

Roj Satis
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023 -

Ole Deurell
Extern
Parameter Revision AB



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.11.2023 16:04

SENT BY OWNER:

Norton Lindgren • 23.11.2023 15:09

DOCUMENT ID:

HkBZa0nEa

ENVELOPE ID:

BkHWaR3Np-HkBZa0nEa

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2023 Bostadsrättsföreningen Twin House.pdf
12 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| MARCUS RÄISÄNEN raisanenmarcus@gmail.com | Signed Authenticated | 23.11.2023 22:31 23.11.2023 22:31 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1998/02/13) IP: 213.100.215.167 |
| ANDREA PAVLIC andrea.pavlic@live.com | Signed Authenticated | 29.11.2023 21:48 23.11.2023 20:01 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1995/02/06) IP: 188.148.245.11 |
| ROJ MUSTAFA SATIS roj.satis@gmail.com | Signed Authenticated | 29.11.2023 22:05 29.11.2023 22:05 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1997/11/10) IP: 213.89.243.211 |
| Ole Deurell ole.deurell@parameterrevision.se | Signed Authenticated | 30.11.2023 16:04 23.11.2023 16:21 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1954/11/21) IP: 185.45.120.6 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Twin House
Org.nr. 769617-1003

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Twin House för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Twin House för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm enligt elektronisk signatur nedan.

Ole Deurell

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.11.2023 16:06

SENT BY OWNER:

Joel Lindberg · 30.11.2023 10:01

DOCUMENT ID:

rkM_kRSBa

ENVELOPE ID:

Syfx_JRHrp-rkM_kRSBa

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse TwinHouse.pdf

2 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. Ole Deurell ole.deurell@parameterrevision.se | Signed Authenticated | 30.11.2023 16:06 30.11.2023 16:05 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1954/11/21) IP: 185.45.120.6 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed